

DOTT. GIANCARLO ORRÙ
NOTAIO
VIALE LOMBARDIA 81
20090 ROTTA DI VENEZIA
Tel. 070/11133 Fax 070/900687

8413-15
4776-76

Protocollo n. 144219

Raccolta n. 16938

**VENDITA DI TERRENI EDIFICABILI
REPUBBLICA ITALIANA**

data ventotto dicembre duemilasette, in Rozzano, Viale
Spartaco n. 81, nel mio studio.

Presenti a me, dott. Giancarlo Orrù, notaio residente in Roz-
zano, iscritto presso il Collegio notarile di Milano, sono
presenti:

5, capitale Euro 3.000.000,00, iscritta al Registro delle
società di Milano con il C.F. 12290790158, p. IVA 12290790158,
dotto dei necessari poteri in forza di delibera del Consiglio
di Amministrazione in data 27 febbraio 2006;

Alqu

Società

capitale Euro 10.000,00, iscritta al Regist

dotto dei necessari poteri in forza di statuto.
detti comparanti, della cui identità personale sono certo.

PREMESSO CHE

per acquisto effettuato con atto da me ricevuto in data
27 febbraio 2006 e rep. 117.562/12.431, registrato a Milano il
1° marzo 2006 al n. 3.483 Serie IT e trascritto a Milano il
3 marzo 2006 ai n.ri 31.885/15.954,

l' "S.r.l." è proprietaria, fra maggiori consistenze, delle aree
di terreno site in Pero, censite al MCT al f. 9, mappe 996,
997, 998 e 999 (derivanti, fra le altre, dal frazionamento
delle originarie particelle 182, 241, 243, 245, 306, 315 e 316
del f. 9, approvato dall'UTE di Milano il 25 giugno 2006 n.
682585);

detti terreni costituiscono il "Lotto B" del Piano di Lot-
tizzazione relativo all'area in Comune di Pero sita tra le Vie
Galileo, Archimede e Leonardo Da Vinci (stipulato con atto da
me ricevuto in data 25 luglio 2007 rep. 138.977/15.113, re-
gistrato a Milano il 30 luglio 2007 al n. 15.935 Serie IT e
trascritto a Milano il 31 luglio 2007 ai n.ri
24.508/65.944), cui compete, per la realizzazione di inae-
dificamenti terziario-direzionali e ricettivi, una Sip complessi-
va di mq. 10.000 (diecimila);

l' "S.r.l." ha intenzione di alienare una
parte delle suddette aree alla società che
ha intenzione di acquistare, riservando a proprio favore
l'intera capacità edificatoria del sopra citato "Lotto B",
salva cessione all'acquirente, tramite costituzione di appo-
sita servitù di una S.l.p. complessiva di mq. 6.340 (seimi-

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo n. MI 902380 del 2018

Pag. 1 di 2 segue

La presente copia consta di 24 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio.

TRASCRIZIONE del 2007 - Reg. Particolare 055544 (documento non informatizzato)
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: CARLO CUPPONI

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 24

Agevolazioni concesse CTU ART 18 DPR 30/05/2002 N 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

