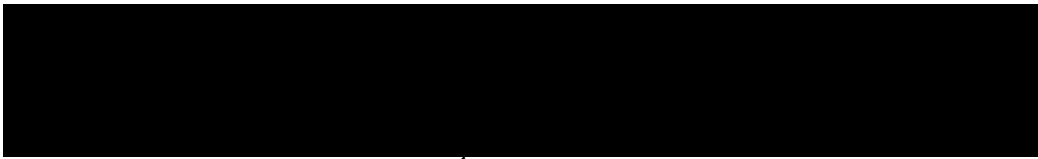


TRIBUNALE DI PAVIA

Esecuzione Immobiliare n° 172/2024 R.G.E.



**contro
XXXX XXXX XXXX**

Giudice dell'Esecuzione Dott. A. CODEGA

RELAZIONE DI STIMA DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI E.I.

Tecnico Incaricato: *Dott. Ing. Giuseppe Asta*

Beni in MAGHERNO (PV)

Lotto UNICO, quota di 1/1 indivisa

0. CONCLUSIONI DEFINITIVE

- Quota di proprietà del bene pignorato: quota di 1/1;
- Regime patrimoniale al momento dell'acquisto, come da dichiarazioni in atti: per la quota di 1/1 dell'ex Mappale 1625: Coniugata in regime di separazione legale dei beni; per la quota di ½ dell'ex Mappale 553 (la proprietà dell'altro ½ è per successione): Coniugata con Yyyyyyy Yyyyyy.
- Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:
 - Ipoteca Volontaria iscritta a Pavia in data 12.02.2010 ai n.ri 2702/575,
 - Verbale di pignoramento immobili trascritto a Pavia in data 06.05.2024 ai n.ri 7934/5749.
- Stato di possesso del bene: Al momento del sopralluogo in data 19.06.2024 l'immobile oggetto di pignoramento risultava disabitato ed in stato di abbandono.
- Determinazione conclusiva del valore e indicazione abbattimenti applicati:

- Stima	€ 48.000,00
- 15% riduzione forfettaria	€ 7.200,00
- Altre riduzioni	€ 2.300,00
- PREZZO BASE D'ASTA quota di 1/1	€ 38.500,00
- Criticità varie:
 - Immobile di antica costruzione, non disponibili progetti a livello comunale, riscontrata comunque difformità dall'unica pratica edilizia reperita (si veda specifico capitolo 4.3).

Beni in MAGHERNO (PV)

Lotto UNICO, quota di 1/1 indivisa

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Unità immobiliare semindipendente, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con porzione di cortile di proprietà (quota di proprietà di 1/1) sita in Comune di Magherno (PV), Via Roma n° 135.

L'immobile risulta così internamente suddiviso:

- ▲ piano terra: *internamente* → soggiorno, cucina, vano scala, camera; *esternamente* → ripostiglio, bagno, cantina, cortile, locale ad uso sgombero e ripostiglio aperto;
- ▲ piano primo: *internamente* → disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno; *esternamente* → locale ad uso deposito e due casseri.

L'immobile risulta così censito al N.C.E.U. del Comune di Magherno (PV):

- ▲ Foglio 3, mappale 1862, categoria: A/4, classe: 2, consistenza: 7,5 vani, superficie catastale totale: 146 mq, superficie catastale escluse aree scoperte: 134 mq, Via Roma n° 135, piano: T – 1, rendita: € 232,41.

Intestato a:

- ▲ Xxxx Xxxx Xxxx nata a WWWWWW il XX.XX.XX, C.F.: WWWWWW, Proprietà per 1000/1000. La Sig.ra Xxxx è deceduta il QQ.QQ.QQ.

Coerenze in corpo della particella 1862, secondo mappa C.T.: Nord: mappali 356 (corte interna), 340 e 1623, Ovest: mappali 356 e 944 (corte interna), Sud: mappale 942, Est: mappali 2099 e 1722.

L'immobile è costituito dalla fusione dei mappali 1625 e 553, avvenuta nel 2000.

