

Protocollo n. 138977

Raccolta n. 15323

31 LUG. 2007

CONVENZIONE

per l'attuazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area
Comune di Pero, sita tra le vie Galileo, Archimede e Le-
onardo da Vinci, di proprietà della società

REPUBBLICA ITALIANA

in data venticinque luglio duemilasette, in Rozzano, Viale
Leonardo da Vinci n. 81, nel mio studio.

Presenti a me, dott. Giancarlo Orrù, notaio residente in Roz-
zano, iscritto presso il Collegio notarile di Milano, sono
presenti:

Comune di Pero", con sede in Pero (MI), Via Marconi n. 2 con
C.F. 06502820151, p. IVA 06721490156.

di seguito indicato come "Comune".

in virtù dei necessari poteri in forza di disposizione n. 12 del
28 giugno 2006 del Dirigente d'Ambito Amministrazione e Ter-
ritorio e di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28
giugno 2007, che in copia conforme qui si allega con la let-
tera "D";

CAPOSE DI MILANO CON LA C.F. 12220000000, p. IVA 00000000000,

in virtù dei necessari poteri in forza di delibera del Consiglio
di Amministrazione in data 27 febbraio 2006;

PREMESSO

ai per acquisti effettuati con atto da me ricevuto in data 28
settembre 2004 rep. 100.239/10.177 (registrato a Milano 5 il 4
ottobre 2004 al n. 13.253 Serie 1T e trascritto a Milano 2° il
10 ottobre 2004 al n. 142.196/74.845) e atto da me autenti-
cato in data 16 luglio 2007 rep. 138.910/15.251, in termini di
registrazione e trascrizione, è proprietaria
delle aree site nel Comune di Pero, aventi una superficie
catastale complessiva di mq. 61.609 (sessantatremilaseicen-
tonove) circa (come risulta dalla mappa e dalla partita ca-
stali), censite al N.C.T. al f. 9, mappali 74, 82, 83, 107,
109, 223, 225, 226, 227, 228, 232, 244, 253, 305, 307, 308,
310, 312, 317, 318, 351, 394, 395, 396, 397, 398, 399 e 1000
con precisazione che i mapp. 394, 395, 396, 397, 398, 399 e
1000 derivano dal frazionamento delle originarie particelle
182, 241, 243, 245, 306, 315 e 316 del f. 9, approvato dal-
l'UTE di Milano il 25 giugno 2006 n. 582505), nonché al WCSI
al f. 9, mapp. 584;

[Handwritten signatures and initials]

124504
65547
AL
124508

65547

[Handwritten mark]

b) le aree di cui sopra ricadono in parte all'interno del perimetro di Piano Attuativo previsto dal vigente P.R.G. e in parte ricadono su sedi stradali esistenti o da realizzare. La superficie reale interessata dal P.A., accertata con specifico rilievo, risulta essere di mq. 51.765 (cinquantunomilasettecentosessantacinque) circa, per cui residuano mq. 11.519 (undicimilacinquecentodiciannove) circa, occupati dalle sedi stradali delle vie Newton, Leonardo da Vinci e Galilei. La superficie di proprietà, compresa all'interno del perimetro di P.A. è, a sua volta, suddivisa in due lotti, così evidenziati nella planimetria, che qui si allega con la lettera "B":

- Lotto "A" di mq. 11.365 (undicimilatrecentosessantacinque), ricadente all'interno dell'esistente insediamento a destinazione produttiva-artigianale tra le vie Newton, Leonardo da Vinci e Galileo;
- Lotto "B" di mq. 40.400 (quarantamilaquattrocento), ricadente all'esterno di detto insediamento.

Delle superfici reali di cui sopra, si è tenuto conto nella predisposizione del progetto di Piano di Lottizzazione e nella definizione dei contenuti della presente convenzione;

c) i terreni di proprietà dell'operatrice e interessati da P.A. sono classificati, dal P.R.G. vigente, approvato con delibera G.R.L. n. 33235 del 12 dicembre 1997, come:

- zona per insediamenti terziario direzionali e ricettivi, quanto a mq. 11.365 (undicimilatrecentosessantacinque) circa;
- aree a verde attrezzato per gli insediamenti produttivi, quanto a mq. 30.539 (trentamilaquattrocentotrentanove) circa;
- aree per parcheggi per gli insediamenti produttivi, quanto a mq. 9.516 (nove milacinquecentosedici) circa;
- aree da adibirsi a sedi stradali quanto a mq. 345 (trecentoquarantacinque) circa,

il tutto come risulta dalla Tavola 1 di azionamento del P.R.G. vigente, ove le aree sopra indicate sono contornate in tinta rossa, e dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pero in data 13 luglio 2007, che in originale qui si allega con la lettera "A";

d) le aree in oggetto non sono comprese nell'ambito territoriale di parchi o di riserve naturali, né sono soggette a vincolo idrogeologico e al vincolo di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2003 n. 137;

e) l'utilizzazione edificatoria delle aree sopra individuate è disciplinata dall'art. 39 delle N.T.A. del vigente P.R.G. e prevede la realizzazione di un intervento a destinazione terziaria a servizio dell'esistente complesso produttivo per una Sip complessiva di mq. 18.118 (diciottomilacentodiciotto) circa.

Questa destinazione funzionale, peraltro, non risulta più attuale, essendo venuta meno la presenza di un complesso

produttivo unitario, sostituito da un insieme di aziende me-
piccole, che hanno ricavato la dotazione di spazi a de-
nominazione terziaria all'interno delle singole unità immobi-
liari;

il P.A. prevede una diversa dislocazione delle aree de-
stinate a infrastrutture e servizi e una varietà di funzioni
previste dall'art. 39 delle N.T.A. al P.R.G., pertanto
compatibile con lo strumento urbanistico;

il progetto proposto non prevede incrementi di Slp in ve-
cezione al P.R.G.

è prevista una riparametrazione tra le varie destinazioni
d'uso, comunque ammissibili per il P.R.G. stesso, nel senso di
una riduzione della Slp destinata a Insediamenti terziario
direzionali e ricettivi (Art. 39 N.T.A.) e la conseguente
trasformazione di parte della Slp ammissibile in insediamenti
industriali e artigianali (Art. 36 N.T.A.), con le seguenti
quantità:

Lotto A: Insediamenti Industriali e artigianali per una Slp
di mq. 8.117 (ottomilacentodiciassette) circa, pari al 44,9%
(quarantaquattro virgola nove per cento) della Slp ammissi-
bile;

Lotto B: Insediamenti terziario-direzionali e ricettivi per
una Slp di mq. 10.000 (diecimila) circa, pari al 55,1% (cin-
quantacinque virgola uno per cento) della Slp ammissibile.

