

TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari
Dottor Flavio Conciatori

Procedura esecutiva n. 93/2010

Promossa da [REDACTED] contro [REDACTED]

Relazione tecnica integrativa dell'ausiliario Verifica della posizione urbanistica del lotto 2

Lo scrivente Geometra Marcello Stampatori, nominato con provvedimento in data 24.11.2023 quale ausiliario del Giudice nella procedura in oggetto per i beni pignorati siti in Comune di Silvi (Te),

premessso

che in data 15.11.2024 il G.E. disponeva che il tecnico completasse la verifica urbanistica per il lotto 2 così come richiesto dal Professionista Delegato alla Vendita Avvocato Caschera con istanza del 12.09.2024,

lo scrivente tecnico nominato relaziona circa la posizione urbanistico-edilizia dell'unità immobiliare con destinazione di residenza identificata con il lotto 2 nella esecuzione immobiliare in questione.

In data 3 dicembre 2024 prot. di arrivo 39268 provvedeva ad inviare a mezzo PEC al Comune di Silvi richiesta di accesso agli atti ai fini dell'acquisizione di tutta la documentazione inerente le pratiche edilizie autorizzative per la costruzione dell'immobile in questione e quelle che fossero state successivamente perfezionate.

Successivamente si è relazionato telefonicamente con l'Ufficio e quindi, in data 6 dicembre 2024, si è recato presso lo stesso potendo verificare gli identificativi delle pratiche dei titoli autorizzativi d'interesse di cui non si disponeva di alcun dato.

A seguito dell'integrazione dell'originale istanza avvenuta a mezzo PEC, il Comune inviava comunicazione che si allega alla presente in data 09.12.2024 prot. 40092 nella quale esplicava di essere pronto a rimettere i files digitali della pratica di Condono Edilizio riguardante altra unità immobiliare e che la Concessione Edilizia n. 4174 del 23.12.1994 riguardante la costruzione dell'intero fabbricato di cui l'unità immobiliare d'interesse è parte, pur risultando agli atti e negli

elenchi comunali non era presente presso gli uffici della Cisia Progetti depositaria degli archivi comunali, quindi da ritenersi smarrita.

Pertanto, ai fini della verifica della conformità urbanistica del bene, si precisa che non è stato possibile eseguire alcun confronto tra lo stato attuale dell'appartamento ed i grafici allegati alla Concessione Edilizia originaria poiché non disponibili agli atti del Comune; si specifica inoltre che nessuna pratica edilizia risulta essere stata successivamente presentata per l'unità immobiliare pignorata ed in vendita quale lotto 2 e pertanto non sussiste alcuna possibilità di verifica della rappresentazione dello stato assentito del bene.

Dall'esame della pratica di Sanatoria Edilizia di cui al Permesso di Costruire n. 76/2022 del 15.11.2022 (che si allega per estratto) è stato possibile accertare come l'Ufficio Tecnico comunale abbia espletato la necessaria istruttoria dando per assodata la valenza della concessione edilizia autorizzativa originale n. 4174 del 23.12.1994

Pertanto, ai fini della conformità urbanistica, non essendo disponibile alcun grafico allegato alla Concessione Edilizia n. 4174 del 23.12.1994 poiché da ritenersi smarrito, è possibile prendere a riferimento la scheda planimetrica d'impianto dell'unità immobiliare al Catasto dei Fabbricati; detta scheda che si allega alla presente, redatta in data del 24 giugno 1997 e presentata in Catasto il 28 giugno 1997, risulta conforme per superfici, dimensioni e destinazioni d'uso allo stato attuale dell'immobile con le seguenti eccezioni di puro aspetto formale:

- le quattro aperture insistenti sul fronte sud dell'unità immobiliare e contigue alla corte ad uso esclusivo sono tutte porte finestre; nella scheda planimetrica non sono riportati i segmenti che convenzionalmente definiscono la possibilità di passaggio di una porta finestra;
- la porzione di tramezzatura interna contenente la porta di collegamento tra il salone ed il disimpegno della zona notte risulta arretrata di circa 60 centimetri rispetto a come è stata rappresentata nella scheda planimetrica; tale difformità, da ritenersi "esecutiva" ossia realizzata in corso di esecuzione della costruzione originaria dell'immobile, rientra tra le previsioni che non comportano violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudicano l'agibilità dell'immobile, ai sensi dell'Art. 34-bis comma 2 e seguenti del D.P.R. 380/2001, verificato che le riscontrate difformità siano da considerarsi a tutti gli effetti quali tolleranze esecutive. Si allega planimetria di rilievo dello stato dei luoghi.

Quindi, così si ricapitola:

REGOLARITA' EDILIZIA

Sulla base di quanto riscontrato in loco, consultate le risultanze grafiche della scheda planimetrica agli atti del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, non avendo avuto modo di consultare la documentazione originaria abilitativa presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Silvi poiché smarrita, l'immobile di cui il bene pignorato è parte, può essere considerato legittimamente conforme sulla base dell'attuale Testo Unico dell'edilizia PDR 380/2001 e ss.mm.ii..

L'intero immobile è stato edificato sulla base della Concessione Edilizia n. 4174 rilasciata dal Comune di Silvi in data 23.12.1994.

Per le motivazioni suesprese non è stato possibile verificare il rilascio certificato di abitabilità/agibilità per l'edificio di cui l'unità immobiliare è parte.

Non sussistono ulteriori pratiche edilizie riguardanti l'immobile di interesse.

Il bene pignorato non è soggetto a vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti e gravami demaniali o usi civici.

Non è presente Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) per l'unità immobiliare.

Osservazioni particolari

Nella giornata del 6 dicembre 2024 lo scrivente si è recato presso l'immobile ed ha potuto provvedere ad un sopralluogo presso l'unità immobiliare identificata dal lotto 2.