Il bene è pervenuto per una parte (ex mappale 1625) alla Sig.ra Xxxx Xxxx Xxxx a seguito di atto di compravendita Notaio Alessandro Bianchi n° 32180 di rep. del 04.07.1994, nel quale dichiarava di essere Coniugata in regime di separazione legale dei beni. In parte (quota di ½ ex mappale 553) per atto di compravendita Notaio Alessandro Bianchi n° 7010 di rep. del 07.07.1986 in cui dichiarava di essere Coniugata con Yyyyyyy Yyyyyy e in parte (quota di ½

ex mappale 553) per successione.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

Trattasi di un edificio semindipendente a due piani fuori terra con piccolo cortile di proprietà, sito in Maghero (PV), Via Roma n° 135.

L'immobile risulta così internamente suddiviso:

- △ piano terra: *internamente* → soggiorno, cucina, vano scala, camera; *esternamente* → ripostiglio, bagno, cantina, cortile, locale ad uso sgombero e ripostiglio aperto;
- △ piano primo: *internamente* → disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno; *esternamente* → locale ad uso deposito e due casseri.

L'accesso all'abitazione e agli accessori si pratica da viabilità interna (Mappali 952, 356 e 944) con ingresso dalla Via Roma. Il Mappale 952 è accatastato come "passaggio" ed è un accessorio comune ad enti urbani e rurali; il Mappale 356 è un "area rurale", intestata a Xxxx WWWW, nato a Maghero il 21.02.1936, il Mappale 944 è un "seminativo" parimenti intestato al Sig. Xxxx WWWW. Vista la vetustà dell'immobile, si ritiene che su tali sedimi, pur non essendoci indicazioni specifiche in atti, vi sia, di fatto una servitù di passo. In ultimo si segnala come il cortile interno e l'accesso al deposito a P1° siano in fregio al Mappale 942, "area rurale", nuovamente intestata a Xxxx WWWW. Stanti le condizioni dell'immobile non è stato possibile accertare se vi fosse un passaggio su tale area per l'accesso al cortile.

Caratteristiche della zona: la zona in cui si inserisce il fabbricato è nell'ambito semicentrale del piccolo comune di Maghero. Il tessuto urbano è costituito per la maggior parte da tipologie residenziali con fabbricati ad uno o due piani. Caratteristiche zone limitrofe: le zone limitrofe si connotano in parte come quella precedentemente descritta, ma sono comunque presenti anche fabbricati di altra tipologia: palazzi, ville e edifici condominiali di varie epoche.

Principali collegamenti pubblici: Maghero è situata a circa 18 Km da Pavia e a circa 25 Km da Lodi; il casello autostradale più vicino è quello di Broni Stradella (A21 – Torino Piacenza) che

dista circa 23 Km. Maghero è collegata con servizio di autolinee a Pavia.

3. STATO DI POSSESSO

Al momento del sopralluogo in data 19.06.2024 l'immobile oggetto di pignoramento risultava disabitato ed in stato di abbandono, è apparso in scarse condizioni di manutenzione e conservazione.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Il sottoscritto C.T.U. provvedeva a controllare direttamente le trascrizioni ed iscrizioni nel periodo successivo al certificato ipotecario presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Pavia. Tale accertamento è avvenuto il giorno 16.07.2024 con i Repertori aggiornati al 15.07.2024. In base a tale verifica e alla Certificazione Notarile redatta dalla Dott.ssa Giulia Barbagallo, Notaio in Palermo, allegata in atti, si relaziona quanto segue:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Per quanto desumibile dai pubblici registri:

4.1.1. Domande Giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna reperibile dai pubblici registri.

4.1.2. Convenzioni Matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale: nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: nessuno reperibile dai pubblici registri.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna.

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca Volontaria iscritta a Pavia in data 12.02.2010 ai n.ri 2702/575, Atto n° 106639/4841 di rep. del 11.02.2010 Notaio Vittorio Rossi, per complessivi € 220.000,00 (capitale € 110.000,00) a favore di [REDACTED] contro Xxxx Xxxx Xxxx, per la quota di 1/1 e QQQQQQ s.n.c. di QQQQQQ., quale Debitore Non Datore.

edilizie comunali.

Si segnala comunque l'altezza dei locali abitativi a P1, inferiore ai minimi di legge, 2.65 m a fronte dei 2.70 m da normativa. La minor altezza è verosimilmente dovuta all'epoca costruttiva, ma attualmente non è regolare.