è inoltre previsto un incremento della Superficie Fondiaria
rispetto a quanto previsto dal P.R.G. vigente, con l'indivi-
duazione di una nuova porzione di S.f. (Lotto B), della su-
perficie di mq. 11.178 (undicimilacentosettantotto) circa,
collocate sull'altro lato della Via Galilei, dove si propone
di ubicare la quota di Slp destinata a Insediamenti terziario
direzionali e ricettivi;

la parte della nuova Superficie Fondiaria (Lotto B), indivi-
duata come Lotto B1, per una superficie di mq. 4.519 (quat-
tronmilacinquecentodiciannove) circa (oggetto di cessione
gratuita al Comune con il presente atto), una volta realizzato
il nuovo intervento privato tornerà a fare parte dell'insieme
di aree a verde pubblico già previste dal P.R.G. vigente.

il progetto di sistemazione di detta area è parte integrante
del progetto delle Opere di Urbanizzazione a scapito degli
oneri, e i relativi lavori saranno realizzati come per il
restante delle "Opere di Urbanizzazione", nell'ambito
della procedura di scapito oneri;

il per acquisto effettuato con il succitato atto da me au-
tentificato in data 16 luglio 2007 rep. 136.510/18.251, la
"Sirec S.r.l." è altresì proprietaria in Comune di Pero, a Sud
della Tangenzialina e in prossimità del "Parco Bosco in Cit-
tà", delle aree di terreno, della superficie di mq. 9.810
(novemilottocentodieci) circa, individuate al NCT al f. s
mapp. 679, 686, 688, 692 e 694 (derivanti dal frazionamento
degli originari mappali 85, 224, 239, 246 e 247, approvato

dall'UTE di Milano in data 24 aprile 1997 n. 37.937).
Dette aree verranno cedute al Comune di Pero con il presente atto, anche in vista della futura realizzazione di un manufatto di scavalco dell'esistente Tangenzialina, che metta in connessione la nuova area a verde (oggetto della realizzazione di cui sopra) con l'esistente "Parco Bosco in Città";

1) il Piano Attuativo è stato deliberato dal Consiglio Comunale con Delibera di Adozione n. 2 del 31 gennaio 2007 e definitivamente approvato con Delibera di Approvazione n. 30 del 28 giugno 2007, esecutiva ai sensi di legge;

TUTTO CIO' PREMESSO CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Valore delle premesse

Le premesse nonché gli atti indicati in epigrafe e nelle premesse stesse come allegati, costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 - Oggetto e contenuto del piano attuativo; cessione di aree

2.1. ... si obbliga ad attuare il Piano di Lottizzazione relativo alle aree in Comune di Pero censite come segue:

...al NCT:

- f. 9, mapp. 74, Ha. 00.00.70, prato, cl. U, R.D. Euro 0,18, R.A. Euro 0,18;
- f. 9, mapp. 82, Ha. 00.02.80, bosco ceduo, cl. U, R.D. Euro 0,58, R.A. Euro 0,09
- f. 9, mapp. 83, Ha. 00.10.60, incolt. prod., cl. U, R.D. Euro 0,33, R.A. Euro 0,11
- f. 9, mapp. 107, Ha. 00.71.60, semin. irrig., cl. 1, R.D. Euro 73,59, R.A. Euro 59,17
- f. 9, mapp. 109, Ha. 00.11.40, bosco ceduo, cl. U, R.D. Euro 2,36, R.A. Euro 0,35
- f. 9, mapp. 223, Ha. 00.15.50, incolt. prod., cl. U, R.D. Euro 0,51, R.A. Euro 0,17
- f. 9, mapp. 225, Ha. 00.08.70, rel. acq. es.,
- f. 9, mapp. 226, Ha. 00.03.30, rel. acq. es.,
- f. 9, mapp. 227, Ha. 00.02.70, rel. acq. es.,
- f. 9, mapp. 228, Ha. 00.02.70, rel. acq. es.,
- f. 9, mapp. 232, Ha. 00.00.20, bosco alto, cl. U, R.D. Euro 0,05, R.A. Euro 0,01
- f. 9, mapp. 244, Ha. 00.80.70, semin. irrig., cl. 1, R.D. Euro 82,94, R.A. Euro 65,68
- f. 9, mapp. 253, Ha. 00.00.60, bosco ceduo, cl. U, R.D. Euro 0,12, R.A. Euro 0,02
- f. 9, mapp. 305, Ha. 00.01.70, rel. acq. es.,
- f. 9, mapp. 307, Ha. 00.00.10, rel. acq. es.,
- f. 9, mapp. 308, Ha. 00.01.80, relit. strad.,
- f. 9, mapp. 310, Ha. 00.05.10, bosco alto, cl. U, R.D. Euro 1,58, R.A. Euro 0,15
- f. 9, mapp. 312, Ha. 00.15.90, prato, cl. U, R.D. Euro 4,11, R.A. Euro 4,11

9, mapp. 317, Ha. 00.03.10, prato, cl. U, R.D. Euro 0,80,
Euro 0,80
f. 9, mapp. 318, Ha. 00.14.10, semia. irrig., cl. I, R.D.
Euro 16,75, R.A. Euro 11,65
f. 9, mapp. 851, Ha. 01.01.82,
f. 9, mapp. 994, Ha. 00.16.50, semia. irrig., cl. I, R.D.
Euro 16,96, R.A. Euro 13,63
f. 9, mapp. 995, Ha. 00.19.50, semia. irrig., cl. I, R.D.
Euro 20,04, R.A. Euro 16,11
f. 9, mapp. 996, Ha. 00.25.50, semia. irrig., cl. I, R.D.
Euro 25,21, R.A. Euro 21,07
f. 9, mapp. 997, Ha. 00.07.70, semia. irrig., cl. I, R.D.
Euro 7,91, R.A. Euro 6,36
f. 9, mapp. 998, Ha. 00.09.88, semia. irrig., cl. I, R.D.
Euro 2,93, R.A. Euro 2,36
f. 9, mapp. 999, Ha. 00.12.00, semia. irrig., cl. I, R.D.
Euro 32,89, R.A. Euro 26,44
f. 9, mapp. 1000, Ha. 00.60.65, semia. irrig., cl. I, R.D.
Euro 62,33, R.A. Euro 50,12

... al NCEU al:

9, mapp. 884, cat. EU.

sia le coerenze:

... dei mapp. 74, 82, 83, 107, 109, 223, 225, 226, 227, 228,
244, 253, 305, 307, 308, 310, 312, 317, 319, 994, 995, 996,
997, 998, 999 e 1000, in corpo; mapp. 80, 81, 108, 873, 309,
405, 766, 764, 106, 97, 851, 706, 704, 702, 700, 320, 314,
313, 311, 394 e 193;

... dei mapp. 832 e 851, in corpo; mapp. 304, 191, 294, 173,
296, 194, 95, 200, 676, 699, 697, 690, 671, 695, 706, 994, 97,
311, 980, 854, 960, 171, 890, 891, 893, 817, 994, 895, 648,
307, 963, 961, 959, ancora mapp. 171, mapp. 958, nuovamente
mapp. 171, mapp. 849 e 850, ancora mapp. 960;

... del mapp. 884; mapp. 980, 169, 960, 851;

realizzando gli interventi privati, raffigurati nella plani-
metria come sopra allegata con la lettera "B", con i seguenti
parametri urbanistici:

a) Estensione territoriale del comparto (St): mq. 51.765
(cinquantunomilasettecentosessantacinque) circa;

b) Area fondiaria (Sf): mq. 22.543 (ventiduemilacinquecento-
quarantatre) circa (area campita in colore grigio nell'allegato B);

c) Area per Urbanizzazioni primarie e secondarie ceduta in
Proprietà al Comune;

mq. 19.222 (ventinove miladuecentoventidue) circa (area campita
in colore giallo nell'allegato B);

d) Area di ulteriore cessione (a detrazione della Sf Lotto B):
mq. 4.519 circa (area contornata in colore viola nell'allegato B);

...
... pertanto cede a titolo gratuito,
complessivamente, al Comune di Fero, che accetta:

a) nell'ambito del Piano di Lottizzazione, una superficie di mq. 33.741 (trentatremilasettecentoquarantuno) circa (mq. 29.222 - ventinovemiladuecentoventidue - più mq. 4519 - quattromilacinquecentodiciannove - pari al 65,1% - sessantacinque virgola uno per cento - del totale), mentre resta di sua proprietà una superficie di mq. 18.024 (diciottomilaventicquattro) circa (pari al 34,9% - trentaquattro virgola nove per cento - del totale);

b) nell'ambito della regolarizzazione, le sedi stradali delle vie Newton, Leonardo da Vinci e Galileo Galilei per un totale di circa mq. 11.519 (undicimilacinquecentodiciannove), area contornata in tratteggio di colore blu nell'allegato "B";

c) l'area esterna al perimetro del Piano di Lottizzazione, localizzata a Sud della tangenzialina, di circa 9.810 mq (area campita in colore verde nell'allegato "B").

