



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 107327/2023 VALIDO FINO AL: 13/10/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 9

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Auronzo Di Cadore
 Indirizzo: Via Ligonto, 152
 Piano: 1
 Interno:
 Coordinate GIS: 46,5752 - 12,3902

Zona climatica: F
 Anno di costruzione: 1984
 Superficie utile riscaldata (m²): 60,17
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 200,07
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Auronzo Di Cadore(A501)				Sezione					Foglio	59		Particella	332	
Subalterni	da	13	a	13	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

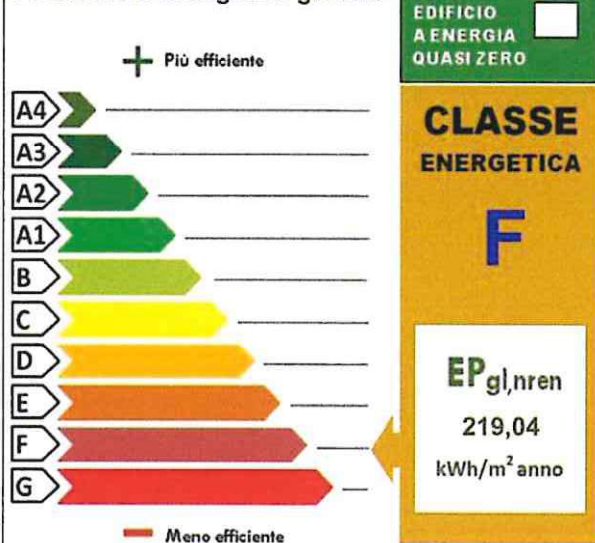
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (68,36)

Se esistenti:

F (219,04)



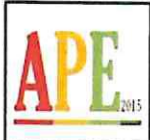
Chiave: 70b30a674f

Copie cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da GIOVANNI IMPERATORE, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 107327/2023 VALIDO FINO AL: 13/10/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia			
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 219,04
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	469,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 50,07
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE					
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle superfici opache verticali esterne		9	D (124,26)	D 124,26 kWh/m ² anno



Chiave: 70b30a674f

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da GIOVANNI IMPERATORE, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,29 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 107327/2023 VALIDO FINO AL: 13/10/2033

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	200,07	m ³
S - Superficie disperdente	82,25	m ²
Rapporto S/V	0,41	
EPH,nd	132,16	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0550	-
Y IE	0,6055	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Eprenren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2000	202200015841	GPL	31,60	0,69	η_H		190,30
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2000		GPL	31,60	0,78	η_W		28,75
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: 70b30a674f

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da GIOVANNI IMPERATORE, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatico di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs. 79/2005 n.82

Pag. 3



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 107327/2023 VALIDO FINO AL: 13/10/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Coibentazione delle superfici opache verticali esterne

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	GIOVANNI IMPERATORE	
Indirizzo	VIA MONTEDORO 80/E TORRE DEL GRECO(NA)	
E-mail	info@lesoluzionitecniche.it	
Telefono	081 8819583,334 78 37 048	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 18282 / NA	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	L'immobile è identificato anche al Fg.59 P.IIa 332 Sub 29	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 13/10/2023



Chiave: 70b30a674f

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da GIOVANNI IMPERATORE, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23 23 ter D Lgs 7/3/2005 n.62

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 107327/2023 VALIDO FINO AL: 13/10/2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

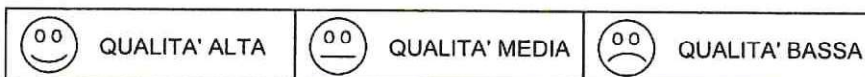
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: 70b30a674f

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da GIOVANNI IMPERATORE, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,25 ter D.Lgs. 7/3/2005 n.82

Oggetto: Fwd: POSTA CERTIFICATA: Fwd: Esecuzione Immobiliare RG 18/2023 del Tribunale di Belluno - Richiesta documentazione relativa ai beni siti in via Ligonto n° 152 ,Comune Auronzo di Cadore Provincia BL, identificati catastalmente al Foglio n° 59 mappale 3312 sub 13-20-29 e parti comuni proprietà Bacci Alessandro
Mittente: studio SP Amministrazioni Condominiali <info@studio-sp.it>
Data: 20/09/2023, 11:47
A: "arch. Elsa Frescura" <architetto.elsa@gmail.com>