Si segnala in ultimo, viste le condizioni generali, come l'immobile necessiti di un corposo intervento di ristrutturazione, nonché la presenza di parte della copertura con lastre contenenti verosimilmente amianto.

La stima terrà conto dello stato dell'immobile come descritto, compresa la minore altezza, la possibile presenza di amianto e della necessità di un intervento radicale. Verrà applicata una minima riduzione relativamente alla difformità di cui alla PE del 1971, ipotizzando una sanatoria per la sua regolarizzazione.

4.3.2 Accertamento di conformità Catastale:

Lo stato rilevato durante l'accesso, relativamente all'unità oggetto di stima, corrisponde allo stato della planimetria catastale.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese fisse annue di gestione dell'immobile o di manutenzione: *spese correnti relative al normale funzionamento di un immobile con caratteristiche simili a quelle precedentemente descritte.*

Spese condominiali annue: *nessuna, non esiste condominio.*

Altre spese: *nessuna reperita dallo scrivente.*

Cause in corso: *nessuna individuata in base agli atti accessibili (Conserv. RR.II.).*

6. PRECEDENTI PROPRIETARI

Il sottoscritto C.T.U. provvedeva a controllare direttamente le trascrizioni ed iscrizioni nel periodo successivo al certificato ipotecario presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Pavia. Tale accertamento è avvenuto il giorno 16.07.2024 con i

Repertori aggiornati al 15.07.2024. In base a tale verifica e alla Certificazione Notarile redatta dalla Dott.ssa Giulia Barbagallo, Notaio in Palermo, allegata in atti, storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà.

Da Ante Ventennio: Xxxx Xxxx Xxxx nata a WWWWWW il XX.XX.XX e deceduta in data QQ.QQ.QQ, a seguito dei seguenti atti di compravendita e successione:

- Atto Notaio Alessandro Bianchi n° 32180 di rep. del 04.07.1994, trascritto a Pavia in data 06.08.1994 ai n.ri 9712/7034, contro Xxxx EEEEE, per la quota di ½ e Xxxx EEEEEEE, per la quota di ½. Immobile: fg. 3 mapp. 1625, soppresso che genera l'immobile fg. 3 mapp. 1862, per la quota di 1/1.
- Atto Notaio Alessandro Bianchi n° 7010 di rep. del 07.07.1986, trascritto a Pavia il 06.08.1986 ai n.ri 7885/5603, contro Xxxx EEEEE, per la quota di ½. Immobile: fg. 3 mapp. 553, soppresso che genera fg. 3 mapp. 1862, per la quota di ½.
- Denuncia di Successione registrata a Corteolona il 07.02.1957 al n° 83/204 di rep., contro Xxxx EEEEE. Immobile: fg. 3 mapp. 553, soppresso che genera fg. 3 mapp. 1862, per la quota di ½.

NB: con riferimento all'ultimo atto di successione, il Notaio Barbagallo non segnala la presenza di atti di accettazione tacita di eredità. Da notare che la Sig.ra Xxxx Xxxx Xxxx è deceduta.

7. PRATICHE EDILIZIE

Le ricerche presso l'Ufficio Tecnico Comunale hanno consentito il reperimento della seguente pratica edilizia:

- Licenza Edilizia n° 16/1972, n° 1176 di prot. del 06.06.1971, intestata a Xxxx EEE e Xxxx per "Formazione dei servizi igienici mediante modifica fabbricato esistente".

L'Ufficio Tecnico Comunale, come già relazionato, ha segnalato la presenza della sola pratica

indicata. Questo anche in funzione delle informazioni nella disponibilità dello scrivente.

Situazione urbanistica: in riferimento al P.G.T. vigente del Comune di Magherno, l'immobile di Via Roma n° 135 è inserito all'interno delle seguenti zone: per quanto riguarda l'abitazione → Tessuto Storico e nuclei frazionali di antico impianto – TS; per quanto riguarda i rustici → Tessuto Urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale – TCR3.

DESCRIZIONE IMMOBILE di cui al punto A

Unità immobiliare semindipendente, ad uso residenziale, a due piani fuori terra con porzione di cortile di proprietà (quota di proprietà di 1/1) sita in Comune di Magherno (PV), Via Roma n° 135.