Dati catastali e confini dei beni ceduti

ai terreni censiti al NCT come segue:

- f. 9, mapp. 74, Ha. 00.00.70, prato, cl. U, R.D. Euro 0,18, R.A. Euro 0,18;
- f. 9, mapp. 82, Ha. 00.02.00, bosco ceduo, cl. U, R.D. Euro 0,58, R.A. Euro 0,09
- f. 9, mapp. 83, Ha. 00.10.00, incolt. prod., cl. U, R.D. Euro 0,33, R.A. Euro 0,11
- f. 9, mapp. 107, Ha. 00.71.60, semin. irrig., cl. I, R.D. Euro 73,55, R.A. Euro 59,17
- f. 9, mapp. 109, Ha. 00.11.40, bosco ceduo, cl. U, R.D. Euro 2,36, R.A. Euro 0,35
- f. 9, mapp. 221, Ha. 00.10.50, incolt. prod., cl. U, R.D. Euro 0,51, R.A. Euro 0,17
- f. 9, mapp. 225, Ha. 00.08.70, rel. acq. es.,
- f. 9, mapp. 226, Ha. 00.03.30, rel. acq. es.,
- f. 9, mapp. 227, Ha. 00.02.70, rel. acq. es.,
- f. 9, mapp. 228, Ha. 00.02.70, rel. acq. es.,
- f. 9, mapp. 244, Ha. 00.80.70, semin. irrig., cl. I, R.D. Euro 82,94, R.A. Euro 66,68
- f. 9, mapp. 253, Ha. 00.00.60, bosco ceduo, cl. U, R.D. Euro 0,12, R.A. Euro 0,02
- f. 9, mapp. 305, Ha. 00.01.70, rel. acq. es.,
- f. 9, mapp. 307, Ha. 00.00.10, rel. acq. es.,
- f. 9, mapp. 306, Ha. 00.01.80, relit. strad.,
- f. 9, mapp. 310, Ha. 00.06.10, bosco alto, cl. U, R.D. Euro 1,58, R.A. Euro 0,19
- f. 9, mapp. 312, Ha. 00.15.30, prato, cl. U, R.D. Euro 4,11, R.A. Euro 4,11
- f. 9, mapp. 317, Ha. 00.03.10, prato, cl. U, R.D. Euro 0,80, R.A. Euro 0,80
- f. 9, mapp. 318, Ha. 00.14.10, semin. irrig., cl. I, R.D. Euro 16,75, R.A. Euro 11,65
- f. 9, mapp. 334, Ha. 00.16.50, semin. irrig., cl. I, R.D. Euro 16,96, R.A. Euro 13,63

f. 9, mapp. 995, Ha. 00.19.50, semin. irrig., cl. I, R.D.
Euro 20,04, R.A. Euro 16,11
f. 9, mapp. 1000, Ha. 00.60.65, semin. irrig., cl. I, R.D.
Euro 62,33, R.A. Euro 50,17
Confini in corpo: mapp. 80, 81, 108, 873, 109, 766, 764, 106,
851, 706 (con precisazione che i mapp. 996, 997, 998 e 999
costituiscono fondi interclusi), 704, 702, 700, 320, 314, 313,
311, 394, 393;

g) terreni censiti al NCT come segue:

f. 9, mapp. 232, Ha. 00.00.20, bosco alto, cl. U, R.D. Euro
0,05, R.A. Euro 0,01;

f. 9, mapp. 851, Ha. 01.01.82, ente urbano.

Confini in corpo: mapp. 304, 191, 294, 173, 296, 194, 96, 200,
98, 699, 697, 690, 671, 695, 706, 994, 97, 111, 980, 884,
980, 171, 890, 891, 893, 847, 894, 895, 848, 907, 963, 961,
849, ancora mapp. 171, mapp. 958, nuovamente mapp. 173, mapp.
149 e #50, ancora mapp. 960.

h) terreni censiti al NCT come segue:

f. 9, mapp. 673, Ha. 00.01.98, bosco alto, cl. U, R.D. Euro
0,51, R.A. Euro 0,06. =;

f. 9, mapp. 686, Ha. 00.16.42, incolt. prod., cl. U, R.D.
Euro 0,51, R.A. Euro 0,17

f. 9, mapp. 688, Ha. 00.02.24, rel. acq. es.,

f. 9, mapp. 692, Ha. 00.39.90, semin. irrig., cl. I, R.D.
Euro 41,01, R.A. Euro 32,97

f. 9, mapp. 694, Ha. 00.34.10, semin. irrig., cl. I, R.D.
Euro 35,05, R.A. Euro 28,18

Confini in corpo, da Nord in senso orario: 687, 689, 693, 695,
671, Comune di Milano.

La consistenza complessiva delle aree cedute

al Comune di Pero a titolo di standard urbanistico o di ces-
sione gratuita ammonta pertanto a mq. 55.070 (cinquantacin-
quemilasettanta) circa, costituiti da:

- mq. 13.668 (tredicimilaseicentosessantasei), circa per ur-
banizzazione primaria:

1. all'interno del perimetro di P.A. mq. 2.147 (duemilacen-
toquarantasette); porzione di via Galilei, pari a mq. 345
(trecentoquarantacinque) circa e parcheggio pubblico, pari a
mq. 1.802 (milleottocentodue) circa;

2. all'esterno del perimetro di P.A. mq. 11.519 (undicimila-
cinquecentodiciannove); sedi stradali delle vie Galilei, Leo-
nardo da Vinci e Newton);

- mq. 11.594 (trentunomilacinquecentonovantaquattro) circa per
urbanizzazione secondaria:

1. all'interno del perimetro di P.A.: mq. 28.577 (ventotto-
milaottocentosettantasette) circa;

2. in detrazione alla Sf Lotto B: mq. 2.717 (duemilasette-
centodiciassette) circa;

3. mq. 9.810 (novemilattocentodieci) di nuova acquisizione

(collocati a Sud della Tangenziale, all'esterno del perimetro di P.A.).

Alla Società residuerà in proprietà un'area di mq. 18.824 (diciottomilaventicquattro) circa.

Le opere edilizie previste dal programma sono le seguenti:

- Edilizia terziario/commerciale/turistico/alberghiera: Slp mq. 10.000 (diecimila);
- Edilizia a destinazione produttiva: Slp mq. 8.117 (ottomilacentodiciassette);

2.2. si obbliga a realizzare gli interventi previsti dal P.A. in conformità alle previsioni e alle prescrizioni del P.R.G., del Regolamento Edilizio, delle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia, previo ottenimento dei relativi titoli abilitativi. In sede esecutiva saranno ammesse, senza che si debba procedere ad approvare variante del P.L.I., le variazioni di cui all'art. 14, comma 13 della L.R. 12/2005.

