

67

MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 €14,62
 QUATTORICENT/62
 ENTRATE
 00006111 00003A71 4051F004
 00003850 08/06/2009 10:16:34
 0001-00000 SCABDF3644EF4511
 IDENTIFICATIVO 01861978316553

164
 Riscosso Euro 0,26
 per rilascio copia atti
 Riscosso Euro 0,26
 per rilascio copia atti

Riscosso Euro 0,26
 per rilascio copia atti



COMUNE DI GELA
 (Provincia Caltanissetta)
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E CONDONO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 1028 DEL 29 GEN. 2009

Ditta: [REDACTED]
 Provvedimento n. 78 del 29 GEN. 2009

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- L'istanza di condono presentata dalla ditta: [REDACTED] prot. n.77428-86 del 31/10/1986 avente per oggetto: porzione di piano seminterrato all'estremità est e porzione di piano seminterrato all'estremità ovest ad uso garage; piano terra destinato ad abitazione; [REDACTED] prot. n. 13327- 95 del 28/02/1995 avente per oggetto: fabbricato a secondo piano con destinazione abitazione sito in VIA BOLOGNA, 14/A e n.18 distinto in catasto al foglio di mappa 175 part.635.
- La denuncia di successione n. 689 Vol. n. 139 del 31/08/1976 e reg. il 23/11/1976;
- L'atto unilaterale d'obbligo del 22/09/2006 rep. N. 97930 Notaio Cancellieri trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta in data 02/10/2006 ai nn. 11535 e 18192;
- La visura catastale n. 729315 del 06/06/2007;
- Il parere dell'Ufficiale sanitario reso con nota prot. n.04/05/2007;
- Il certificato di idoneità sismica notificato all'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta in data 10/11/2003 al n. 4243/S redatto dall'Ing. Russo Ignazio iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caltanissetta al n.501.
- L'istruttoria tecnica d'ufficio con allegato il prospetto di determinazione dell'oblazione e oneri concessori definitivi redatta dal geom Orazio Marino in data 17/10/2006;
- Il pagamento degli oneri concessori dovuti;
- Il versamento dell'oblazione dovuta;
- La dichiarazione sostitutiva resa per gli effetti della legge 724/94 art.39 comma 1 u. Cpv., sostituito dall'art.2 comma.37 lett. b della legge.662/96;
- Il parere del Responsabile dell'Ufficio Condonò dott. ing. Giacomo Cascino del 29/05/2007;
- la determina di approvazione del Dirigente pro- tempore dott. Ing. Maurizio Catania del 29/05/2007;
- La determina di approvazione del Dirigente dott. ing. Giovanni Costa del 28/01/2009;

Rilascia la presente

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 47/85, dell'art.26 della legge regionale 37/85 e s.m.i. a favore delle Signore:

- [REDACTED] nata a Gela il 14/09/1953 ed ivi residente in Via Bologna n. 14/A C.F. [REDACTED]
[REDACTED] coniugata in comunione dei beni;
- [REDACTED] nata a Gela il 30/07/1958 ed ivi residente in Via Rattazzi Urbano n.30C.F. [REDACTED]
[REDACTED] coniugata in comunione dei beni;

Relativa alle porzioni di piano seminterrato alle estremità est ed ovest ad uso garage; piano terra e secondo piano ad uso residenziale del fabbricato sito in VIA BOLOGNA, 14/A e distinto in catasto al foglio di mappa 175 part.635.
 E' Fatto altresì obbligo alla ditta di richiedere il certificato di abitabilità e/o agibilità secondo la normativa vigente.
 Costituisce parte integrante dalla presente concessione edilizia in sanatoria la seguente documentazione grafica: tavola unica, planimetrie, piante, prospetti e sezione.
 La presente viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.
 Avverso il presente provvedimento è ammesso fare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro sessanta giorni dalla data in cui l'interessato ne viene a conoscenza.

Il Responsabile del Servizio Condonò
 (dott. ing. Giacomo Cascino)

[Handwritten signature]



Il Dirigente
 (dott. ing. Giovanni Costa)

[Handwritten signature]

1-47
15/05
2486



COMUNE DI GELA

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO CONDONO

Via Franz Liszt - Tel. 0933-906445 - Fax 0933-820030

Prot. 52940-47

GELA

Pratica n. 216,1 L. 724/94

Alla ditta: ~~Rossini~~
nato a Gela il 30/07/1958
Via U. Rattazzi n° 30
93012 Gela CL

**OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA ex lege 724/94 Prot. 3938
AGGIORNAMENTO QUOTA CONTRIBUTO ONERI CONCESSORI ED OBLAZIONE E DOCUMENTI
MANCANTI**