La situazione dei luoghi riscontrata è la medesima di quella accertata dal C.T.U. nel corso del proprio accesso del 24.01.2014 e risultante sia in descrizione che nelle foto allegate all'elaborato peritale depositato in quell'anno, tranne che per la circostanza dell'avvenuto distacco di una porzione di intonaco interno dall'intradosso della volta del locale bagno e del contiguo locale di camera da letto. La situazione di fatto è meglio rappresentata nel servizio fotografico che si allega alla presente.

Tanto dovevasi relazionare in evasione dell'incarico ricevuto. Si rimette pertanto il presente elaborato, si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o diversa attività.

Con Osservanza.

Giulianova, 11 dicembre 2024

Il tecnico nominato
Geometra Marcello Stampatori



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marcello Stampatori", written over the right side of the professional stamp.

Allegati:

- 1) Scheda planimetrica catastale dell'unità immobiliare d'interesse agli atti dell'Ufficio del Territorio A.d.E.;
- 2) Planimetria di rappresentazione dello stato dell'unità immobiliare d'interesse;
- 3) Documentazione ottenuta dall'Ufficio tecnico di Silvi con accesso agli atti del 03/12/2024;
- 4) Servizio fotografico stato dei luoghi alla data del 6/12/2024

MODULARIO
L. 13/11/1987 art. 297

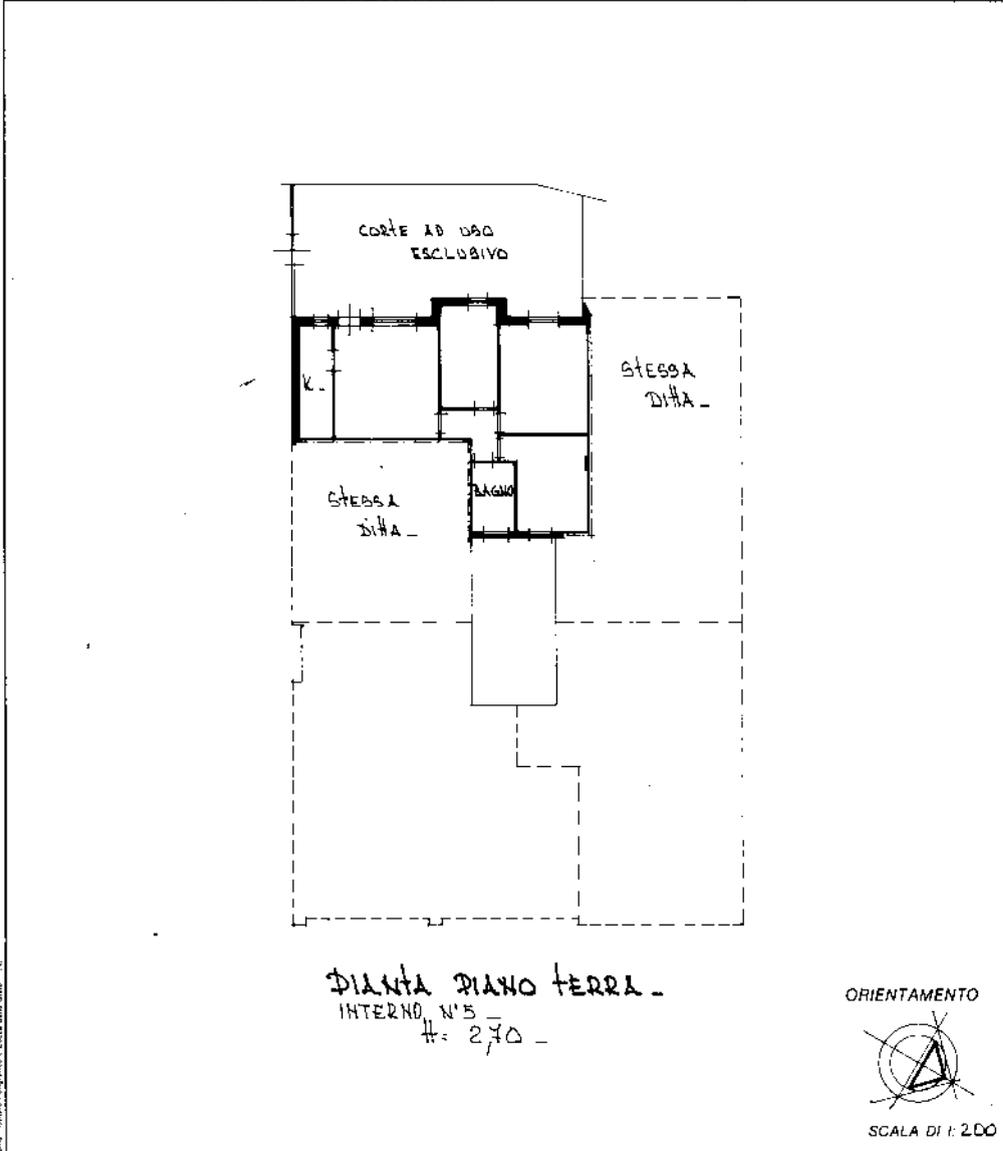


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEI)



Planimetria di u.i.u. in Comune di SILVI via S. ROCCO CIV.



Nome - Indirizzo dell'Ufficio - Esclusivo Ditta - ecc.