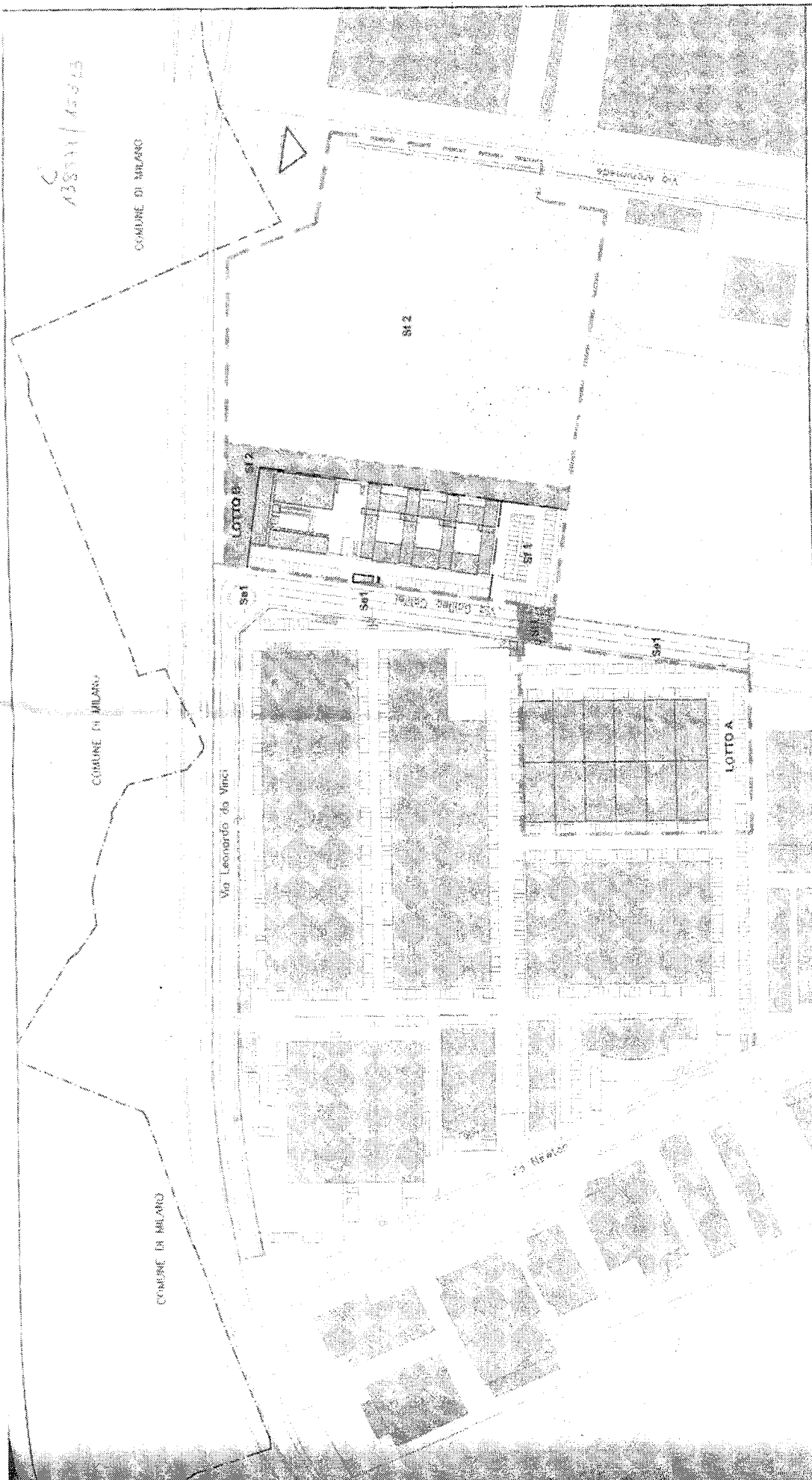


5 GIU. 2018



CONSERVATORE
(LEZZI MARIA CATARINA)





C
138711/15013

COMUNE DI MILANO

COMUNE DI MILANO

COMUNE DI MILANO

Via Leonardo da Vinci

Via Anselmo da Ostia

LOTTO B

LOTTO A

SM2

SM3

SM1

SM1

SM1

PERIMETRO P.A.

LIMITE SUPERFICIE FONDIARIA

PARTE DELLA SUPERFICIE FONDIARIA PROMESSA IN CESSIONE AL COMUNE A TITOLO GRATUITO PREVIA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO ONERI (Mq. 1.502)

PARTE DELLA SUPERFICIE FONDIARIA PROMESSA IN CESSIONE AL COMUNE A TITOLO GRATUITO PREVIA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA A SCOMPUTO ONERI (Mq. 2.717)

SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO DEL P.A. DESTINATA AD OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DA REALIZZARSI A SCOMPUTO ONERI A CURA DELLA SOCIETA' SIREC S.R.L. (Mq. 345)

