
Tribunale di Milano

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

RG. 223/2023

Procedura di Liquidazione Giudiziale Tribunale di Milano

CURATORE DR. [REDACTED]

Società nominata per le stime: [REDACTED]

CTU incaricato da [REDACTED]: Ing. [REDACTED]

ALLEGATI ELABORATO PERITALE LOTTI A - B - C - D

LOTTI intestati a [REDACTED] [REDACTED] adesso [REDACTED]

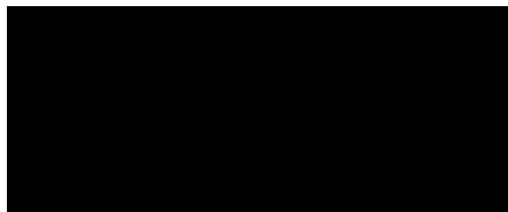
per cespiti siti in:

Vaprio D'Adda

Tecnico incaricato: Ing. Giuliana Roccaro

iscritto all'Albo della provincia di Milano al N. [REDACTED]

iscritto all'Albo del Tribunale di Milano



ALLEGATI LOTTI A - B - C - D

1. Elenco delle trascrizioni e delle iscrizioni ipotecarie;
2. Descrizione dei beni con identificazione catastale e coerenze;
3. Schede catastali;
4. Atto provenienza terreno;
5. Visura APE;
6. Evidenza circa esistenza contratti locazione come da esito verifica presso AdE;
7. Spese condominiali unità immobiliare;
8. Pratiche edilizie e prima pagina convenzioni urbanistiche (per i documenti completi si prega di chiederne copia alla sottoscritta);
9. Provvedimento chiusura anticipata Procedura Esecuzione Immobiliare RGE 1156/2022 Tribunale di Milano.

NB: disponibili su richiesta il contratto preliminare di compravendita sottoscritto per i cespiti sub 11 + sub 36 e la Scrittura Privata di compravendita sottoscritta per i cespiti sub 12 + sub 40.

1. ELENCO DELLE TRASCRIZIONI E DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE

TRASCRIZIONI																					
TRASCRIZIONE del 21/11/2022 - Registro Particolare 111207 Registro Generale 164412 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 28477 del 20/10/2022 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI																					
TRASCRIZIONE del 20/09/2023 - Registro Particolare 86686 Registro Generale 124029 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 287/2023 del 20/04/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE																					
ISCRIZIONI IPOTECARIE																					
ANNOTAZIONE del 07/02/2012 - Registro Particolare 2255 Registro Generale 12848 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 37851/7704 del 02/02/2012 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA Formalità di riferimento: Iscrizione n. 8708 del 2008																					
ISCRIZIONE del 01/08/2014 - Registro Particolare 12550 Registro Generale 73864 Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 38336/8057 del 31/07/2014 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico																					
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Documenti</th> <th style="text-align: left;">successivi</th> <th style="text-align: left;">correlati:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - Annotazione n. 2268</td> <td>del 13/02/2015</td> <td>(RESTRIZIONE DI BENI)</td> </tr> <tr> <td>2 - Annotazione n. 5637</td> <td>del 14/04/2015</td> <td>(RESTRIZIONE DI BENI)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">3 - Annotazione n. 9632 del 10/05/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)</td> </tr> </tbody> </table>										Documenti	successivi	correlati:	1 - Annotazione n. 2268	del 13/02/2015	(RESTRIZIONE DI BENI)	2 - Annotazione n. 5637	del 14/04/2015	(RESTRIZIONE DI BENI)	3 - Annotazione n. 9632 del 10/05/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)		
Documenti	successivi	correlati:																			
1 - Annotazione n. 2268	del 13/02/2015	(RESTRIZIONE DI BENI)																			
2 - Annotazione n. 5637	del 14/04/2015	(RESTRIZIONE DI BENI)																			
3 - Annotazione n. 9632 del 10/05/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)																					
ISCRIZIONE del 13/03/2015 - Registro Particolare 3532 Registro Generale 22693 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 38400/8106 del 09/03/2015 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico																					
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Documenti</th> <th style="text-align: left;">successivi</th> <th style="text-align: left;">correlati:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - Annotazione n. 4218</td> <td>del 20/03/2015</td> <td>(FRAZIONAMENTO IN QUOTA)</td> </tr> <tr> <td>2 - Annotazione n. 5638</td> <td>del 14/04/2015</td> <td>(RESTRIZIONE DI BENI)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">3 - Annotazione n. 9631 del 10/05/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)</td> </tr> </tbody> </table>										Documenti	successivi	correlati:	1 - Annotazione n. 4218	del 20/03/2015	(FRAZIONAMENTO IN QUOTA)	2 - Annotazione n. 5638	del 14/04/2015	(RESTRIZIONE DI BENI)	3 - Annotazione n. 9631 del 10/05/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)		
Documenti	successivi	correlati:																			
1 - Annotazione n. 4218	del 20/03/2015	(FRAZIONAMENTO IN QUOTA)																			
2 - Annotazione n. 5638	del 14/04/2015	(RESTRIZIONE DI BENI)																			
3 - Annotazione n. 9631 del 10/05/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)																					
ANNOTAZIONE del 19/03/2015 - Registro Particolare 4138 Registro Generale 24497 Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 38400/8106 del 09/03/2015 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalità di riferimento: Iscrizione n. 8708 del 2008																					
ANNOTAZIONE del 20/03/2015 - Registro Particolare 4218 Registro Generale 24961 Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 38400/8106 del 09/03/2015 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA Formalità di riferimento: Iscrizione n. 3532 del 2015																					

2. DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA MADRE LAURA BARAGGIA N° 30, VAPRIO D'ADDA MILANO (MI)

<p>A. Proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento + box sito in Vaprio d'Adda (MI) Via Madre Laura Baraggia n. 30</p>
<p>Abitazione di tipo civile, posta al piano terra senza ascensore, composta da ingresso su soggiorno, angolo cucina a vista, due camere, bagno e portico oltre area esterna su fronte e retro; cantina al piano S1 collegata da scala interna con bagno e lavanderia. Un vano cantina separato al piano S1. Box collegato anche internamente oltre ad accesso carraio dalla corsia dei box. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 135,00 oltre box di mq 28,00.</p>
<p>Confini appartamento: pianerottolo comune, altra proprietà da 2 lati, esterno da 2 lati, scale. Confini cantina: corridoio comune, scale, altra proprietà da 2 lati, esterno.</p>
<p>Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.</p>
<p>Occupato dal promissario acquirente e dai suoi familiari, senza esistenza di contratto di locazione registrato, considerato libero ai fini della vendita giudiziale.</p>
<p>B. Proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento + box sito in Vaprio d'Adda (MI) Via Madre Laura Baraggia n. 30</p>
<p>Abitazione di tipo civile, posta al piano terra senza ascensore, composta da ingresso su soggiorno, angolo cucina a vista, due camere, bagno e portico oltre area esterna su fronte e retro; cantina al piano S1 collegata da scala interna allo stato rustico. Box collegato anche internamente oltre ad accesso carraio dalla corsia dei box. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 135,00 oltre box di mq 28,00.</p>
<p>Confini appartamento: pianerottolo comune, altra proprietà da 2 lati, esterno da 2 lati, scale. Confini cantina: corridoio comune, scale, altra proprietà da 2 lati, esterno.</p>
<p>Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.</p>
<p>Occupato dal promissario acquirente, senza esistenza di contratto di locazione registrato, considerato libero ai fini della vendita giudiziale.</p>
<p>C. Proprietà per la quota di 1000/1000 di box sito in Vaprio d'Adda (MI) Via Madre Laura Baraggia n. 30</p>
<p>Box in complesso di tipo civile, posto al piano S1 senza ascensore, con accesso carraio dalla corsia dei box. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 16,00.</p>
<p>Confini: corsia di manovra comune, altra proprietà da 3 lati.</p>
<p>Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.</p>
<p>Libero, non risulta alcun contratto di locazione registrato.</p>
<p>D. Proprietà per la quota di 1000/1000 di box sito in Vaprio d'Adda (MI) Via Madre Laura Baraggia n. 30</p>
<p>Box in complesso di tipo civile, posto al piano S1 senza ascensore, con accesso carraio dalla corsia dei box.</p>

L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 21,00.

Confini: corsia di manovra comune, altra proprietà da 3 lati.

