



Marca da bollo id. n.  
01170178587144

Pero, 18/05/2018  
Pratica numero CDUR/2018/11

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 11 del 18/05/2018**

Vista la domanda di Cuppini Carlo (C.F. CPPCRL56B01F205I) presentata in data 24/04/2018 con prot. n. 7616 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna dell'area censita catastalmente al N.C.U.E. di questo Comune con i mappali del foglio n. 9, nn. 999, 1041 e 1043;

Viste le integrazioni pervenute in 11/05/2018 con prot. n. 8602;

Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 21/12/2011, efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti avvenuta sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 28 marzo 2012;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

**SI CERTIFICA**

che i mappali siti in questo Comune sono destinati a:

FG	MAPPALE	DESTINAZIONE
9	994, 1041 e 1043	<p>"Superficie fondiaria" all'interno del perimetro di "PL e PII in corso di attuazione con convenzione vigente - P.L. art. 29.2 lett. b).</p> <p>(Piano delle Regole: RP04 Norme Tecniche di Attuazione e Tav. RP 01; Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di Lottizzazione delle aree di proprietà ., stipulata in data 25/07/2007 n. di rep. 138977/15323 del dott. Orrù, notaio in Rozzano)</p>

Inoltre,

- tutti i mappali non ricadono in fascia di rispetto delle risorse idriche come definite dall'art. 94, comma 6, D.lgs 3 aprile 2006, n. 152;
- tutti i mappali non sono soggetti alle disposizioni contenute nel D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142;
- il mappale 999 del foglio ricade in parte nella fascia di rispetto stradale ai sensi degli artt. 26 e 28 del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero dei disposti di cui al D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147 ed al D.Lgs. 30

Area Risorse, Servizi e Territorio - Servizio Sviluppo del Territorio

Responsabile del procedimento: Simona Losi

Pratica gestita da: Samuele Baganella | tel. 02.35.37.11.83 | [samuele.baganella@comune.pero.mi.it](mailto:samuele.baganella@comune.pero.mi.it)

Comune di Pero | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

PEC: [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)

aprile 1992, n. 285; i mappali 1041 e 1043 del foglio non ricadono nella medesima fascia.

Infine si specifica che con Determinazione dirigenziale n. 96 del 30/06/2014 sono stati approvati gli atti di collaudo delle opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione urbanistica del Piano di Lottizzazione sopra richiamato.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

**La Responsabile  
dello Sportello Unico Edilizia**  
Simona Losi

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce ad ogni effetto di legge il documento cartaceo con firma autografa.*

**Area** Risorse, Servizi e Territorio – **Servizio** Sviluppo del Territorio

**Responsabile del procedimento:** Simona Losi

**Pratica gestita da:** Samuele Baganella | tel. 02.35.37.11.83 | [samuele.baganella@comune.pero.mi.it](mailto:samuele.baganella@comune.pero.mi.it)

**Comune di Pero** | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

**PEC:** [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)