

ALLEGATO 5

titoli edilizi





COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 03/2009
PRATICA EDILIZIA N° 158/2005

IL RESPONSABILE AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda prot. n° 13354 del 14/11/2005 avanzata da:

il primo residente in VIA ASSISI n.59 TORGIANO - in qualità di COMPROPRIETARIO avente ad oggetto
"COSTRUZIONE EDIFICIO PLURIFAMILIARE " (Fg. n. 25 - Part. n. 1191-10);

VISTO il progetto allegato alla domanda a firma di tecnico abilitato:

- **GEOM. CACIOTTO LUCA** (C.F. CCTLCU62B25I381I);

VISTO il parere di conformità tecnica del responsabile del procedimento in data 19/12/2006 agli atti d'ufficio con le relative prescrizioni;

PRESO ATTO del parere favorevole in merito alla richiesta di esecuzione dei lavori di cui sopra, espresso dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio integrata da esperti in Beni Ambientali **nella seduta del 11/01/2007 alle condizioni dell'ufficio, ovvero:**

- individuare posto auto legge 122/89 per ogni alloggio;
- rispetto indice di permeabilità;
- piantumare n. 45 piante alto fusto autoctone;

PRESO ATTO della dichiarazione di conformità alle normative igienico-sanitarie prodotta dal progettista ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 01/04;

VISTA la dichiarazione del tecnico in merito al rispetto delle normative antincendio, agli atti d'ufficio;

VISTO il progetto degli impianti e di coibentazione termica e acustica depositati ai sensi delle normative vigenti in materia, allegati alla pratica edilizia;

VISTE le leggi: 17-08-1942 n° 1150, 28/01/1977 n° 10 e il D.P.R. 06/06/2001 n° 380,

VISTA la Legge Regionale n° 1/2004, la L.R. n° 21/2004 e la L.R. n° 11/2005;

VISTO il Regolamento Edilizio e gli Strumenti Urbanistici vigenti;

DATO ATTO che ai fini del rilascio della presente concessione, la Ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt. 24-25 della L.R. 1/2004 come appresso:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 24) mediante: Versamento alla Tesoreria Comunale della somma di € 5.250,40 come da bollettino postale n° 56 del 22/12/2008 pari all'importo della prima rata e sottoscrizione di impegno garantito per il versamento rateizzato del restante (Polizza Fideiussoria 7810100161672/Milano del 01/10/2007);
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 25) mediante: Versamento alla Tesoreria Comunale della somma di € 3.352,80 come da bollettino postale n° 56 del 22/12/2008 pari all'importo della prima rata e sottoscrizione di impegno garantito per il versamento rateizzato del restante (Polizza Fideiussoria 7810100161672/Milano del 01/10/2007);





COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

TUTTO CIO' premesso si rilascia al richiedente:

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 03/2009 del 21/01/2009

Avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è allegato al presente atto, nonché alle seguenti prescrizioni:

- Dovranno essere rispettate le prescrizioni della Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio;
- Dovrà essere rispettato l'indice di permeabilità previsto dalle N.T.A.;
- Dovranno essere messa a dimora n. 45 piante ad alto fusto autoctone;
- In ottemperanza alle prescrizioni dell'ufficio ed alle previsioni di PRG si prescrive che in fase di attuazione del comparto contiguo, i richiedenti si impegnano a consentire l'accesso ai lotti dalla strada di progetto;
- Per l'allaccio in pubblica fognatura dovrà essere presentata, agli sportelli dell'UMBRA ACQUE S.p.a. (tel. 075-3889901), apposita richiesta corredata dai seguenti elaborati a firma di tecnico abilitato:
 - planimetria 1:2000 con evidenziata l'area di intervento;
 - planimetria 1:200 con schema dell'impianto ed eventuali particolari costruttivi;
 - relazione tecnica descrittiva del sistema di trattamento e smaltimento acque bianche e nere.

L'esecuzione degli allacci al collettore Comunale sarà a cura dell'Ente Gestore con oneri a carico dell'utente.

- In merito alla certificazione di regolarità contributiva si prescrive:
 - Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere inoltrata, nei casi previsti dalle normative nazionali e regionali vigenti, la certificazione della regolarità contributiva delle imprese esecutrici dei lavori;
 - Per i lavori edili eseguiti nel territorio Umbro il DURC Nazionale relativamente a SAL e FINALI (fine lavori) deve essere accompagnato dal certificato di Regolarità/Congruità contributiva rilasciato dalle Casse Edili di Perugia e Terni, per i territori di competenza, indipendentemente dalla sede di provenienza dell'impresa;
 - Qualora per i lavori da realizzare non sia necessario il DURC, dovrà essere presentata dichiarazione del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 11 L.R. 1/2004 come sostituite dall'art. 3 L.R. 8/2008;
 - Qualora i lavori saranno realizzati in economia dovrà essere allegata alla comunicazione di inizio lavori dichiarazione contestuale del Direttore dei Lavori e del richiedente in merito al rispetto delle normative vigenti inerenti i lavori in economia;
 - I DURC nazionali rilasciati dopo il 1/08/2008 dovranno essere su carta filigranata ed inoltrati a questo Ente in originale (o copia conforme all'originale); i DURC emessi successivamente al 01/08/2008 stampati su comune carta bianca saranno privi di efficacia e valore;
 - Eventuali irregolarità rispetto agli obblighi previsti in materia di DURC di cui all'art. 11 L.R. 1/2004 saranno sanzionate come previsto dall'art. 39 L.R. 1/2004 come modificato dalla L.R. 8/2008;
- Quando il volume del materiale in eccesso proveniente dalle operazioni di scavo e rinterro superi i mc. 1.000 l'inizio lavori dovrà essere comunicato anche all'Area Ambiente, Territorio e Infrastrutture (uff. cave e torbiere) della Regione Umbria ai sensi dell'art. 18 ter comma 5 L.R. 2/2000 e ss.mm.ii;
- terminate le opere di movimentazione del terreno e comunque prima della fine dei lavori, dovrà essere inoltrata, in ogni caso, asseverazione a firma del D.L. (vedi allegato alla D.G.R. 30/10/07 n. 1734) in merito "ai volumi estratti assimilabili ai materiali di cava" ai sensi dell'art. 18 ter L.R. 2/2000;
- Alla richiesta di agibilità deve essere allegata certificazione del Direttore dei Lavori inerente la realizzazione a regola d'arte e in conformità ai progetti depositati della coibentazione termica e acustica;

Le "Avvertenze e prescrizioni" a seguito riportate costituiscono parte integrante di questo atto.

Torgiano li, 21/01/2009



IL RESPONSABILE AREA
ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Claudio Bedini



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

- 1)- Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2)- I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3)- I lavori autorizzati dovranno avere effettivo inizio entro un anno dalla data di rilascio ed essere portati a compimento entro quattro anni dalla data di rilascio. Qualora peraltro tali lavori consistano in varianti ad un progetto precedentemente assentito, gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di validità del permesso di costruire. Le opere non iniziate o non completate nei termini di cui sopra potranno essere eseguite solo a seguito di rilascio di nuovo permesso o D.I.A.

L'inizio e la fine dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicati al Comune utilizzando unicamente i modelli appositamente predisposti e distribuiti dal Comune, o fotocopie di essi. Tali modelli dovranno essere debitamente compilati in ogni parte e sottoscritti dai soggetti a ciò tenuti.

- 4)- Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

5)- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

6)- Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

7)- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

8)- Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

9)- L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

10)- L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

11)- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

12)- Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n° 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n° 1684, avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";

13)- Il titolare del permesso di costruire, il committente, il costruttore e il Direttore dei Lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;

14)- Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative e penali di cui al capo III della L.R. 21/2004 e al titolo IV del D.P.R. 380/2001;

15)- Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

16)- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria-Impresa-Progettista-Direttore dei lavori-Estremità del presente permesso;

17)- Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

18)- Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

RESPONSABILITÀ'

(titolo IV D.P.R. n° 380/2001 – Art. 5 L.R. 21/2004)

il titolare del permesso, il committente, il costruttore e il direttore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nel permesso di costruire.

L'originale del presente atto con l'unito progetto viene ritirato in data 21/1/09 dal signor.....
R. B. Rini FRANC in qualità di..... R. LEHISBERTS.....

FIRMA PER RICEVUTA

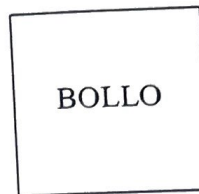


COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA EDILIZIA

S.U.A.P.E.



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 34/2012

PRATICA EDILIZIA n. 1/2012

IL RESPONSABILE AREA TECNICA EDILIZIA

VISTA la domanda prot. n. 182 del 10/01/2012 avanzata da:

con sede in STRADA DEI LOGGI n. 22 - PERUGIA - in qualità di PROPRIETARIA avente ad oggetto
"VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMILIARE DI CIVILE
ABITAZIONE" (Fg. n. 25 - Part. n. 1191 e n. 10);

VISTA la richiesta prot. n. 5200 del 15/06/2012 di trasformazione dell'istanza IN VARIANTE A SANATORIA
(accertamento di conformità) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 21/2004 e s.m.i.;

VISTO il progetto allegato alla domanda a firma di tecnico abilitato:

- **Geom. MARCACCIOLI CORRADO (C.F. MRCCRD48B01G478H);**

VISTO il parere di conformità tecnica del responsabile del procedimento in data 22/06/2012, agli atti d'ufficio
con le relative prescrizioni;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 1/2004 la pratica non necessita del parere della commissione
Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;

VISTO l'asseverazione di conformità resa dal progettista ai sensi del comma 1, art. 17 della L.R. 1/2004 e s.m.i.;

PRESO ATTO della dichiarazione di conformità alle normative igienico-sanitarie prodotta dal progettista ai sensi
dell'art. 6 comma 7 bis della L.R. 01/2004 e s.m.i.;

VISTA la dichiarazione del progettista in merito alla classificazione dell'attività nell'ambito del rispetto delle
normative antincendio, allegata al precedente fascicolo edilizio (pratica 158/2005);

VISTA la certificazione prodotta dal progettista in merito alle opere strutturali ai sensi del comma 6, art. 17 della
L.R. 21/2004 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati/particolari costruttivi allegati al progetto di variante ai sensi dell'art. 37 della L.R. 1/2004 e
s.m.i.;

VISTO il progetto degli impianti e di coibentazione termica depositati ai sensi delle normative vigenti in materia,
allegati alla pratica edilizia di variante;

VISTA la documentazione prodotta dal tecnico cui alla DGR 1064/2009 in materia di rocce e terre da scavo, agli
atti d'ufficio;

VISTE le leggi: 17-08-1942 n° 1150, 28/01/1977 n° 10 e il D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

VISTA la L.R. n° 1/2004, l'art. 17 della L.R. n° 21/2004 e s.m.i., la L.R. n° 11/2005, la L.R. 13/2009 vigenti;

VISTO il R.R. 9/2008 ed il R.R. 7/2010;

VISTO il Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Vigente;

VISTA la L.R. n. 8 del 16/09/2011 che ha modificato i procedimenti in materia edilizio-urbanistica;

DATO ATTO che ai fini del rilascio del presente permesso, la Ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli
artt. 24-25 della L.R. 1/2004 come appresso:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione
(art. 24) mediante: oneri non dovuti;
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 25)
mediante: oneri non dovuti;



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA EDILIZIA

S.U.A.P.E.

