

**TRIBUNALE DI SIENA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Relazione di Consulenza Tecnica di Ufficio per stima immobiliare**  
**Esecuzione immobiliare n° 137/2023 R.G.E.**

**AREC NEPIX S.r.l**  
**contro**  
**ALMAS S.r.l**

G.E: Dott.Flavio Mennella  
CTU: Geom. Ina Merka  
Prossima Udienza: 23 Maggio 2024

***RILIEVO FOTOGRAFICO***

**BENI POSTI NEL COMUNE DI MONTALCINO- LOC. TORRENIERI- TRASVERSA VIA  
CESARE BATTISTI**

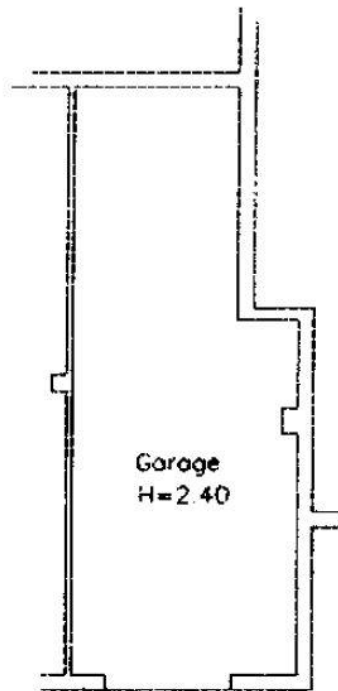


1. vista inquadramento aereo del complesso pignorato



Vista frontale complesso immobiliare ospitante le u.i.u. oggetto di pignoramento

PIANO SEMINTERRATO