Art. 3 - Aree cedute per opere di urbanizzazione primaria e secondaria

3.1. Ai sensi dell'art. 46 lett.a) L.R. n. 12/2005 e del P.R.G.,

è tenuta a dotare l'insediamento di aree a standard urbanistici per una superficie di almeno mq. 11.635 (undicimilaseicentotrentacinque) circa, oltre alle aree per la viabilità, pari a mq. 2.147 (due milacentoquarantasette).

A fronte di tale obbligo, il P.A. prevede mq. 33.741 (trentatremilasettecentoquarantuno), di aree come sopra cedute al Comune di Pero e precisamente:

a) mq. 28.877 (ventottomilaottocentosettantasette) circa da destinare a verde pubblico (area "st2", campita con colore verde nella planimetria che si allega al presente atto con la lettera "C");

b) mq. 345 (trecentoquarantacinque) circa da destinare a viabilità (area "st1", campita in colore marrone nell'allegato "C");

c) mq. 4.919 (quattromilacinquecentodiciannove) circa di superficie fondiaria da ridestinare a parcheggio pubblico (mq. 1.602 - milleottocentodue; area "sf1", campita con colore giallo nell'allegato "C") e verde pubblico (mq. 2.317 - due milasettecentodiciassette; area "sf2", campita con colore arancione nell'allegato "C").

3.2. Resta fermo in capo al Comune di Pero, per il tempo necessario alla realizzazione delle opere sino al loro collaudo, il possesso delle aree, con l'onere di provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione e alla custodia delle strade e delle relative opere in attuazione di quanto previsto al successivo art. 4, sino alla loro consegna al Comune, che avverrà contestualmente al rilascio del certificato di collaudo previsto dal successivo art. 5.

3.3. Fino alla suddetta consegna, tali aree potranno essere

realizzate esclusivamente ad uso cantiere e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al successivo art.

3.4. "..." garantisce che le aree cedute sono della sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità e che le medesime sono libere da affitti, ipoteche, servitù, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli nonché da pesi ed oneri di qualsiasi tipo e natura, ad eccezione di quanto segue:

1. ipoteca iscritta a Milano 2° il 22 dicembre 1989 ai n.ri 102.343/18.833, gravante, fra l'altro, su tutte le aree come sopra cedute (ad eccezione di quelle censite ai mapp. 273, 686, 688, 692 e 694), e assistita da privilegio industriale trascritto il 22 dicembre 1989 n.ri 102.342/89. Entrambe le formalità sono state assentite di cancellazione con atto ricevuto dal notaio Antonio Carimati di Milano in data 20 febbraio 1997 rep. 50.144/9.325. Con il medesimo atto è stato altresì assentito di cancellazione il privilegio speciale trascritto presso la Conservatoria del Tribunale di Milano il 22 dicembre 1989 al n. 29.330 registro privilegi, vol. 250, fasc. 24.287;

2. ipoteca a favore di "MELIOREANCA S.p.A." e contro la società "..." iscritta a Milano 2° il 6 ottobre 2004 ai n.ri 142.197/32.827, gravante, fra l'altro, su tutte le aree come sopra cedute (ad eccezione di quelle censite ai mapp. 232, 851, 673, 686, 688, 692 e 694), assentita di cancellazione con atto da me autenticato in data 21 luglio 2005 rep. 110.271;

3. ipoteca iscritta a favore di "UNIPOL BANCA S.p.A." e contro la società "..." iscritta a Milano 2° il 26 luglio 2005 ai n.ri 114.980/30.008, gravante, fra l'altro, su tutte le aree come sopra cedute (ad eccezione di quelle censite ai mapp. 232, 851, 673, 686, 688, 692 e 694), e dalla stessa avvincolata con atto da me autenticato in data 16 luglio 2007 rep. 136.511/15.252.

3.5. Si dà atto che, con le cessioni effettuate, vengono compiutamente assolti gli obblighi di legge per quanto riguarda la quantità di aree a standard indotte dai nuovi insediamenti.

Art. 4 - Oneri dovuti al Comune e opere di urbanizzazione primaria e di urbanizzazione secondaria

4.1. Gli oneri dovuti al Comune per urbanizzazione primaria, secondaria, per smaltimento rifiuti e per il contributo sul costo di costruzione relativi agli interventi edilizi sotto indicati:

Lotto A - Slp mq. 8.117 (ottomilacentodiciassette) - a destinazione industriale e artigianale;

Lotto B - Slp mq. 10.000 (diecimila) - a destinazione terziario-direzionale-ricettivo.

Sono i seguenti:

Lotto A/Industriale Artigianale

- Urbanizzazione primaria: mq. 8.117 (ottomilacentodiciassette) per Euro 22 (ventidue): Euro 178.574 (centosettantotto milacinquecentosettantaquattro);
 - Urbanizzazione secondaria: mq. 8.117 (ottomilacentodiciassette) per Euro 17,50: Euro 142.047,50 (centoquarantadue milaquarantasette virgola cinquanta);
 - Smaltimento rifiuti: mq. 8.117 (ottomilacentodiciassette) per Euro 6,50 (sei virgola cinquanta): Euro 52.760,50 (cinquantaduemilasettecentosessanta virgola cinquanta);
- Totale: Euro 373.382 (trecentosettantatremilatrecentottantadue).

Lotto B/Terziario, Direzionale, Ricettivo (riparto funzionale indicativo)

- Urbanizzazione primaria Direzionale: mq. 4.900 (quattromilanovecento) per Euro 85 (ottantacinque): Euro 416.500 (quattrocentosedicimilacinquecento);
 - Urbanizzazione primaria Ricettivo: mq. 5.100 (cinquemilacento) per Euro 33,50 (trentatré virgola cinquanta): Euro 170.850 (centosettantamilaottococinquanta);
 - Urbanizzazione secondaria Direzionale: mq. 4.900 (quattromilanovecento) per Euro 34,50 (trentaquattro virgola cinquanta): Euro 169.050 (centosessantannovemilacinquanta);
 - Urbanizzazione secondaria Ricettivo: mq. 5.100 (cinquemilacento) per Euro 36 (trentasei): Euro 182.600 (centottantatremilaseicento);
- Totale: Euro 940.000 (novecentoquarantamila).

Totale Oneri di Urbanizzazione: Euro 1.313.382 (unmilione-trecentotredicimilatrecentottantadue).

Il Contributo Costo Costruzione, relativo alla quota di Slp a destinazione terziaria e ricettiva, pari al 10% (dieci per cento) del costo di costruzione di detta Slp definito in base a Computo Metrico Estimativo da produrre contestualmente alla richiesta dei relativi titoli abilitativi, sarà interamente versato al Comune di Pero e non potrà essere utilizzato per la realizzazione di opere a scapito degli oneri di urbanizzazione.

4.2. ragione del regime di scapito delle opere di urbanizzazione secondaria convenuto con l'Amministrazione, e di cui al successivo art. 4.3 si impegna alla completa realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per come descritte e quantificate negli elaborati grafici e computi metrici estimativi allegati alla citata Delibera Comunale n. 30 del 28 giugno 2007 e a non richiedere congruaglio al Comune di Pero per i superi di spesa che si intendono alla stessa accollati in eccedenza agli oneri dovuti.

4.3. in relazione al disposto dell'art. 46 lett. b) L.R. 12/2005, si obbliga per sé e propri aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare o far realizzare

a perfetta regola:
viabilità e parcheggi pubblici;
rete di fognatura;
reti tecnologiche di cui all'art. 7.2.