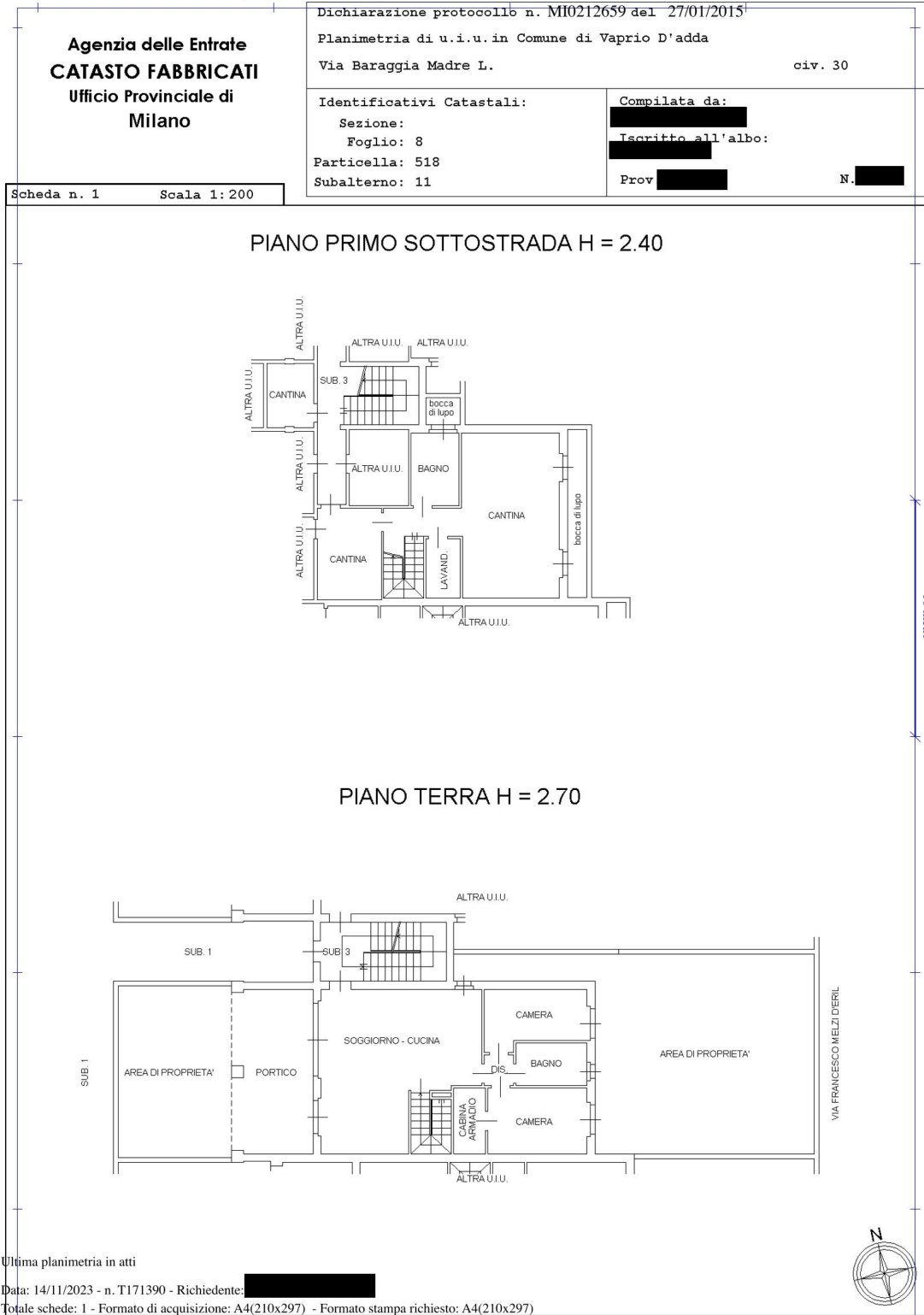
Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.

Libero, non risulta alcun contratto di locazione registrato.