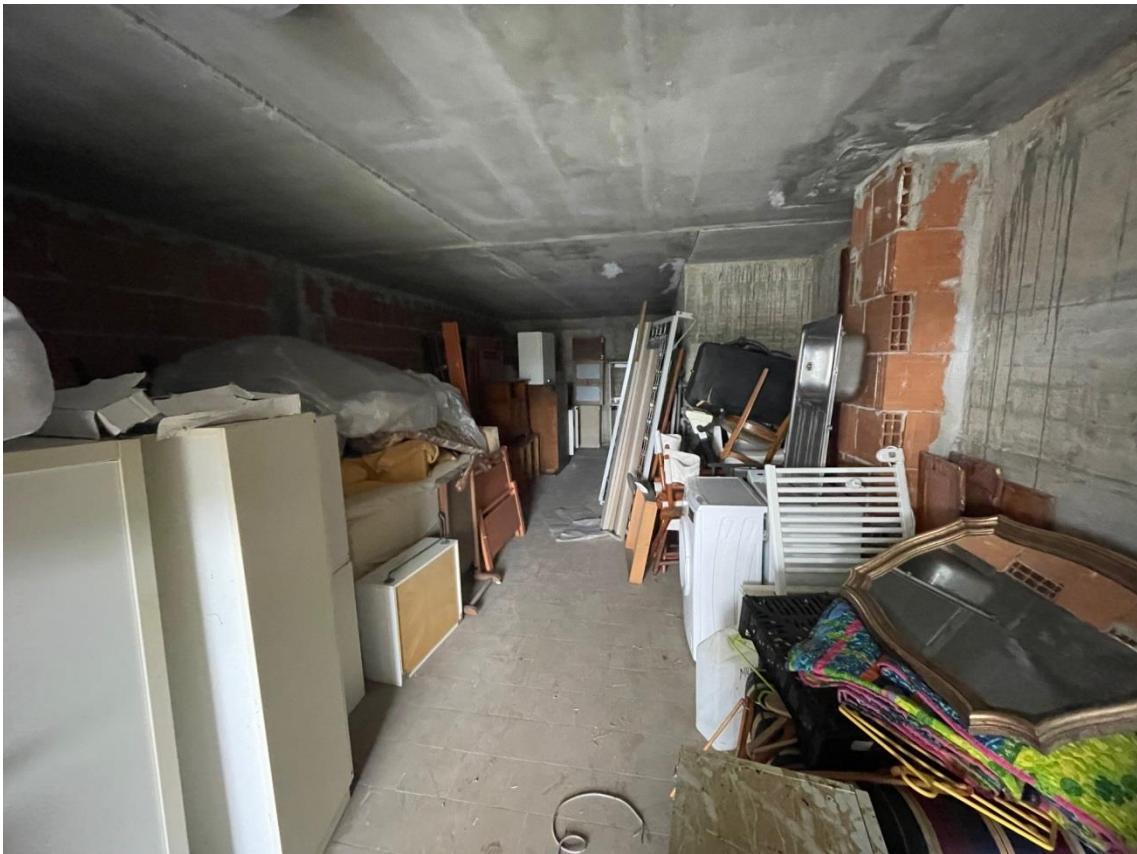


Vista planimetria catastale sub 5

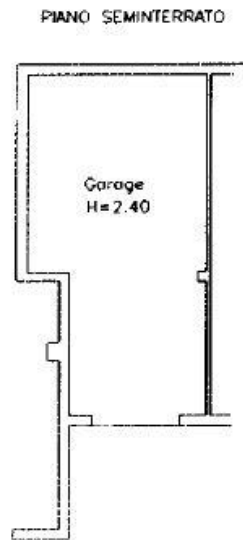




Vista accesso garage sub 5 piano 1s



Vista interna garage sub 5 piano 1s



Vista planimetria catastale sub 6

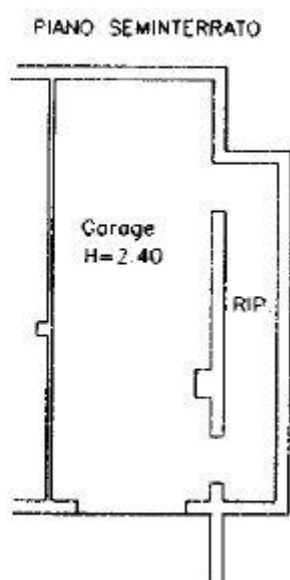


Vista accesso garage sub 6 piano 1s





Vista interna garage sub 6 piano 1s



Vista planimetria catastale sub 7



Vista accesso garage sub 7 piano 1s



Vista interna garage sub 7 piano 1s





Vista ripostiglio interno al garage sub 7 piano 1s



Vista planimetria catastale sub 12 - appartamento



Vista accesso principale u.i.u. sub 12- p.t.