In relazione al disposto dei medesimi articoli, si obbliga, per sé e propri aventi causa a realizzare o a far realizzare, a perfetta regola d'arte e in conformità a quanto previsto dagli elaborati di progetto e computo metrico estimativo già descritti e allegati alla citata delibera comunale n. 30/2007, le seguenti opere di urbanizzazione secondaria e di riqualificazione urbana:
progettazione e sistemazione a verde delle aree cedute;
sistemazione del tratto stradale di Via Leonardo da Vinci
e interventi di mitigazione ambientale.

Le opere di cui ai precedenti punti saranno eseguite su aree in parte già in uso al Comune di Pero (tratto stradale di Via Leonardo da Vinci), in parte ancora nella disponibilità di (tratto stradale Sud di via Galileo), e in parte su aree di proprietà pubblica (tratto stradale Nord di via Galileo), che il Comune si impegna a mettere a disposizione della

Le parti danno atto che l'importo di complessivi Euro 52.187,08 (ottocentocinquantatremilacentottantasette virgola zerootto) circa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, risultante dai richiamati computi metrici estimativi, risulta complessivamente superiore all'importo che sarebbe dovuto, ai sensi di legge, secondo la deliberazione C.C. n. 56 del 29 maggio 2000 per oneri di urbanizzazione primaria (pari a circa Euro 818.684,50 - ottocentodiciottomilaseicentottantaquattro virgola cinquanta).

Le parti danno atto che l'importo di complessivi Euro 1.046.377,24 (unmilionequarantaseimilatrecentosettantasette virgola ventiquattro) circa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, risultante dai richiamati computi metrici estimativi, risulta complessivamente superiore all'importo che sarebbe dovuto, ai sensi di legge, secondo la deliberazione C.C. n. 56 del 29 maggio 2000 per oneri di urbanizzazione secondaria (pari a circa Euro 494.697,50 - quattrocentonovantaquattromilaseicentonovantasette virgola cinquanta).

Conseguentemente la lottizzante si impegna alla completa realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, come da progetti e computi metrici estimativi allegati alla citata Delibera Comunale n. 30/2007 oltre l'ammontare degli oneri di legge.

Si dà atto che, come precisato nel precedente art. 4.2., con la sottoscrizione della presente convenzione si impegna alla realizzazione di opere di urbanizzazione per un importo superiore all'ammontare degli oneri dovuti ai sensi di legge pari a Euro 1.313.382 (unmilione-

trecentotredicimilatrecentottantadue) secondo i seguenti importi:

Importo opere per Urbanizzazione primaria come da computo metrico estimativo: Euro 853.190,03 (ottocentocinquantatremilacentonovanta virgola zero tre);

Importo opere per Urbanizzazione secondaria come da computo metrico estimativo: Euro 1.045.377,24 (unmilionequarantaseimilatrecentosettantasette virgola ventiquattro);

Importo totale opere di Urbanizzazione come da computo metrico estimativo: Euro 1.898.567,27 (unmilioneottocentonovantaseimilacinquecentosessantasette virgola ventisette);

Importo oneri tabellari: Euro 1.313.382,00 (unmilione trecentotredicimilatrecentottantadue virgola zero);

Maggior onere a carico della società: Euro 586.181,27 (cinquecentottantaseimilacentottantatre virgola ventisette);

4.9. Il costo presunto di tali opere è stato sottoposto a verifica in occasione dell'approvazione, da parte del Comune, dei relativi progetti che la società operatrice ha presentato, unitamente ai relativi computi metrici estimativi, prima della stipula del presente atto, ai fini dell'ottenimento dei necessari atti abilitativi. Detti computi sono stati redatti prendendo a riferimento:

- Bollettino dei Prezzi Informativi delle Opere Edili della CCIAA di Milano del primo trimestre 2005;
- Listino dei Prezzi 2005 per l'esecuzione di Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune di Milano;

e, per le opere a verde:

- Prezziario delle Opere Edili della Regione Lombardia 2004;
- Prezziario delle Opere Edili della Provincia di Milano 2004;
- Prezziario delle Opere Edili del Comune di Milano 2004;
- Prezzi informativi delle opere a verde 2004-2005 ASSOVERDE;
- Prezziario ANAS 2005.

I prezzi così determinati si intendono comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza.

4.10. Il Comune, prima dell'esecuzione dei lavori ovvero in corso d'opera, ha comunque diritto di richiedere modifiche o integrazioni dei lavori da eseguire, anche prevedendo un arricchimento degli arredi rispetto a quanto contemplato nei progetti allegati al Piano di Lottizzazione, purché - utilizzando i prezzi unitari di cui ai listini meglio descritti a precedente punto 4.8. - non si superi il tetto costituito dal costo complessivo fissato in convenzione e definito al netto di ogni onere fiscale. In particolare, nel rispetto del suindicato tetto di spesa, è in facoltà dell'Amministrazione devolvere parti di finanziamento dall'una all'altra opera, sempre che sia confermato l'ammontare globale di spese che la ha convenuto di accettare, salvaguardando il disegno complessivo degli interventi pubblici e la funzionalità di ciascuna opera o infrastruttura.

4.11. La Società si obbliga, al fine di ottenere un corretto

...amento delle essenze arboree, alla gestione, manutenzione ed eventuale sostituzione delle essenze che non siano attecchite nelle aree previste a verde nel progetto di P.A., in particolare per l'area interna al perimetro di P.A. di mq. 28.877 (ventottomilaottocentoseventasette) per un periodo di 5 (cinque) anni dalla consegna dell'opera.

Art. 5 - Attuazione del Piano di Lottizzazione e collaudo degli interventi relativi a opere di urbanizzazione.

5.1. Edilizia privata.

Per la realizzazione degli edifici privati, i cui progetti sono stati presentati per un esame preliminare almeno novanta giorni prima della stipula del presente atto ed esaminati con esito favorevole, il rilascio dei titoli abilitativi, se non opportuni per la denuncia di inizio attività, avverrà nel termine di 75 (settantacinque) giorni dall'incitro della relativa domanda sempre che la domanda stessa abbia contenuto identico rispetto a quella già esaminata in via preliminare.

5.2. Opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di riqualificazione urbana.

Le opere contemplate dai progetti esecutivi già approvati dal Comune, relativi a ogni singola opera indicata al precedente art. 4 e redatti secondo i contenuti e gli elaborati progettati per le opere pubbliche dalla vigente legislazione, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza, saranno realizzate contestualmente agli interventi privati e saranno completate e consegnate entro i termini di completamento di detti interventi.

5.3. Collaudo finale.

Il Comune si impegna a dare immediata notizia al Comune dell'avvenuta ultimazione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 4.

Ad avvenuta comunicazione, il Comune designerà la nomina di un Tecnico collaudatore che, incaricato direttamente dalla ...

entro 90 (novanta) giorni dovrà provvedere alle necessarie operazioni di collaudo. La società operatrice si impegna a eseguire, con la massima sollecitudine possibile, tutti gli interventi ordinati dal collaudatore per rendere le opere conformi a quanto previsto dagli allegati alla citata delibera n. 30/2007 e dai progetti esecutivi assentiti.

Con il rilascio del certificato di collaudo si intenderà contestualmente trasferito al Comune il possesso delle aree, dei manufatti e impianti relativi.

5.4. Collaudo in corso d'opera.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere la nomina di un collaudatore in corso d'opera cui sono attribuite le potestà legislativamente previste, il cui costo sarà a carico della società operatrice, previa designazione comunale, qualora vengano riscontrate irregolarità di esecuzione rispetto ai progetti approvati.