DATO ATTO che ai fini del rilascio del presente permesso, la Ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 17 della L.R. 21/2004 mediante il pagamento di € **5.562,16** a titolo di oblazione come da bollettino postale n. 59 del 20/07/2012;

TUTTO CIÒ premesso rilascia al richiedente:

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA n. 34/2012 del 06/08/2012

Avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è allegato al presente atto, nonché alle seguenti prescrizioni:

- Si confermano le prescrizioni del Permesso di Costruire n. 3 del 21/09/2009;
- **In merito alla certificazione di regolarità contributiva si prescrive:**
 - prima dell'inizio lavori dovrà essere presentato il documento unico di regolarità contributiva di cui alla lettera d) art. 1 L.R. 1/2004, ed alla conclusione degli stessi, dal documento unico di regolarità contributiva, attestante la regolarità contributiva e la congruità dell'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa nel cantiere interessato dai lavori rilasciato dallo Sportello costituito da INPS-INAIL-CASSA EDILE;
 - prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata allo Sportello Unico dell'Edilizia la Notifica Preliminare;
 - Qualora per i lavori da realizzare non sia necessario il DURC, dovrà essere presentata dichiarazione del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 11 L.R. 1/2004 come sostituite dall'art. 3 L.R. 8/2008;
 - Qualora i lavori saranno realizzati in economia dovrà essere allegata alla comunicazione di inizio lavori dichiarazione contestuale del Direttore dei Lavori e del richiedente in merito al rispetto delle normative vigenti inerenti i lavori in economia;
 - I DURC nazionali rilasciati dopo il 1/08/2008 dovranno essere su carta filigranata ed inoltrati a questo Ente in originale (o copia conforme all'originale); i DURC emessi successivamente al 01/08/2008 stampati su comune carta bianca saranno privi di efficacia e valore;
 - Eventuali irregolarità rispetto agli obblighi previsti in materia di DURC di cui all'art. 11 L.R. 1/2004 saranno sanzionate come previsto dall'art. 39 L.R. 1/2004 come modificato dalla L.R. 8/2008, ed integrata dal R.R. 16/03/09 n. 2
- **In merito ai volumi degli scavi e movimento terra nonché alla natura dei terreni stessi si prescrive quanto segue:**
 - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata al comune la scheda di dichiarazione di cui all'allegato 2 della DGR 27/07/09 n. 1064.
 - Quando il volume del materiale in eccesso proveniente dalle operazioni di scavo e rinterro superi i mc. 1.000 l'inizio lavori dovrà essere comunicato anche all'Area Ambiente, Territorio e Infrastrutture (ufficio. cave e torbiere) della Regione Umbria ai sensi dell'art. 18 ter comma 5 L.R. 2/2000 e s.m.i;
 - terminate le opere di movimentazione del terreno e comunque prima della fine dei lavori, dovrà essere inoltrata, in ogni caso, asseverazione a firma del D.L. (vedi allegato alla D.G.R. 30/10/07 n. 1734) in merito "ai volumi estratti assimilabili ai materiali di cava" ai sensi dell'art. 18 ter L.R. 2/2000;

Le "Avvertenze e prescrizioni" a seguito riportate costituiscono parte integrante di questo atto.

Torgiano li, 06/08/2012



IL RESPONSABILE AREA
TECNICA EDILIZIA
Geom. Bruno Rossi

06/2012
IA

Firmato Da: MIRCO VITALI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1be5eb0d69b2d158c1b6f3540738263f



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA EDILIZIA

S.U.A.P.E.

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) **I lavori autorizzati dovranno avere effettivo inizio entro un anno dalla data di rilascio ed essere portati a compimento entro quattro anni dalla data di inizio lavori. Qualora peraltro tali lavori consistano in varianti ad un progetto precedentemente assentito, gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di validità del permesso di costruire. Le opere non iniziate o non completate nei termini di cui sopra potranno essere eseguite solo a seguito di rilascio di nuovo permesso o S.C.I.A.**
L'inizio e la fine dei lavori dovranno essere comunicati al Comune nel rispetto dei termini di legge utilizzando i modelli appositamente predisposti.
- 4) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 5) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 6) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 7) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 8) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n° 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n° 1684, avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 12) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il costruttore e il Direttore dei Lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative e penali di cui al capo III della L.R. 21/2004 e al titolo IV del D.P.R. 380/2001;
- 14) Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria-Impresa-Progettista-Direttore dei lavori-Estremi del presente permesso;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.
In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- 17) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

RESPONSABILITÀ

(titolo IV D.P.R. n° 380/2001 - Art. 5 L.R. 21/2004)

il titolare del permesso, il committente, il costruttore e il direttore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nel permesso di costruire.

L'originale del presente atto con l'unito progetto viene ritirato in data 06/08/2012 dal signor GEOM. MARCACCIOU CORRAD in qualità di TECNICO INCARICATO

FIRMA PER RICEVUTA

COMUNE DI TORGIANO Corso Vittorio Emanuele II, 25 06089 Torgiano (PG) P.IVA 00383940541
S.U.A.P.E. - ☎ e ✉: 075/9886028

✉: urbanistica@comune.torgiano.pg.it e urbanistica1@comune.torgiano.pg.it e urbanistica@pec.comune.torgiano.pg.it

COMUNE DI TORGIANO PROVINCIA DI PERUGIA

PROGETTO DI: **VARIANTE** alla costruzione di edificio plurifamiliare di civile abitazione.

Tavola n.

1a

Scala:

1:2000

1:100

LOCALITA': Via Assisi

PROPRIETA': **TECNOCOST s.r.l.**

Data:

dicembre 2011

OGGETTO della TAVOLA: **Pianta Piano 1° S. e Coperture**

COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

Pratica n. 112012

Parere C.C.Q.A.P. acquisito il /

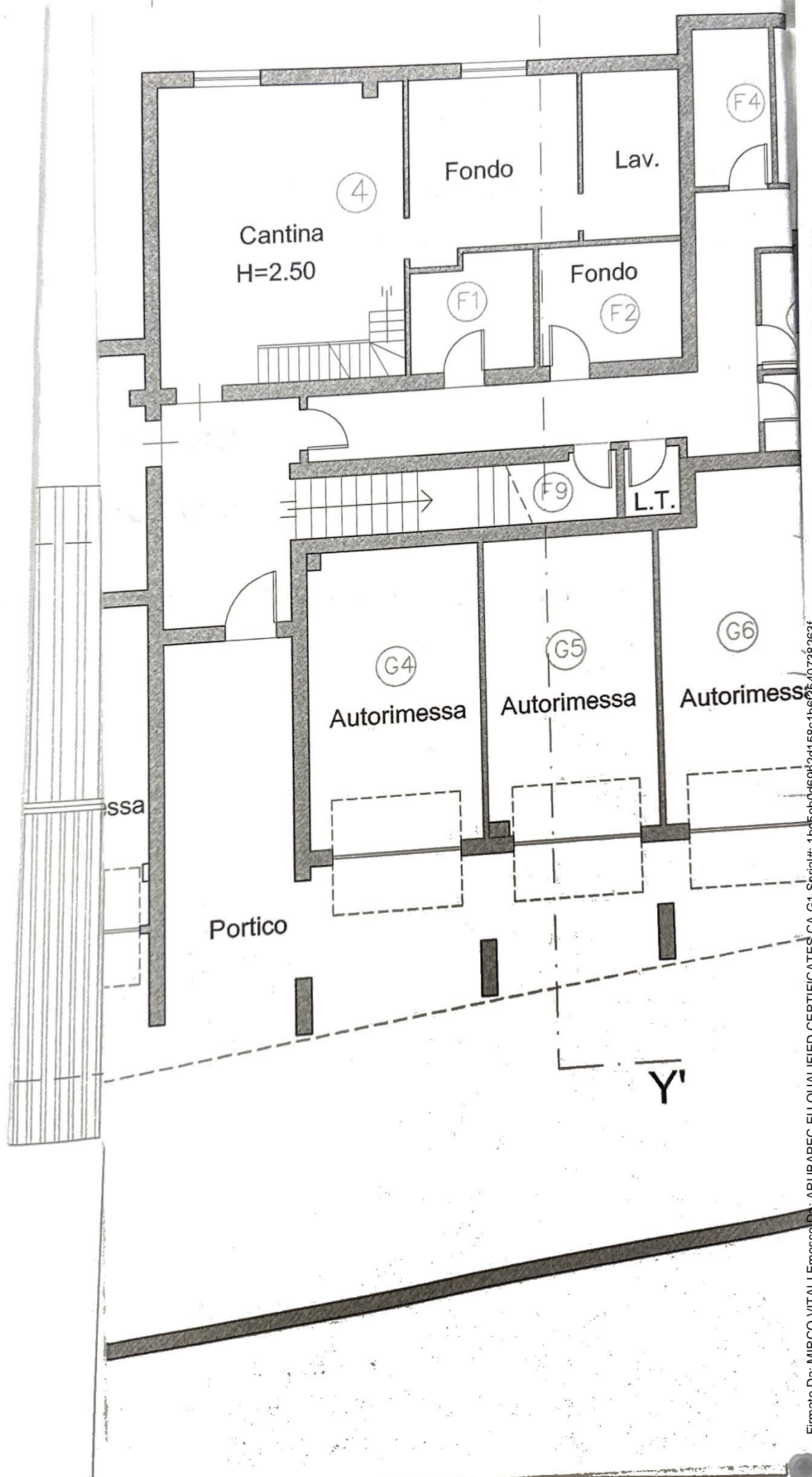
Il Resp. del Procedimento Sc. 06/08/2012

Allegato al permesso di costruire n. 34 del 06/08/2012

IL RESPONSABILE AREA
(Geom. Bruno Rosignoli)



Studio Tecnico Geom.Marcaccioli Corrado - Via Campo di Marte 14/i - Perugia
P.I. 00525560546 - Cod. Fisc. MRC CRD 48B01 G478H - Tel. 075/5055280



COMUNE DI TORGIANO PROVINCIA DI PERUGIA

PROGETTO DI: **VARIANTE** alla costruzione di edificio plurifamiliare di civile abitazione.

Tavola n.

