

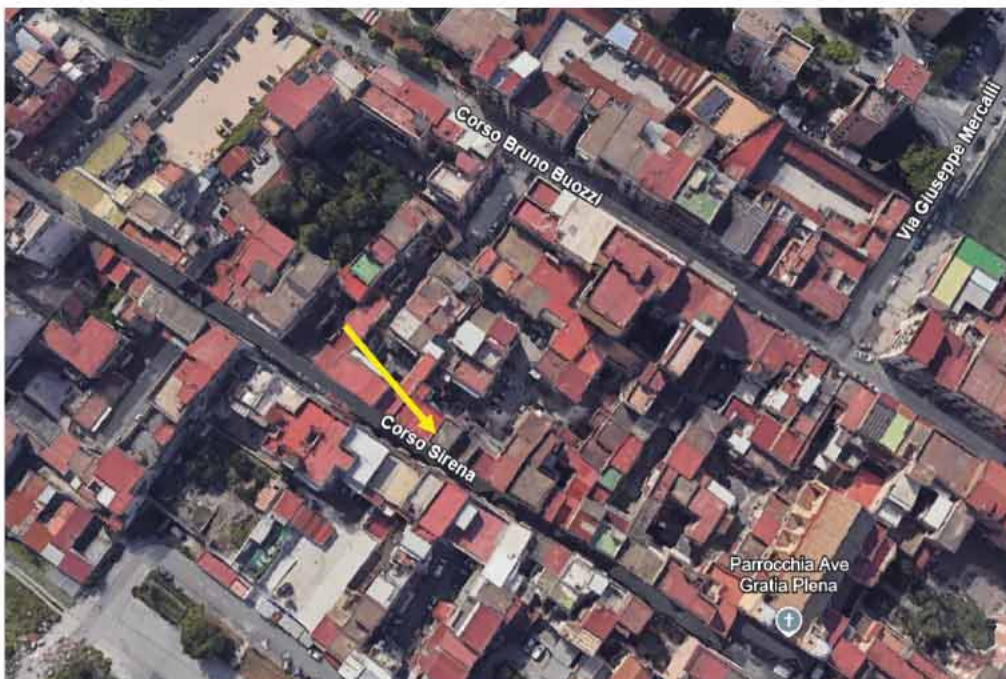
PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 688/2021

Promosso da:

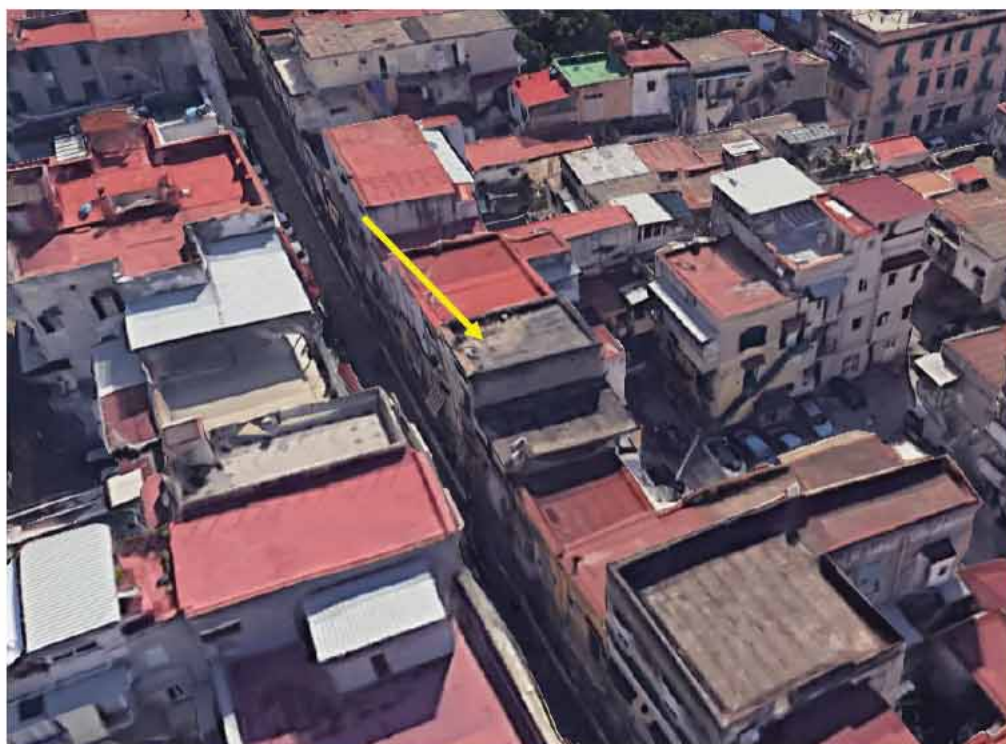
“JULIET S.p.A.”