Dichiarazione di n.c.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 4
 n. 408 sub. 6

Compilata dal GEOMETRA
COLANNECCO LUCIANO
(Titolo cognome e nome)
 Iscritto all'albo dei GEOMETRI
 della provincia di TERAMO 1054
 data 24 GIU. 1997 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

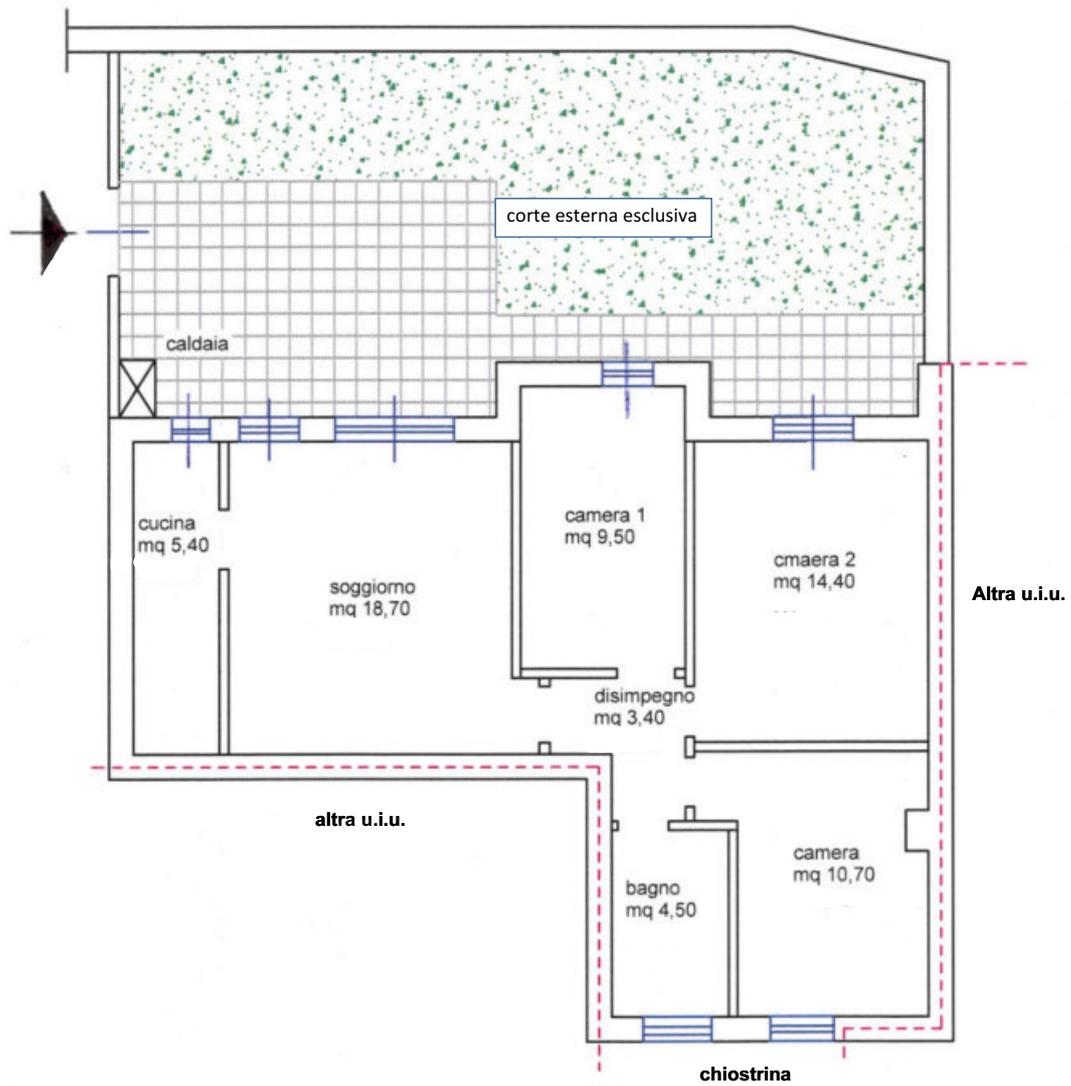
4935

invar 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/12/2024 - Comune di SILVI(1741) - < Foglio 4 - Particella 408 - Subalterno 6 >
VIA SAN ROCCO Interno 5 Piano T

Ultima planimetria in atti

PIANTA LOTTO 2 - PIANO TERRA

Altezza mt 2,75



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Teramo

Iscrizione Albo
N. 943

Geometra
Marcello Stampatori

Marcello Stampatori

CITTA' DI SILVI



CITTA' DI SILVI

PROVINCIA DI TERAMO

AREA 5

URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA.

Viale Po (Zona Piomba) - 64029 Silvi Marina (TE)

Pec ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it

UFFICIO ACCESSO AGLI ATTI

Prot. n.

Silvi, 09 Dicembre 2024

Sig. Stampatori Marcello
Giulianova (TE)

PEC: marcello.stampatori@geopec.it

OGGETTO Istanza - assunta al prot. n.39894 del 06/12/2024 e successiva integrazione prot.39986 del 09/12/2024 - di accesso agli atti riguardante l'immobile sito sul Comune di Silvi (TE)
Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.e i..
E riscontro documentazione ritrovata

Si informa che l'istanza, suindicata, è stata acquisita in data 03 Dicembre 2024 al n.39268e in data 09 Dicembre al n.39986 del protocollo generale di questo Comune e che lo scrivente è il responsabile del relativo procedimento.

In riferimento alla richiesta in oggetto con i dati forniti sono state individuate presso gli archivi comunali gestiti da CISA le seguenti pratiche:

- CONCESSIONE EDILIZIA N.4174 Rilasciata a [REDACTED] e altri del 23/12/1994 RISULTA ESSERE PRESENTE NEI NOSTRI ELENCHI MA NON PRESENTE NELL'ARCHIVO COME DA COMUNICAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE.
- CONDONO EDILIZIO N.076/2022/C Copia in possesso presso gli archivi Comunali (visionata richiedente in data 07/12/2024)

Per ricevere le copie è necessario effettuare il pagamento dei diritti di ricerca e visura e dei costi di riproduzione:

€ 10,00 per la copia in possesso dell'Archivio Comunale

Il pagamento potrà essere effettuato mediante:

- versamento sul c/c postale n. 000011643640;
- o in alternativa mediante bonifico IBAN IT16G0306977341100000046080

indicando la seguente CAUSALE "Richiesta di accesso agli atti – Richiedente per pratica Intestato a Comune di Silvi (TE) – Servizio Tesoreria.

