



Albo Pretorio

103-126

COMUNE DI FRANCOFONTE
Provincia di Siracusa

Protocollo N. 13971 del 29/07/99

Pratica Edilizia N. 80 del 26/10/99

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILIZI
N° 80/99

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda in data 29/07/99 registrata il 29/07/99 prot.gen. 13971 con la quale la Sig.ra

[redacted] domiciliata in [redacted]
[redacted]

nella qualità di proprietaria, chiede il rilascio della Concessione Edilizia (Variante in corso d'opera) progetto per la realizzazione di una casa per civile abitazione, di un deposito attrezzi agricoli e di una vasca raccolta acqua da realizzare in C/da Passaneto, nell'area distinta in catasto terreni-fabbricati del Comune di Francofonte al F° 7 part.lle n° 49 e 218;

VISTO il progetto, e la relativa documentazione allegata, redatto dal Architetto Salvatore Palermo Cod. fiscale PLRSVT63E19D768H;

VISTO il P.R.G. vigente e le relative norme di attuazione unitamente al R.E.C., approvato con Decreto Assessoriale n° 306 del 19/11/1980;

VISTA la nota dell'Assessore Regionale per il Territorio ed Ambiente del 21/03/97, prot. 2595 con la quale ha restituito, per la parziale rielaborazione, il P.R.G. adottato con Delibera del Commissario Provveditore N° 1 del 16/12/94;

VISTO il Capo IV. del Titolo II. della Legge Urbanistica 17-8-1942 n. 1150;

VISTO l'art. 4 della L.R. 71/78;

VISTA la legge 28-1-1977, n. 10;

VISTO il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica A.U.S.L. n. 8 in data 21/12/99;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 26/10/99, verbale N° 24 ;

VISTO il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni;

VISTI i Regolamenti Comunale di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

VISTO il regolamento generale per l'igiene del lavoro approvato con D.P.R. 193/1956, n. 302 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCI A

alla Sig.ra [redacted]

CONCESSIONE EDILIZIA

per la realizzazione delle opere sopradescritte, ai sensi dell'art. 4 della legge 28/01/1977, n. 10, sotto l'osservanza delle condizioni e prescrizioni di seguito descritte.

Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione.

Il contributo che il concessionario ha corrisposto ai termini degli artt. 3,5,6,9 1. comma lettera b) e 2. comma, e 10 della legge 28.01.1977, n. 10 è determinato nella misura complessiva di £. //
Risulta versata presso la Tesoreria Comunale con versamento in C.C. n° /// del // la somma di £: //.

Obblighi e responsabilità del concessionario

- 1) La Concessione Edilizia viene rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzata;
- 2) Che prima dell'inizio dei lavori venga acquisita l'autorizzazione ai sensi della L. 02/02/1974, n° 64, e della L. 05/11/1971, n° 1086, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa;
- 3) Che prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato:
 - al D. L. 14/08/96 n° 493 (attuazione della direttiva 92/58 C.E.E. concernente le prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza e/o di salute sul luogo di lavoro);
 - al D. L. 14/08/96 n° 494 (attuazione della direttiva 92/58 C.E.E. concernente le prescrizioni minime di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili);
- 4) Che vengono osservate le norme per la tutela delle acque dall'inquinamento di cui alla L. 10/05/76 n° 319 e L.R. 15/05/86 n° 27 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) Che vengono osservate le norme per il contenimento del consumo energetico di cui alla L. 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- 6) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.
- 7) Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico, a norma dell'art. 54, capo VI del R.E.C. una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - a) Nome e cognome del concessionario;
 - b) Nome e cognome del progettista direttore dei lavori;
 - c) La Ditta esecutrice dei lavori;
 - d) La data e il numero della presente concessione;
 - e) Destinazione d'uso e unità immobiliare consentita.
- 11) Al termine dei lavori, le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico dell'art. 7 della Legge 05/11/1981, n. 1086;

Termini di inizio e ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno ed ultimati e resi agibili ed abitabili entro tre anni. L'inosservanza dei predetti termini, comporta la decadenza della Concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro tre anni dalla data di inizio.

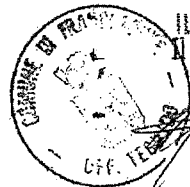
Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentate.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata. L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della Concessione a mezzo apposito modulo. Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di presentazione di opere in economia regolarmente registrati.

Prescrizioni Speciali

- a) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurare quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere;
- b) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti la via o spazi pubblici;
- c) Per eventuale occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio comunale previo pagamento della relativa tassa di occupazione del suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- d) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- e) Gli assiti di cui alla lettera b) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure gli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collegata in dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collegata;
- g) L'Ufficio comunale si riserva delle tasse speciali ed eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- h) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo con il Direttore dei Lavori;
- i) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore.
- m) Di comunicare per iscritto la data di inizio lavori;
- n) Il locale da recingere deve avere le seguenti dimensioni: altezza mt. 2.00 su tutta la lunghezza della fronte;
- o) Le malte e i calcestruzzi devono essere manipolati e approntati entro lo spazio del recinto. L'eventuale ingombro di spazio pubblico al di là di quello recintato, senza alcuna espressa autorizzazione apporterà la revoca della Concessione.

FRANCOFONTE LI 17-02-2000



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Responsabile Dell'Uff. Urbanistica
Arch. Giuseppe Moschetto

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

LI

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI FRANCOFONTE
PROV. DI SIRACUSA

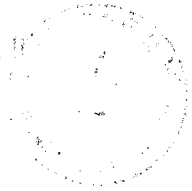


SI CERTIFICA che il presente atto VENNE
PUBBLICATO IN QUESTO ALBO PRETORIO
del giorno 20-7-00
al giorno 5-3-00
e Non sono state presentate opposizioni
FRANCOFONTE LI' il 6 MAR. 2000

IL MESSO NOTIFICATORE
Salvatore Papa

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

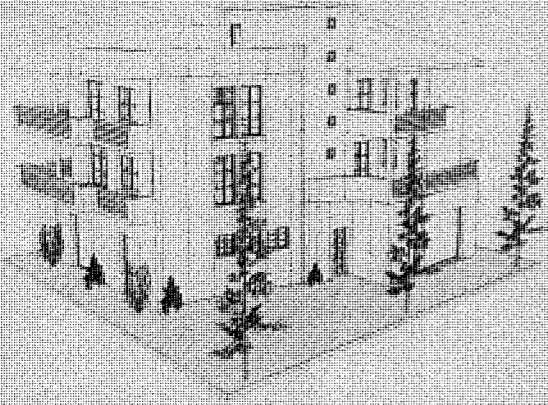
Il Sindaco
[Illegible text]



Uli... -

21-12-99

L'UFFICIO SANITARIO
(Dr. Carlo M. Mauro Giaccotta)



Studio Tecnico Architetto Salvatore Palermo

VIA G. LA FARINA N° 39 - 96015 FRANCOFONTE

C.E.C.