Contro

G.E. Dott.ssa Maria Ludovica RUSSO



Fotografia 1 – Inquadramento territoriale viario



Fotografia 2 – Inquadramento territoriale lato Sud



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 688/2021

Promosso da:

“JULIET S.p.A.”

Contro

G.E. Dott.ssa Maria Ludovica RUSSO



Fotografia 3 – Inquadramento territoriale lato Nord.



Fotografia 4 – Inquadramento territoriale lato Ovest.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 688/2021

Promosso da:

“JULIET S.p.A.”

Contro

G.E. Dott.ssa Maria Ludovica RUSSO



Fotografia 5 – Inquadramento territoriale lato Est



Fotografia 6 – Vista fabbricato da Corso Sirena.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 688/2021

Promosso da:

“JULIET S.p.A.”

Contro

G.E. Dott.ssa Maria Ludovica RUSSO



Fotografia 7 – Vista fabbricato dal cortile interno.



Fotografia 8 – Altra vista del fabbricato dal cortile interno.





Fotografia 9 – Alla corte comune del fabbricato vi si accede dal civico n. 236 di Corso Sirena, tramite un androne coperto, protetto all'interno da un cancello in ferro a due ante carrabile.



Fotografia 10 – La copertura dell'androne carrabile è costituita dal solaio facente funzione di soffitto al piano terra e di solaio di calpestio del primo piano del Fabbricato; la pavimentazione è costituita per tutta la superficie da asfalto bituminoso, le pareti sono rivestite da intonaci ordinari in pessimo stato di manutenzione.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 688/2021

Promosso da:

“JULIET S.p.A.”

Contro

G.E. Dott.ssa Maria Ludovica RUSSO



Fotografia 11 – All’interno dell’area cortilizia del fabbricato e sulla medesima area di sedime, insistono diversi edifici aventi propria autonomia funzionale con accessi a mezzo rampe di scala indipendenti. . La corte comune è utilizzata anche per la sosta di auto dai vari abitanti delle diverse unità immobiliari presenti nel casamento.



Fotografia 12 – La scala che conduce all’appartamento pignorato è la terza a sinistra per chi entra nella corte comune attraverso l’androne d’accesso. Risulta costituita in muratura portante addossata alla parete perimetrale, è all’aperto ed è dotata di ringhiera in ferro di protezione verso l’esterno. La scala conduce anche ad altri appartamenti posti al piano primo della palazzina.

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 688/2021

Promosso da:

“JULIET S.p.A.”

Contro

G.E. Dott.ssa Maria Ludovica RUSSO



Fotografia 13 – I rampanti di scala, presentano le pedate in parte rivestite con piastrelle in ceramica smaltata in discreto stato di manutenzione.



Fotografia 14 – gradini rivestiti con lastre in pietra di piperno di vecchia fattura.



