

OGGETTO: **Tribunale di Urbino Esecuzione Immobiliare n. 7/2021 R.G.E.**
PROMOSSA DA: **FEDAIA SPV S.R.L.**
CONTRO: **[REDACTED]**

INTEGRAZIONI ALLA PERIZIA DEL 17.06.2022

Il sottoscritto architetto Andrea Merli, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento in oggetto, preso atto dei rilievi formulati dal creditore procedente, e trasmesse via pec in data 30.08.2022, dato atto che effettivamente per mero errore è stato indicato a pag. 4 della perizia che "... *la Particella n. 65 del Foglio 156 non risulta nell'atto di pignoramento.*"

Si precisa che in realtà tale particella del Comune di Urbino è stata soppressa causa tipo mappale del 11/12/2006 dando origine alla **particella 107** (Ctg D10) correttamente presente nel pignoramento.

Si specifica inoltre che la particella 107 è stata regolarmente stimata e fa parte del Lotto 1 della perizia, pertanto non occorre procedere ad ulteriori variazioni della perizia.

Con quanto sopra si ritiene di avere ottemperato a quanto richiesto e si rimane a disposizione per gli eventuali chiarimenti necessari.

Allegati:

Visura storica Part. 65 Foglio 156 Comune di Urbino

Sant'Angelo in Vado, 30.08.222

Il C.T.U.

Arch. Andrea Merli

Via Conciatori, 50 - 61048 Sant'Angelo in Vado (PU) - Tel. e Fax 0722-818232

C.F. MRL NDR 63M14 L500R - P. IVA 01320370412

e-mail: studio.merli@libero.it - PEC: andrea.merli@archiworldpec.it

I BAN: IT 36 T 0306968 61010 000000 1213- Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. Agenzia di Sant'Angelo in Vado (PU)