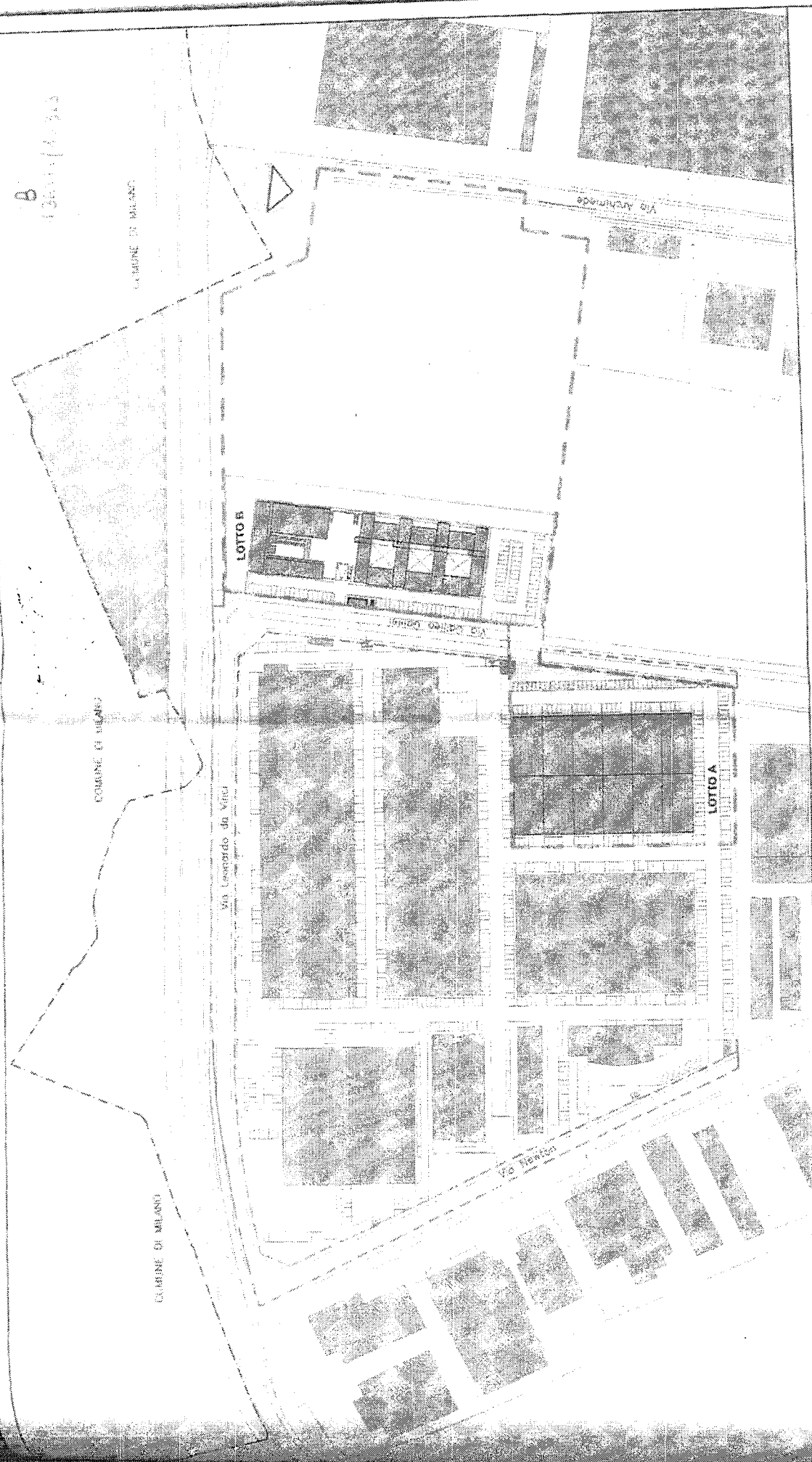
SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO DEL P.A. DESTINATA AD OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA REALIZZARSI A SCOMPUTO ONERI A CURA DELLA SOCIETA' SIREC S.R.L. (Mq. 26.877)

SUPERFICIE ESTERNA AL PERIMETRO DEL P.A. PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DA REALIZZARSI A SCOMPUTO ONERI A CURA DELLA SOCIETA' SIREC S.R.L. (Mq. 9.674)

ALLEGATO C

38 - 310
 ato all'imp
 Piano R
 3 - 80
 in borg
 -ate in
 5 - 37
 14 - 013
 05 - 57
 le fisco
 3 - 307
 91 - 81
 - 905
 31 - 87
 in espol

data di
 fabbric
 tit di



B
 (30.11.1965)

COMUNE DI MILANO

COMUNE DI MILANO

Via Leonardo da Vinci

Via Newton

LOTTO B

SPERIMENTALE SIA

SPERIMENTALE SIA

LOTTO A

LIMITE SUPERFICIE TERRITORIALE (Mq. 51.765)

SUPERFICIE FONDARIA (Mq. 22.543)

SUPERFICIE INTERNA AL P.A. DESTINATA A URBANIZZAZIONI (PRIMARIA E SECONDARIA) (Mq. 29.222)

PORTE DI SUPERFICIE FONDARIA PROMESSA IN CESSIONE AL COMUNE DI PERO PER URBANIZZAZIONI (PRIMARIA E SECONDARIA) (Mq. 4.519)

AREA DI PROPRIETA' SIREC ESTERNA AL PERIMETRO DI P.A. PROMESSA IN CESSIONE AL COMUNE DI PERO PER URBANIZZAZIONI (PRIMARIA) (Mq. 11.519)

AREA DI PROPRIETA' SIREC ESTERNA AL PERIMETRO DI P.A. PROMESSA IN CESSIONE AL COMUNE DI PERO (Mq. 9.819)

C. G. 11.11.1965

B

ALLEGATO B

caute modifiche negli strumenti urbanistici del Comune di Pero successivamente al 30 aprile 2007, data del rilascio del certificato di Destinazione Urbanistica, che in copia conforme all'originale qui si allega con la lettera "A".