Vista ingresso/soggiorno/p.k





Vista bagno

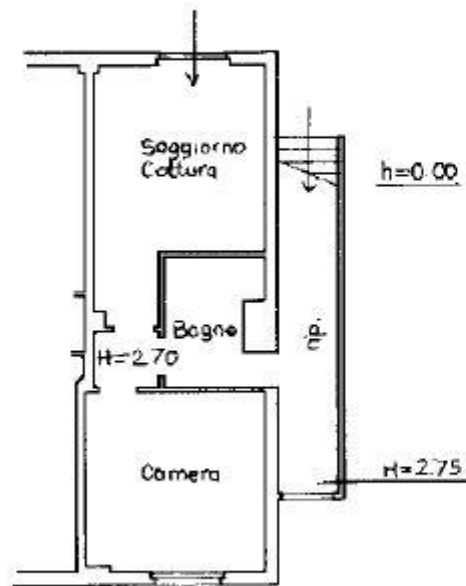


Vista camera



Vista balcone

PIANO TERRENO

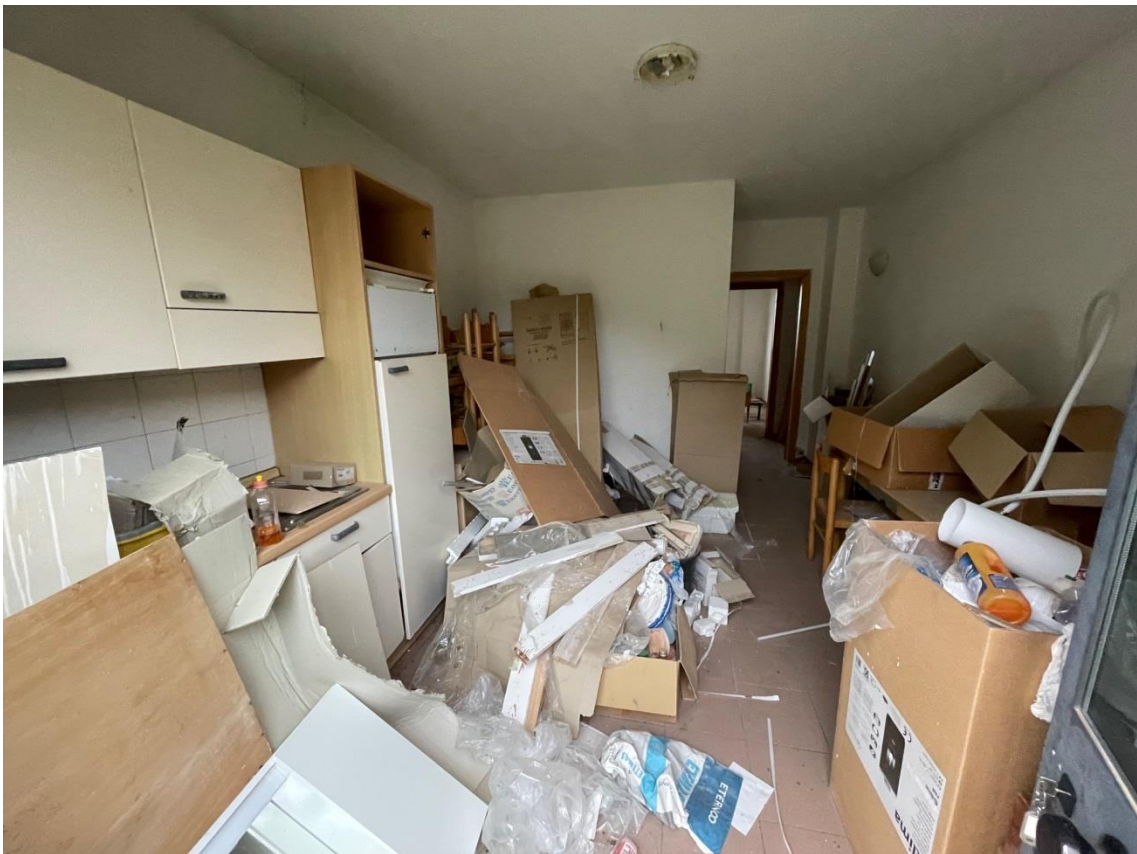


Vista planimetria catastale sub 13 - appartamento p.t





Vista ingresso u.i.u. sub 13 -appartamento



Vista ingresso/soggiorno/p.k



Vista disimpegno