Il Comune ha l'obbligo di uniformarsi alle indicazioni che, al suindicato fine, saranno

date dal Comune stesso avendo a riferimento i dati economici e i costi stimati nei progetti esecutivi di cui alla presente convenzione.

Art. 5 - Garanzie

5.1. A garanzia dell'integrale ed esatto adempimento delle obbligazioni previste dalla presente convenzione e non ancora adempite, la società _____ cede al Comune fidejussioni (per la durata della validità della presente convenzione con possibilità di proroga in caso di mancata ultimazione dei lavori di ulteriori ventiquattro mesi a richiesta del Comune e senza obbligo di preventiva escussione), rilasciate dalla società _____ il 25 luglio 2007 per un importo totale di Euro 1.899.567,27 (unmilioneottocentonovantanovemilacinquescentosessantasette virgola ventisette), corrispondente all'importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di riqualificazione urbana di cui il P.A. prevede la realizzazione.

6.2. In occasione dell'approvazione definitiva dei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione, il Comune potrà richiedere alla società _____ l'integrazione della garanzia fidejussoria prestata in ragione di eventuali maggiori costi stimati per gli interventi stessi.

6.3. La garanzia di cui sopra è prestata sino all'intervenuto adempimento di tutte le obbligazioni. Essa potrà essere proporzionalmente ridotta in base agli stati di avanzamento dei lavori, su richiesta della società operatrice e previa autorizzazione comunale, sino al raggiungimento dell'importo dell'80% (ottanta per cento) dei computi metrici. Lo svincolo totale delle polizze potrà avvenire ad avvenuta approvazione del collaudo finale positivo delle opere.

Art. 7 - Ulteriori precisazioni

7.1. Per gli interventi privati, di cui al presente programma, il contributo commisurato al costo di costruzione, di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001, relativo all'edilizia a destinazione Terziaria - Ricettiva, sarà interamente versato dalla società _____ a favore del Comune a seguito della approvazione delle richieste di permesso di costruire o di altro titolo abilitativo.

7.2. Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento. Per le parti delle reti fognarie, idrica, telefonica, di distribuzione del gas e dell'energia elettrica che saranno allocate su aree non trasferite in proprietà al Comune, la società _____ conosce al Comune stesso il diritto di accesso, di ispezione e di esecuzione delle opere di manutenzione o di sostituzione eventualmente necessarie, sempre che le stesse non competano alla proprietà ovvero agli enti erogatori dei servizi.

Art. 8 - Spese

Le spese tutte di stipulazione, di registrazione e di tra-

- i mappali 74 - 82 - 83 - 107 - 109 - 223 - 225 - 226 - 227 - 228 - 244 - 253 - 305 - 307 - 308 - 310 - 317 - 318 - 884 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000 e parte dei mappali 661 - 994 sono all' "Perimetro dei piani esecutivi proposti" come definiti dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente;
- parte dei mappali 171 - 223 - 228 - 244 - 672 - 673 - 686 - 688 - 692 - 694 - 695 - 892 - 895 - 900 - 1000 ricadono in "Zone di rispetto stradale" come definite dall'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, mentre i mappali 671 - 687 - 689 - 693 - 695 - 889 - ricadono totalmente in "Zone di rispetto stradale";
- i mappali: 74 - 82 - 83 - 107 - 109 - 171 - 223 - 225 - 226 - 227 - 228 - 232 - 244 - 253 - 305 - 307 - 310 - 312 - 317 - 318 - 692 - 693 - 694 - 695 - 671 - 672 - 673 - 686 - 687 - 688 - 689 - 691 - 692 - 851 - 884 - 885 - 886 - 888 - 889 - 892 - 895 - 897 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 909 - 910 - 912 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 964 - 965 - 966 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000 non ricadono in fascia di rispetto delle strade come definite dall'art. 6 del D.P.R. 24 maggio 1988, n. 236;
- i mappali 74 - 82 - 83 - 107 - 109 - 171 - 223 - 225 - 226 - 227 - 228 - 232 - 244 - 253 - 305 - 307 - 310 - 312 - 317 - 318 - 692 - 693 - 694 - 695 - 671 - 672 - 673 - 686 - 687 - 688 - 689 - 691 - 692 - 851 - 884 - 885 - 886 - 888 - 889 - 892 - 895 - 897 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 909 - 910 - 912 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 964 - 965 - 966 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000 non sono soggetti alle disposizioni del D.lgs. 21 gennaio 2004, n. 42.

Il presente certificato, rilasciato IN BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE, ha validità a partire dalla data di emissione solo se osservate le modalità di cui al comma 3, art. 30, D.P.R. 380/2001. Quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi ed i rapporti tra privati se ed in quanto esistenti. Soggetto all'atto del ritiro al pagamento dei diritti di segreteria pari a € 52,00.

IL RESPONSABILE SETTORE
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Geom. Aldo SANTAMBROGIO

Il Responsabile del procedimento:

Geom. Aldo Santambrogio

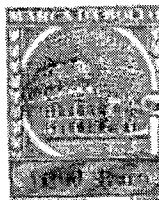
Municipio - Piazza Marconi 2, Pero, 20016, MI

Tel. 02-35371111 - Telefax 02-35371112

Comune di Pero
Milano

07/2007

Rif. Protocollo n° 12994 del 04/07/2007



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'articolo 30, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

istanza presentata nella data di cui al protocollo da

signora **Maria Teresa n. 8, 20123 Milano**, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni siti nel Comune censuario di Pero, così come identificati al N.C.T./N.C.E.U. fig. 9, mapp. 74 - 82 - 83 - 107 - 109 - 171 - 223 - 225 - 226 - 227 - 228 - 232 - 244 - 253 - 305 - 307 - 308 - 310 - 312 - 317 - 318 - 692 - 693 - 694 - 695 - 671 - 672 - 673 - 686 - 687 - 688 - 689 - 691 - 843 - 846 - 851 - 884 - 885 - 886 - 888 - 889 - 892 - 895 - 897 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 907 - 908 - 909 - 910 - 912 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 958 - 959 - 960 - 981 - 962 - 963 - 964 - 965 - 966 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000;

l'esatto di mappa catastale aggiornato al // presentato dal richiedente,

l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

gli strumenti urbanistici vigenti,

il T.U.E.L. D.lgs. 267/2000;

SI CERTIFICA

gli usi in questo Comune, così come risultante dall'estratto di mappa presentato, sono destinati a:

MAPP. DESTINAZIONE¹

74	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
82	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
83	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
107	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
109	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
171	Parte art. 20 - "Aree da adibirsi a sedi stradali" Parte art. 35 - "Insedimenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento di attività produttive artigianali ed industriali" Parte art. 39 - "Insedimento terziario-direzionali e ricettivi"
223	Parte art. 20 - "Aree da adibirsi a sedi stradali" Parte art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
225	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
226	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
227	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"

¹ DESTINAZIONE come da vigente P.R.G., adottato con delibera di C.C. n. 13 del 16.02.1995 e approvato con delibera di Giunta Regionale n. 33235 del 12.12.1997.