1b

Scala:

1:2000

1:100

LOCALITA': Via Assisi

Data:

dicembre 2011

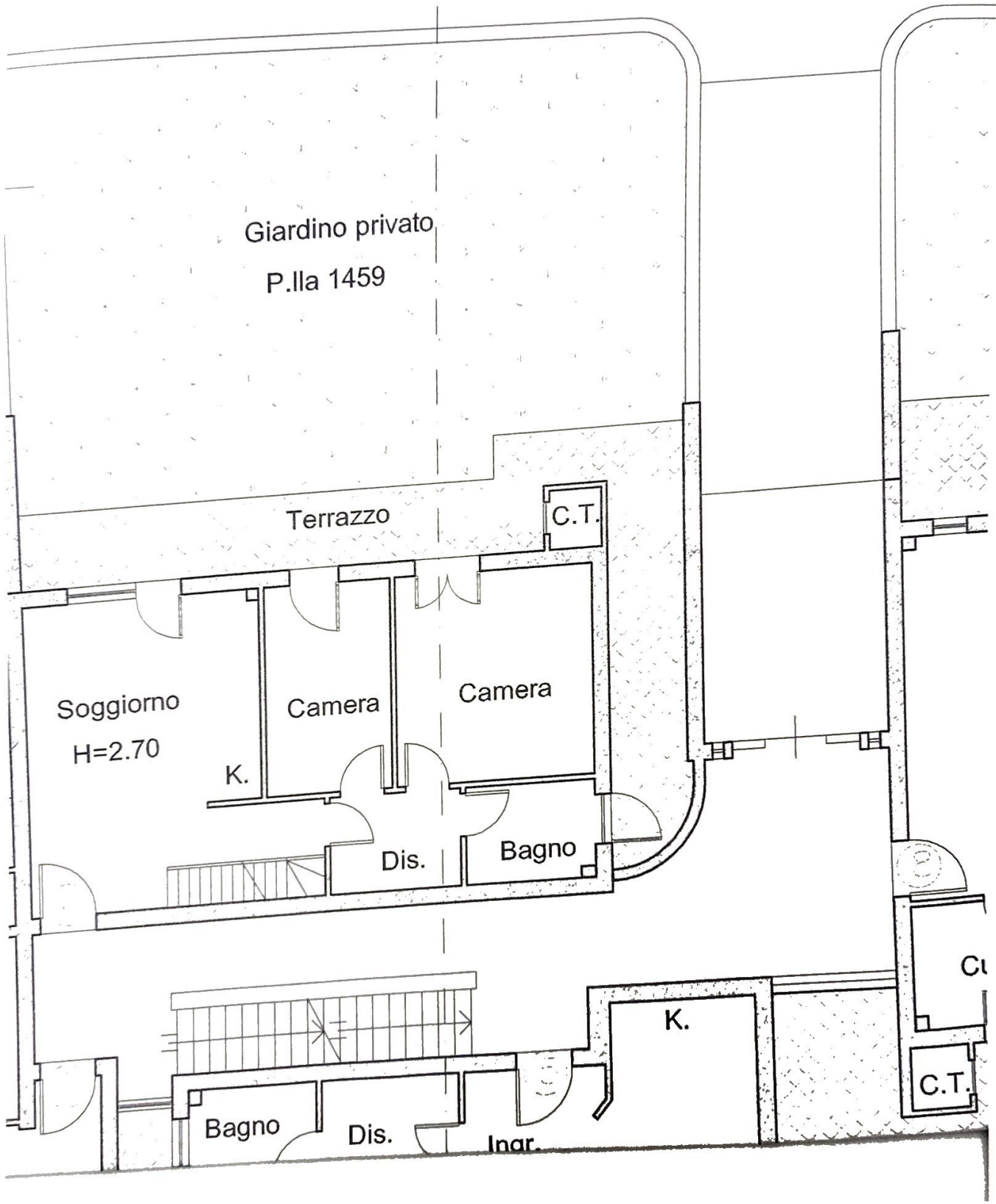
PROPRIETA':

OGGETTO della TAVOLA: Pianta Piano TERRA

 COMUNE DI TORGIANO Provincia di Perugia	
Pratica n.	1/2012
Parere C.C.D.A.P. acquisito il
Il Resp. del Procedimento
Allegato al permesso di costruire n.	34 del 06/08/2012
IL RESPONSABILE ADEA (Geom. Bruno Pasigholi)	



Studio Tecnico Geom. Marcaccioli Corrado - Via Campo di Marte 14/i - Perugia
P.I. 00525560546 - Cod. Fisc. MRC CRD 48B01 G478H - Tel. 075/5055280



COMUNE DI TORGIANO PROVINCIA DI PERUGIA

PROGETTO DI: **VARIANTE** alla costruzione di edificio plurifamiliare di civile abitazione.

Tavola n.

2

Scala:

1:2000

1:100

Data:

dicembre 2011

LOCALITA': Via Assisi

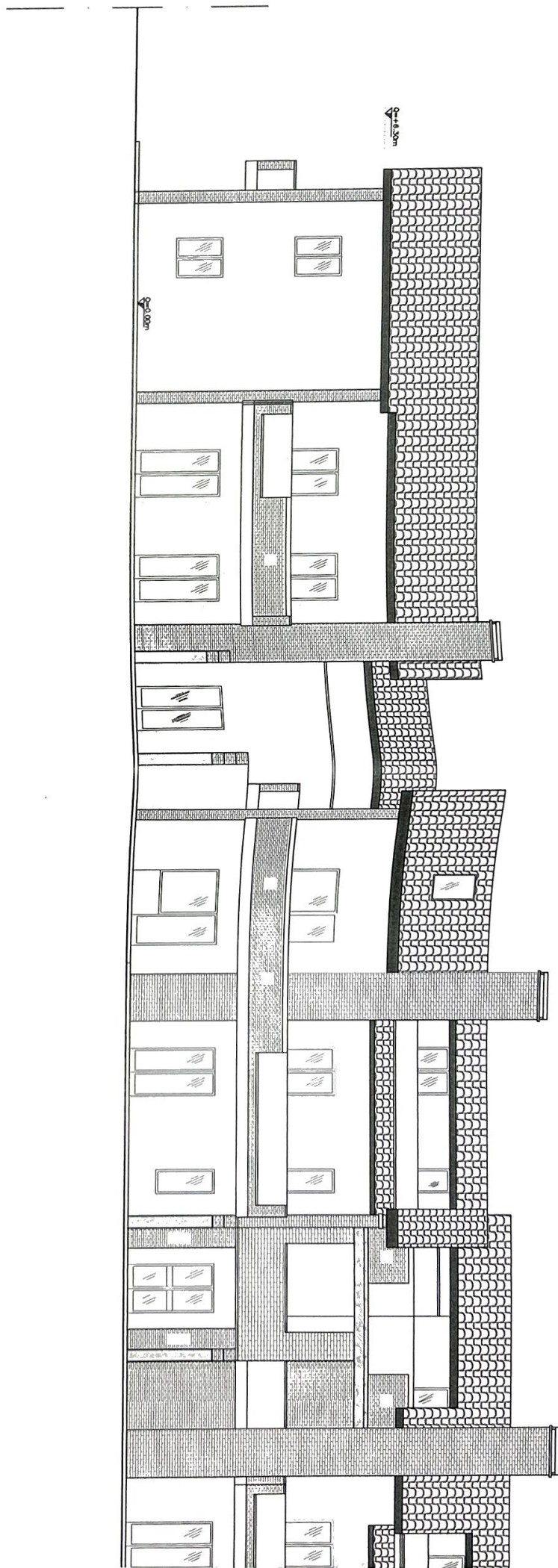
PROPRIETA':

OGGETTO della TAVOLA : Prospetti e Sezioni

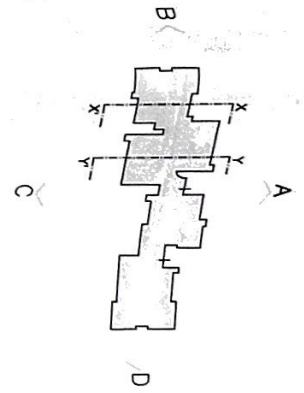
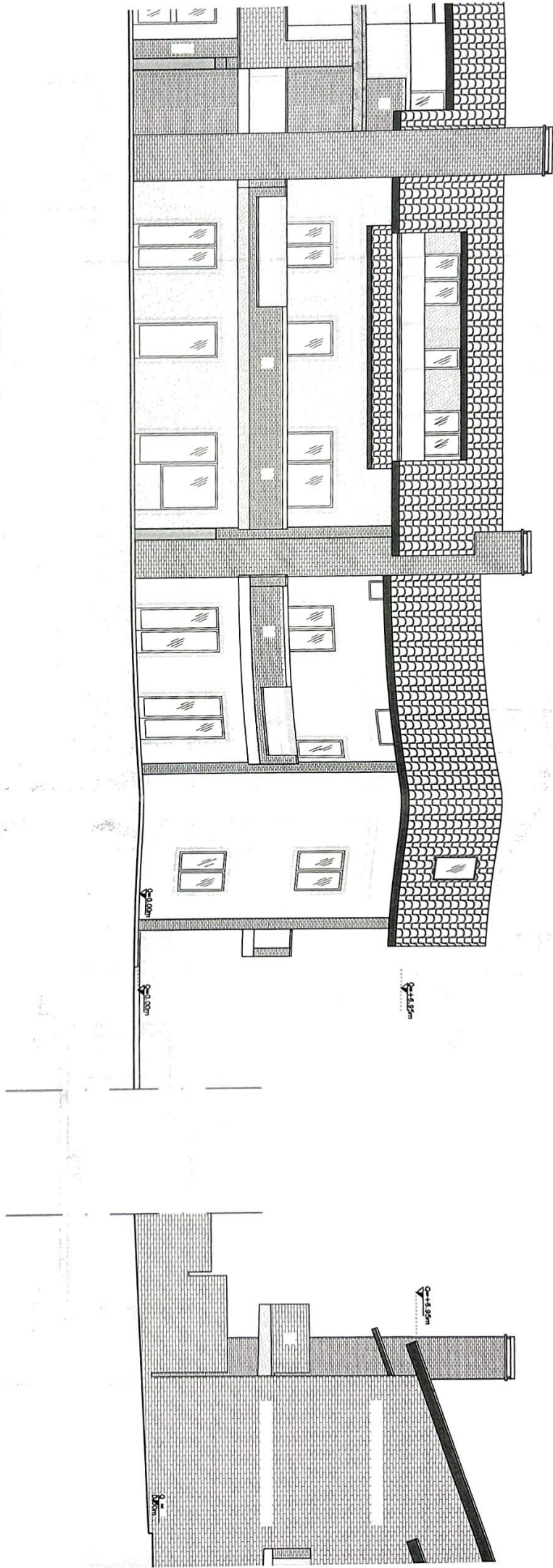
 COMUNE DI TORGIANO Provincia di Perugia	
Pratica n.	12012
Parere C.C.A.R. espletato il	
Il Resp. del Procedimento	
Allegato al permesso di costruire n.	34 del 26/09/2012
IL RESPONSABILE AREA (Geom. Bruno Paschioli)	