L'immobile risulta così internamente suddiviso:

- ▲ piano terra: *internamente* → soggiorno, cucina, vano scala, camera; *esternamente* → ripostiglio, bagno, cantina, cortile, locale ad uso sgombero e ripostiglio aperto;
- ▲ piano primo: *internamente* → disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno; *esternamente* → locale ad uso deposito e due casseri.

L'immobile risulta così censito al N.C.E.U. del Comune di Magherno (PV):

- ▲ Foglio 3, mappale 1862, categoria: A/4, classe: 2, consistenza: 7,5 vani, superficie catastale totale: 146 mq, superficie catastale escluse aree scoperte: 134 mq, Via Roma n° 135, piano: T – 1, rendita: € 232,41.

Intestato a:

- ▲ Xxxx Xxxx Xxxx nata a WWWWWW il XX.XX.XX, C.F.: WWWWWW, Proprietà per 1000/1000. La Sig.ra Xxxx è deceduta il QQ.QQ.QQ.

Coerenze in corpo della particella 1862, secondo mappa C.T.: Nord: mappali 356 (corte interna), 340 e 1623, Ovest: mappali 356 e 944 (corte interna), Sud: mappale 942, Est: mappali 2099 e 1722.

L'immobile è costituito dalla fusione dei mappali 1625 e 553, avvenuta nel 2000.

Il bene è pervenuto per una parte (ex mappale 1625) alla Sig.ra Xxxx Xxxx Xxxx a seguito di atto di compravendita Notaio Alessandro Bianchi n° 32180 di rep. del 04.07.1994, nel quale dichiarava di essere Coniugata in regime di separazione legale dei beni. In parte (quota di ½ ex mappale 553) per atto di compravendita Notaio Alessandro Bianchi n° 7010 di rep. del 07.07.1986 in cui dichiarava di essere Coniugata con Yyyyyyy Yyyyyy e in parte (quota di ½ ex mappale 553) per successione.

Destinazione	Sup. pavimento (mq.)	Esposizione	Condizioni
PIANO TERRA			
<i>Esternamente</i>			
Ripostiglio	11,62	Ovest	Pessime
Bagno	1,44		Pessime
Cantina	16,15	Sud – ovest	Pessime
Cortile	68,26		Pessime
Locale di sgombero	21,34	Sud	Pessime
Ripostiglio aperto	22,43	Sud	Pessime
<i>Internamente</i>			
Soggiorno	14,34	Ovest	Scarse
Cucina	5,00	Ovest	Scarse
Vano scala	6,04		Scarse
Camera	13,65	Nord – ovest	Scarse
PIANO PRIMO			
<i>Esternamente</i>			
Locale di sgombero	17,84	Sud	Pessime

Cassero A	22,52	Nord – sud	Pessime
Cassero B	23,63	Nord – sud	Pessime
<i>Internamente</i>			
Disimpegno	1,64		Scarse
Camera A	13,65	Ovest	Scarse
Camera B	19,48	Ovest	Scarse
Ripostiglio	4,71	Ovest	Scarse
Bagno	5,46	Ovest	Scarse

Altezza interna locali Abitativi piano terra: h 2,80 m, altezza interna locali Esterni piano terra: h 2,20 m; altezza interna locali Abitativi piano primo: h 2,65 m (bagno e ripostiglio h 2,97 m).

Superficie Lorda complessiva Abitazione P.T. + P.1°: **mq 111,74**

Superficie Lorda complessiva Ripostiglio – Cantina P.T.: **mq 35,44**

Superficie Lorda complessiva Sgombero P.T.: **mq 23,25**

Superficie Lorda complessiva Ripostiglio aperto P.T.: **mq 24,30**

Superficie Lorda complessiva Casseri P.1°: **mq 47,55**

Superficie Lorda complessiva Ripostiglio P.1°: **mq 21,87**

Superficie Calpestabile complessiva: **mq 83,97**

Superficie Commerciale complessiva: **mq 145,00**

(ripostiglio – cantina al 50%, sgombero al 20%, ripostiglio aperto al 10%, cortile al 5%, ripostiglio p1° al 25%)

ACCESSORI (catastalmente distinti)

Nessuno.