**UBICAZIONE ABUSO: Via Bologna n°14 - piano seminterrato e primo
(in catasto al fg.175 - p.IIa 635).**

Questa Amministrazione, in relazione alla domanda in sanatoria di cui all'oggetto, presentata in data 28/02/1995 Prot. n. 3938, da ~~Rossini~~ in qualità di proprietario, approvata dall'Ufficio scrivente in data 21/10/2016, verb. n. A00736 con parere "favorevole, limitatamente allo stato di fatto dei piani seminterrato e primo, a condizione che integri l'oblazione per differenza di calcolo delle superfici, produca atto unilaterale d'obbligo ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n.10/77 e che una volta ultimato l'immobile lo vada a risiedere".

Visto il precedente parere proposto da Politecnica di improcedibilità della domanda di condono motivato dalla assenza dei pagamenti a conguaglio o della documentazione necessaria per il rilascio della concessione in sanatoria;

Vista la delibera di G.M. n. 29 del 08/02/2016;

Atteso il mancato pagamento delle somme già comunicate e dovute a titolo di oblazione ed oneri concessori al fine del rilascio della concessione edilizia in sanatoria;

Considerato quanto stabilito dall'art. 2 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, ed in particolare che "il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato all'avvenuto pagamento dell'intera oblazione, degli oneri concessori, ove dovuti, ...".

Rilevando che la Concessione Edilizia in Sanatoria richiesta potrà essere rilasciata esclusivamente dopo la presentazione delle attestazioni dei pagamenti dovuti, e di ogni altro adempimento necessario secondo normativa;

In conformità a quanto disposto dalla legge 10/77, dalla L.R. 37/85 e successive modifiche, dall'art. 39 comma 9 della L. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni, dalla L.R. 4/2003,

SI COMUNICA CHE

A) IMPORTO OBLAZIONE

Considerato che era stata già comunicata con nota Prot. 144638-20 del 19/11/2016 la somma da versare a titolo di oblazione, l'ufficio scrivente, visti gli articoli da 31 a 40 della legge 47/85 e da 23 a 40 della L.R. 37/85, comunica con la presente l'importo della oblazione aggiornata, pari ad euro € 2.525,69, comprensiva degli interessi legali maturati dalla data notifica ad oggi, quale versamento indispensabile al fine del rilascio della concessione in sanatoria.

L'importo così determinato dovrà essere versato, ai sensi del decreto legge 18/02/2005, in quanto al 50% pari ad €. 1.262,85 sul c.c.p. n. 255000 intestato a "Poste italiane s.p.a." e per il rimanente 50% pari a €. 1.262,85 sul c.c.p. n. 62687173 intestato "Comune di Gela". La causale dovrà riportare il protocollo del condono edilizio e la dicitura "conguaglio oblazione per sanatoria Prat. n. 216,1 L. 724/94".

Si invita l'istante, al fine di conseguire la concessione edilizia in sanatoria, a versare all'erario la somma a conguaglio entro gg. 60 dalla notifica della presente, esibendo le attestazioni dei versamenti all'ufficio scrivente.

Così come stabilito dalla G.M. con delibera n. 76 del 27/02/2013: Limitatamente alla sola quota del 50% di pertinenza del Comune di Gela, se l'importo di quest'ultima è superiore a € 2.500,00, può essere dilazionato, su richiesta dell'interessato, in numero di rate di pari importo e sino ad un massimo di 36. La restante quota pari al 50% di pertinenza dell'erario è versata in unica soluzione, con le modalità stabilite dal D.M. 14 gennaio 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19/01/2004 n. 14, concernente il versamento delle somme dovute a titolo di oblazione per la definizione degli illeciti edilizi.

B) IMPORTO ONERI CONCESSORI

di cui sopra non esime dalla corresponsione al comune del contributo di concessione di cui all'art. 3 L. era stato già determinato, comunicato con nota Prot. 144638-20 del 19/11/2016 in:

per spese di urbanizzazione	€ 7.737,29
per costo di costruzione	€ 743,97
Sommano	€ 8.481,26

Considerato che risulta a questa Amministrazione sinora versata una somma, rivalutata tramite gli indici statistici del costo della vita, pari ad € 0,00 l'importo oggi dovuto è maggiorato delle sanzioni previste dall'art. 50 della L.R. n° 71/78, e pertanto pari ad € 11.308,35, da versare sul c/c n° 62686464 intestato a "Comune di Gela" causale oneri concessori sanatoria Prat. n. 216,1 L. 724/94".