PROSPETTO A

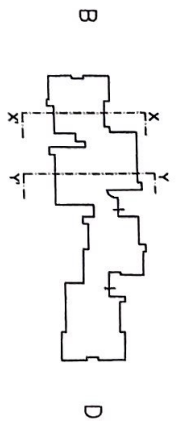
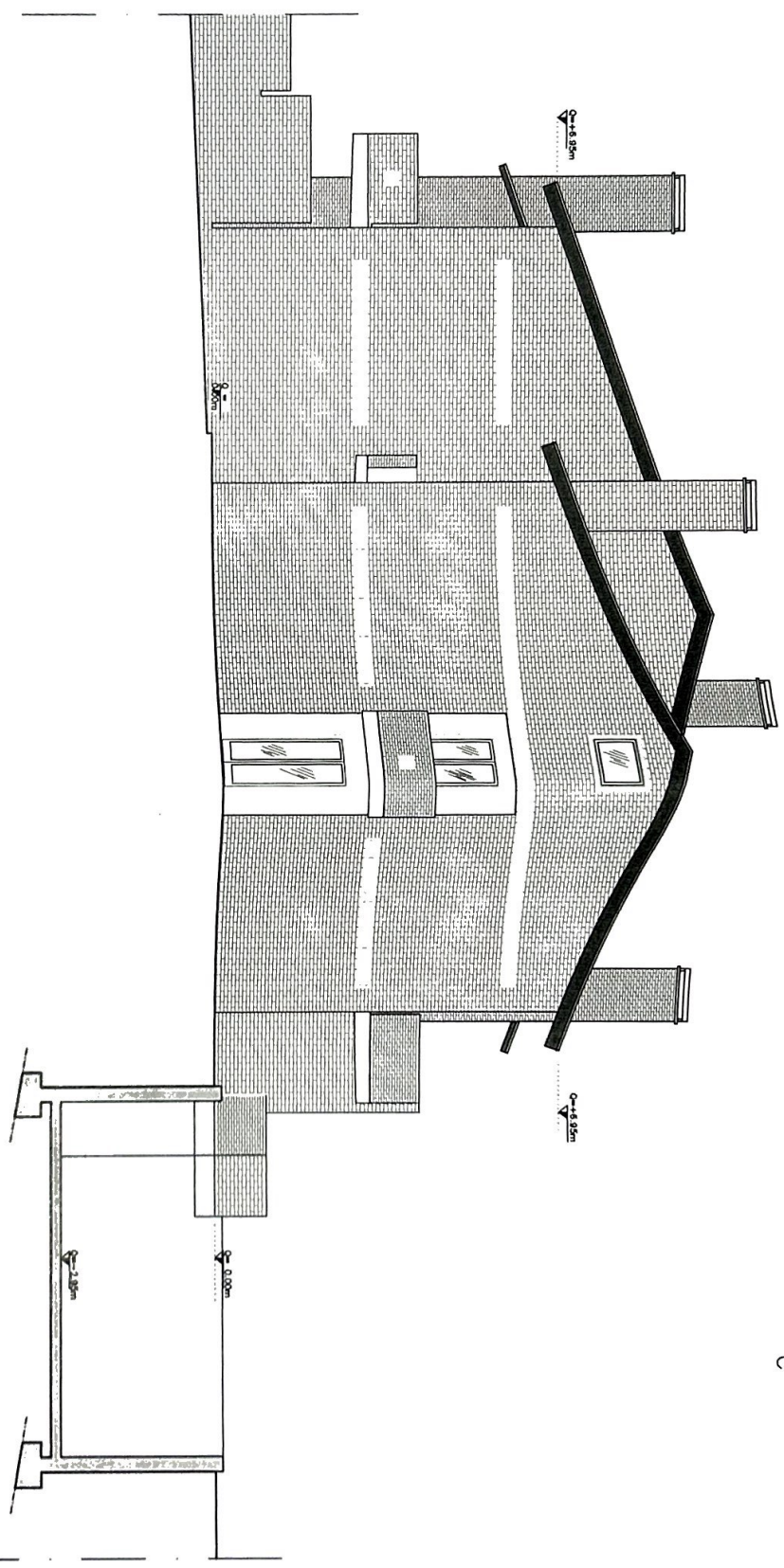


PROSPETTO B



PROSPETTO B

SEZI

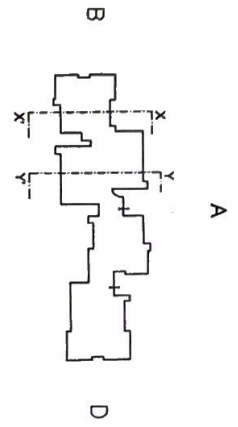
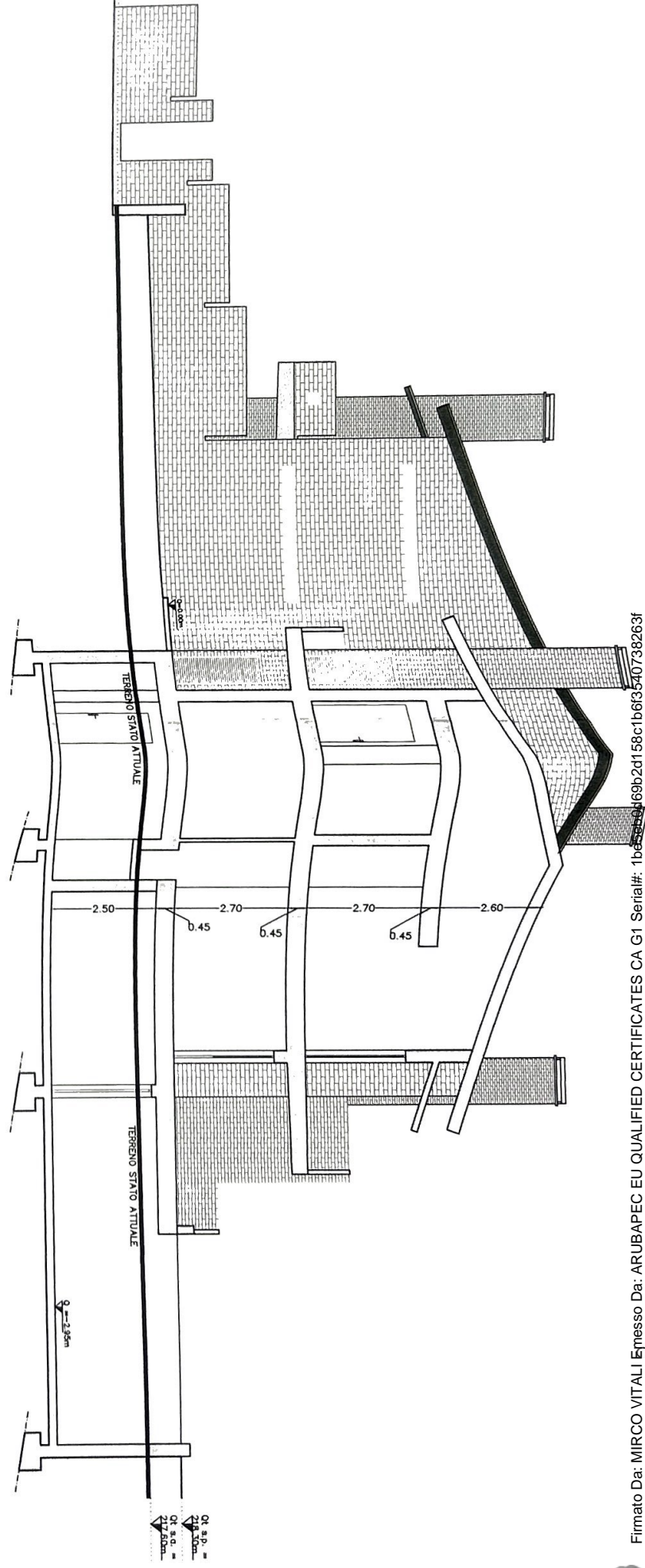


X
Y
A

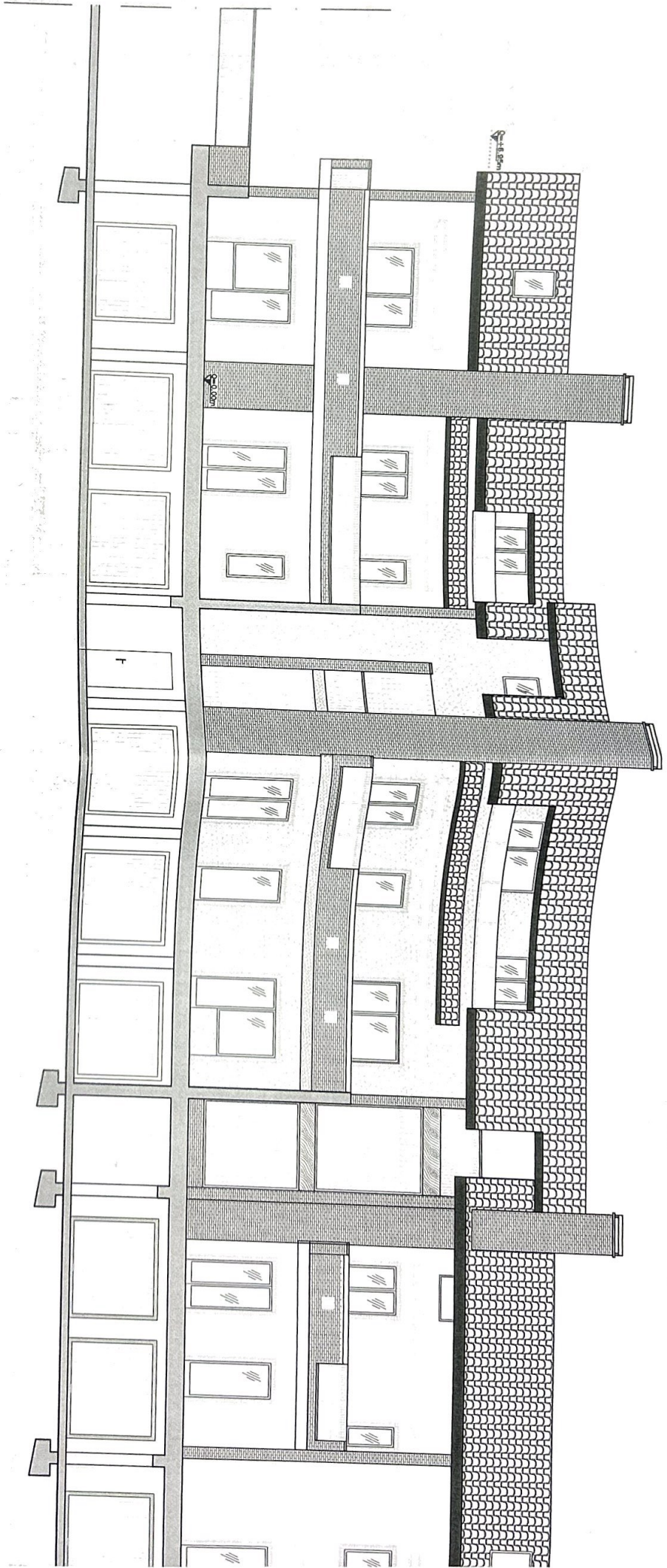


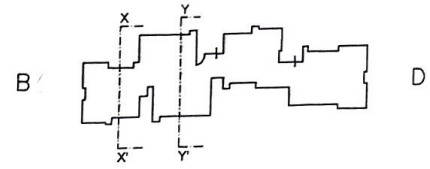
X-X'