OGGETTO:

PIANTE - PROSPETTI- SEZIONI

LOCALITA':
FRANCOFONTE
C.DA PASSANETO

DITTA:



TAVOLA

1

(VARIANTE IN CORSO D'OPERA)
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI
UNA CASA PER CIVILE ABITAZIONE, DI
UN DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI E DI
UN VASCA PER RACCOLTA ACQUA DA
REALIZZARE IN C.DA PASSANETO
TERRITORIO DI FRANCOFONTE

IL DIR. DEI LAV.

ARCH.
Salvatore
Palermo

IL COLLAUDATORE

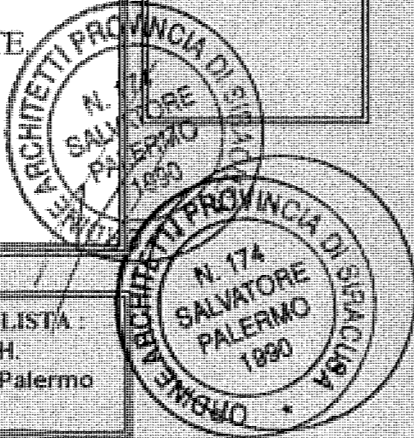
SCALA

1:100

ARMATURA

IL PROGETTISTA:
ARCH.
Salvatore Palermo

IL CALCOLISTA:
ARCH.
Salvatore Palermo



COMUNE DI FRANCOFONTE