Il pagamento deve essere effettuato entro trenta giorni dalla notifica della presente, in unica soluzione così come previsto dal 5° comma dell'art. 17 della L.R. n.4/2003. Esclusivamente nei casi in cui la somma a conguaglio degli oneri concessori risulti superiore ad euro 2.500,00 in alternativa al versamento in unica soluzione, è ammessa rateizzazione, ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. n° 4/2003, per un numero massimo di sei rate, di pari importo, da corrispondere a cadenza semestrale maggiorate degli interessi legali maturati. In questo caso, gli interessati dovranno inoltrare al comune, entro trenta giorni dalla data di notifica della presente, il prospetto delle rate in scadenza, comprensive degli interessi legali calcolati dalla data di pagamento della prima rata, allegando l'attestazione del pagamento della prima rata medesima. Per garantire il puntuale pagamento delle rate successive al rilascio della concessione, il richiedente dovrà prestare a favore di questo Comune, Fideiussione bancaria o polizza cauzionale.

Oltre a tali somme è dovuto l'importo di € 5,88 per spese di notifica del presente atto, da versare sul c/c n° 62687652 intestato a "Comune di Gela" Servizio di Tesoreria, Causale: "spese di notifica pratica di condono n. 216,1 del 28/02/1995 L. 724/94".

Per quanto riguarda invece le ulteriori procedure necessarie per il rilascio della Concessione in Sanatoria, si invita codesta ditta a far pervenire presso gli uffici comunali, contestualmente alla presentazione delle attestazioni di pagamento per le cifre sopra richieste, la seguente integrazione documentale:

- Attestazione versamento oblazione a conguaglio;
- Attestazione versamento oneri concessori;
- Attestazione versamento spese di notifica;
- Attestazione versamento spese di notifica di € 5,88 come già richiesto con precedente nota;
- Visura catastale aggiornata, planimetria catastale dell'immobile oggetto di condono ed estratto di mappa;
- N. 1 copia di elaborato grafico conforme agli atti;
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art.4 L. 15/68 per gli effetti della L.724/94 art.39 comma 1 u. cpv., sostituito dall'art.2 comma 37 lett.b della L. 662/96 (dichiarazione antimafia);
- Atto unilaterale d'obbligo da stipularsi ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n.10/77;
- Atto notorio attestante lo stato civile ed il regime patrimoniale del proprietario;
- Ricevuta di versamento di € 165,40 su ccp n. 62687652 intestato a: Comunale di Gela servizio di Tesoreria. Causale: diritti di segreteria per rilascio della concessione edilizia;
- N. 2 marche da bollo da € 16,00;
- N. 1 marca da bollo da € 1,04 ogni quattro facciate degli elaborati grafici;

Si rammenta che qualora la proprietà dell'immobile da sanare abbia subito modifiche, codesta ditta dovrà darne immediata comunicazione, segnalando anche, eventualmente, il nominativo del nuovo proprietario. Tutta la documentazione di cui sopra, comprese le attestazioni in originale di ogni versamento eseguito, dovrà essere inviata o presentata all'Ufficio Protocollo di questo Settore con lettera di trasmissione, allegando altresì copia della presente lettera.

SI AVVERTE CHE IL MANCATO PAGAMENTO delle somme sopra indicate, entro 30 gg dalla presente, comporterà l'obbligo per la scrivente amministrazione di procedere al improcedibilità della domanda in sanatoria, con attivazione delle procedure di legge, che prevedono la riscossione coatta della oblazione comunque dovuta, le sanzioni di legge, la demolizione o l'acquisizione al pubblico patrimonio dell'immobile.

La presente comunicazione vale pertanto come preavviso di improcedibilità ed atti di legge consequenziali, in caso di mancato adempimento agli obblighi comunicati, ai sensi della L.241/90.


La società incaricata per l'istruttoria
ai sensi della L.R. 17/2004
POLITECNICA soc. Coop.
(dott. Ing. Giovanni Romiti)

IL DIRIGENTE
(dott. Ing. Orazio Marino)

Il giorno 20/12 addì 16
del mese di MAGGIO in Gela
il sottoscritto certifica di avere notificato il
presente atto al Sig. ~~.....~~

abitante in Via PLAZZI N. 32
rilasciando copia a mani dell' ~~.....~~

U. MESSO NOTIFICATORE


MESSO NOTIFICATORE
E ACCERTATORE
Giuseppe Corfa

47

53



COMUNE DI GELA

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO CONDONO

Via Franz Liszt - Tel. 0933-906445 - Fax 0933-820030

Prot. 3720-36

GELA 13 MAR 2011

Pratica n. 216,2 L. 724/94

Alla ditta: ~~.....~~
nata a Gela il 24/02/1985
Via U. Rattazzi, 30
93012 Gela CL

**OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA ex lege 724/94 Prot. 3938
AGGIORNAMENTO QUOTA CONTRIBUTO ONERI CONCESSORI ED OBLAZIONE E DOCUMENTI
MANCANTI**

**UBICAZIONE ABUSO: Via Bologna n°14/a - piano terzo
(in catasto al fg.175 - p.lia 635).**

Questa Amministrazione, in relazione alla domanda in sanatoria di cui all'oggetto, presentata in data 28/02/1995 Prot. n. 3936, da ~~.....~~ in qualità di proprietario, approvata dall'Ufficio scrivente in data 06/05/2011, verb. n. D00191 con parere "favorevole, limitatamente allo stato di fatto del piano terzo, a condizione che integri l'oblazione per differenza di calcolo delle superfici, produca atto unilaterale d'obbligo ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n.10/77 e che una volta ultimato l'immobile lo vada a risiedere"

Visto il precedente parere proposto da Politecnica di improcedibilità della domanda di condono motivato dalla assenza dei pagamenti a conguaglio o della documentazione necessaria per il rilascio della concessione in sanatoria;

Vista la delibera di G.M. n. 29 del 08/02/2016;

Atteso il mancato pagamento delle somme già comunicate e dovute a titolo di oblazione ed oneri concessori al fine del rilascio della concessione edilizia in sanatoria;

Considerato quanto stabilito dall'art. 2 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, ed in particolare che "il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria è subordinato all'avvenuto pagamento dell'intera oblazione, degli oneri concessori, ove dovuti, ...".

Rilevando che la Concessione Edilizia in Sanatoria richiesta potrà essere rilasciata esclusivamente dopo la presentazione delle attestazioni dei pagamenti dovuti, e di ogni altro adempimento necessario secondo normativa;

In conformità a quanto disposto dalla legge 10/77, dalla L.R. 37/85 e successive modifiche, dall'art. 39 comma 9 della L. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni, dalla L.R. 4/2003,

SI COMUNICA CHE

A) IMPORTO OBLAZIONE

Considerato che era stata già comunicata con nota Prot. 64123 del 12/05/2011 la somma da versare a titolo di oblazione, l'ufficio scrivente, visti gli articoli da 31 a 40 della legge 47/85 e da 23 a 40 della L.R. 37/85, comunica con la presente l'importo della oblazione aggiornata, pari ad euro € 1.973,71, comprensiva degli interessi legali maturati dalla data notifica ad oggi, quale versamento indispensabile al fine del rilascio della concessione in sanatoria.

L'importo così determinato dovrà essere versato, ai sensi del decreto legge 18/02/2005, in quanto al 50% pari ad € 986,86 sul c.c.p. n. 255000 intestato a "Poste Italiane s.p.a." e per il rimanente 50% pari a € 986,86 sul c.c.p. n. 62687173 intestato "Comune di Gela". La causale dovrà riportare il protocollo del condono edilizio e la dicitura "conguaglio oblazione per sanatoria Prat. n. 216,2 L. 724/94".

Si invita l'istante, al fine di conseguire la concessione edilizia in sanatoria, a versare all'erario la somma a conguaglio entro gg. 60 dalla notifica della presente, esibendo le attestazioni dei versamenti all'ufficio scrivente.

Così come stabilito dalla G.M. con delibera n. 76 del 27/02/2013: Limitatamente alla sola quota del 50% di pertinenza del Comune di Gela, se l'importo di quest'ultima è superiore a € 2.500,00, può essere dilazionato, su richiesta dell'interessato, in numero di rate di pari importo e sino ad un massimo di 36. La restante quota pari al 50% di pertinenza dell'erario è versata in unica soluzione, con le modalità stabilite dal D.M. 14 gennaio 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19/01/2004 n. 14, concernente il versamento delle somme dovute a titolo di oblazione per la definizione degli illeciti edilizi.

B) IMPORTO ONERI CONCESSORI

mento di cui sopra non esime dalla corresponsione al comune del contributo di concessione di cui all'art. 3 L. che era stato già determinato, comunicato con nota Prot. 64123 del 12/05/2011 in:

€ 5.677,32

per spese di urbanizzazione

€ 0,00

per costo di costruzione

Sommano

€ 5.677,32

Considerato che risulta a questa Amministrazione sinora versata una somma, rivalutata tramite gli indici statistici del costo della vita, pari ad € 0,00 l'importo oggi dovuto è maggiorato delle sanzioni previste dall'art. 50 della L.R. n° 71/78, e pertanto pari ad € 7.569,76, da versare sul c/c n° 62686464 intestato a "Comune di Gela" causale oneri concessori sanatoria Prat. n. 216,2 L. 724/94".