3. SCHEDE CATASTALI CESPITI

SCHEDA CATASTALE APPARTAMENTO SUB 11

Data: 14/11/2023 - n. T171390 - Richiedente: [REDACTED]



SCHEDA CATASTALE BOX SUB 36

Data: 14/11/2023 - n. T171392 - Richiedente [REDACTED]

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollo n. MI1266562 del 14/11/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Vaprio D'adda Via Madre Laura Baraggia civ. SCN	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da: [REDACTED]
	Sezione: Foglio: 8 Particella: 518 Subalterno: 36	Iscritto all'albo: [REDACTED] Prov. [REDACTED] N. [REDACTED]

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H = 2.40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2023 - Comune di VAPRIO D'ADDA (L.667) - < Foglio 8 - Particella 518 - Subalterno 36 >
VIA MADRE LAURA BARAGGIA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2023 - n. T171392 - Richiedente [REDACTED]

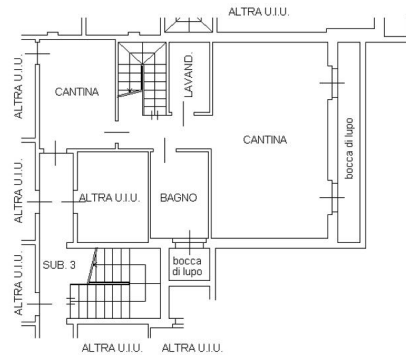
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SCHEDA CATASTALE APPARTAMENTO SUB 12

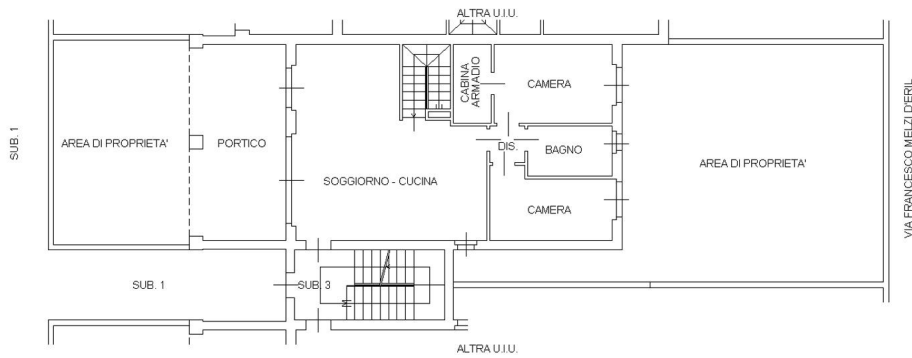
Data: 14/11/2023 - n. T171391 - Richiedente: [REDACTED]

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollo n. MI0215815 del 28/01/2015	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Vaprio D'adda Via Baraggia Madre L. civ. 30	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 8 Particella: 518 Subalterno: 12	Compilata da: [REDACTED] Iscritto all'albo: [REDACTED] Prov. [REDACTED] N [REDACTED]

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H = 2.40



PIANO TERRA H = 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2023 - n. T171391 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2023 - Comune di VAPRIO D'ADDA(L667) - < Foglio 8 - Particella 518 - Subalterno 12 ->
VIA MADRE LAURA BARAGGIA n. 30 Piano T-S1

SCHEDA CATASTALE BOX SUB 40

Data: 14/11/2023 - n. T171394 - Richiedente: [REDACTED]

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollo n. MI1266562 del 14/11/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Vaprio D'adda Via Madre Laura Baraggia civ. SCN	
Identificativi Catastali:		Compilata da: [REDACTED]
Sezione:		[REDACTED] all'albo:
Foglio: 8		Prov. [REDACTED] N. [REDACTED]
Particella: 518		
Subalterno: 40		

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H = 2.40

Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2023 - n. T171394 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2023 - Comune di VAPRIO D'ADDA(L667) - < Foglio 8 - Particella 518 - Subalterno 40 >
VIA MADRE LAURA BARAGGIA n. SNC Piano S1

SCHEDA CATASTALE BOX SUB 38

Data: 14/11/2023 - n. T171393 - Richiedente [REDACTED]

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollo n. MI1266562 del 14/11/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Vaprio D'adda Via Madre Laura Baraggia civ. SCN	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da: [REDACTED]
	Sezione: Foglio: 8 Particella: 518 Subalterno: 38	Isritto all'albo: [REDACTED] Prov. [REDACTED] N. [REDACTED]

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H = 2.40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2023 - Comune di VAPRIO D'ADDA(L.667) - < Foglio 8 - Particella 518 - Subalterno 38 >
VIA MADRE LAURA BARAGGIA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2023 - n. T171393 - Richiedente [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