L'attestazione del versamento dovrà essere inoltrata esclusivamente all'indirizzo

ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it

Il link dei documenti digitalizzati verrà successivamente inviato al richiedente a mezzo pec.

In caso di mancato invio della ricevuta di versamento entro 30 gg si procederà all'archiviazione della richiesta.

Distinti saluti

¹ **Informativa privacy.** Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 30-06-2003 n.193, modificato dal D. Lgs. 10-08-2018 n.101, i dati riportati nell' istanza, sopra richiamata, saranno trattati al fine di dare esecuzione alla Vs. richiesta. Il trattamento avverrà in modo manuale ed informatizzato

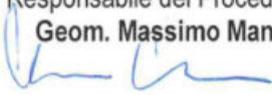
¹ **Notifica ai controinteressati.** Si avverte che, ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 12 aprile 2006 n.184, prima dell'accesso ai documenti richiesti, una copia della sua istanza verrà inviata ai soggetti controinteressati i quali hanno la possibilità, entro dieci giorni dal ricevimento, di presentare una motivata opposizione alla richiesta di accesso

¹ **Rilascio documenti.** La trasmissione degli atti avverrà mediante posta elettronica certificata dopo aver tenuto conto dell'esito conclusivo dell'iter di cui all' art. 3 del d.P.R. 12 aprile 2006 n.184 –"Notifica ai controinteressati".

Trascorso il termine di 30 giorni dall'invio della presente comunicazione senza avere riscontro, la pratica verrà archiviata d'ufficio senza ulteriori comunicazioni.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Massimo Mantini



Il Responsabile Servizio Urbanistica

Geom. Carlo Durante



Massimo Mantini - Comune di Silvi

Da: Archivio Cisia <archivio@cisiaprogetti.it>
Inviato: venerdì 6 dicembre 2024 09:51
A: Massimo Mantini - Comune di Silvi
Oggetto: R: RICHIESTA DI RISCONTRO PER CONCESSIONE EDILIZIA N.4174 INTESTATA A [REDACTED] ED ALTRI DEL 23/12/1994

Buongiorno,
da portale non è presente la data della commissione cercata, le pratiche intestate a [REDACTED] riguardano date di altre sedute.
Cordiali saluti
MANOLA

Da: Massimo Mantini - Comune di Silvi <massimo.mantini@comune.silvi.te.it>
Inviato: venerdì 6 dicembre 2024 08:37
A: Archivio Cisia <archivio@cisiaprogetti.it>
Oggetto: RICHIESTA DI RISCONTRO PER CONCESSIONE EDILIZIA N.4174 INTESTATA A [REDACTED] ED ALTRI DEL 23/12/1994

Buon Giorno

La presente per chiedere un riscontro da parte vostra per la concessione citata in oggetto alla presente in quanto mi risulta essere presente sul nostro registro delle Concessioni Edilizie ,ma non ho riscontro sul portale di ricerca.

Cordialmente

Geom. Massimo Mantini

CITTÀ DI SILVI



CITTA' DI SILVI

PROVINCIA DI TERAMO

AREA 5

URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA.

Viale Po (Zona Piomba) - 64029 Silvi Marina (TE)

Pec ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it

UFFICIO ACCESSO AGLI ATTI

Prot. n.

Silvi, 11 Dicembre 2024

Sig. Stampatori Marcello
Giulianova (TE)

PEC: marcello.stampatori@geopec.it

OGGETTO Istanza - assunta al prot. n.39268 del 03/12/2024 e successiva integrazione prot.39986 del 09/12/2024 - di accesso agli atti riguardante l'immobile sito sul Comune di Silvi (TE)

Conclusioni del procedimento ai sensi dell'art. 2 della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.e i.

Inoltre della documentazione richiesta.

Visto il pagamento effettuato e riscontrato nel prot.40160 del 10/12/2024 riferito alla VS. richiesta richiamata in oggetto, per le pratiche:

- CONDONO EDILIZIO N.076/2022/C Copia in possesso presso gli archivi Comunali (visionata richiedente in data 07/12/2024)

si allega alla presente comunicazione file in formato Pdf della documentazione

Si ritiene così concluso il procedimento

Cordiali saluti

UFFICIO ACCESSO AGLI ATTI
Geom. Massimo Mantini

COMUNE DI SILVI (TE)

OGGETTO :

INTEGRAZIONI ALLA PRATICA DI:
**CONDONO EDILIZIO 2003 - Progressivo 7175 - Istanza n° 43606 del 10/12/2004 -
RIFERITO AL FABBRICATO S/O IN VIA SAN ROCCO 144/B - SILVI PAESE
SOTTO-PRATICA "n° 7175/H" - Int. A08**

DATA

SCALA

Maggio 2022

1 / 50

TAVOLA n°

10-H-int. A08

CONFRONTO PLANIMETRICO TRA
C.E. n° 4174 del 23/12/1994
E LO STATO DI FATTO

PROGETTO ARCHITETTONICO



CONDOMINO DI RIFERIMENTO

TECNICO INCARICATO

EMELIA LEONDINA VENTURA

Geom. Giovanni MANCINELLI

Emelia Leondina Ventura



COMMITTENTE

CONDOMINIO "VIA SAN ROCCO 144 / B"
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO Dott. Marcello CILLI