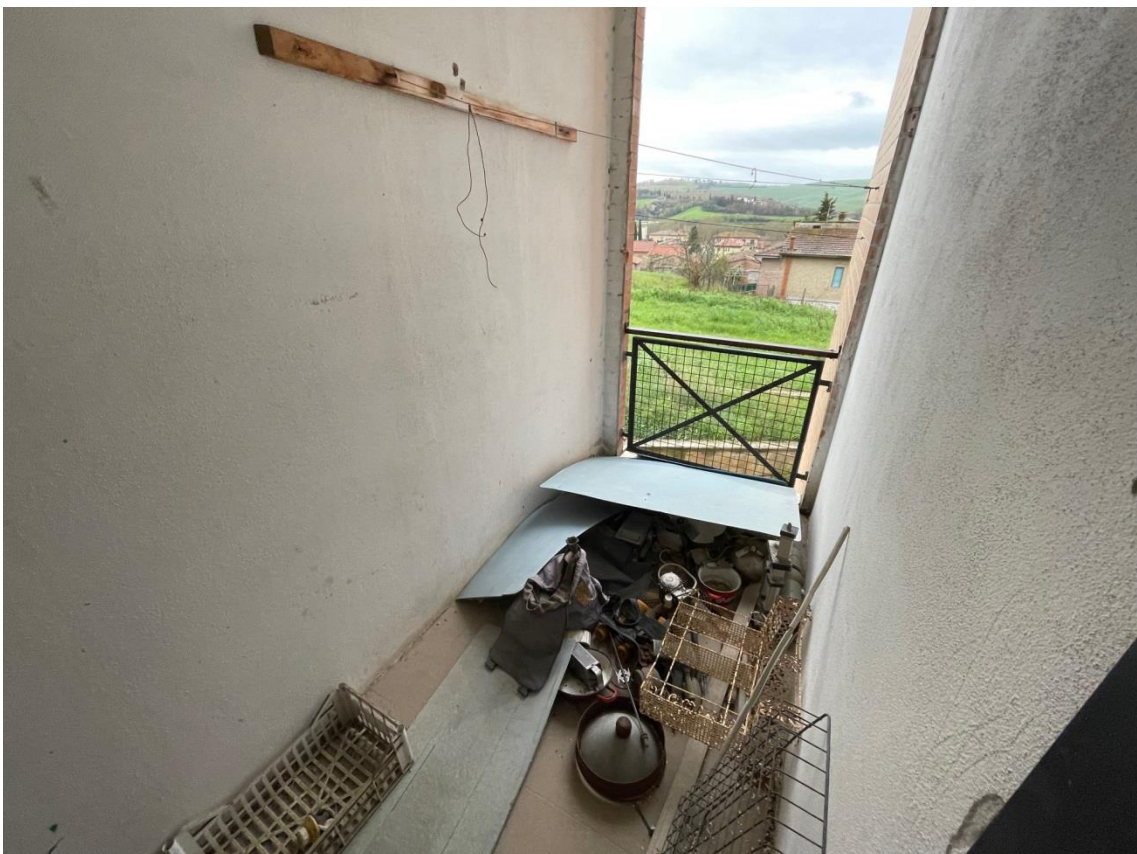


Vista camera

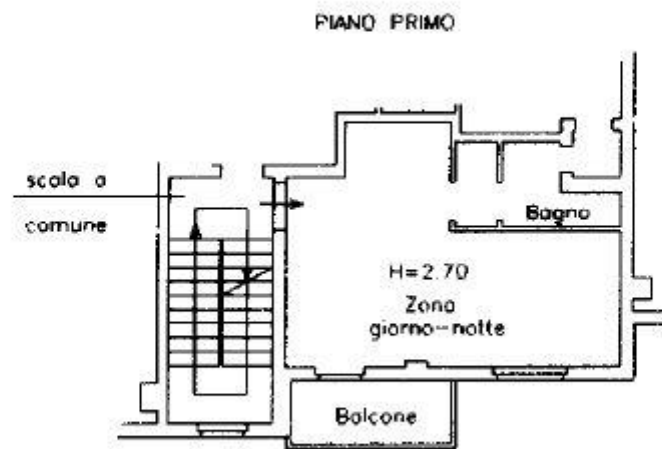




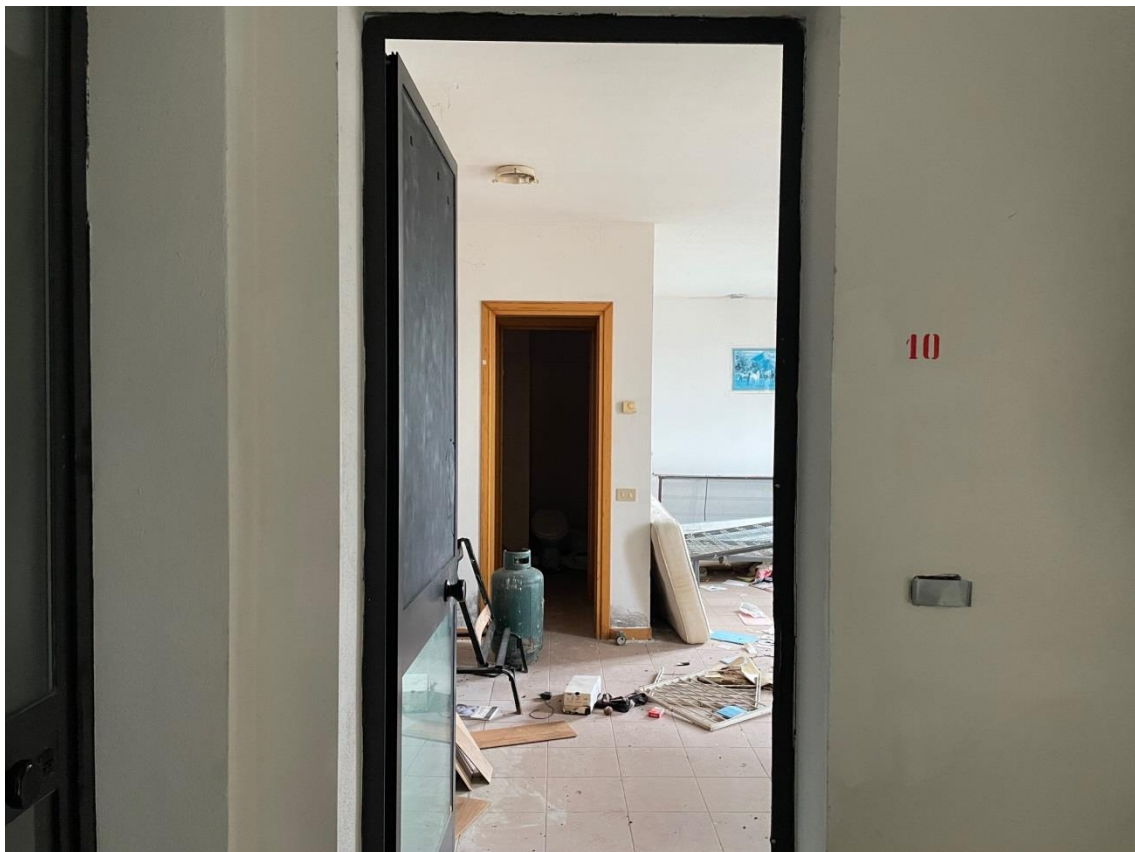
Vista bagno



Vista ripostiglio sottoscala



Vista planimetria catastale sub 17 - appartamento p.1



Vista ingresso appartamento sub 17 -p.1 interno 10



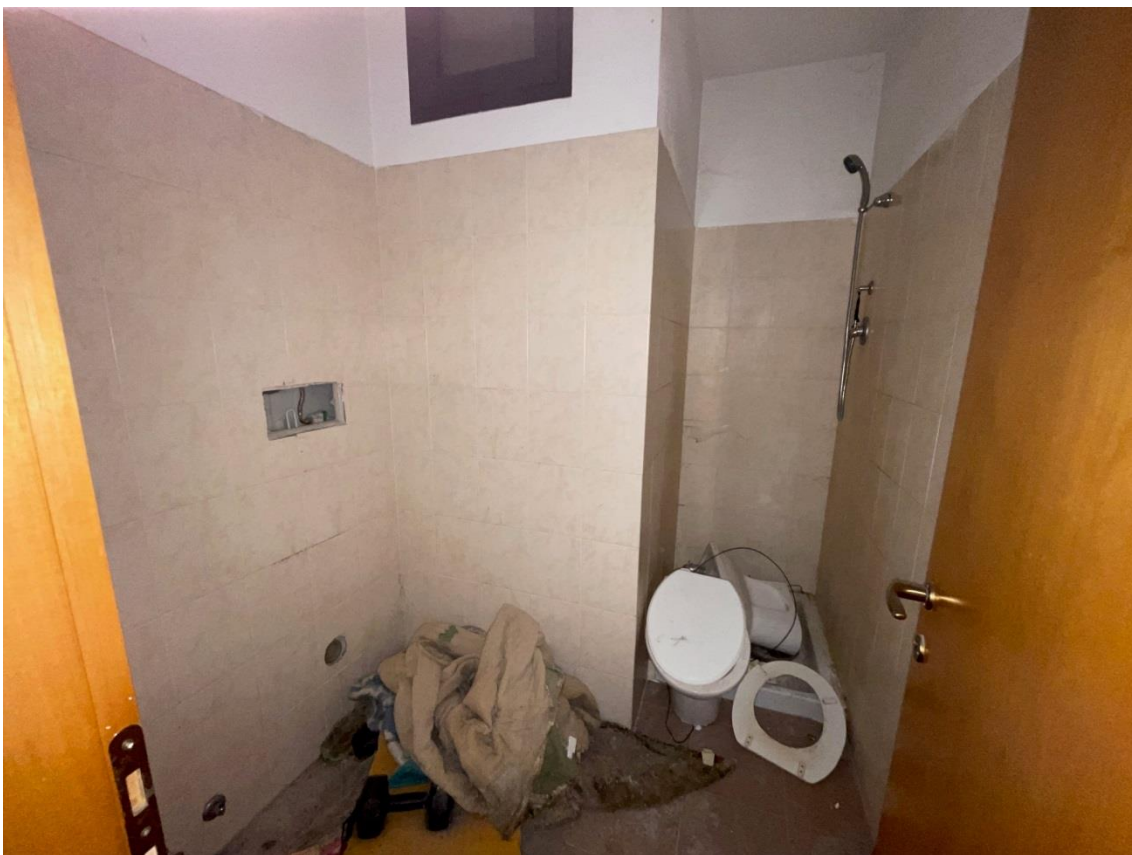