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Seduta del 26.01.1999

PARERE FAVOREVOLE

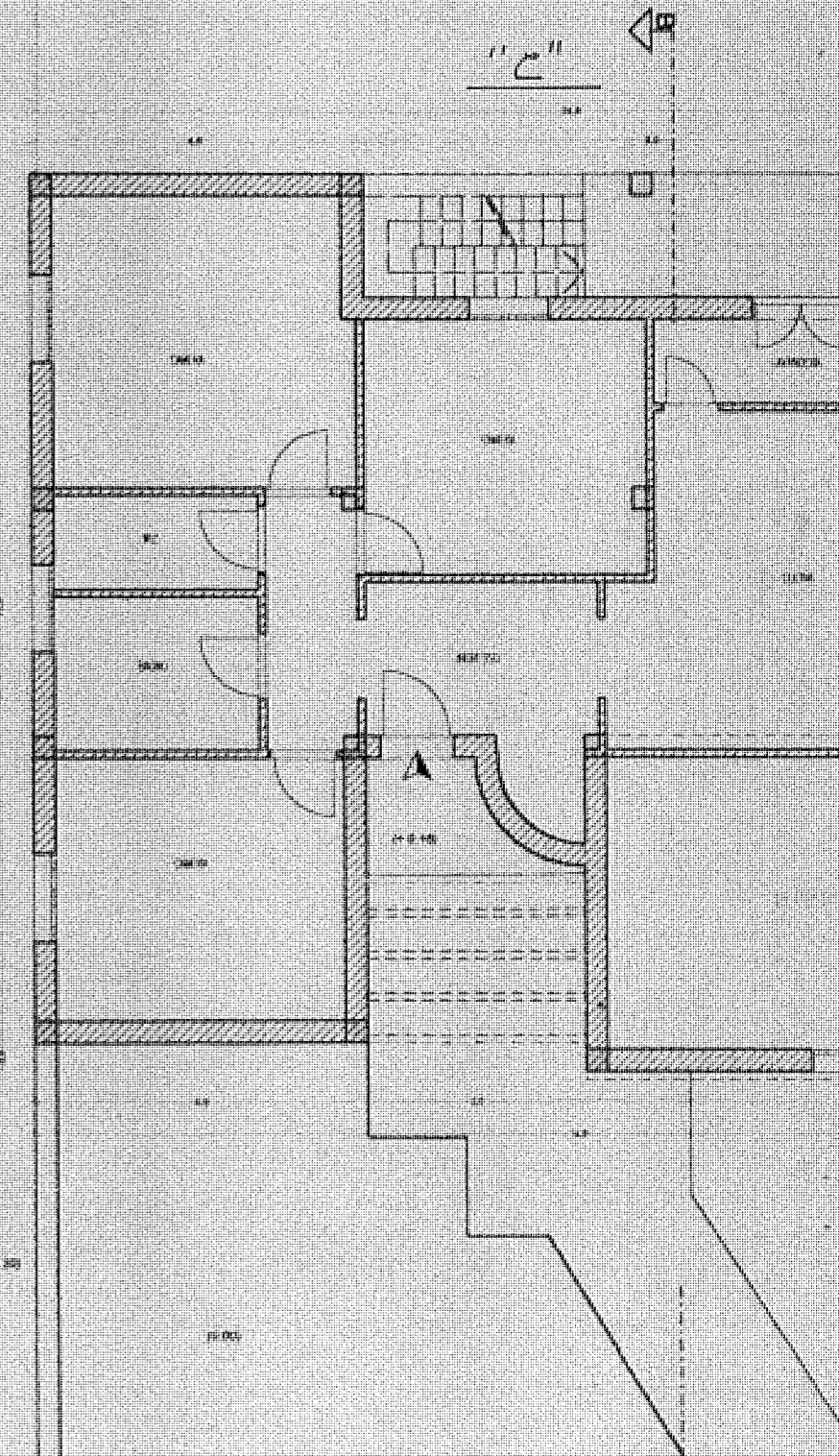
Francofonte, li 26.01.1999

IL SINDACO

Salvatore Palermo

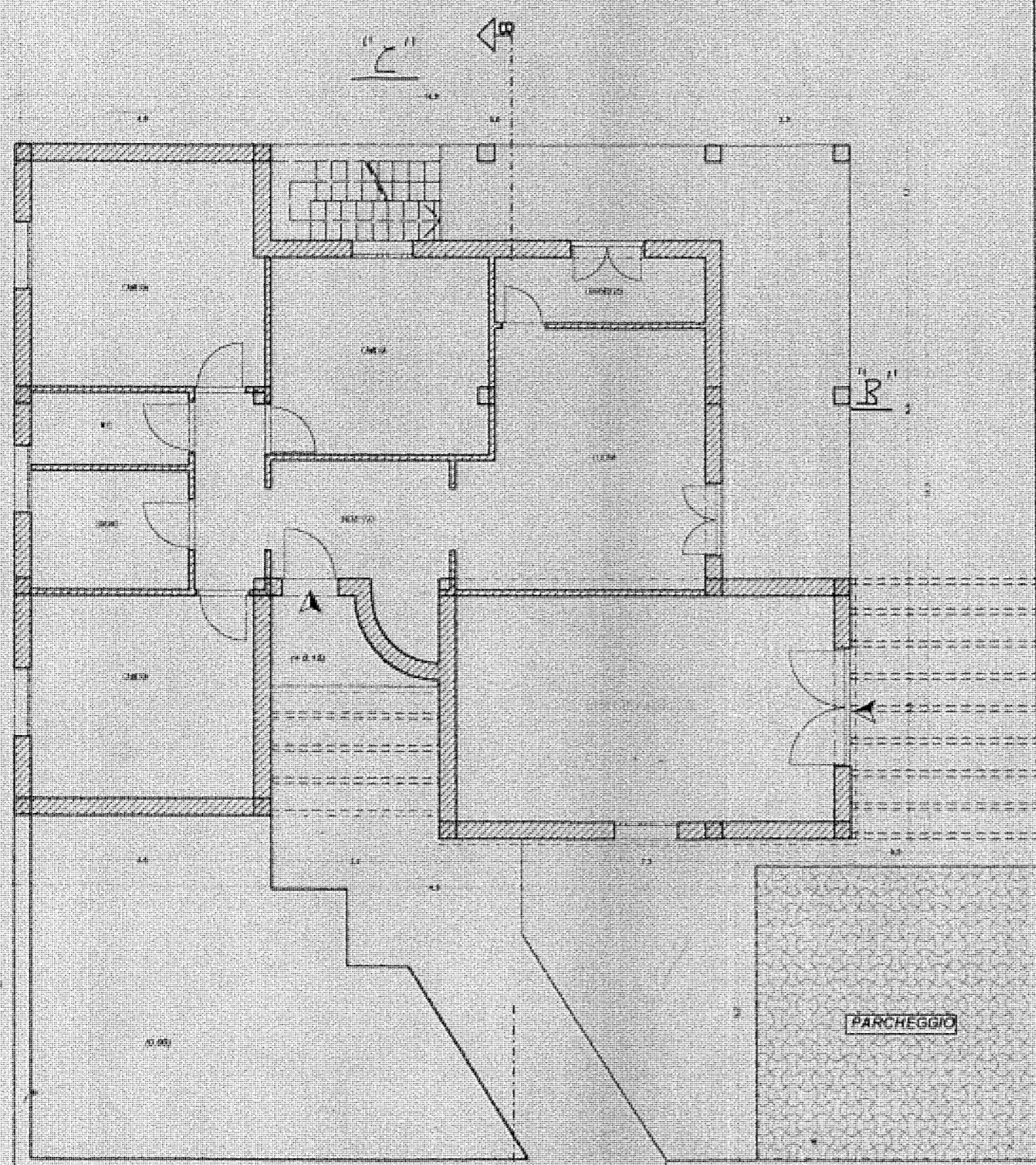
LINEA DI CONFINO PROPRIETA'

AGRUMETO STESSA DITTA

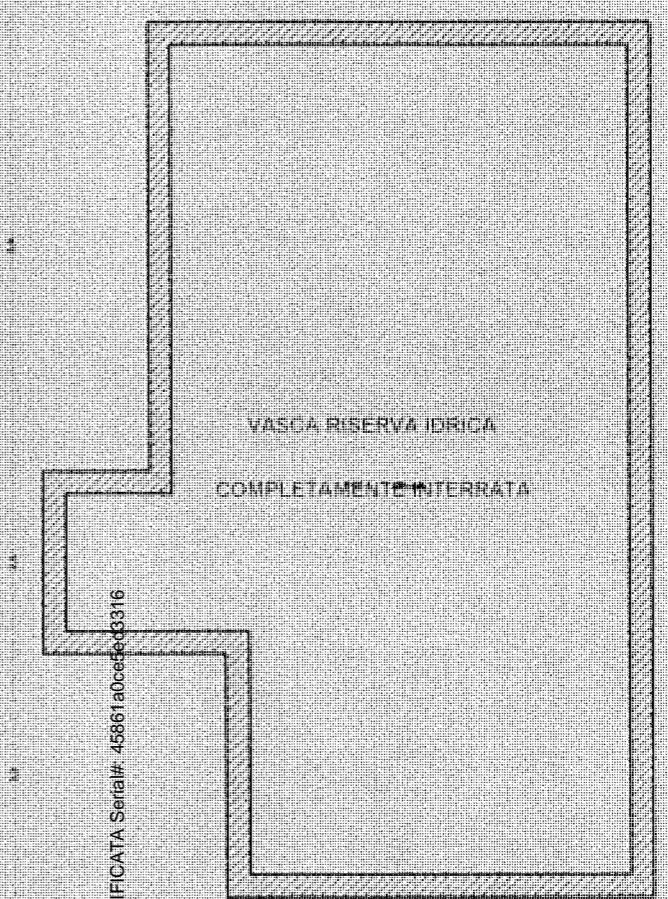


Firmato Dal CULTORER VINCENZO Emesso Dal N. AMMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial# 45861a0c6e8d3316

AGRUMETO STESSA DITTA



STRADA INTERPODERALE



Firmato Da: CULTRERA VINCENZO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 45861a0ce4e03316