Servizio di Edilizia Privata

Condono Edilizio

Allegato al Permesso di Costruire in SANATORIA

art. 31 e sagg. legge 26.02.1975 n. 47

art. 39 legge 23.12.1994 n. 724

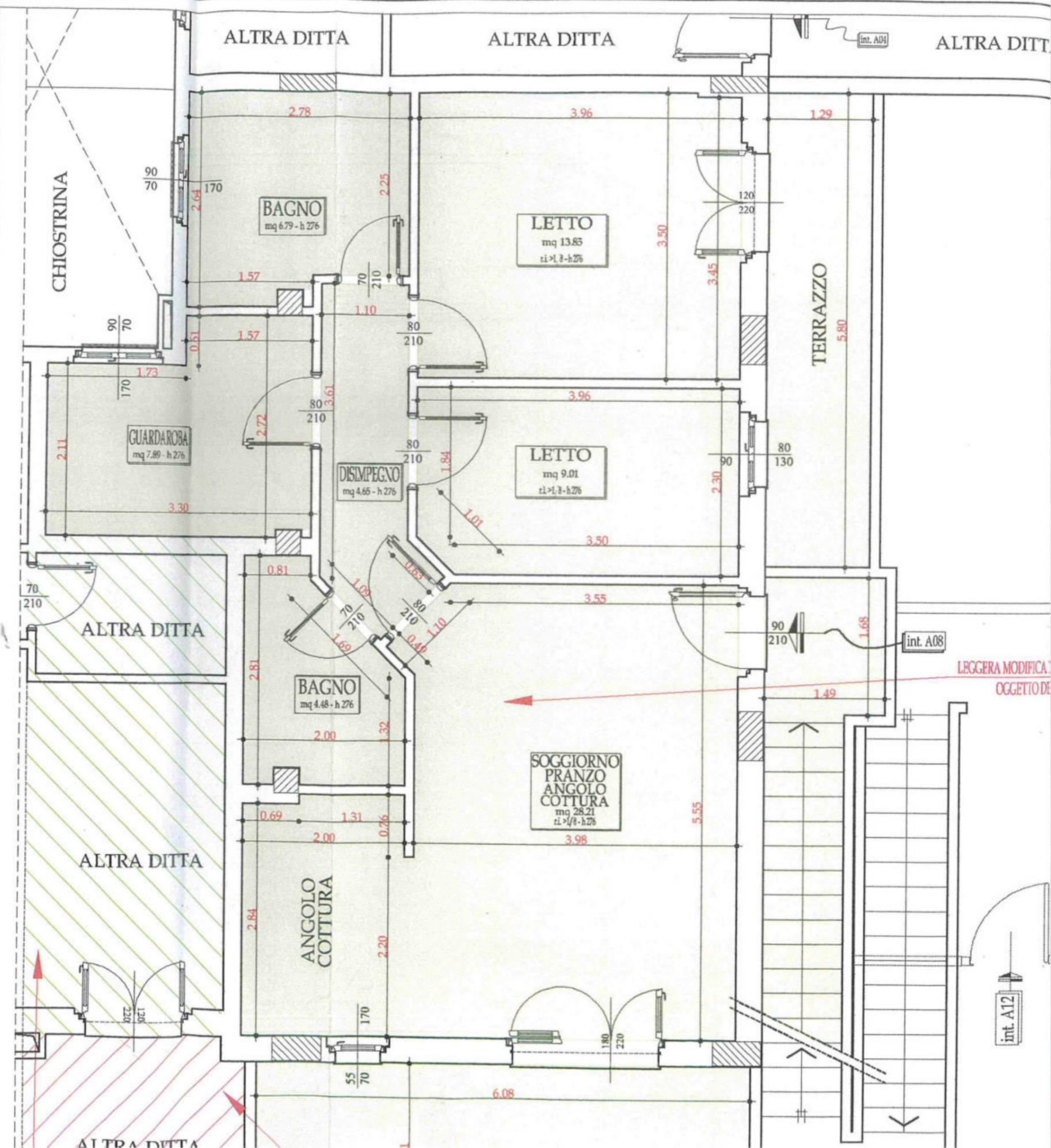
legge 24.11.2011 n. 123

076 2022 e tel. 25/11/2022



A termine di legge il progettista si riserva la proprietà di questo progetto con la proibizione di riprodurlo, anche in parte, o di trasferirlo a terzi senza autorizzazione.

012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
030
031
032
033
034
035
036
037
038
039
040
041
042
043
044
045
046
047
048
049
050
051
052
053
054
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066
067
068
069
070
071
072
073
074
075
076
077
078
079
080
081
082
083
084
085
086
087
088
089
090
091
092
093
094
095
096
097
098
099
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500



LEGGERA MODIFICA
OGGETTO DE

CITTA' DI SILVI



COMUNE DI SILVI

Provincia di Teramo
(Cod. Fisc.: 81000550673)

AREA
**Urbanistica/Edilizia/Ambiente/
Demanio Marittimo**
Servizio Edilizia Privata
Ufficio Condono

Ufficio Condono

Prat. n. 7175 Prot. n. 43606 del 10.12.2004

Legge n. 326/03

Data 25.11.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n.

076/2022 / C

(art. 10 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380)

Il Responsabile dell'AREA TECNICA

VISTA l'istanza di condono edilizio, pervenuta in data 10 dicembre 2004 ed assunta al prot. n. 43606, con la quale la sig. **[REDACTED]** nato a Silvi (Te) il **[REDACTED]** (codice fiscale: **[REDACTED]**) residente in Via **[REDACTED]** ha chiesto, in qualità di proprietario, (all'epoca dell'abuso) il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi della L. 326 / 2003 e ss.mm. e ff., per interventi che hanno interessato l'unità immobiliare - censita nel N.C.E.U. al foglio di mappa 4 particella n. 408 sub 7-int. 6 piano T- sita in Via San Rocco 144/b

DATO ATTO che gli interventi dichiarati nella domanda di Condono- già completamente ultimati - interessati dal presente provvedimento di sanatoria riguardano, nello specifico: **"TRASFORMAZIONE DA CAMERA D'ARIA-TERRAPIENO A DEPOSITO GARAGE" (TIPOLOGIA 3 - anno ultimazione 2000)**

DATO ATTO che gli interventi ACCERTATI nell'istruttoria dell'Ufficio Tecnico risultano: **diversa distribuzione interna"** (TIPOLOGIA 3 - anno ultimazione 2000)

VISTA la documentazione allegata alla domanda sopra richiamata (istanza del 10 dicembre 2004 ed assunta al prot. n. 43606) e costituita da:

- N.1 domanda di condono;
- Ricevuta di versamento n. 0072/10-12-2004 di Euro 1.700,00 per Oblazione;
- Ricevuta di versamento n. 0071/10-12-2004 di Euro 500,00 per costo di costruzione;
- Atto notorio epoca abuso

VISTA la documentazione integrativa pervenuta dal tecnico incaricato Geom. Giovanni Mancinelli in data 29.6.2022 con prot. 20861 costituita da relazione generale e descrizione composizione condominio;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta dall'Amministratore del Condominio in data 26/7/2022-prot.23899, in data 22.9.2022-prot. 30182, in data 22.9.2022- prot. 30189 e in data 25.10.2022-prot.34311 costituita da:

- Dichiarazione sostitutiva su consistenza e descrizione abusi e conteggio oblazione e oneri concessori, controfirmata dal tecnico incaricato, relativamente alla consistenza dell'abuso edilizio;
- Elaborati grafici comprensivi di documentazione fotografica
- Atto notorio sui carichi pendenti

- Documentazione relativa all'accatamento dell'immobile
- Ricevuta di versamento n. ---/21.11.2022 di Euro 150,00 (diritti istruttoria);
- Ricevuta di versamento n. ----/21.11.2022 di Euro 283,80 per conguaglio Oblazione (quota stato)
- Ricevuta di versamento n. ---/21.11.2022 di Euro 283,80 per conguaglio Oblazione (quota Comune)
- Ricevuta di versamento n. ---/21.11.2022 di Euro 26,55 per diritti segreteria

VISTA la Relazione, acquisita al prot. n. 37902 del 25.11.2022, nella quale il Geom. Mauro D'Anteo, tecnico incaricato dal Comune di Silvi di istruire la domanda di Condono Edilizio richiamata in premessa, ha evidenziato, tra l'altro, che le opere in sanatoria non rientrano nei casi di insanabilità

RITENUTO che le opere abusive interessate dal presente provvedimento sono ammissibili a sanatoria;

- VISTI
- il Regolamento Edilizio Comunale e gli Strumenti Urbanistici vigenti ;
 - il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 con il quale è stato approvato il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
 - la Legge Regionale – Abruzzo 10 gennaio 2013 n. 2;

Determina

1. in Euro 567,60 l'importo dell'oblazione complessivamente dovuta allo Stato, interamente versati;
2. in Euro ---- l'importo degli oneri concessori per costo di costruzione;
3. in Euro ---- l'importo degli oneri concessori per urbanizzazione primaria e secondaria;

Rilascia il

Permesso di Costruire in Sanatoria

a nome del Sig. [redacted] nata in [redacted] il [redacted] codice fiscale: [redacted] in qualità di proprietario, residente in [redacted] relativamente ai lavori – già eseguiti ed ultimati - descritti in narrativa e rappresentati negli elaborati tecnici che si allegano alla presente per costituirne parte integrante, sostanziale ed indivisibile e sui quali sono annotati gli estremi del presente provvedimento:

- n. 02 copie di elaborati tecnici, relazione tecnica, a firma del [redacted]
- Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà sottoscritta il 06/12/2004 attestante l'epoca di realizzazione dei lavori;
- Copia scheda di Accatamento

Obblighi da osservare:

- è fatto obbligo al suddetto titolare di presentare – per l'unità immobiliare interessata dal presente provvedimento, la Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'art. 35 della legge 28.02.1985 n. 47 e ss. mm. e ii., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 24 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 così come modificato dal D.lgs. 25.11.2016 n. 222, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa in materia.

Rende noto quanto segue:

- Il presente provvedimento fa salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi che, comunque, conservano ogni facoltà per la tutela dei propri diritti eventualmente lesi;
- la ditta titolare solleva questo comune da ogni responsabilità giudiziale e non che possa derivargli da parte di terzi interessati o comunque danneggiati per effetto del presente Permesso di Costruire;
- il rilascio del presente Permesso di Costruire in Sanatoria fa salvi i diritti del Comune di Silvi in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali i titolari di questo provvedimento non potranno pretendere alcun compenso o indennità;
- Il rilascio del presente Permesso di Costruire in Sanatoria si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente;
- l'avviso del rilascio del presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune di Silvi per un periodo di quindici giorni consecutivi;

- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241/1990 si fa presente che avverso il presente provvedimento, quanti hanno interesse potranno proporre ricorso giurisdizionale, alternativamente, al TAR-Abruzzo, entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini tutti decorrenti dalla data di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On Line di questo Comune;
- In considerazione dell'emergenza sanitaria, ancora in atto, il presente Permesso di Costruire in sanatoria e gli elaborati tecnici allegati sono consultabili esclusivamente con modalità telematica previa richiesta da inviare al seguente indirizzo di PEC. : ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it ;

Silvi, 25.11.2022

Il Responsabile del
Procedimento Amministrativo
Geom. *Mauro*

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
(Arch. *Cesare Di Palma*)

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria ed i relativi allegati vengono consegnati nelle mani del sig. [redacted] nella sua qualità di DELEGATO DELLA PROPRIETARIA che sottoscrive per ricevuta ed accettazione.

Silvi,

16/12/2022

Il Ricevente

[Signature]

L'addetto municipale

[Signature]



CITTA' DI SILVI

CITTA' DI SILVI

PROVINCIA DI TERAMO

AREA

URBANISTICA, EDILIZIA, DEMANIO MARITTIMO, TUTELA AMBIENTE

Viale Po (Zona Piomba) - c/o edificio Caserma Carabinieri - 64029 Silvi Marina (TE)

UFFICIO CONDONI

Prot. n° 37902 del 25.11.2022

Oggetto : Istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria. Legge 326/2003 -	PRATICA N° 7175
Richiedente: [REDACTED] - Ist. del 10.12.2004 prot. 43606	

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con riferimento alla domanda con la quale e' stato inoltrato richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della 326/2003 presentato dalla Sig. [REDACTED] - Ist. del 10.12.2004 prot. 43606, il sottoscritto D'Anteo Mauro redige la seguente relazione istruttoria.