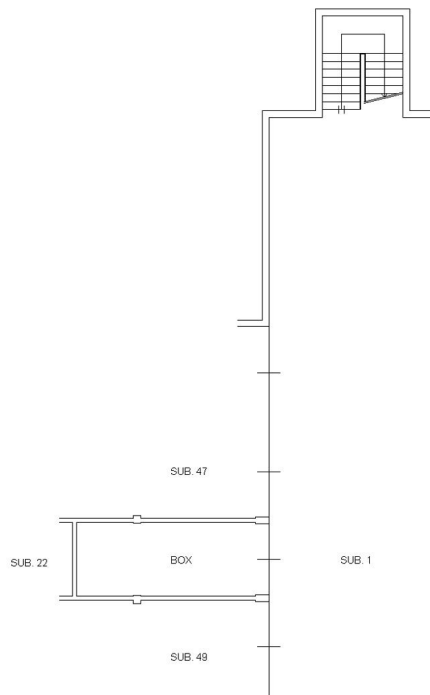
SCHEDA CATASTALE BOX SUB 48

Data: 14/11/2023 - n. T171395 - Richiedente

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano	Dichiarazione protocollo n. MI1266562 del 14/11/2011		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Vaprio D'adda Via Madre Laura Baraggia civ. SCN		
Identificativi Catastali:	Sezione:	Compilata da:	
	Foglio: 8	Iscritto all'albo:	
	Particella: 518	Prov:	N:
	Subalterno: 48		

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H = 2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2023 - Comune di VAPRIO D'ADDA(L.667) - < Foglio 8 - Particella 518 - Subalterno 48 >
VIA MADRE LAURA BARAGGIA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

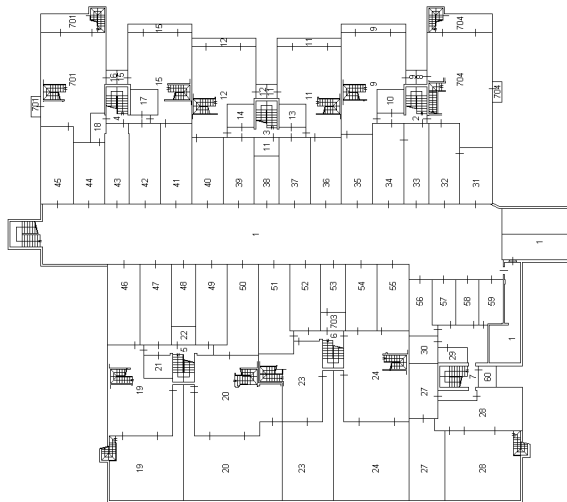
Data: 14/11/2023 - n. T171395 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

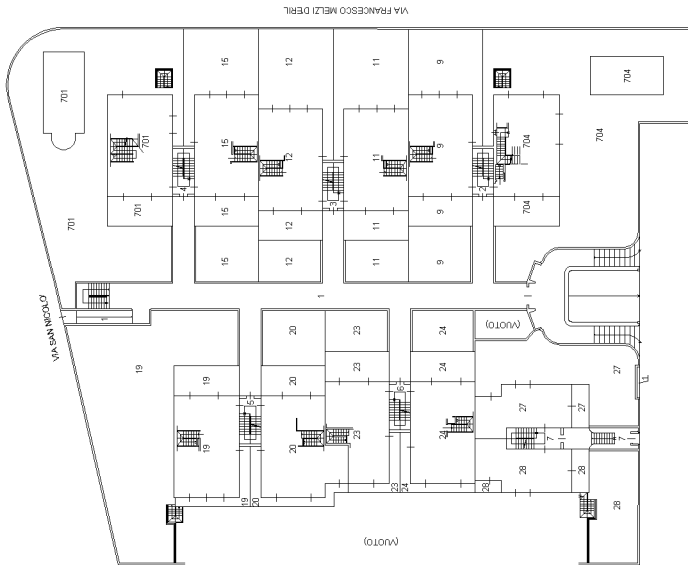


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Milano
Comune di Vaprio D'adda	Sezione: Foglio: 8	Particella: 518	Pr. 09/09/196 n. 14/07/2023 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			
Tipo Mappale n. 93169 del 08/03/2023 Scala 1 : 500			

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