Q1 s.p. =
217,50m



PROSPETTO C

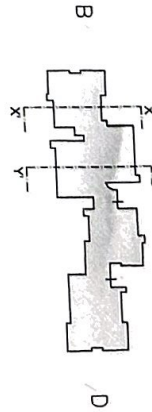
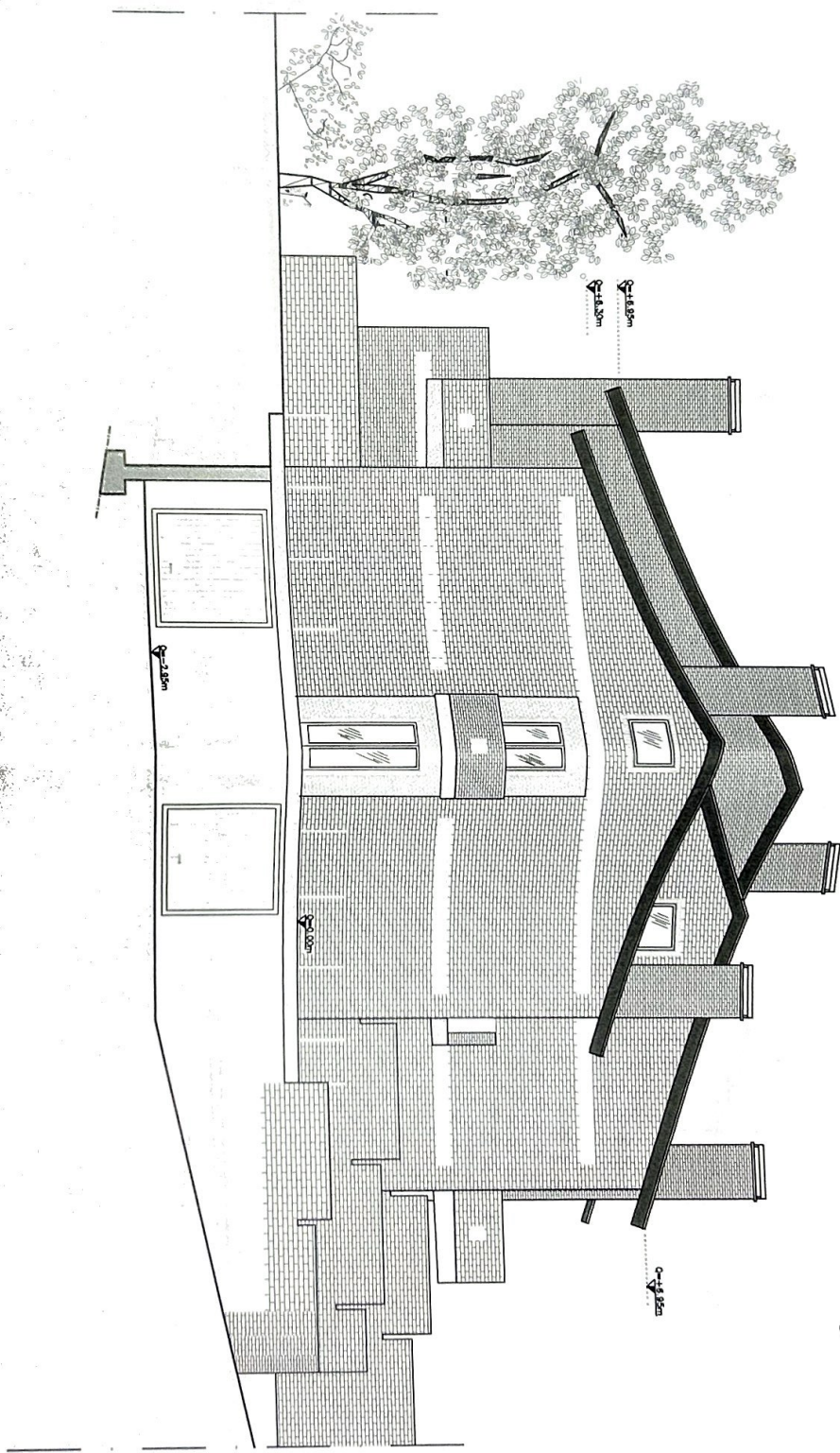




PRO:

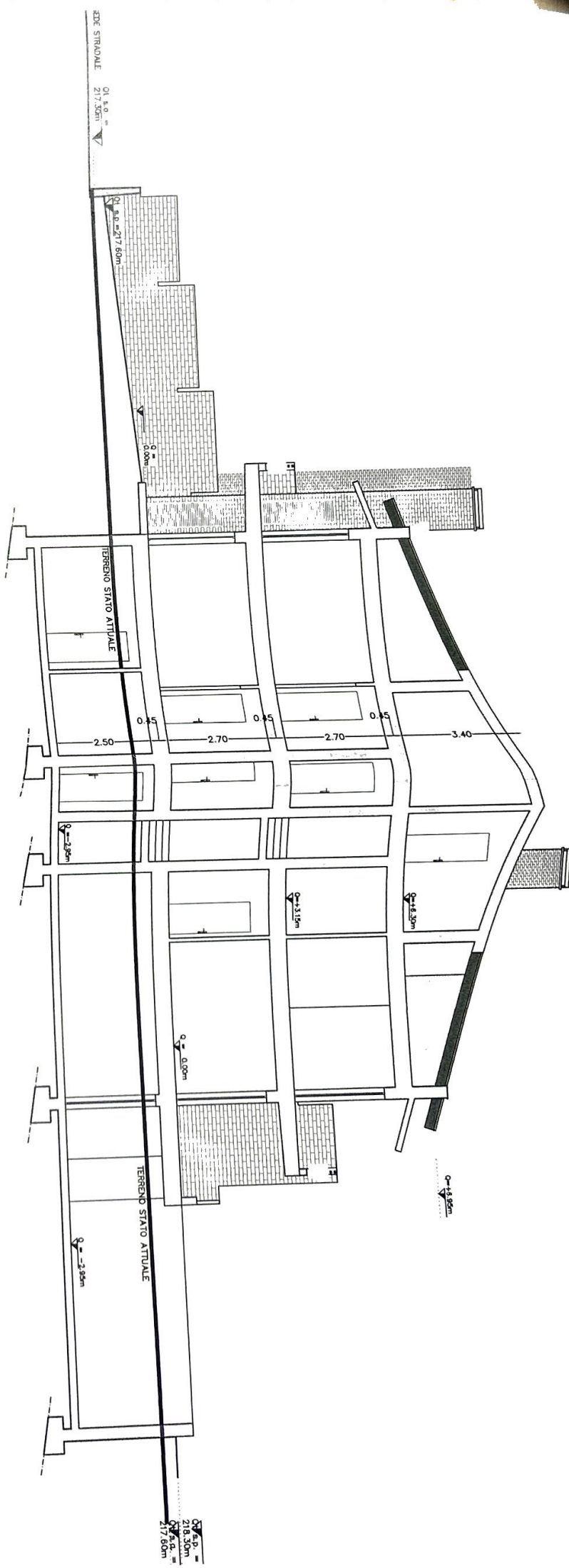
?

PROSPETTO D



SEZ

ONE Y-Y'



C

Firmato Da: MIRCO VITALE
Messaggio Definitivo
Definitivo

Firmato Da: MIRCO VITALE
Messaggio Definitivo
Definitivo





COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA

TECNOCOST S.R.L.

C/O

Geom. MARCACCIOLI CORRADO



corrado.marcaccioli@geopec.it



OGGETTO: AGIBILITA' n. 50/2019 del 05/12/2019

DICHIARAZIONE PER L'AGIBILITA' RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE

In merito alla dichiarazione per l'agibilità (comma 2 dell'art. 137 ed art. 138 della L.R. 1/2015) in oggetto, acquisita con prot. n. 11103 del 05/12/2019, preso atto

- della richiesta documentale prot. 4616 del 28/05/2020;
- della richiesta documentale ed avvio del procedimento di diniego prot. 11386 del 16/12/2019;
- del sollecito prot. 10377 del 09/12/2020;
- dell'inoltro parziale della documentazione richiesta prot. 2326 del 15/03/2021;
- della ulteriore richiesta documentale, prot. 3184 del 07/04/2021;
- dell'inoltro della documentazione mancante, con lettera prot. 3874 del 29/04/2021;

Visto che:

- il richiedente ha pagato la sanzione ex comma 5 art. 29 L.R. 1/2015;
- il richiedente ha provveduto alla piantumazione dei 45 alberi, nei terreni in disponibilità, prescritti dal titolo abilitativo edilizio iniziale.

si comunica l'attestazione della agibilità in oggetto, a far data 29/04/2021.

Si allega copia della comunicazione con la data di attestazione.

Cordiali saluti.