DOMANDA : Ist. del 10.12.2004 prot. 43606. N°. **PRATICA** : 7175

UBICAZIONE IMMOBILE: VIA SAN ROCCO 144/B

ISCRIZIONE IN CATASTO: FG. N.° 4 PARTICELLA N.° 408 sub 33

DESCRIZIONE OPERE ABUSIVE:

DA DOMANDA DI CONDONO: << DA CAMERA D'ARIA-TERRAPIENO A DEPOSITO GARAGE>>

ACCERTATE:

DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA

PROGETTO APPROVATO: C.E. n.° 4174 del 23.12.1994

ABITABILITA': -----

ANNO ULTIMAZIONE : 2000

TIPOLOGIA ABUSO: n.° 3

STATO DEI LAVORI AL 31.03.2003 : ULTIMATI

PRESENZA VINCOLI: no

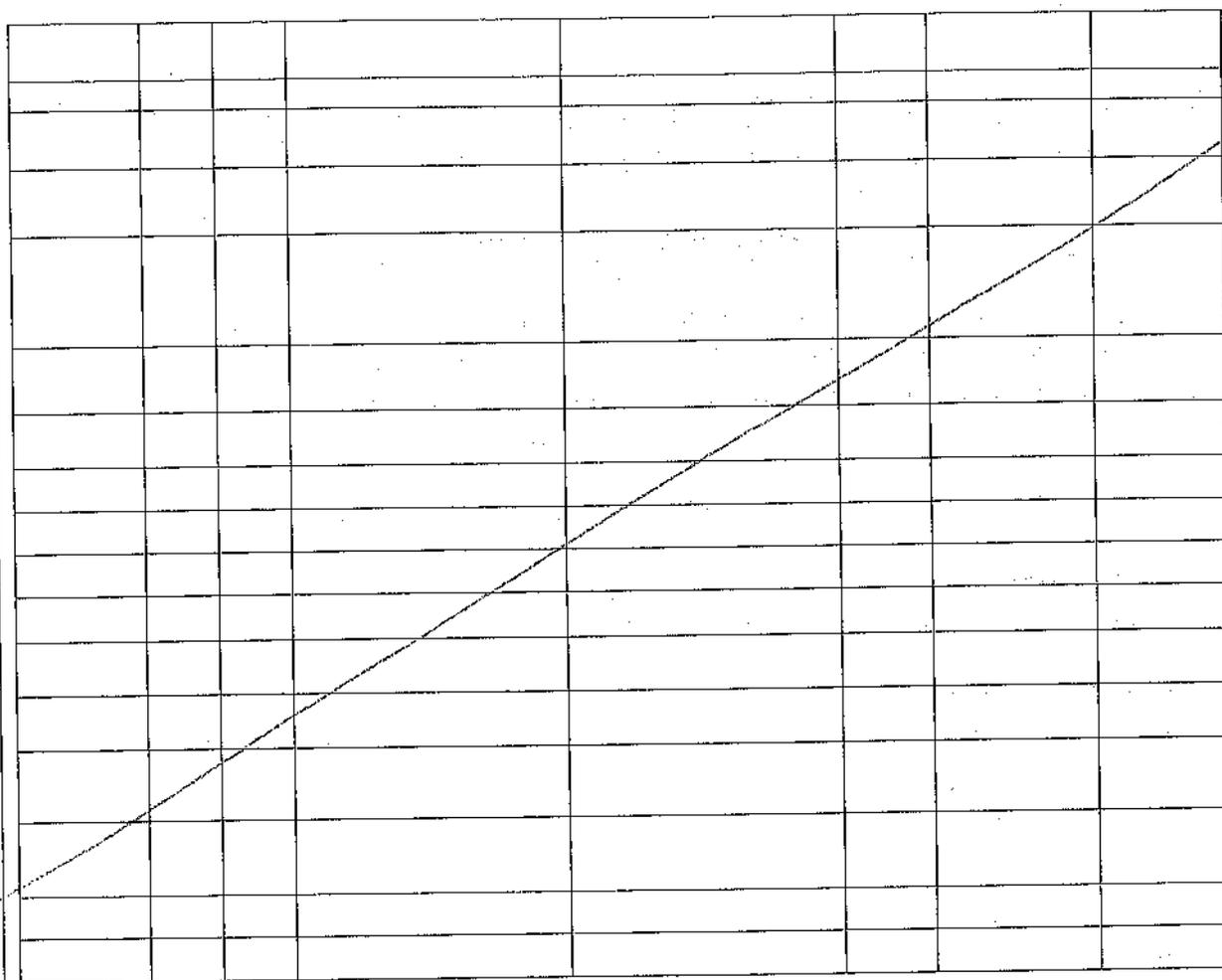
QUALI: -----

OBLAZIONE DICHIARATA:

$$= 516,00 + 1/10 \times 516,00 = \text{€ } 567,60$$

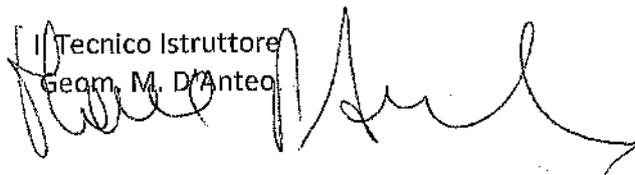
OBLAZIONE VERSATA: € 567,60

VERSAMENTO DIRITTI di istruttoria di € 150,00 mediante bollettino di c/c n° 11643640 intestato a Comune di Silvi Servizio Tesoreria con causale: "diritti istruttoria condono edilizio L. 326/2003" versati il 21.11.2022.



La pratica si ritiene procedibile al rilascio.