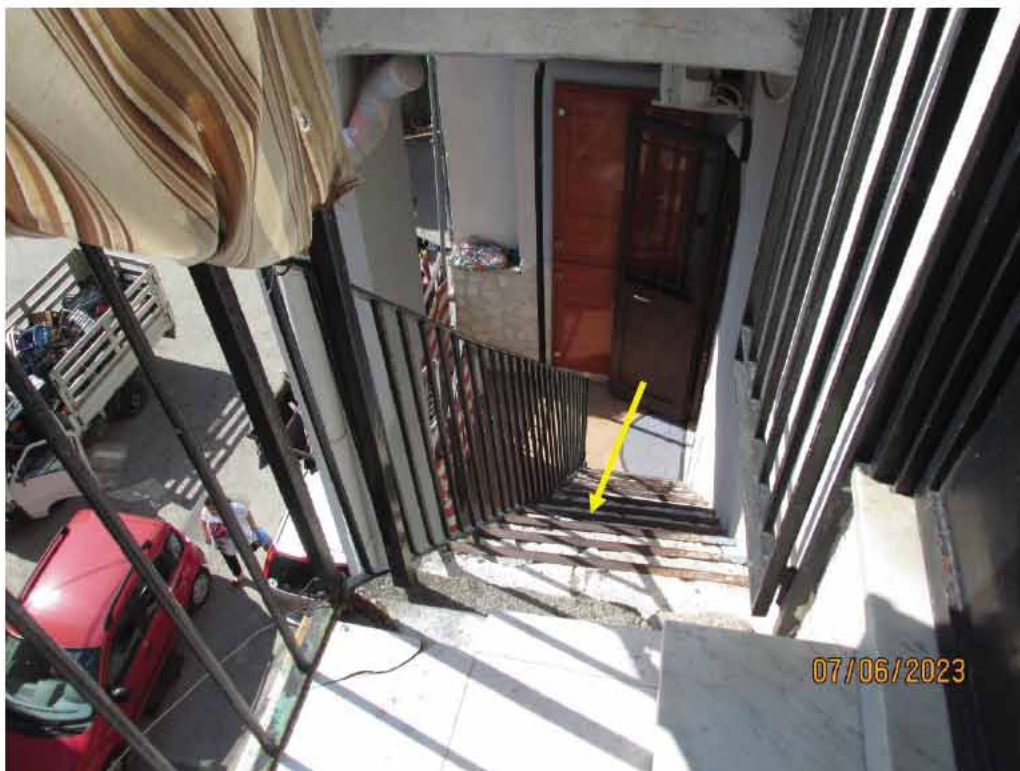
PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 688/2021

Promosso da:

“JULIET S.p.A.”

Contro

G.E. Dott.ssa Maria Ludovica RUSSO



Fotografia 15 - alcuni gradini della scala si presentano in parte privi di rivestimento, costituiti dal solo battuto di cemento.



Fotografia 16 - La scala, si regge su una maglia di archi contrapposti, dove i pianerottoli di arrivo rappresentano la parte terminale del solaio di calpestio dei vari piani, essa termina al secondo piano per servire il solo appartamento pignorato, dove risulta installato un cancelletto in ferro di protezione.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 688/2021

Promosso da:

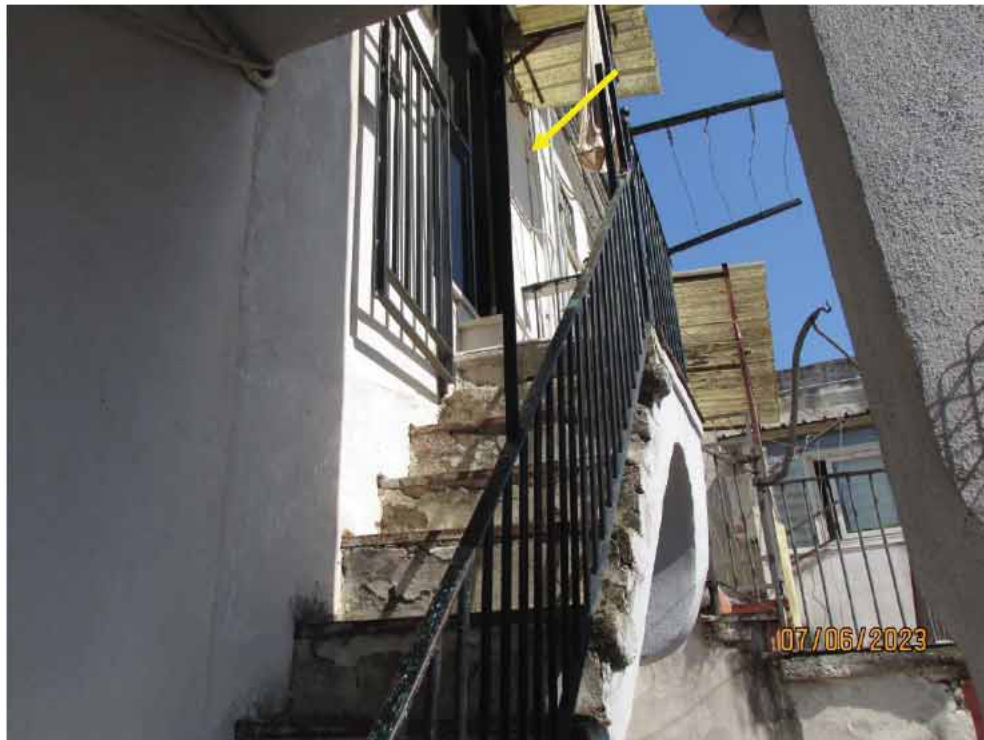
“JULIET S.p.A.”