Il Responsabile del procedimento:

Geom. Aldo Santambrogio

Municipio: Piazza Marconi 2, Pero, 20016, MI

Tel. 02-35371111 - Telefax 02-3390575

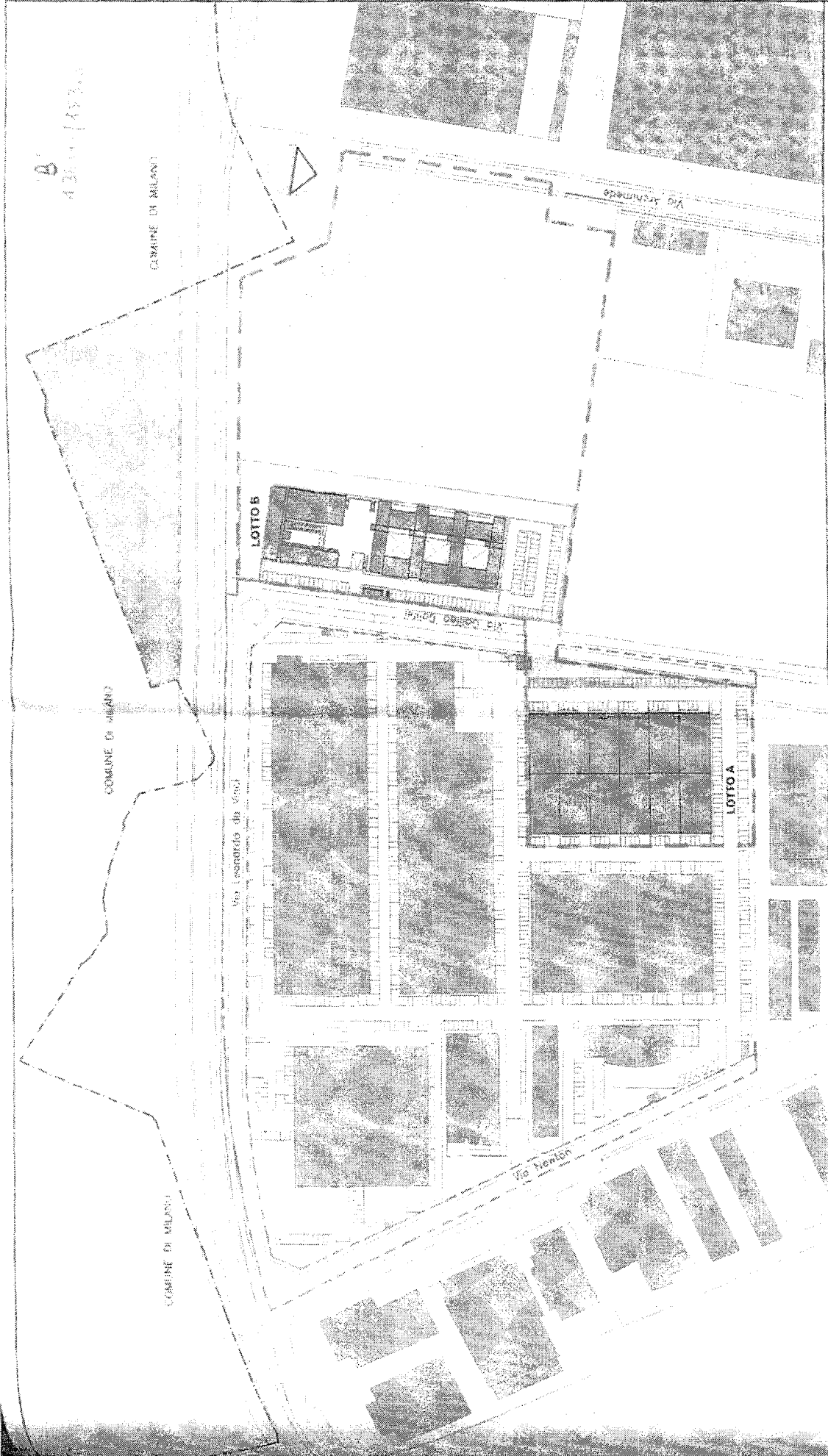
	Parte art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
232	Art. 20 - "Aree da adibirsi a sedi stradali"
244	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
253	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
305	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
307	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
306	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
310	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
312	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
317	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
318	Art. 40 - "Utilizzo delle aree di standard urbanistico"
692	Art. 25 - "Aree agricole di interesse paesistico"
693	Art. 25 - "Aree agricole di interesse paesistico" parte art. 20 - "Aree da adibirsi a sedi stradali"
694	Art. 25 - "Aree agricole di interesse paesistico"
695	Parte art. 25 - "Aree agricole di interesse paesistico" parte art. 20 - "Aree da adibirsi a sedi stradali"
671	Parte art. 20 - "Aree da adibirsi a sedi stradali" parte art. 25 - "Aree agricole di interesse paesistico" parte art. 24 - "Aree caratterizzate da presenze naturali o naturaliformi e servizi lineari"
672	Art. 24 - "Aree caratterizzate da presenze naturali o naturaliformi e servizi lineari"
673	Art. 25 - "Aree agricole di interesse paesistico"
686	Art. 24 - "Aree caratterizzate da presenze naturali o naturaliformi e servizi lineari"
687	Art. 24 - "Aree caratterizzate da presenze naturali o naturaliformi e servizi lineari" parte art. 20 - "Aree da adibirsi a sedi stradali"
688	Art. 24 - "Aree caratterizzate da presenze naturali o naturaliformi e servizi lineari"
689	Art. 24 - "Aree caratterizzate da presenze naturali o naturaliformi e servizi lineari" parte art. 20 - "Aree da adibirsi a sedi stradali"
691	Art. 24 - "Aree caratterizzate da presenze naturali o naturaliformi e servizi lineari"
843	Art. 35 - "Insediamenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento attività produttive artigianali ed industriali"
846	Art. 35 - "Insediamenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento attività produttive artigianali ed industriali"
851	Art. 20 - "Aree da adibirsi a sedi stradali"
884	Art. 39 - "Insediamento terziario-direzionali e ricettivi"
885	Art. 35 - "Insediamenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento attività produttive artigianali ed industriali"
886	Art. 35 - "Insediamenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento attività produttive artigianali ed industriali"
888	Art. 35 - "Insediamenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento attività produttive artigianali ed industriali"
889	Art. 35 - "Insediamenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento attività produttive artigianali ed industriali"
892	Art. 35 - "Insediamenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento attività produttive artigianali ed industriali"
895	Parte art. 35 - "Insediamenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento attività produttive artigianali ed industriali" Parte art. 20 - "Aree da adibirsi a sedi stradali"
897	Art. 35 - "Insediamenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento attività produttive artigianali ed industriali"
899	Art. 35 - "Insediamenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento attività produttive artigianali ed industriali"
900	Art. 35 - "Insediamenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento attività produttive artigianali ed industriali"
901	Art. 35 - "Insediamenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento attività produttive artigianali ed industriali"
902	Art. 35 - "Insediamenti artigianali esistenti da confermare e aree libere per l'insediamento attività produttive artigianali ed industriali"

Il Responsabile del procedimento:

Geom. Aldo Santambrogio

Municipio: Piazza Marconi 2, Pero, 20016, MI

Tel. 02-35371111 - Telefax 02-35371111



LIMITE SUPERFICIE TERRITORIALE (Mq. 51.765)

SUPERFICIE FONDARIA (Mq. 22.543)

SUPERFICIE INTERNA AL P.A. DESTINATA A URBANIZZAZIONI (PRIMARIA E SECONDARIA) (Mq. 29.222)

PARTE DI SUPERFICIE FONDARIA PROMESSA IN CESSIONE AL COMUNE DI PERO PER URBANIZZAZIONI (PRIMARIA E SECONDARIA) (Mq. 4.519)