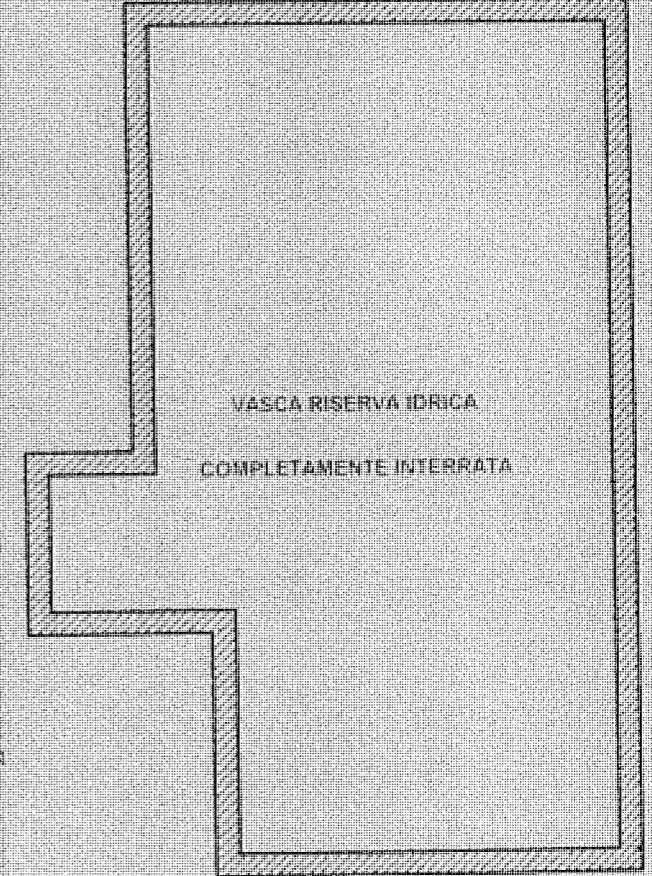
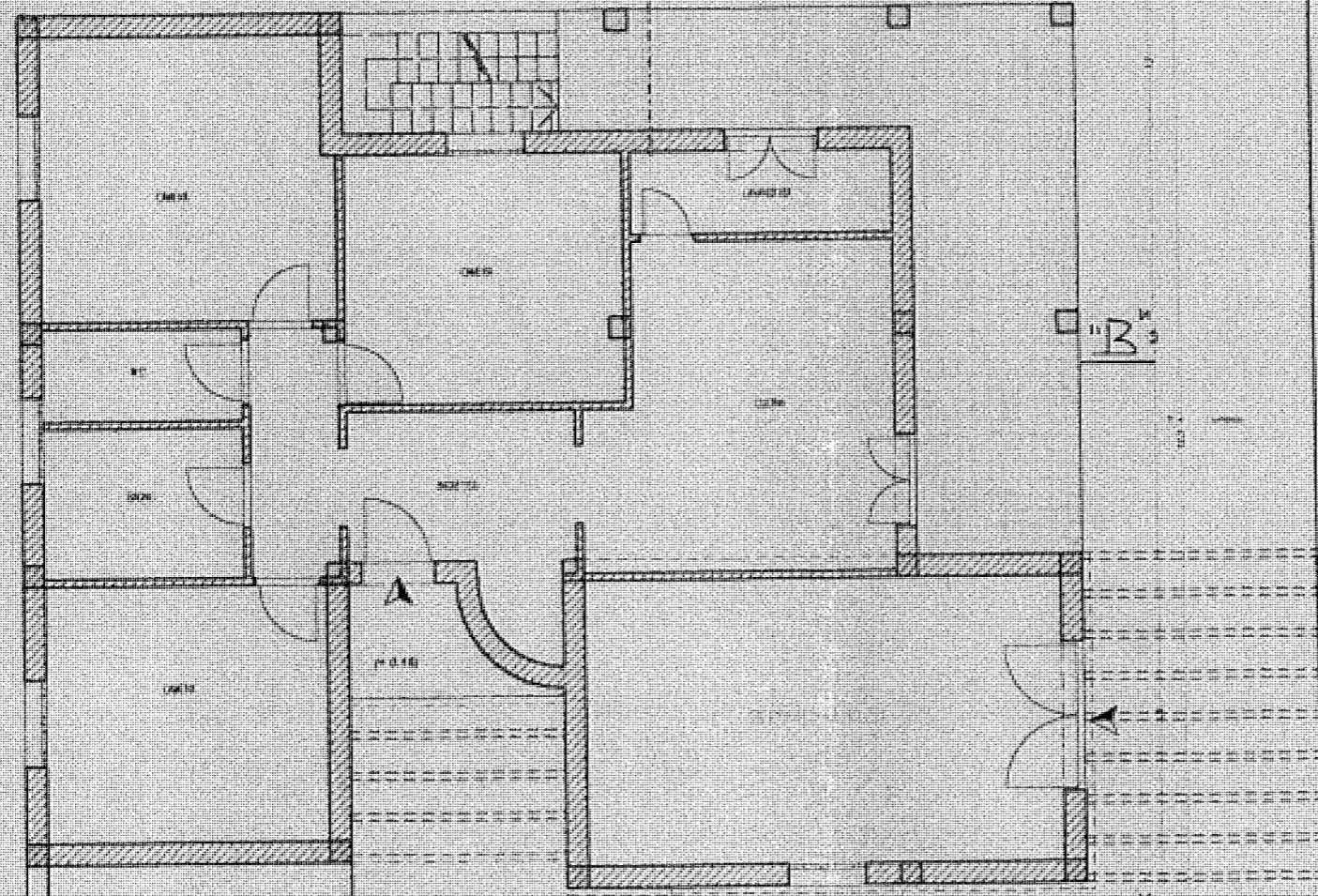


AGRUMETO ALTRA DITTA

LINEA DI CONFINE PROPRIETA'