Il pagamento deve essere effettuato entro trenta giorni dalla notifica della presente, in unica soluzione così come previsto dal 5° comma dell'art. 17 della L.R. n. 4/2003. Esclusivamente nei casi in cui la somma a conguaglio degli oneri concessori risulti superiore ad euro 2.500,00 in alternativa al versamento in unica soluzione, è ammessa rateizzazione, ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. n° 4/2003, per un numero massimo di sei rate, di pari importo, da corrispondere a cadenza semestrale maggiorate degli interessi legali maturati. In questo caso, gli interessati dovranno inoltrare al comune, entro trenta giorni dalla data di notifica della presente, il prospetto delle rate in scadenza, comprensive degli interessi legali calcolati dalla data di pagamento della prima rata, allegando l'attestazione del pagamento della prima rata medesima. Per garantire il puntuale pagamento delle rate successive al rilascio della concessione, il richiedente dovrà prestare a favore di questo Comune, Fideiussione bancaria o polizza cauzionale.

Oltre a tali somme è dovuto l'importo di € 5,88 per spese di notifica del presente atto, da versare sul c/c n° 62687652 intestato a "Comune di Gela" Servizio di Tesoreria, Causale: "spese di notifica pratica di condono n. 216,2 del 28/02/1995-L. 724/94".

Per quanto riguarda invece le ulteriori procedure necessarie per il rilascio della Concessione in Sanatoria, si invita codesta ditta a far pervenire presso gli uffici comunali, contestualmente alla presentazione delle attestazioni di pagamento per le cifre sopra richieste, la seguente integrazione documentale:

- Attestazione versamento oblazione a conguaglio;
- Attestazione versamento oneri concessori;
- Attestazione versamento spese di notifica;
- N. 2 copie di elaborati grafici conformi a quelli agli atti;
- Copia del titolo di proprietà;
- Atto unilaterale d'obbligo da stipularsi ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 10/77;
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 4 L. 15/68 per gli effetti della L. 724/94 art. 39 comma 1 u. cpv., sostituito dall'art. 2 comma 37 lett. b della L. 662/96 (dichiarazione antimafia);
- Atto notorio attestante lo stato civile ed il regime patrimoniale del proprietario;
- Ricevuta di versamento di € 165,40 su ccp n. 62687652 intestato al Comunale di Gela servizio di Tesoreria. Causale: diritti di segreteria per rilascio della concessione edilizia;
- N. 2 marche da bollo da € 16,00;
- N. 1 marca da bollo da € 1,04 ogni quattro facciate degli elaborati grafici;

Si rammenta che qualora la proprietà dell'immobile da sanare abbia subito modifiche, codesta ditta dovrà darne immediata comunicazione, segnalando anche, eventualmente, il nominativo del nuovo proprietario. Tutta la documentazione di cui sopra, comprese le attestazioni in originale di ogni versamento eseguito, dovrà essere inviata o presentata all'Ufficio Protocollo di questo Settore con lettera di trasmissione, allegando altresì copia della presente lettera.

SI AVVERTE CHE IL MANCATO PAGAMENTO delle somme sopra indicate, entro 30 gg dalla presente, comporterà l'obbligo per la scrivente amministrazione di procedere all'improcedibilità della domanda in sanatoria, con attivazione delle procedure di legge, che prevedono la riscossione coatta della oblazione comunque dovuta, le sanzioni di legge, la demolizione o l'acquisizione al pubblico patrimonio dell'immobile.

La presente comunicazione vale pertanto come preavviso di improcedibilità ed atti di legge consequenziali, in caso di mancato adempimento agli obblighi comunicati, ai sensi della L. 241/90.

La società incaricata per l'istruttoria
ai sensi della L.R. 17/2004
POLITECNICA Soc. Coop.
(dott. ing. Giovanni Romiti)

IL DIRIGENTE
(dott. Ing. Orazio Marino)

L'anno 2012 addì 25
del mese di gennaio in Gela

Il sottoscritto certifica di avere notificato il
presente atto al Sig. ~~_____~~

~~_____~~
abitante in Via U. Rattazzi n. 30

rilasciandone copia a mani di ~~_____~~
~~_____~~ ~~_____~~ ~~_____~~

IL MESSAGGERO NOTTAIO

Bello' f. 96



~~_____~~