Area Tecnica
Il Responsabile
Geom. Bruno Rosignoli

In ottemperanza al disposto di cui agli articoli 5-7 della L. 241/1990 si comunica quanto segue:

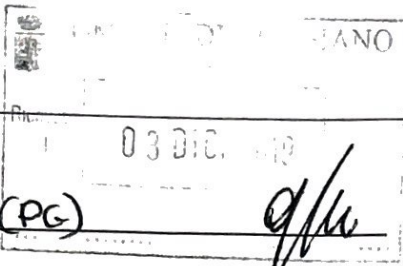
- 1) Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Bruno Rosignoli
 - 2) Responsabile del Procedimento Geom. Bruno Rosignoli
- Area di Appartenenza: Area Tecnica
 - Orari di ricevimento: Su appuntamento
 - ☎ 075/9886015
 - ✉ urbanistica1@comune.torgiano.pg.it
 - 🌐 comune.torgiano@postacert.umbria.it
 - Tempi del procedimento previsti da art. 123 (Permesso di Costruire), art. 125 (S.C.I.A.), art. 118 (C.I.L.A.), art. 137-138 (Agibilità) della L.R. 1/2015; D.Lgs. 28/2011 e R.R. 7/2011 (P.A.S.), L.R. 28/2001 e R.R. 7/2002 (Alberature protette)
 - Ai sensi del comma 8 dell'art. 28 della L. 98/2013, del comma 9 bis dell'art. 2 della L. 241/1990 nonché in conformità del Decreto Sindacale n. 14 del 01/10/2020, il potere sostitutivo è attribuito all'Ing. Sara Cortona. Tali funzioni sostitutive sono assegnate in caso di assenza, di malattia o di conflitto di interesse.
 - Modulistica consultabile presso 🌐 www.comune.torgiano.pg.it

COMUNE DI TORGIANO - Corso Vittorio Emanuele II n. 25 - 06089 Torgiano (PG) - P.IVA 00383940541

☎ 075/9886015 🌐 www.comune.torgiano.pg.it

✉ urbanistica1@comune.torgiano.pg.it 🌐 comune.torgiano@postacert.umbria.it

COMUNE DI TORGIANO - Reg. nr.0004630/2021 del 18/05/2021



Al
di TORGIANO (PG)

Comune

Pratica edilizia 250/2019

Del 05.12.2019

Protocollo 11103
del 05/12/19

SUAPE
Indirizzo _____
PEC / Posta elettronica _____



APE



REGISTRAZIONE IN DATA 29/04/2021

DICHIARAZIONE per l'AGIBILITÀ

(Artt. 137, comma 2 e 138 l.r.21/01/2015, n. 1)

**AREA TECNICA
IL RESPONSABILE**
Geom. Bruno Rosignoli

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	MAZZOCCHINI MICHELE				
In qualità di	(Specificare) LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOC.TECNOCOST S.R.L.				
codice fiscale	MZZMHL68M27I381H				
nato a	SAN VENANZO	prov.	TR	stato	ITALIA
nato il	27/08/1968				
residente in	SAN VENANZO	prov.	TR	stato	ITALIA
indirizzo	CENTRO	n.	62	C.A.P.	05010
PEC / posta elettronica	_____				
Telefono fisso / cellulare	_____				

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di _____
della ditta / società



codice fiscale / p. IVA 02956280545

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. n.

con sede in PERUGIA prov. PG indirizzo STRADA DEI LOGGI, 22

PEC / posta elettronica _____ C.A.P.

Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale

Nato/a a _____ prov. Stato _____

il / /

residente in _____ prov. Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

Unitamente al direttore dei lavori indicato nella Sezione "B", ai sensi dell'art. 138, comma 1 della l.r.21 gennaio 2015, n. 1:

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

I sottoscritti, _____ (intestatari del titolo abilitativo, aventi titolo, aventi causa) consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici connessi alla presentazione della documentazione, sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

Il sottoscritto Geom.Marcaccioli Corrado Direttore dei lavori consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione degli articoli 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r.1/2015 e dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, con la sottoscrizione della presente dichiarazione:





RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	COMUNE DI TORGIANO		C.A.P. 06089
	INDIRIZZO VIA ASSISI		
	SCALA	PIANO	INTERNO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI		CENSITO AL CATASTO <input checked="" type="checkbox"/> FABBRICATI <input type="checkbox"/> TERRENI
	FOGLIO 25	MAPPALE/LI 1456	SUB1
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB1
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB1
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.) (Descrizione sintetica dell'intervento) COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE			

DICHIARANO

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

Permesso di Costruire (PC) n. 3 del 21/01/2009 P158/2005 } FASCICOLO
 n. 34 del 06/08/2012 P1/2012 } P1/2012
 n. del

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)
 prot. n. del
 prot. n. del

Comunicazione di inizio lavori per modifica della destinazione d'uso dell'attività (nel caso di nuova attività che comporti l'acquisizione dell'agibilità)

Altri interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori o titolo abilitativo cui consegue la richiesta di agibilità, ai sensi dell'art. 137, comma 2:

¹ Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale

² Da indicare ove presente



Precedenti

Si tratta di interventi su immobili esistenti che hanno ottenuto le seguenti certificazioni di:

Abitabilità n. del

n. del

Agibilità n. del

n. del

non è in possesso di certificazione di abitabilità/agibilità in quanto preesistente alla data di entrata in vigore del R.D. 27.7.1934 n. 1265 e non interessato da successive modifiche soggette ad acquisizione di certificazione.

Interventi interessati dalla ricostruzione post-eventi sismici

l'immobile/unità immobiliare non risulta interessato da un'ordinanza di inagibilità a seguito degli eventi sismici;

l'immobile/unità immobiliare risulta interessato da un'ordinanza di inagibilità a seguito degli eventi sismici:

Indicare estremi U.M./edificio.....

Indicare estremi ordinanza di revoca inagibilità prot. del

Interventi interessati da dichiarazione di inagibilità

l'immobile/unità immobiliare non risulta interessato da un'ordinanza di inagibilità;

l'immobile/unità immobiliare risulta interessato da inagibilità di cui all'ordinanza prot. n. del

DICHIARANO

che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. del 07/08/2012

che la comunicazione di fine lavori è presentata contestualmente alla presente dichiarazione

PRESENTANO

la documentazione prevista dall'articolo 138 della l.r. 1/2015 "Procedimento per l'agibilità" ai fini dell'agibilità:

Totale

Parziale

RIGUARDANO 10 APPARTAMENTI SU 12 PER LA VENDITA DI 2 UNITA' IMMOBILIARE AL GREZZO AD ALTRO PROPRIETARIO

(specificare, in caso di agibilità parziale, le parti a cui si fa riferimento e allegare specifica relazione tecnica descrittiva dalla quale risultino le condizioni di funzionalità delle parti comuni dell'edificio, evidenziate nell'allegata documentazione catastale, per quanto strettamente necessario ai fini della sicurezza degli impianti e dell'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di funzionalità degli allacci alle reti tecnologiche)

alla documentazione connessa e conseguente (elaborati grafici e dimostrazione dei presupposti) alla fattispecie di cui all'art.145, comma 7 della l.r.1/2015 per la presa d'atto da parte del Responsabile del preposto ufficio comunale all'art.145, comma 8 della l.r. 1/2015 all'art.139, comma 3.

ED ALLEGANO

SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C "Soggetti Coinvolti"** e alla **SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo


Il Dichiarante

Il Direttore dei Lavori

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d. lgs 196/2003 e art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Ha inoltre il diritto alla portabilità dei dati, alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAPE.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Titolare del trattamento: SUAPE di _____ nella persona
del _____
Indirizzo mail/PEC _____

Responsabile della protezione dati: _____
nella persona del _____
indirizzo mail/PEC _____

Responsabile del Trattamento dei dati (eventuale)
nella persona del _____
indirizzo mail/PEC _____

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data _____ Firma _____

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA INCARICATO³

(Art. 138, comma 1 l.r. 1/2015)

SEZIONE B

1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritt/a in qualità di:

direttore dei lavori

professionista incaricato⁴

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)

nato a *PERUGIA* prov. *PG* stato *ITALIA*

nato il *01/02/1948*

residente in *PERUGIA* prov. *PG* stato *ITALIA*

indirizzo *VIA CAMPO DI MARTE* n. *14/l* C.A.P. *06124*

con studio in *PERUGIA* prov. *PG* stato *ITALIA*

indirizzo *VIA CAMPO DI MARTE* n. *14/l* C.A.P. *06124*

Iscritto all'ordine/collegio *DEI GEOMETRI* di *PERUGIA* al n. *1573*

Telefono _____ fax. _____ CELL. *3396219266*

posta elettronica certificata _____

fermo restando che le dichiarazioni di cui all'articolo 138, comma 1, della l. r. 1/2015, e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 137, comma 7, sono riferite alle normative vigenti alla data del titolo abilitativo o della comunicazione dell'inizio dei lavori o della modifica della destinazione o delle attività di cui all'articolo 118, comma 3 della stessa l. r.,

³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

⁴ Idem

ASSEVERA

Che gli interventi hanno riguardato:

Nuova costruzione art. 7 comma 1 let. e) punti 1 e 5 della l.r.1/2015;

Ristrutturazione edilizia;

Ristrutturazione urbanistica;

Modifica destinazione d'uso;

Modifica delle attività (nel caso di nuova attività che comporti l'acquisizione dell'agibilità);

la conformità dell'opera rispetto al progetto ed alle relative prescrizioni risultanti dal titolo abilitativo o da assenti, pareri o autorizzazioni;

la prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

il rispetto delle misure obbligatorie previste dalle norme regolamentari regionali in materia di risparmio idrico

il rispetto degli adempimenti in base alle vigenti normative, relativi agli allacci:

al pubblico acquedotto

ad altro tipo adduzione idrica

alla rete elettrica

alla rete pubblica di gas metano o altra rete

alla rete telefonica

l'avvenuta posa in opera degli apparati per la prevenzione delle cadute dall'alto in ottemperanza al disposto della l.r. 17/09/2013, n. 16 e del R. R. 5/12/2014, n. 5 e in conformità al progetto presentato;

NO	SI	Descrizione
X	<input type="checkbox"/>	l'avvenuta realizzazione di opere non conformi al titolo, ma che rispettano limiti e condizioni stabiliti dall'art. 145, <input type="checkbox"/> comma 7 <input type="checkbox"/> comma 8 <input type="checkbox"/> 139, comma 3 l.r. 1/2015 come dimostrato dalla specifica documentazione che dovrà ottenere la presa d'atto del Responsabile del preposto ufficio comunale;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il rispetto degli adempimenti relativi alle certificazioni presentate in data <input type="checkbox"/> in materia di assetto idrogeologico (art. 127 l.r.1/2015) - Regio decreto 30 novembre 1923, n. 3267 <input type="checkbox"/> sulla compatibilità degli interventi edilizi con le condizioni geologiche, geomorfologiche ed idrauliche del territorio;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il rispetto degli adempimenti relativi alle certificazioni presentate in data in materia di assetto idraulico (art. 128 l.r.1/2015) e dei seguenti pareri: <input type="checkbox"/> parere Autorità idraulica (Regione) (art. 128, comma 1 l.r.1/2015) rilasciato in data <input type="checkbox"/> parere Autorità idraulica (Comune - art. 128, comma 1 l.r.1/2015) rilasciato in data <input type="checkbox"/> incluso nel titolo abilitativo;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il rispetto degli adempimenti relativi alle certificazioni presentate in data in materia di ammissibilità <input type="checkbox"/> degli scarichi al suolo o in acque superficiali delle acque reflue domestiche <input type="checkbox"/> provenienti da impianti di fitodepurazione o depurazione (art. 127 l.r.1/2015);
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il rispetto degli adempimenti relativi agli scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura di cui all'autorizzazione
X	<input type="checkbox"/>	di aver ottemperato alla realizzazione di tutte le <input type="checkbox"/> opere di urbanizzazione <input type="checkbox"/> dotazioni territoriali ovvero quelle <input type="checkbox"/> strettamente necessarie all'utilizzo dell'immobile, nel caso di agibilità parziale o di singolo edificio all'interno di piano attuativo, in base alla relativa convenzione o atto d'obbligo (Riportare gli estremi dell'atto d'obbligo e precisare tipologia di opera
X	<input type="checkbox"/>	di aver acquisito <input checked="" type="checkbox"/> il collaudo <input type="checkbox"/> la certificazione di regolare esecuzione <input type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale delle <input type="checkbox"/> opere di urbanizzazione <input type="checkbox"/> dotazioni territoriali; ovvero, in caso di agibilità parziale o di singolo edificio all'interno di piano attuativo