Gentile Arch. Frescura,

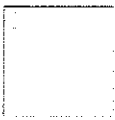
come da Sua gentile richiesta, rimettiamo in allegato quanto segue:

- tabella millesimi di proprietà
- bilancio consuntivo individuale con quote pagate
- bilancio preventivo individuale
- riepilogo rate
- verbale assemblea ordinaria condominiale del 16/08/2023 (in riferimento al punto 4, la ditta non ci ha ancora dato disponibilità per l'esecuzione dei lavori pertanto la ripartizione dei 1000,00 euro + iva preventivati non è ancora stata inviata ai condòmini).

Note:

- regolamento condominiale --> assente
- eventuali procedimenti giudiziari in corso relativi al cespito pignorato --> non ne siamo a conoscenza

Sperando di avere inviato tutto il materiale a Lei necessario, restiamo a disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva e porgiamo cordiali saluti,
Manuela Macchietto



studioSP di Pontello Silvia
Via Ansei, 56
32041 Auronzo di Cadore (BL)
P.I. 01003410253 - C.F. PNTSLV76E58A501M
Tel / Fax 0435 99112
studio.sp@pec.it

Il giorno mar 19 set 2023 alle ore 21:11 Per conto di: elsa.frescura@archiworldpec.it <posta-certificata@pec.aruba.it> ha scritto:

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/09/2023 alle ore 21:11:01 (+0200) il messaggio

"Fwd: Esecuzione Immobiliare RG 18/2023 del Tribunale di Belluno - Richiesta documentazione relativa ai beni siti in via Ligonto n° 152 ,Comune Auronzo di Cadore Provincia BL, identificati catastalmente al Foglio n° 59 mappale 3312 sub 13-20-29 e parti comuni proprietà Bacci Alessandro" è stato inviato da

"elsa.frescura@archiworldpec.it"

indirizzato a:

studio.sp@pec.it info@studio-sp.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: qpec21010.20230919211101.238180.50.1.13@pec.aruba.it

elsa.frescura@archiworldpec.it studio.sp@pec.it info@studio-sp.it elsa.frescura@archiworldpec.it Fwd: Esecuzione Immobiliare RG 18/2023 del Tribunale di Belluno - Richiesta documentazione relativa ai beni siti in via Ligonto n° 152 ,Comune Auronzo di Cadore Provincia BL, identificati catastalmente al Foglio n° 59 mappale 3312 sub 13-20-29 e parti comuni proprietà Bacci Alessandro ARUBA PEC S.p.A. 19/09/2023 21:11:01 qpec21010.20230919211101.238180.50.1.13@pec.aruba.it <e4d9418b-27c8-5a5e-0ca5-48353b5b9df0@archiworldpec.it>

----- Forwarded message -----

From: Elsa Frescura <elsa.frescura@archiworldpec.it>

To: studio.sp@pec.it, info@studio-sp.it

Cc:

Bcc:

Date: Tue, 19 Sep 2023 21:11:03 +0200

Subject: Fwd: Esecuzione Immobiliare RG 18/2023 del Tribunale di Belluno - Richiesta documentazione relativa ai beni siti in via Ligonto n° 152 ,Comune Auronzo di Cadore Provincia BL, identificati catastalmente al Foglio n° 59 mappale 3312 sub 13-20-29 e parti comuni proprietà Bacci Alessandro

Buonasera con la presente sono a sollecitare l'invio documentazione richiesta con PEC in calce vista l'urgenza della procedura esecutiva.

Rimanendo in attesa di sollecito riscontro lasciando riferimento telefonico n°cell 340/3312256 si porgono cordiali saluti Frescura

----- Messaggio inoltrato -----

Oggetto: Esecuzione Immobiliare RG 18/2023 del Tribunale di Belluno - Richiesta documentazione relativa ai beni siti in via Ligonto n° 152 ,Comune Auronzo di Cadore Provincia BL, identificati catastalmente al Foglio n° 59 mappale 3312 sub 13-20-29 e parti comuni proprietà Bacci Alessandro

Data: Thu, 31 Aug 2023 12:15:26 +0200

Mittente: Elsa Frescura <elsa.frescura@archiworldpec.it>

A: studio.sp@pec.it, info@studio-sp.it