Contro

G.E. Dott.ssa Maria Ludovica RUSSO



Fotografia 17 – Soggiorno/Cucina: Vi si accede tramite una porta in ferro a due ante.



Fotografia 18 – Soggiorno/Cucina: l'accesso è posto alla fine dell'ultimo rampante di scala.

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 688/2021

Promosso da:

“JULIET S.p.A.”

Contro

G.E. Dott.ssa Maria Ludovica RUSSO



Fotografia 19 – Soggiorno/Cucina: Occupa una superficie utile netta pari a mq. 17,70 ed un'altezza dal piano di calpestio di ml. 4,06. Comunica con il “Vano 1” e con il “Bagno”. La pavimentazione risulta costituita da piastrelle in gres porcellanato in discreto stato di manutenzione.



Fotografia 20 – Soggiorno/Cucina: le pareti sono rivestite con intonaci ordinari a finitura liscia e tinteggiate con pittura lavabile, ad eccezione dell'angolo cottura che risulta rivestito con piastrelle in ceramica smaltata per un'altezza di circa ml 2,10; il soffitto è rivestito anch'esso con intonaci ordinari a finitura liscia e tinteggiato con pittura a tempera, il tutto in discreto stato di conservazione.





Fotografia 21 – Soggiorno/Cucina: L’ambiente è dotato di un ripostiglio a soffitto, costituito da due travi in legno su cui sono appoggiate doghe sempre in legno.



Fotografia 22 – Bagno: vi si accede dal “Soggiorno/Cucina”, occupa una superficie utile netta pari a mq. 3,67 ed un’altezza dal piano di calpestio di ml. 2,43. L’ambiente è dotato di tazza igienica, lavabo, bidet e vasca da bagno.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 688/2021

Promosso da:

“JULIET S.p.A.”

Contro

G.E. Dott.ssa Maria Ludovica RUSSO



Fotografia 23 – Bagno: La pavimentazione è costituita per tutta la sua superficie da piastrelle in ceramica smaltata in discreto stato di conservazione.



Fotografia 24 – Bagno: le pareti sono interamente rivestite con piastrelle in ceramica smaltata; il soffitto risulta rivestito con intonaci ordinari a finitura liscia tinteggiato con pittura a tempera.



Fotografia 25 – Bagno: L’ambiente è dotato di una finestra esposta a sud con affaccio sulla corte comune.



Fotografia 26 – Vano 1: Vi si accede dal “Soggiorno/Cucina”, occupa una superficie utile netta pari a mq. 13,14 ed un’altezza dal piano di calpestio di ml. 4,06. L’ambiente è adibito a camera da letto, comunica con il “Ripostiglio” e con il “Balcone”.

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 688/2021

Promosso da:

“JULIET S.p.A.”

Contro

G.E. Dott.ssa Maria Ludovica RUSSO



Fotografia 27 – Vano 1: La pavimentazione è interamente costituita da piastrelle in gres porcellanato in discreto stato di conservazione; le pareti sono rivestite con intonaci ordinari a finitura liscia e tinteggiate con pittura lavabile in discreto stato di conservazione; il soffitto è rivestito anch'esso con intonaci ordinari a finitura liscia, tinteggiato con pittura a tempera.