- che tali opere, come indicate alla voce precedente sono funzionanti e rispettano i requisiti di sicurezza;
- la conformità delle opere eseguite alle norme igienico sanitarie in base al parere della ASL n. in data trattandosi di interventi non certificabili ai sensi dell'art. 114, comma 7 della l.r.1/2015;
- il rispetto delle norme igienico sanitarie come da certificazione già prodotta ai sensi dell'art.114, comma 7 della l. r.1/2015;

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

Che l'intervento

- 1.1 non ha riguardato gli impianti di cui alla Parte II, Capo V del D.P.R. 380/2001 ed all'art. 1, comma 2 del D. M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37;
 - 1.1.1 l'edificio/l'unità immobiliare è sprovvista dei seguenti impianti tecnologici
fattispecie art. 1 comma 2 D.M.37/2008:
 -
e ciò non incide sulle condizioni igieniche sanitarie, di fruibilità e di sicurezza, dettate dalle specifiche normative di settore in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile.
 - 1.1.2 che risultano presenti ma non oggetto di intervento i seguenti impianti tecnologici
fattispecie art. 1 comma 2 D.M. 37/2008:
 -
- 1.2 ha compreso anche gli impianti di cui alla Parte II, Capo V, del DPR 380/2001 e più precisamente quelli di cui all'art. 1, comma 2 del D.M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37 per i quali non è obbligatoria la progettazione da parte di un professionista abilitato.
 - X Si allega pertanto, ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r.1/2015, la dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice, completa degli allegati obbligatori, ai sensi dell'art.7 del D.M.37/2008, relativamente ai seguenti impianti: fattispecie art. 1 comma 2 D.M. 37/2008.....
 -
 -
 -
 -
- 1.3. ha compreso anche gli impianti di cui alla Parte II, Capo V, del DPR 380/2001 e più precisamente quelli di cui all'art. 1, comma 2 del D.M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37 per i quali è obbligatoria la progettazione da parte di un professionista abilitato, trattandosi della fattispecie di cui all'articolo 5, comma 2, dello stesso D.M. 37/2008.
 - 1.3.1 Si allega, pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.M. 37/2008 e art. 114, comma 9, della l.r. 1/2015, il progetto redatto e sottoscritto da tecnico abilitato, relativamente ai seguenti impianti, fattispecie art. 5 comma 2 D.M. 37/2008:
 -
 -
 -
 -
- 1.3.2 Si allega inoltre, ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r.1/2015, la dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice, completa degli allegati obbligatori, ai sensi dell'art.7 del D.M.37/2008, relativamente agli impianti citati al precedente punto 1.3.1.



2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento:

- 2.1 non ha riguardato le parti strutturali dell'edificio
- 2.2 ha riguardato le parti strutturali dell'edificio e pertanto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Parte II, Capi I e IV del D.P.R. 380/2001 e della l.r. 1/2015, Titolo VI, Capo VI (costruzioni in zone sismiche) sono stati effettuati i seguenti adempimenti:
- 2.2.1 autorizzazione rilasciata in data _____ dalla Regione ai sensi dell'art. 202 della l.r.1/2015;
- 2.2.2 preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi in zona a bassa sismicità o per interventi di non rilevanza in data _____;
- 2.2.3 asseverazione di cui all'art. 206, comma 2 della l.r.1/2015 e certificazione di cui all'art. 206, comma 1 della medesima l.r.1/2015;
- 2.3 In relazione alle caratteristiche costruttive è stato predisposto il certificato di collaudo statico reso da _____, come da nomina ai sensi art. 210 della l.r. 1/2015, il quale tiene anche luogo del certificato di rispondenza, e se ne allega copia con la ricevuta dell'avvenuto deposito.

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

che l'intervento:

- 3.1 non ha interessato il sistema di riscaldamento;
- 3.2 ha interessato anche il sistema di riscaldamento per:
- l'installazione di un nuovo impianto la manutenzione straordinaria
 - la ristrutturazione l'ampliamento dell'impianto esistente;
 - la sostituzione la nuova installazione di generatori di calore;
 - pertanto si allega il progetto redatto da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 114, comma 9 della l.r. 1/2015, che costituisce deposito ai sensi dell'articolo 125 del DPR 380/2001, ivi comprese le verifiche sulla rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo energetico.
- 3.3 non sono stati effettuati interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile.
- 3.4 sono stati effettuati interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile;
- si allega pertanto ai sensi dell'art. 114, comma 9 della l.r.1/2015, la documentazione progettuale relativa al risparmio e fabbisogno energetico dalla quale risultano rispettati i limiti previsti dalle normative di settore (D.lgs 192/2005 s.m.i. D.Lgs 311/2006 s.m.i.).

4) Certificazione in materia di isolamento termico e qualificazione energetica -- L. 09/01/1991, n. 10 e s.m.i., D.lgs. 19/08/2005, n. 192 e s.m.i. D.lgs 29/12/2006 n. 311 s.m.i.

- 4.1 sussistendo la fattispecie di cui ai precedenti punti 3.2 e 3.4. X Si allega la certificazione sulla conformità delle opere realizzate rispetto la documentazione progettuale relativa al risparmio e fabbisogno energetico ed all'Attestato di Qualificazione Energetica (A.Q.E.), asseverato dal Direttore dei Lavori ai sensi art. 8 comma 2 D.lgs 192/2005 s.m.i.
- 4.2 Non sussistendo la fattispecie di cui ai punti 3.2 e 3.4 non viene allegata alcuna documentazione in materia di isolamento termico e di qualificazione energetica.

5) Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)

- 5.1 L'intervento non è soggetto ad A.P.E.
- l'intervento ha riguardato la realizzazione di edificio di nuova costruzione
- l'intervento ha riguardato la ristrutturazione edilizia "importante" o radicale (definizione art. 1 comma 2 let. l-vicies quater) D.lgs 192/2005 s.m.i.) delle unità immobiliari che compongono l'edificio;
- l'intervento ha riguardato la ristrutturazione urbanistica
- Pertanto si allega l'Attestato di Prestazione Energetica reso da tecnico abilitato, esterno sia alla progettazione che alla Direzione dei Lavori, di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 s.m.i. (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia).

6) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- X 6.1 non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 6.2 interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 6.3 interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

7) Documentazione catastale

che l'intervento:

- non comporta variazione dell'iscrizione catastale
- comporta variazione dell'iscrizione catastale e:
si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. _____ del ____/____/____

8) Toponomastica

Che l'intervento:

- non comporta variazione di numerazione civica
- X comporta variazione di numerazione civica e
- si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
- si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. _____ del ____/____/____

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA
NORMATIVA REGIONALE**

9) Impianti di illuminazione esterna

- 9.1 L'intervento realizzato non ha previsto la realizzazione di impianti di illuminazione esterna composto da un numero di sorgenti luminose > 10 ed un flusso luminoso per ciascuna sorgente > 1500 Lumen (ai sensi art. 4 comma 1 let. b) della l.r.20 del 28/02/2005);
- 9.2 X L'intervento realizzato ha previsto la realizzazione di impianti di illuminazione esterna composto da un numero di sorgenti luminose > 10 ed un flusso luminoso per ciascuna sorgente > 1500 Lumen (ai sensi art. 4 comma 1 let. b) della L.R.20 del 28/02/2005).
Si allega pertanto ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r. 1/2015:
- 9.2.1 Progetto redatto da professionista abilitato ai sensi della l.r.28/02/2005, n.20 e dell'art. 9 del r.r. n. 2 del 05/04/2007.
- 9.2.2 Dichiarazione sulla conformità delle opere realizzate rispetto la documentazione progettuale resa dall'impresa installatrice, su modello conforme all'allegato C del r.r. 2 del 05/04/2007.
- 9.2.3 Progetto impianto elettrico redatto da professionista abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 (vedi precedente punto 1.3.1) in quanto l'impianto di illuminazione esterno è alimentato dall'impianto elettrico dell'edificio per cui è obbligatoria la progettazione da parte di professionista abilitato ai sensi del D.M. 37/2008.
- 9.2.4 Dichiarazione di Conformità impianto elettrico completa degli allegati obbligatori ai sensi D.M. 37/2008, (vedi precedenti punti 1.2. e 1.3.2), in quanto l'impianto di illuminazione esterno è alimentato dall'impianto elettrico dell'edificio.

10) Edilizia sostenibile

- 10.1 L'edificio è dotato del sistema di recupero dell'acqua piovana nel rispetto dell'art. 32 del r.r. 2 del 18/02/2015, in conformità agli elaborati progettuali;
- 10.2 L'edificio non è dotato del sistema di recupero dell'acqua piovana di cui all'art. 32 del r.r. 2/2015, in quanto non obbligatorio in base alla tipologia e consistenza dell'intervento;
- 10.3 L'intervento è qualificato come nuova costruzione totale ristrutturazione edilizia totale ristrutturazione urbanistica e pertanto sono stati installati impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria dimensionati per garantire una copertura superiore del 50% del fabbisogno annuo della residenza o dell'attività insediata ai sensi dell'art. 34, comma 1, del r.r. 2/2015. In conseguenza si allega ai sensi dell'art.114, comma 9, della l.r. 1/2015:
- 10.3.1 progetto impianto termico/idraulico-rinnovabile redatto da professionista abilitato (vedi precedente punto 3.2);
- 10.3.2 dichiarazione di conformità impianto termico/idraulico-rinnovabile completa degli allegati obbligatori ai sensi del D.M. 37/2008 (vedi precedente punto 1.2.).
- 10.4 Non sono stati installati impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria in quanto l'intervento non rientra nelle fattispecie di cui all'art. 34, comma 1, del r.r. 2/2015 sussistono impedimenti tecnici che non consentano il raggiungimento della soglia minima in quanto (Precisare)
.....
.....
- 10.5 X L'intervento è qualificato come:
X nuova costruzione con destinazione residenziale;
 nuova costruzione totale ristrutturazione edilizia totale ristrutturazione urbanistica con destinazione
 turistico – ricettiva produttiva e direzionale commerciale rurale
con una SUC superiore di mq. 100,00 ed in ottemperanza al disposto dell'art. 34, comma 2 (residenziale) comma 3 (altre) del r.r. 2/2015 sono stati installati impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in grado di garantire una produzione non inferiore a 1 KW per ciascuna unità abitativa non inferiore a 5 KW (diversi dalla residenza)
 eventuale raggiungimento della copertura dei livelli minimi di energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili in applicazione del d.lgs. 3/3/2011, n. 28, art. 11 – allegato 3), se previsti dal titolo abilitativo
- pertanto si allega, ai sensi dell'art. 114, comma 9, della l.r. 1/2015
- 10.5.1 Progetto impianto elettrico-fotovoltaico (abitazioni), redatto da professionista abilitato (vedi precedente punto 1.3.1) in quanto la potenza impegnata è superiore a 6 kW la superficie è superiore a 400 mq (art. 5, comma 2, let. a) del D.M.37/2008);
- 10.5.2 Progetto impianto elettrico-fotovoltaico (produttivo e servizi) redatto da professionista abilitato (vedi precedente punto 1.3.1) in quanto la potenza impegnata è superiore a 6 kW la superficie è superiore a 200 mq (art. 5 comma 2 let. c) del D.M.37/2008);
- 10.5.3 Dichiarazione di conformità impianto elettrico-fotovoltaico, completa degli allegati obbligatori ai sensi del D.M. 37/2008 (vedi precedente punto 1.2) per tutte le potenze impegnate.
- 10.6 L'intervento non è soggetto ad installazione di impianto elettrico-fotovoltaico