GARANZIE

La parte venditrice garantisce la legittima provenienza, la piena proprietà e la disponibilità di quanto venduto, la sua libertà da oneri di qualsiasi tipo, anche fiscali, vincoli, diritti di prelazione, trascrizioni pregiudizievole, privilegi e ipoteche, ad eccezione, per queste ultime, di quella a favore di "UNIPOL BANCA S.p.A.", iscritta a Milano 2° il 26 luglio 2005 al n.r. 114.990/20.009, evascolata dagli immobili oggetto con atto da me sottoscritto in data odierna n. 144.218/16.037.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il trasferimento della proprietà e del godimento ha luogo da oggi, con tutti i relativi diritti e obblighi, servitù, accessioni e pertinenze risultanti dai titoli di provenienza.

COSTITUZIONI DI SERVITÙ E PATTI PARTICOLARI

1) Al fine di consentire alla società acquirente la possibilità di edificare sui terreni ad essa alienati, la parte venditrice, come sopra rappresentata, costituisce a carico dei limitrofi terreni di sua proprietà siti in Pero, censiti al NCT al f. 9, mapp. 996 e 998 (come infra meglio descritti) e a favore dell'area (come sopra descritta, censita al mapp. 999 venduta alla società "S.I.P.", che come rappresentata accetta, servitù "non edificanda" perpetua e gratuita per una s.l.p. totale di mq. 6.340 (seimilatrecentoquaranta). Pertanto, la parte acquirente si dichiara consapevole che alle porzioni immobiliari in contratto compete una s.l.p. totale della misura sopra individuata e, per quanto occorrer possa, rinuncia a qualunque diritto sull'ulteriore residua capacità edificatoria spettante al "Lotto B" del più volte citato Piano di Lottizzazione, che resta così nella disponibilità della società venditrice e/o dei suoi legittimi aventi causa.

Le parti espressamente convengono quanto segue:

gli oneri da convenzione saranno ripartiti tra le parti contraenti in ragione della S.I.P. da ciascuna realizzabile;

fatto salvo il ruolo di capo convenza di "S.I.P.". Le

parti dovranno concedere appalto congiunto per la realizzazione delle opere a scomputo, con fatturazione diretta e ciascuna delle stesse (o a eventuali aventi causa), in ragione della S.I.P. da ciascuna realizzabile.

Descrizione dei fondi serventi:

In Comune di Pero: terreni censiti al NCT come segue:

f. 9, mapp. 996, Ha. 00.25.50, semin. irrig., cl. 1, R.D. Euro 26.21, R.A. Euro 21,37.-;

f. 9, mapp. 998, Ha. 00.02.05, semin. irrig., cl. 1, R.D. Euro 2.91, R.A. Euro 2,36.-;

Confini da Nord in senso orario:

- del mapp. 996: mapp. 995, 997, 998 e 1000;
- del mapp. 998: mapp. 995, 994 e 997 su due lati.

2) Al fine di consentire l'accesso alle aree di proprietà
1.° e di garantire i necessari servizi agli stabili
che sulle stesse verranno realizzati, la società "

come sopra rappresentata costituisca a carico del
terreno in Comune di Faro censito al NCT al f. 9, mapp. 997
(come sopra acquistato e descritto) e a favore dei limitrofi
terreni censiti al f. 9, mapp. 995 e 998 (come sopra descritti
sub "Descrizione dei fondi serventi"), di proprietà di "

che come sopra rappresentata accetta:

- servitù perpetua e gratuita di passo pedonale e carraio (da esercitarsi sulle realizzande strada e rampa parcheggio);
- servitù perpetua e gratuita per il collocamento e la manutenzione di una cabina ENEL e una cabina gas;
- servitù perpetua e gratuita per il collocamento e la manutenzione delle condutture interrate destinate agli allacciamenti fognari, idrici, energetici e telefonici, nonché a qualsivoglia altra rete di servizi avente accesso dalla pubblica via.

SPESA

Le spese relative al presente atto sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, è stato da me letto ai comparenti, che l'hanno approvato, omessa la lettura dell'allegato per loro espressa e concorde dispensa.

Occupa di un foglio di carta quattro facciate fin qui e viene sottoscritta alle ore undici e ventisei.

F.

Sigillo