Vista monolocale



Vista antibagno





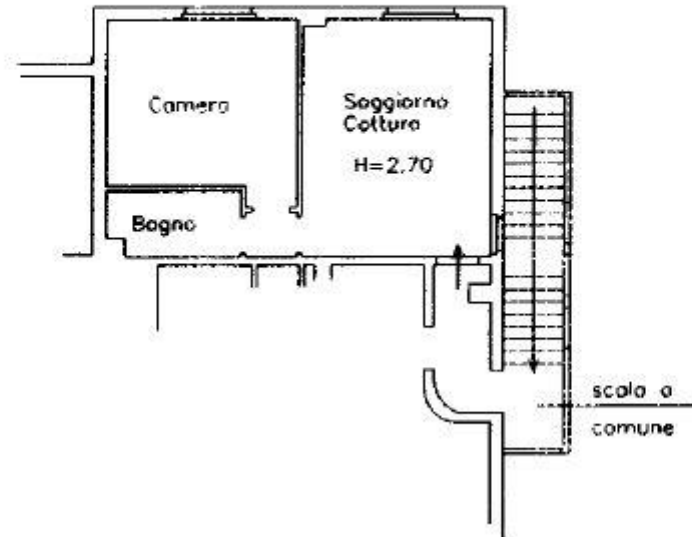
Vista bagno



Vista balcone



PIANO PRIMO



Vista planimetria catastale sub 18 - appartamento p.1 interno 11



Vista accesso sub 18- appartamento



Vista ingresso/soggiorno/pranzo /p.k



Vista disimpegno