CARATTERISTICHE EDILIZIE ED IMPIANTI

Si devono considerare tre porzioni, una data dall'abitazione su due piani, una dalla cantina e ripostiglio soprastanti ed una dagli accessori con ingresso dalla corte.

Fabbricato abitativo

Caratteristiche Strutturali

Copertura: a falde, con struttura in legno e copertura in tegole di laterizio; canali, pluviali e lattonerie in genere, in lamiera verniciata o PVC, in modestissime condizioni,

Fondazioni: non visibili.

Scale: interna di collegamento con gradini in pietra rivestiti in moquette e parapetto in ferro e legno, in condizioni modeste.

Solai: solai con struttura mista, in condizioni modeste, per quanto visibile, presenti copiose infiltrazioni dalla copertura.

Strutture verticali: struttura in laterizio, in condizioni accettabili, per quanto visibile.

Componenti Edilizie

Infissi esterni: finestre in legno con ante a battente e vetro semplice, con gelosie in legno e grate in metallo aPT, portine in alluminio e vetri, tutto in pessime condizioni.

Infissi interni: porta d'ingresso in alluminio e vetro, porte interne in legno e vetro, porte camere a soffietto in plastica, in condizioni modeste.

Pareti esterne: pareti intonacate e rivestite con materiale plastico, con zoccolo e profilo in serizzo, in condizioni pessime.

Pavim. interna: i pavimenti sono parte in marmette e parte in ceramica, in pessime condizioni,

Rivestimenti interni: piastrelle in ceramica nei bagni e sulle pareti attrezzate della cucina, in pessime condizioni.

Plafoni e pareti: intonaco a civile, tinteggiato, in pessime condizioni, in alcune zone parte dell'intonaco del plafone si è staccata, causa infiltrazioni dalla

copertura.

Tramezzature interne: in mattoni di laterizio, in normali condizioni per quanto visibile.

Caratteristiche Impianti

Citofonico: campanello di fianco alla porta di ingresso.

Elettrico: abitazione: sottotraccia - *tensione di rete:* 230 V – non funzionante e di vetusta realizzazione. Non accertabile se a norma e non presente Certificazione.

Idrico: sottotraccia - *rete di distribuzione:* tubi di adduzione e scarico - *apparecchi alimentati:* elementi idrosanitari costituiti da lavello, vaso, bidet e piatto doccia per il bagno a piano primo, il tutto in pessime condizioni. Non accertabile se a norma e non presente Certificazione.

Termico: autonomo a radiatori in ghisa, con caldaia posizionata in cucina a piano terra. Impianto non funzionante, verosimilmente non a norma e non presente Certificazione.

Condizionamento: non presente.

Fognatura: non rilevabile.

Cantina e ripostiglio

Caratteristiche Strutturali

Copertura: a falda, con struttura in legno e copertura in lastre grecate verosimilmente contenenti amianto; canali, pluviali e lattonerie assenti, in modestissime condizioni,

Fondazioni: non visibili.

Scale: assente.

Solai: solai con struttura mista, in condizioni modeste, per quanto visibile.

Strutture verticali: struttura in laterizio, in condizioni accettabili, per quanto visibile.

Componenti Edilizie

Infissi esterni: finestre in legno o metallo con ante a battente e vetro semplice, tutto in pessime condizioni.

Infissi interni: porta interne in legno e vetro, in condizioni modeste.

Pareti esterne: pareti intonacate, in condizioni pessime.

Pavim. interna: in battuto di cls e in ceramica nel bagno, in pessime condizioni,

Rivestimenti interni: piastrelle in ceramica nel bagno, in pessime condizioni.

Plafoni e pareti: intonaco a civile, tinteggiato, in pessime condizioni a PT, muri a vista a P1°

Tramezzature interne: in mattoni di laterizio, in normali condizioni per quanto visibile.

Caratteristiche Impianti

Elettrico: a vista - *tensione di rete:* 230 V – non funzionante e di vetusta realizzazione. Non accertabile se a norma e non presente Certificazione.

Idrico: sottotraccia - *rete di distribuzione:* tubi di adduzione e scarico - *apparecchi alimentati:* elementi idrosanitari costituiti da lavello e vaso, il tutto in pessime condizioni. Non accertabile se a norma e non presente Certificazione.