Fotografia 28 – Vano 1: L'ambiente è dotato di porta-balcone munito di infisso in alluminio e vetro camera protetto all'esterno da una persiana in pvc, con accesso sul balconcino esposto su Corso Sirena.

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 688/2021

Promosso da:

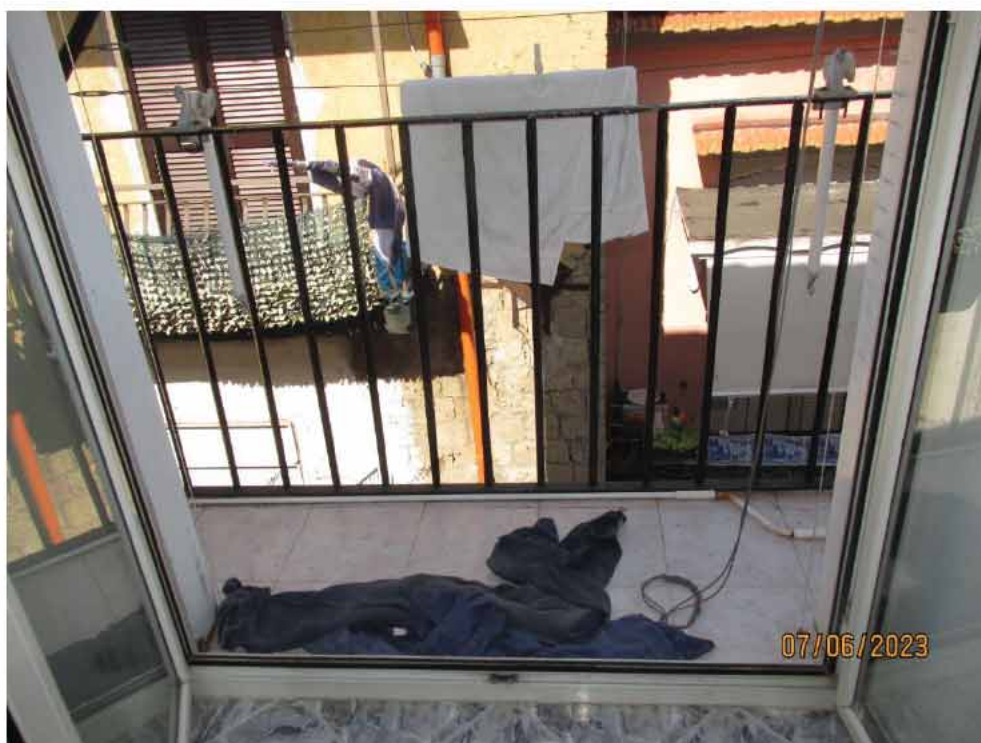
“JULIET S.p.A.”

Contro

G.E. Dott.ssa Maria Ludovica RUSSO



Fotografia 29 – Ripostiglio: Vi si accede dal “Vano 1”, occupa una superficie utile netta pari a mq. 3,84 ed un’altezza dal piano di calpestio di ml. 4,06. La pavimentazione è interamente costituita da piastrelle in gres porcellanato; le pareti sono rivestite con intonaci ordinari a finitura liscia e tinteggiate con pittura lavabile; il soffitto dell’intero ambiente è rivestito con intonaci ordinari a finitura liscia, tinteggiato con pittura a tempera. L’ambiente non dispone di finestre verso l’esterno.



Fotografia 30 – Balcone: Vi si accede dal “Vano 1”, occupa una superficie utile netta pari a mq. 1,05, la pavimentazione è costituita da piastrelle in ceramica smaltata.

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 688/2021

Promosso da:

“JULIET S.p.A.”

Contro

G.E. Dott.ssa Maria Ludovica RUSSO



Fotografia 31 – Balcone: Il balcone è esposto lungo il versante nord con affaccio diretto su Corso Sirena. La struttura è a sbalzo sulla facciata principale del fabbricato, ed è protetto lungo l’aggetto da una ringhiera in ferro.