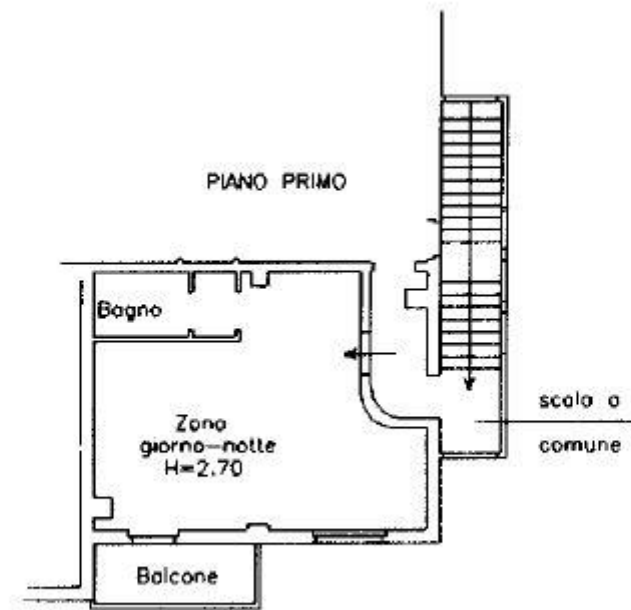




Vista bagno



Vista camera



Vista planimetria catastale sub 19 - appartamento p.1 interno 12



Vista accesso sub 19 - appartamento





Vista monolocale



Vista antibagno



Vista bagno



Vista balcone





Vista planimetria catastale sub 30 - locali sottotetti accatastati come magazzini - piano 2