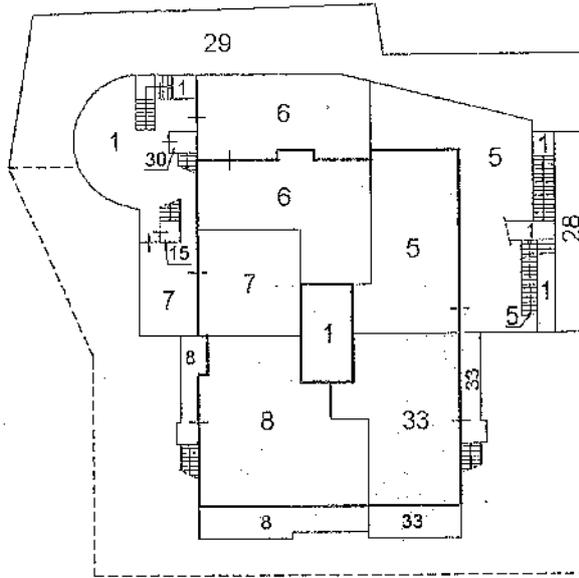
Il Tecnico Istruttore
Geom. M. D'Anteo



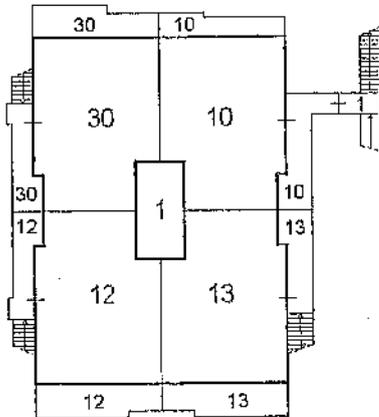
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Assogna Enzo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Teramo	N. 848

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Teramo

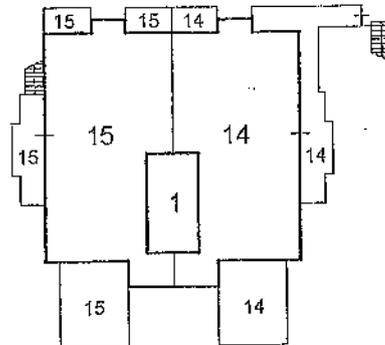
Comune di Silvi	Protocollo n. TE0329934 del 23/12/2009
Sezione: Foglio: 4 Particella: 408	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



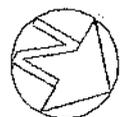
PIANO TERRA



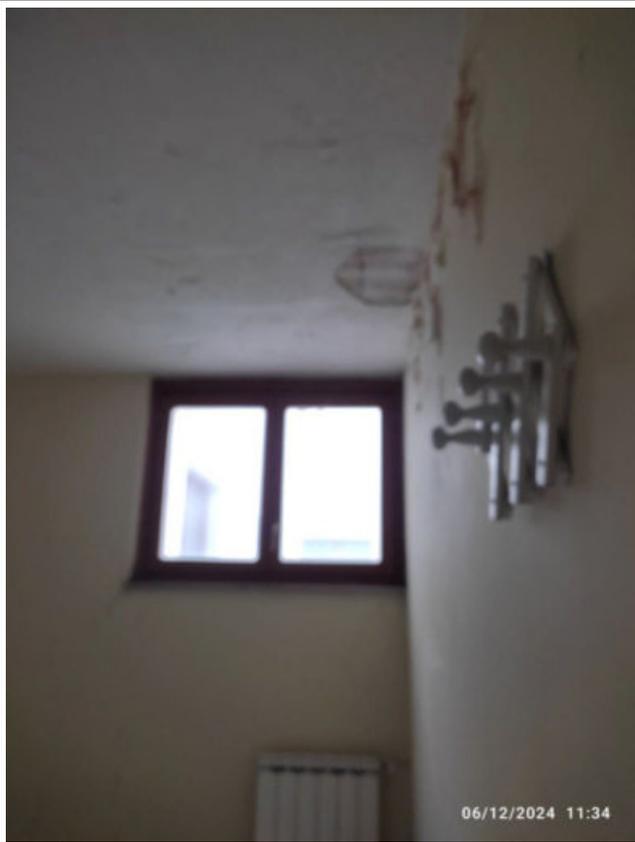
PIANO PRIMO



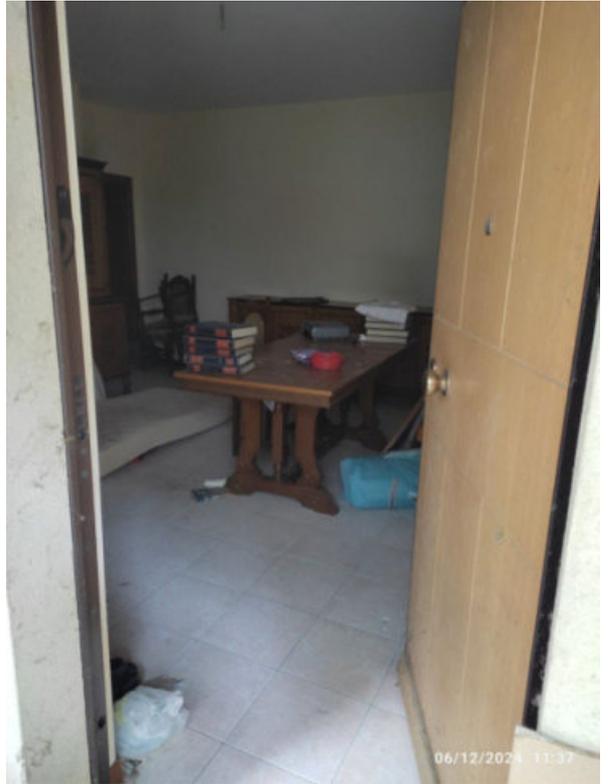
PIANO SECONDO













Giulianova 11.12.2024

Il tecnico ausiliario
Geometra Marcello Stampatori



Marcello Stampatori