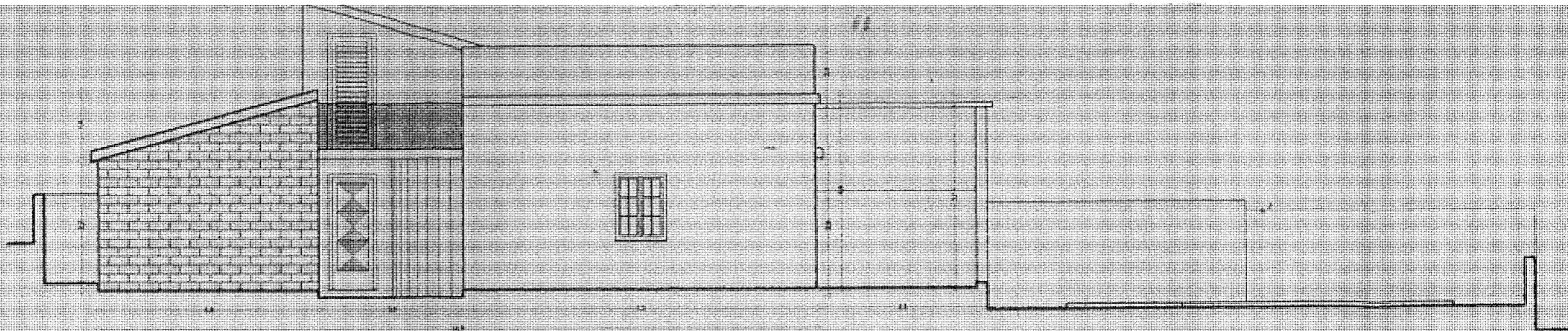
AGRUMETO STESSA DITTA

AGRUMETO STESSA DITTA

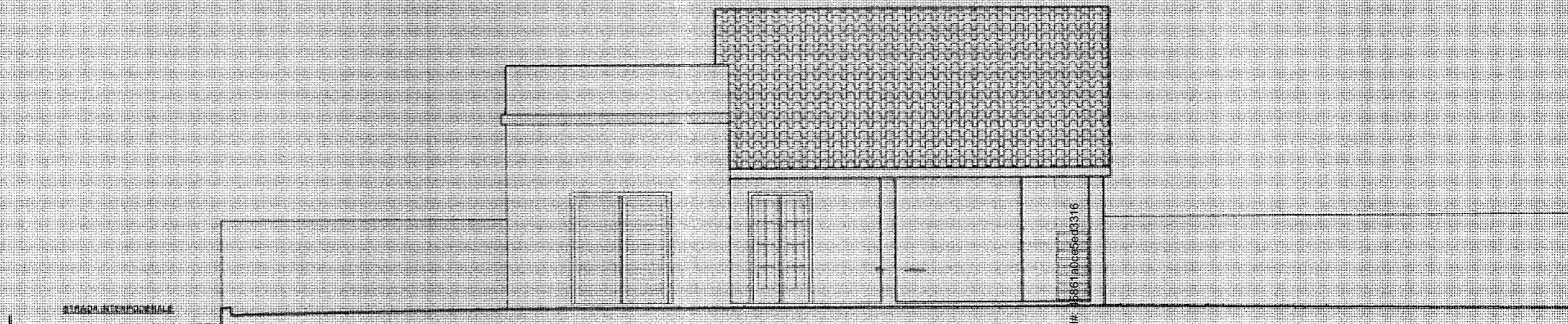


Firmato Da: CULTRERA VINCENZO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 45861a0ce5e6d3316

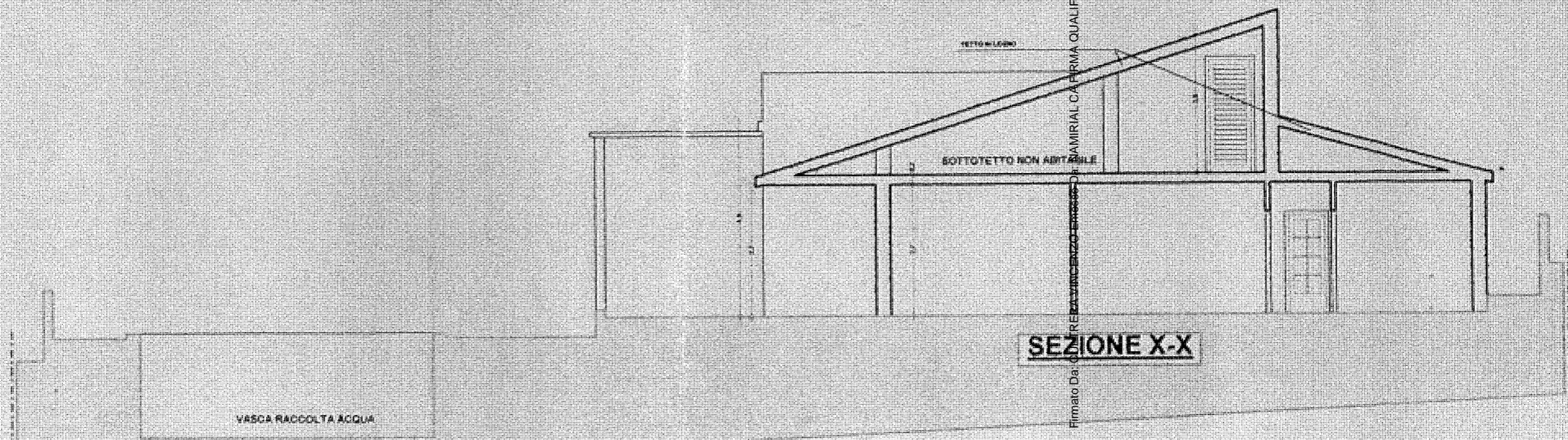




PROSPETTO LATO "A"