Vista dei due accessi al locale magazzino



Vista locale sottotetto



Vista locale sottotetto





Vista locale sottotetto



Vista balcone di pertinenza esclusiva del scale sottotetto





Vista locale sottotetto



Vista balcone di pertinenza esclusiva del scale sottotetto



**BENI POSTI NEL COMUNE DI BUONCONVENTO – VIA SOCCINI 4**



Vista fabbricato ospitante l'u.i.u. oggetto di pignoramento



Vista accesso portone a comune civico n.4



Vista androne a comune p. terreno

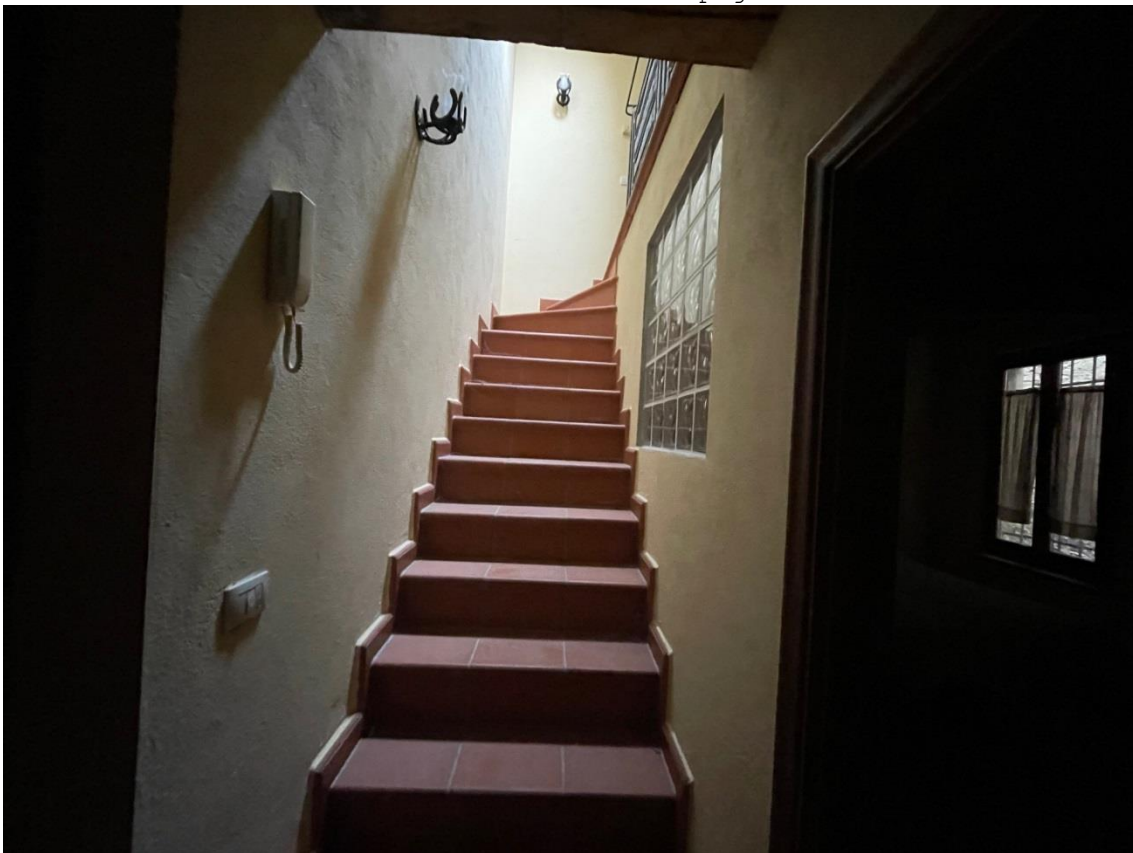


Vista rampa scale a comune





Vista accesso all'u.i.u. pignorata



Vista ingresso/disimpegno p.1



Vista camera p.1

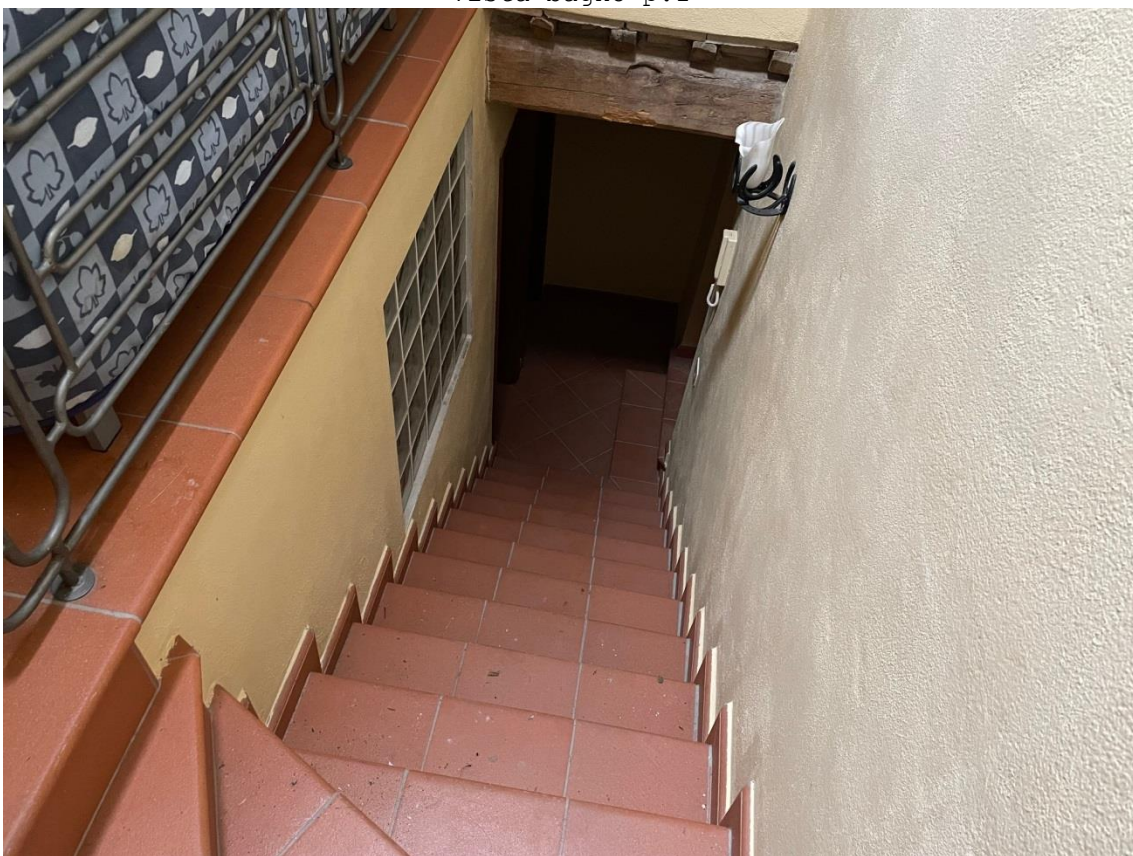


Vista ripostiglio sottoscala con accesso da vano camera





Vista bagno p.1



Vista rampa di scale interna per accesso al p.2



Vista soggiorno/pranzo con p.k p.2



Vista soggiorno/pranzo con p.k p.2