11) Certificazione di sostenibilità ambientale

- 11.1 X L'intervento non è soggetto al conseguimento della certificazione di sostenibilità ambientale
- 11.2 L'intervento doveva conseguire la certificazione di sostenibilità ambientale in quanto obbligatoria in base al tipo di intervento e si allega quella relativa all'intervento ultimato, di cui all'articolo 165 della l.r.1/2015
- 11.3 L'intervento doveva conseguire la certificazione di sostenibilità ambientale di cui all'articolo 165 della l.r.1/2015, avendo acquisito la premialità di cui all'articolo 51 e/o gli incentivi economici di cui all'articolo 166, comma 2 della stessa legge regionale. Si allega quindi la certificazione relativa all'intervento ultimato

12) Certificazione in materia di isolamento acustico

- 12.1 X L'intervento ha riguardato X la realizzazione di edificio di nuova costruzione la ristrutturazione urbanistica e si allega pertanto la certificazione sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto di isolamento acustico dell'edificio di cui all'articolo 196, comma 2, della l.r.1/2015 ed all'art. 128 del r.r. 2/2015
- 12.2 L'intervento concerne la realizzazione di un edificio adibito a civile abitazione e pertanto, ai sensi dell'articolo 5, comma 5 del D. L. 70/2011, convertito con L. 106/2011 e del DPR 227/2011 si allega la certificazione del tecnico abilitato sul rispetto dei requisiti di protezione acustica dell'edificio in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento.
- 12.3 L'intervento non è soggetto alla normativa in materia di isolamento acustico, come documentato nel procedimento per il conseguimento del titolo o negli allegati alla comunicazione.

13) Impianti di sollevamento (ascensori, montacarichi, servoscala e similari)

- 13.1 l'intervento non ha previsto la posa in opera di ascensori o altri apparecchi di sollevamento.
- 13.2 l'intervento ha previsto anche la posa in opera di ascensori o altri apparecchi di sollevamento pertanto, si allega ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r.1/2015:
- 13.2.1 Progetto impianto elettrico redatto da professionista abilitato (vedi precedente punto 1.3.1) in quanto la potenza impegnata è > 6 KW;
- 13.2.2 Dichiarazione di Conformità impianto elettrico completa degli allegati obbligatori ai sensi del D.M. 37/2008, (vedi precedenti punti 1.2. e 1.3.2), indipendentemente dalla potenza impegnata;
- 13.2.3 Dichiarazione omologazione CE ai sensi della Direttiva 95/16CE s.m.i., nonché D.P.R. 162/1999 e s.m.i per qualsiasi potenza impegnata;

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

14) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I

hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

15) Regolarità contributiva - Congruità manodopera

15.1 Si allega copia del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 90, comma 9 del d.lgs. 81/2008 elenco dei dati per consentire al Comune di provvedere alla richiesta del documento;

15.2 L'importo totale dei lavori, compresi gli oneri sulla sicurezza, è inferiore a 50.000 € come da computo metrico estimativo ai sensi dell'art. 116, comma 1, let. d) l. r. 1/2015;

15.3 L'importo totale dei lavori, compresi gli oneri sulla sicurezza, è superiore a 50.000 € e pertanto si allega copia del documento unico di regolarità contributiva, attestante anche la congruità dell'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa nel cantiere interessato dai lavori per i lavori indicati all'articolo 116, comma 1, let. d) l. r. 1/2015 elenco dei dati per consentire al Comune di provvedere alla richiesta del documento.

15.4 L'impresa, alla conclusione dei lavori, non risulta in regola con il documento unico di regolarità contributiva e di congruità dell'incidenza della mano d'opera ma l'agibilità non è preclusa (art. 138, comma 7, l.r. 1/2015 e art. 66 del r.r. 2/2015) in quanto la stessa:

- è stata ammessa a procedure di concordato preventivo
- è in liquidazione coatta amministrativa
- è in stato di fallimento
- si trova in stato di amministrazione straordinaria per le grandi imprese
- è stata surrogata nel pagamento dei contributi non versati, limitatamente al cantiere interessato dai lavori e pertanto si allega l'attestazione rilasciata dalla Cassa edile

16. Documentazione fotografica

Si allega documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio ed in particolare quelle delle opere interessate dall'intervento oggetto dell'agibilità nonché quella relativa all'area di pertinenza. La documentazione, sottoscritta dal direttore dei lavori è corredata da planimetria con indicati i punti di presa.

17) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Ai fini dell'efficacia della presente dichiarazione si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del/dei richiedent... e del direttore dei lavori (art. 137, comma 2).

Luogo e Data

PERUGIA 2/12/2014

⁵Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

Il Professionista Abilitato⁵

[Handwritten signature]

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Visura n.: T33390 Pag: 1

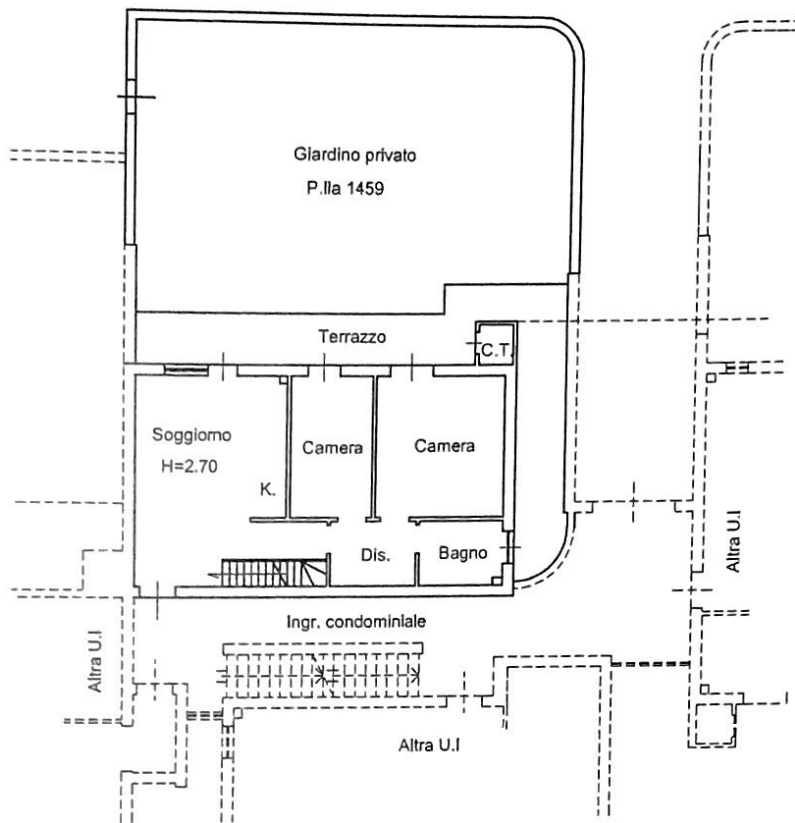
Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2011

Dati della richiesta	Denominazione:
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TORGIANO (Codice: L216) Provincia di PERUGIA con sede in PERUGIA C.F.:


 DEL 05/12/2019
 PROT. 11003
 50/2019

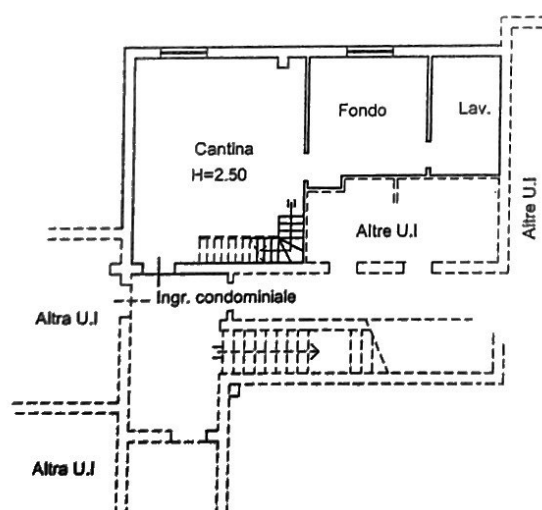
I. Unità Immobiliari site nel Comune di TORGIANO(Codice L216) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		25	1456	2			A/2	3	8 vani	Euro 619,75	VIA ASSISI n . SN piano: T -S1; COSTITUZIONE del 28/11/2011 n . 9724 .1/2011 in atti dal 28/11/2011 (protocollo n . PG0439133) COSTITUZIONE	Annotazione
		25	1460									
2		25	1456	3			A/2	3	5 vani	Euro 387,34	VIA ASSISI n . SN piano: T -S1; COSTITUZIONE del 28/11/2011 n . 9724 .1/2011 in atti dal 28/11/2011 (protocollo n . PG0439133) COSTITUZIONE	Annotazione
		25	1460									
3		25	1456	4			A/2	3	7,5 vani	Euro 581,01	VIA ASSISI n . SN piano: T -S1; COSTITUZIONE del 28/11/2011 n . 9724 .1/2011 in atti dal 28/11/2011 (protocollo n . PG0439133) COSTITUZIONE	Annotazione
		25	1473									
4		25	1456	5			A/2	3	5 vani	Euro 387,34	VIA ASSISI n . SN piano: T -S1; COSTITUZIONE del 28/11/2011 n . 9724 .1/2011 in atti dal 28/11/2011 (protocollo n . PG0439133) COSTITUZIONE	Annotazione
		25	1459									
5		25	1456	6			A/2	3	5 vani	Euro 387,34	VIA ASSISI n . SN piano: 1 -2; COSTITUZIONE del 28/11/2011 n . 9724 .1/2011 in atti dal 28/11/2011 (protocollo n . PG0439133) COSTITUZIONE	Annotazione
		25	1456									



PIANO TERRA

Foglio 25 { P.Ila 1456 S.5
P.Ila 1459



PIANO 1° S.