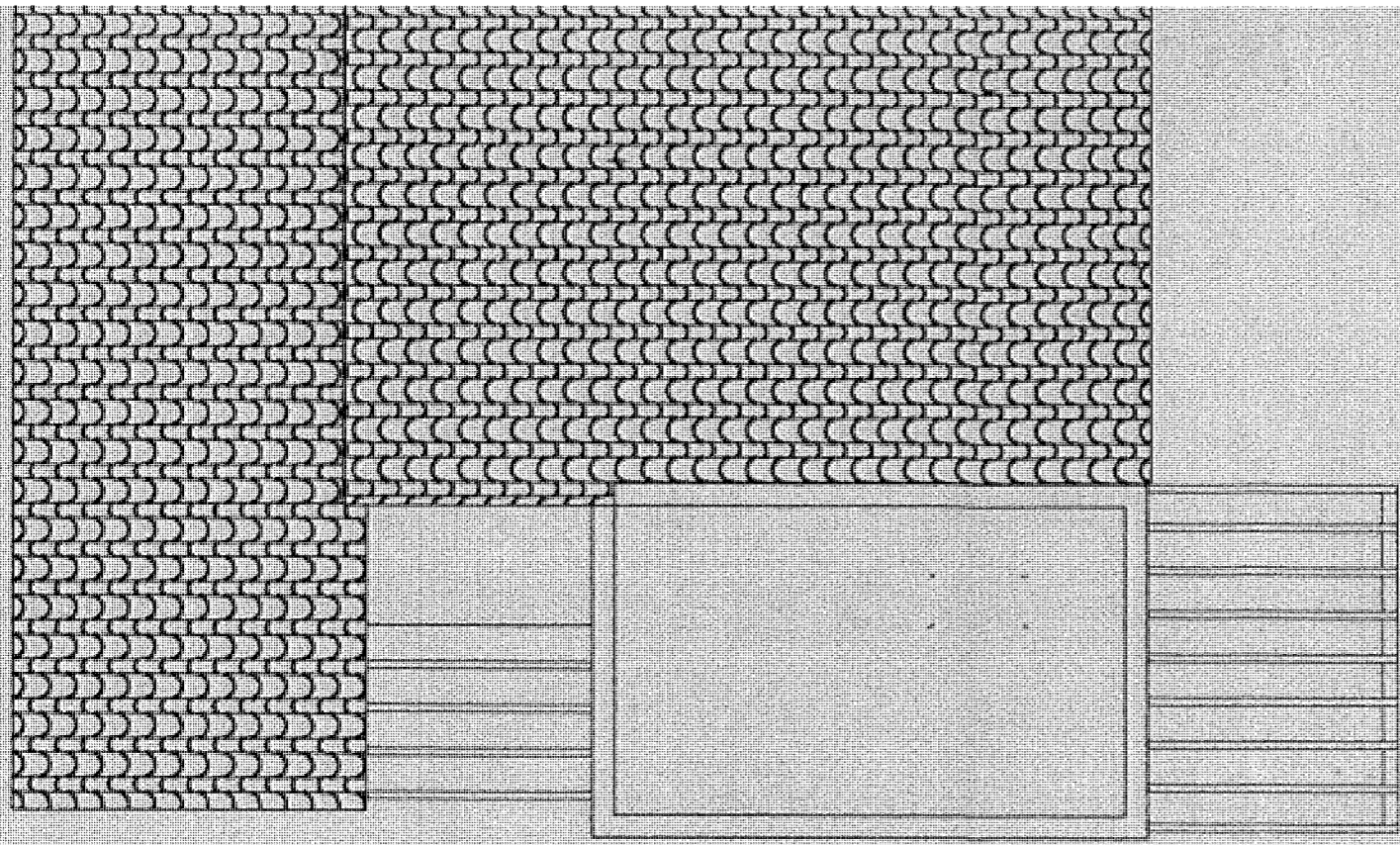
PROSPETTO LATO "B"