Termico: autonomo a radiatori in ghisa, con caldaia murale. Impianto non funzionante, verosimilmente non a norma e non presente Certificazione.

Condizionamento: non presente.

Accessori

Caratteristiche Strutturali

Copertura: a falde, con struttura in legno e copertura in coppi; canali, pluviali e
lattonerie in lamiera, in pessime condizioni,
Fondazioni: non visibili.
Scale: in legno.
Solai: solai in legno, in pessime condizioni, per quanto visibile.
Strutture verticali: struttura in laterizio, in pessime modeste, per quanto visibile.

Componenti Edilizie

Infissi esterni: serramenti in legno o metallo con ante a battente e vetro semplice,
tutto in pessime condizioni.
Infissi interni: assenti.
Pareti esterne: pareti intonacate, in condizioni pessime.
Pavim. interna: in battuto di cls, in pessime condizioni,
Rivestimenti interni: assenti.
Plafoni e pareti: a PT intonaco a civile, tinteggiato, in pessime condizioni, muri a
vista a P1°
Tramezzature interne: assenti.

Caratteristiche Impianti

Elettrico: a vista - *tensione di rete:* 230 V – non funzionante e di vetusta
realizzazione. Non accertabile se a norma e non presente
Certificazione.

Idrico: assente.

Termico: assente.

Condizionamento: non presente.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

8.1. Criteri di stima

Sintetico comparativa con valutazione a corpo. Ogni indicazione di superficie è ai soli fini descrittivi. Il criterio di valutazione tiene conto del valore commerciale al mq, dell'ubicazione geografica, della tipologia, delle attuali condizioni degli immobili, nonché dei valori riscontrabili in zona, per immobili simili.

La valutazione si riferisce all'immobile nelle condizioni descritte, nello stato descritto, con le problematiche edilizie indicate e come rilevabile dalle fotografie.

8.2. Fonti di informazione

Agenzia delle Entrate – Ufficio di Pubblicità Immobiliare, Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali. Ufficio Tecnico di Magherno. Osservatori del mercato immobiliare.

Altre fonti: operatori del settore edilizio ed immobiliare della zona.

8.3. Valutazione delle superfici

Immobile	Superficie	Valore superf.	Valore accessori	Valore totale
Edificio	145,00 mq			€ 48.000,00

Valore complessivo del lotto: **€ 48.000,00** (euro quarantottomila/00).

Valore della quota di 1/1: **€ 48.000,00** (euro quarantottomila/00).

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima sulla quota di 1000/1000

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese insolite nel biennio

anteriore alla vendita e per lo smaltimento di eventuali rifiuti: **€ 7.200,00**

Spese minime presumibili relative a lavori di manutenzione, ristrutturazione

ed adeguamenti **€ 0**

Decurtazione per lo stato di possesso

Contratto di locazione opponibile: riduzione 15%: **€ 0**

Decurtazioni per servitù ed altre limitazioni d'uso: **€ 0**

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente: **nessuno**

Spese di cancellazioni trascrizioni e iscrizioni a carico dell'acquirente: **nessuna**

Spese minime tecniche presumibili di regolarizzazione catastale e sanatoria: **€ 2.300,00**

Non vengono applicate ulteriori riduzioni non essendo attestabile la regolarità/irregolarità edilizia dell'immobile, ritenendo tale circostanza già compresa nella valutazione esposta.

Totale spese e decurtazioni: **€ 9.500,00**

8.5. Prezzo base d'asta

In funzione della quota di **1/1** il prezzo a base d'asta viene determinato in complessivi

€ 38.500,00 (euro trentottomilacinquecento/00).

Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto l'incarico ricevuto.

Vigevano, lì 19.07.2024

il C.T.U.

Dott. Ing. Giuseppe Asta

Allegati:

- Planimetria immobile (stato di fatto),
- Fotografie,
- Visure Catastali C.F. e C.T.,
- Stralcio mappa C.T.,
- Copia scheda catastale,
- Estratti atti di compravendita,
- Comunicazione Ufficio Tecnico,
- Stralci pratiche edilizie,
- Stralcio PGT,
- Copie visure Ufficio di Pubblicità Immobiliare A.d.E.
- Stralci valori OMI e borsino immobiliare.