

FALL. N. 15/22
CO.GE.IM Srl in Liq.ne srl
G.D. dott.ssa B. Perna
Curatore Avv. M. FEMIA

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare
Fallimento n. 15/2022 CO.GE.IM. SRL
Giudice Delegato Dott.ssa Barbara Perna
Curatore Avv. Massimo Femia

ISTANZA PER LA NOMINA DELL'AUSILIARIO PER LE OPERAZIONI DI
PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA NEL PORTALE DELLE VENDITE
PUBBLICHE

Il sottoscritto Avv. Massimo Femia, curatore del Fallimento n. 15/2022 della CO.GE.IM. s.r.l. in Liquidazione dichiarato dall'intestato Tribunale con la sentenza del 15/01/2022, in assenza del comitato dei creditori,

PREMESSO

che è stato approvato il programma di liquidazione con provvedimento depositato in cancelleria in data 30/05/2022;

che, in esecuzione del programma di liquidazione approvato, in assenza del Comitato dei Creditori, si è stati autorizzati da codesto Illustrissimo Giudice Delegato alla vendita dei seguenti immobili di proprietà del Fallimento, ubicati in Sezze - LT **(All.1)**.

Descrizione complessiva dei lotti:

LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Sezze (LT) - Via Puglie, edificio A, scala B, interno 2, piano T.

Appartamento per civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore volumetria pluripiano sito in una zona semicentrale a prevalente carattere residenziale prossimo alle principali vie di comunicazione e servizi. L'unità immobiliare, posta al piano terra oggetto di valutazione è così distribuita: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e due aree giardinate esclusive a livello. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 1430, Sub. 4, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è stato edificato in virtù del Permesso di Costruire n. 2/04 rilasciato dal Comune di Sezze in data 03/03/2005 e successiva DIA del 07/12/2005 Prot. n. 28904.

LOTTO 2



Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Sezze (LT) - Via Puglie, edificio B, interno 2, piano T.
Appartamento per civile abitazione, facente parte di un fabbricato di maggiore volumetria pluripiano sito in una zona semicentrale a prevalente carattere residenziale prossimo alle principali vie di comunicazione e servizi. L'unità immobiliare, posta al piano terra oggetto di valutazione è così distribuita: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere ed un'area giardinata esclusiva a livello. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 1430, Sub. 6, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è stato edificato in virtù del Permesso di Costruire n. 2/04 rilasciato dal Comune di Sezze in data 03/03/2005 e successiva DILA del 07/12/2005 Prot. n. 28904.

LOTTO 3

Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Sezze (LT) - Via Puglie, piano T.
Posto auto scoperto identificato in loco con il n. 6/A Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 1430, Sub. 33, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è stato edificato in virtù del Permesso di Costruire n. 2/04 rilasciato dal Comune di Sezze in data 03/03/2005 e successiva DILA del 07/12/2005 Prot. n. 28904.

LOTTO 4

Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Sezze (LT) - Via Puglie, piano T.
Posto auto scoperto identificato in loco con il n. 6/C Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 1430, Sub. 39, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è stato edificato in virtù del Permesso di Costruire n. 2/04 rilasciato dal Comune di Sezze in data 03/03/2005 e successiva DILA del 07/12/2005 Prot. n. 28904.

che ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 I comma l. Fall. e dell'art. 490 c.p.c. occorre procedere con la pubblicità degli atti esecutivi della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 30 gg. prima dell'inizio della procedura competitiva;

che per la struttura del Portale delle Vendite Pubbliche ai fini di consentire la pubblicazione della pubblicità da parte di Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. è necessario che la stessa sia censita nel fascicolo SIECIC della procedura quale "ausiliario" nelle procedure concorsuali essendo soggetto legittimato al caricamento, con il codice fiscale del suo rappresentante legale dott. Franco Procissi - c.f. PRCFNC50L27A241T - pec fallimenti.ivgroma@legalmail.it.

Tutto quanto premesso, il sottoscritto curatore rivolge



ISTANZA

affinchè l'Illustrissimo Giudice Delegato, in assenza del Comitato dei Creditori, Voglia autorizzare la nomina di Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. con sede in Roma, Via Zoe Fontana 3, quale ausiliario legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche, autorizzando la Cancelleria ad inserire la predetta società nel fascicolo SIECIC della procedura nella persona del suo legale rappresentante, **dott. Franco Procissi - c.f. PRCFNC50L27A241T** -

Con osservanza.

Roma, 10 novembre 2022

Il Curatore

Avv. Massimo Femia



Allegati c.s.