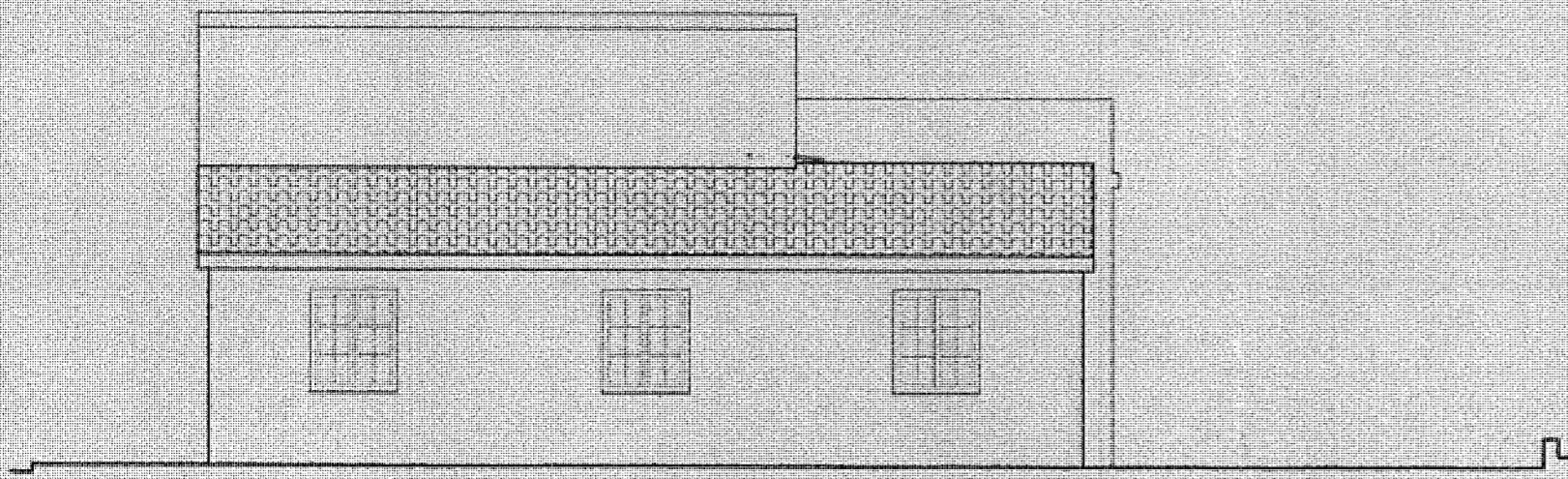
SEZIONE X-X

Firmato Da: **AMIRAL CA FIRMA QUALIFICATA** Serial#: 38671a0c5e403316

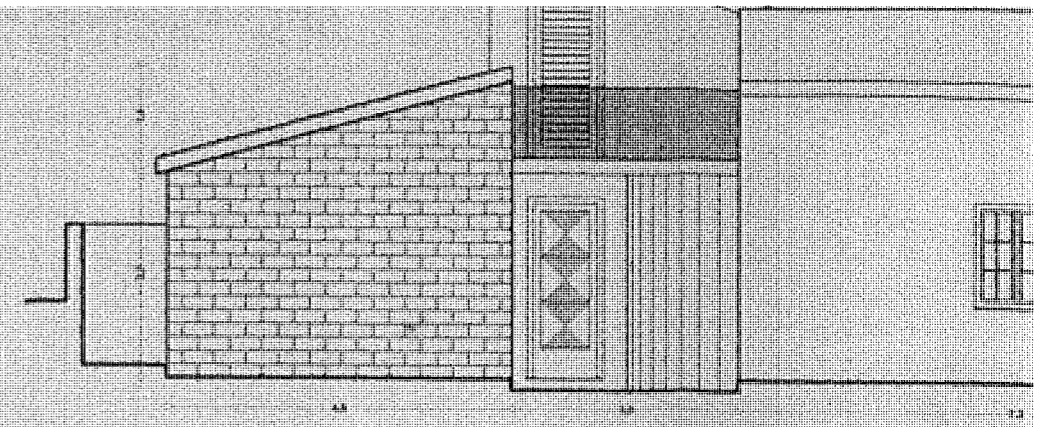
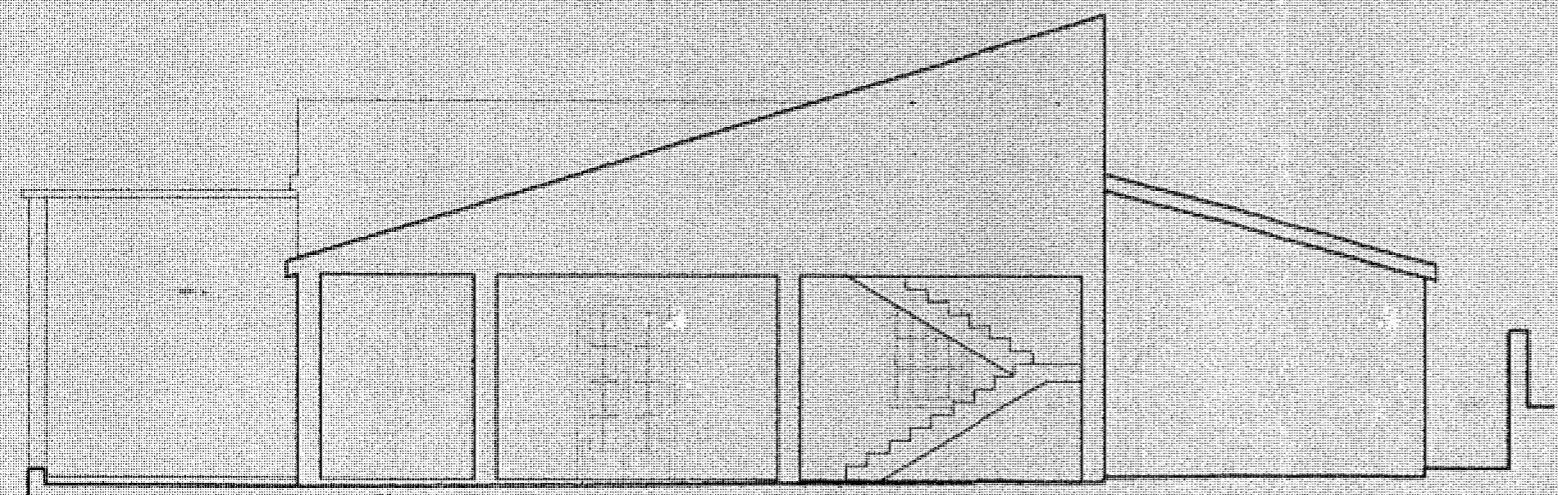
ADRIANO M. PIVA OFFITA



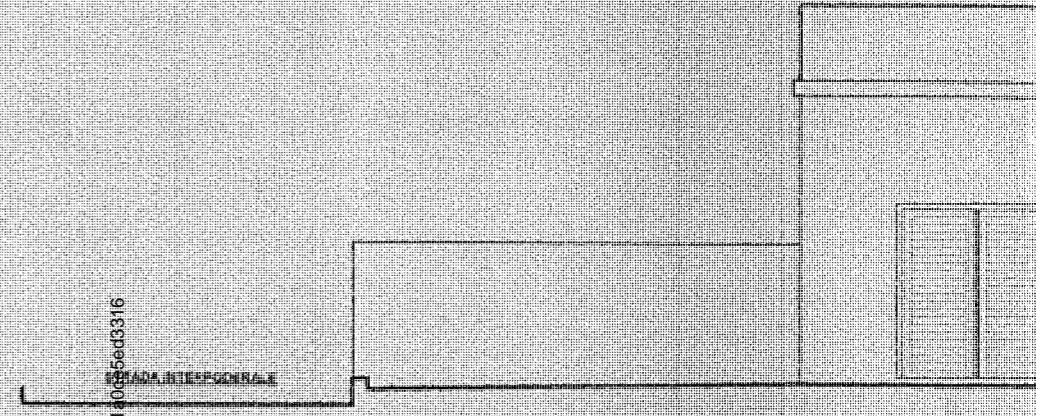
PIANTA COPERTURA



PROSPETTO LATO "D"