AREA DI PROPRIETA' SIREC ESTERNA AL PERIMETRO DI P.A. PROMESSA IN CESSIONE AL COMUNE DI PERO PER URBANIZZAZIONI (PRIMARIA) (Mq. 11.519)

AREA DI PROPRIETA' SIREC ESTERNA AL PERIMETRO DI P.A. PROMESSA IN CESSIONE AL COMUNE DI PERO (Mq. 3.810)

F. 60

B

ALLEGATO B

28 - 30
 29 - 31
 30 - 32
 31 - 33
 32 - 34
 33 - 35
 34 - 36
 35 - 37
 36 - 38
 37 - 39
 38 - 40
 39 - 41
 40 - 42
 41 - 43
 42 - 44
 43 - 45
 44 - 46
 45 - 47
 46 - 48
 47 - 49
 48 - 50
 49 - 51
 50 - 52
 51 - 53
 52 - 54
 53 - 55
 54 - 56
 55 - 57
 56 - 58
 57 - 59
 58 - 60
 59 - 61
 60 - 62
 61 - 63
 62 - 64
 63 - 65
 64 - 66
 65 - 67
 66 - 68
 67 - 69
 68 - 70
 69 - 71
 70 - 72
 71 - 73
 72 - 74
 73 - 75
 74 - 76
 75 - 77
 76 - 78
 77 - 79
 78 - 80
 79 - 81
 80 - 82
 81 - 83
 82 - 84
 83 - 85
 84 - 86
 85 - 87
 86 - 88
 87 - 89
 88 - 90
 89 - 91
 90 - 92
 91 - 93
 92 - 94
 93 - 95
 94 - 96
 95 - 97
 96 - 98
 97 - 99
 98 - 100

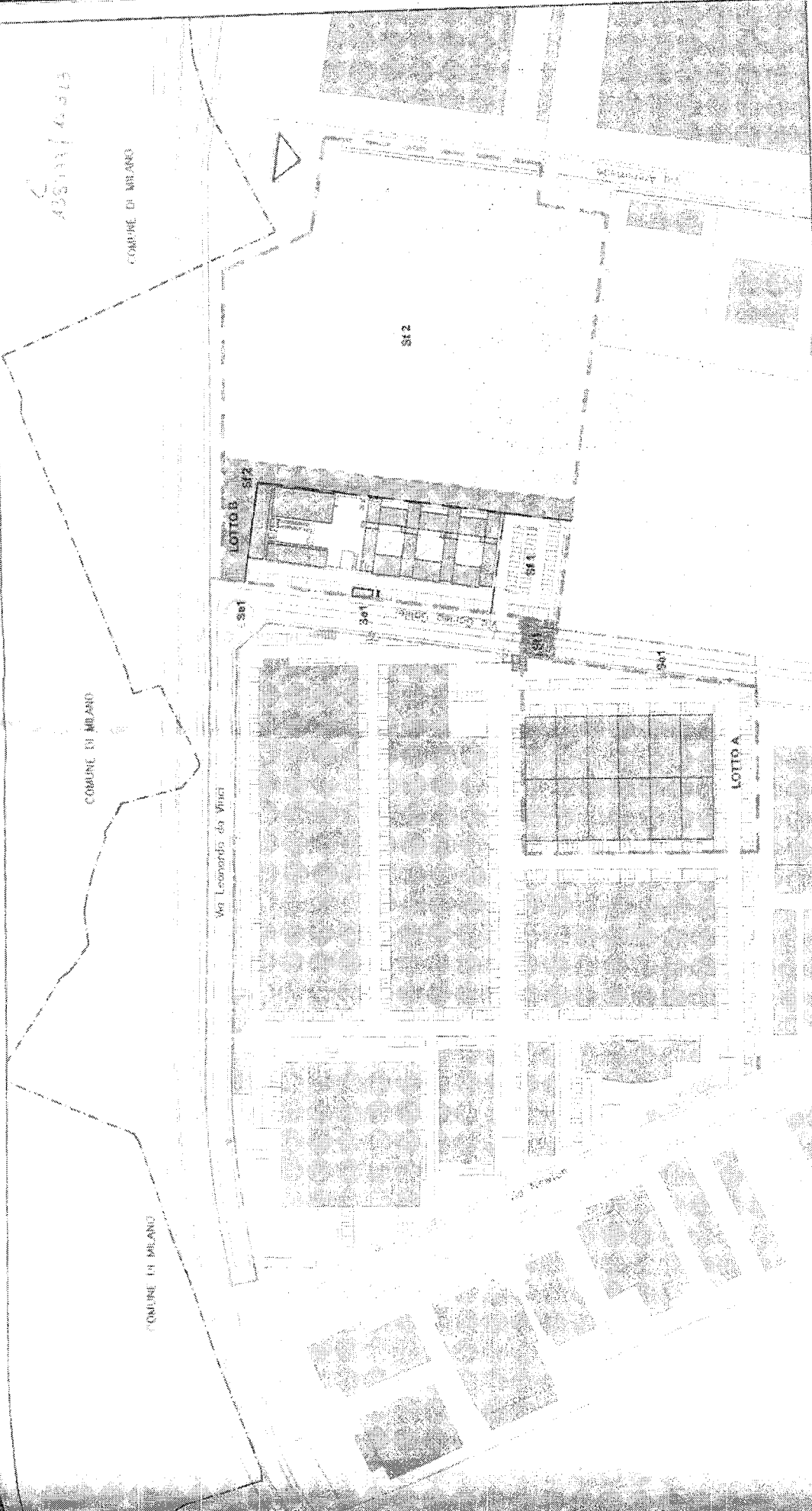
C. 105/13/4.315

COMUNE DI MILANO

COMUNE DI MILANO

COMUNE DI MILANO

Via Leonardo da Vinci



PERIMETRO P.A.

LIMITE SUPERFICIE FONDIARIA

PARTI DELLA SUPERFICIE FONDIARIA PROMESSA IN CESSIONE AL COMUNE A TITOLO GRATUITO PREVIA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO ONERI (Mq. 1.692)

PARTI DELLA SUPERFICIE FONDIARIA PROMESSA IN CESSIONE AL COMUNE A TITOLO GRATUITO PREVIA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA A SCOMPUTO ONERI (Mq. 2.177)

SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO DEL P.A. DESTINATA AD OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DA REALIZZARSI A SCOMPUTO ONERI A CURA DELLA SOCIETA' SIREC S.R.L. (Mq. 346)

SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO DEL P.A. DESTINATA AD OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA REALIZZARSI A SCOMPUTO ONERI A CURA DELLA SOCIETA' SIREC S.R.L. (Mq. 18.877)

SUPERFICIE ESTERNA AL PERIMETRO DEL P.A. PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DA REALIZZARSI A SCOMPUTO ONERI A CURA DELLA SOCIETA' SIREC S.R.L. (Mq. 9.674)

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo n. MI 902380 del 2018

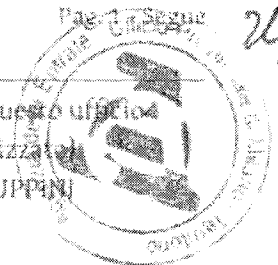
Pag. 2 di 2 segue

24

La presente copia consta di 24 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 2007 - Reg. Particolare 655544 (documento non informatizzato)

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: CARLO CUPPINI



Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 24

Agevolazioni concesse CTU ART 18 DPR 30/05/2002 N 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE
(LEZZI MARIA CHIARA)

56/10: 2018