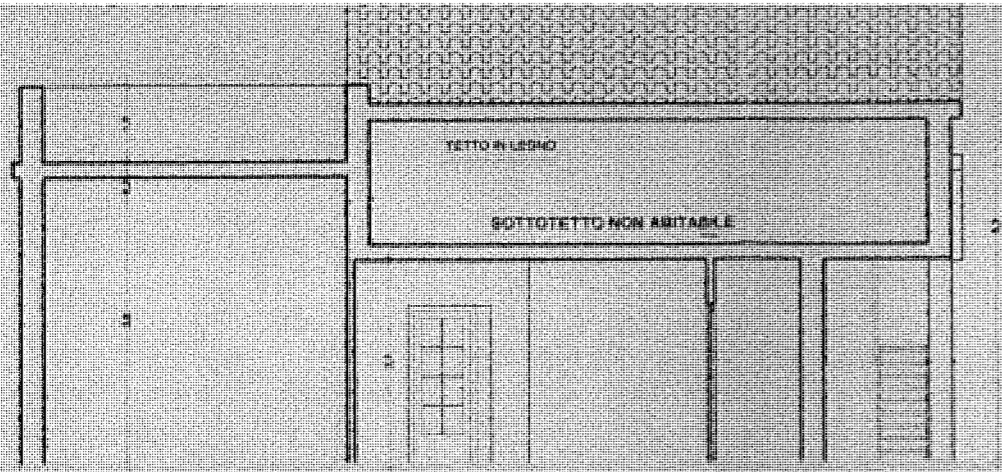
PROS



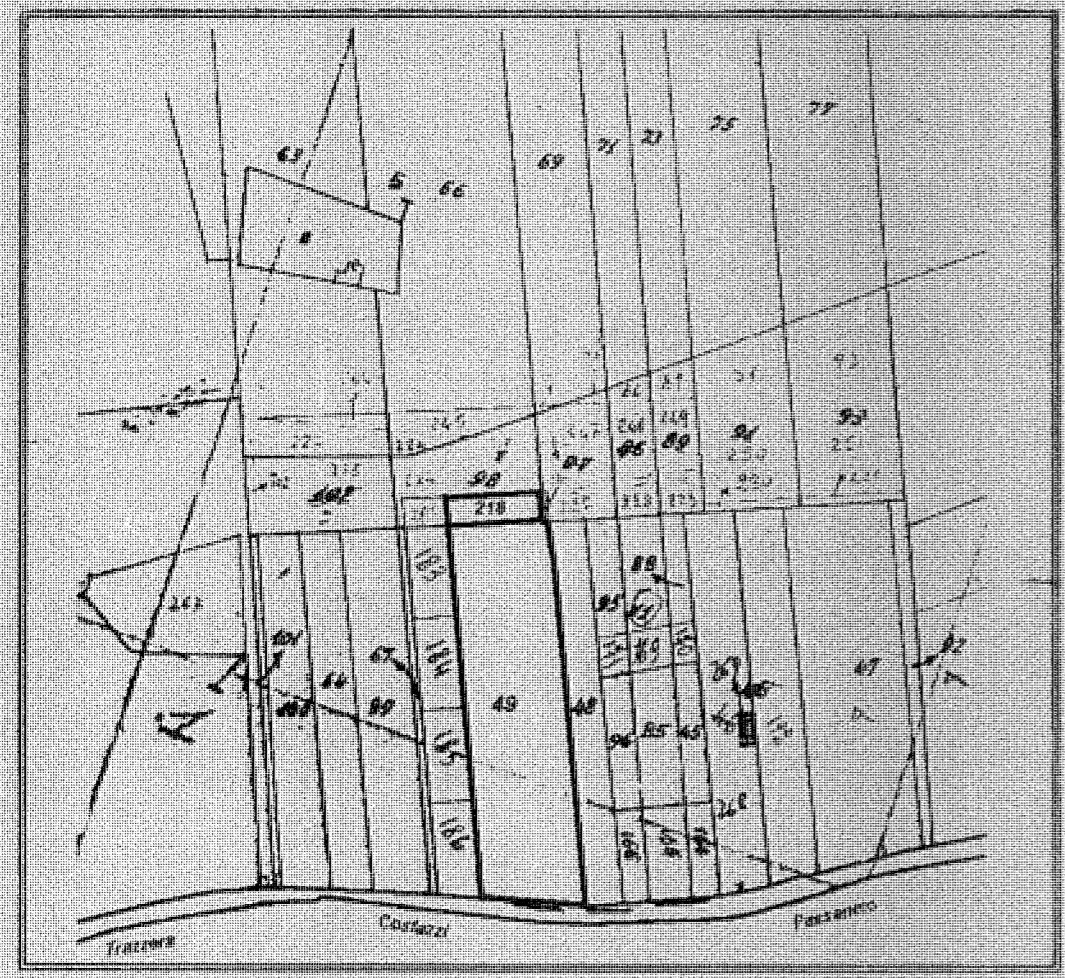
Firmato Da: CULTRERA VINCENZO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 45861800556d3316



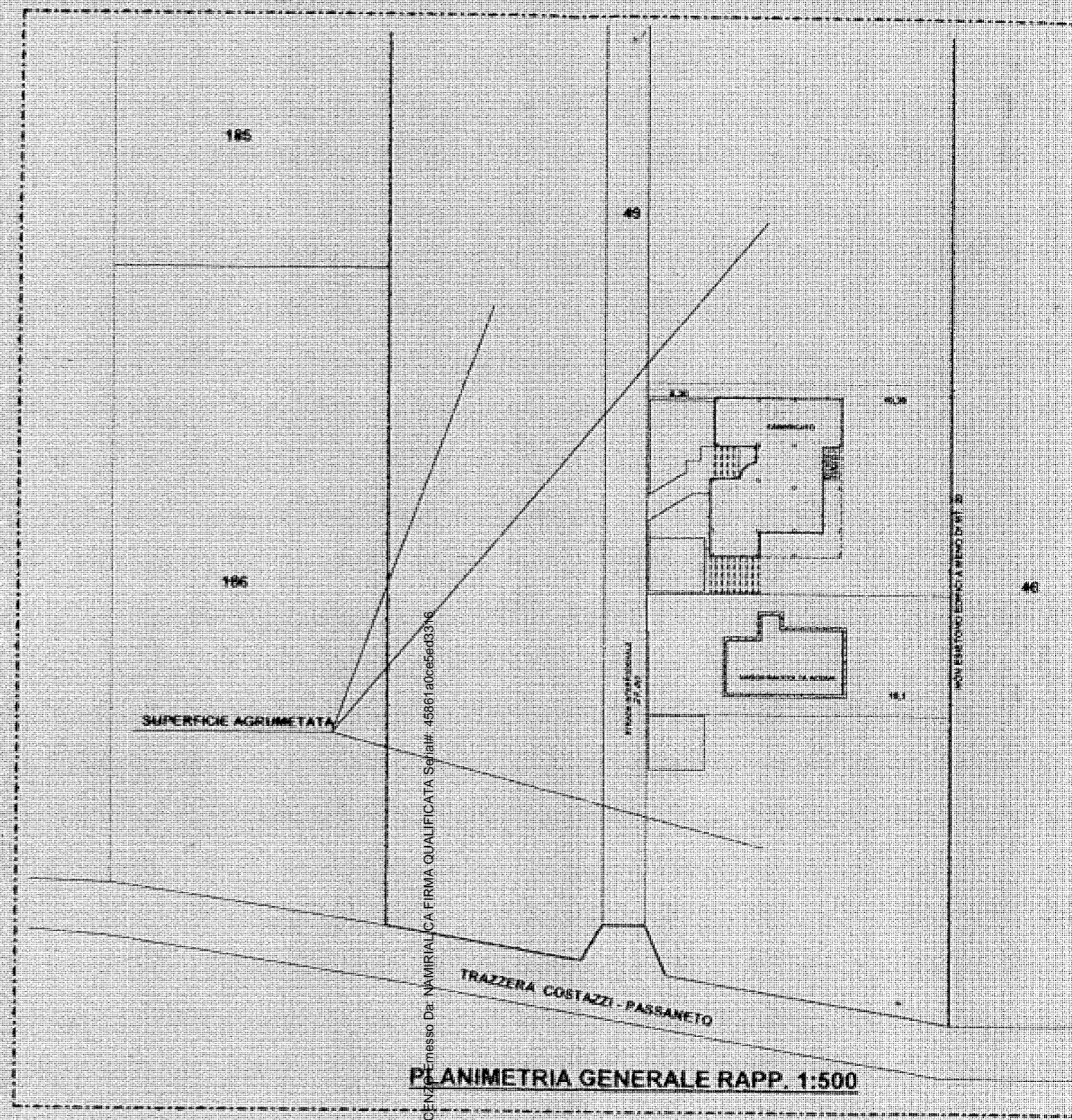
VASCA RACCOLTA ACQUA



SEZIONE Y-Y



STRALCIO CATASTALE RAPP. 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:500

Firmato Da: CULTRERA VINCENZO - m.esso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Selia#: 45861a0c6e6d3316

