

**LOTTO 1 doc. 1**

**Documentazione fotografica**

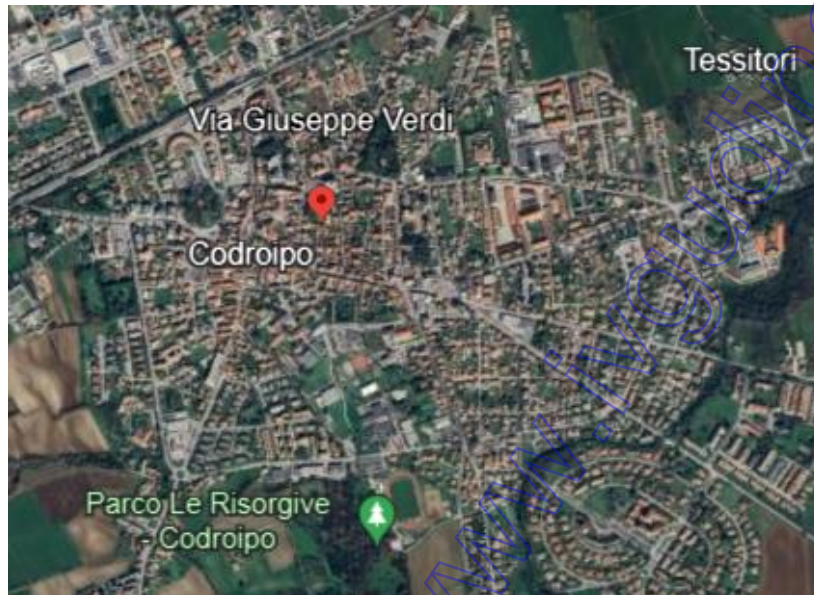


Immagine satellitare "google Earth"



Immagine satellitare "google Earth"



Vista esterni



Vista esterni



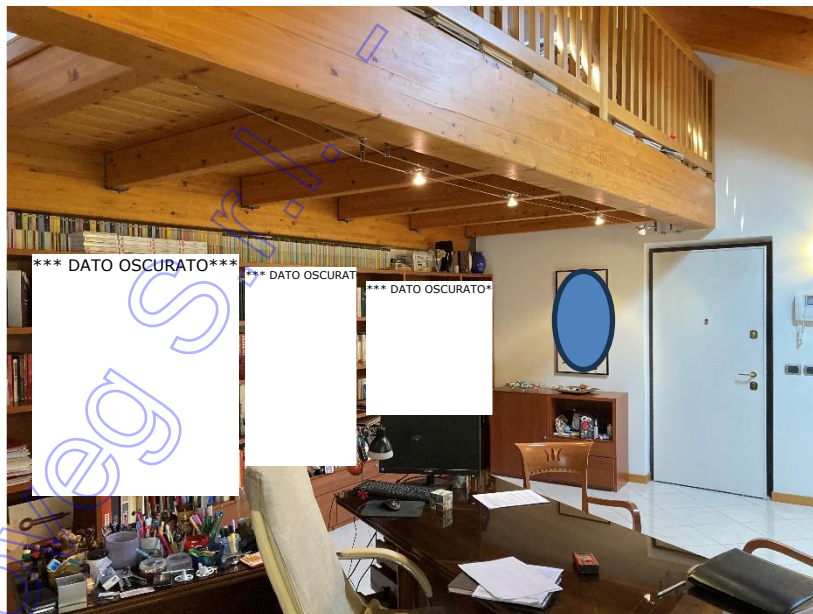
Vista esterni



Vista esterni



Vista interni



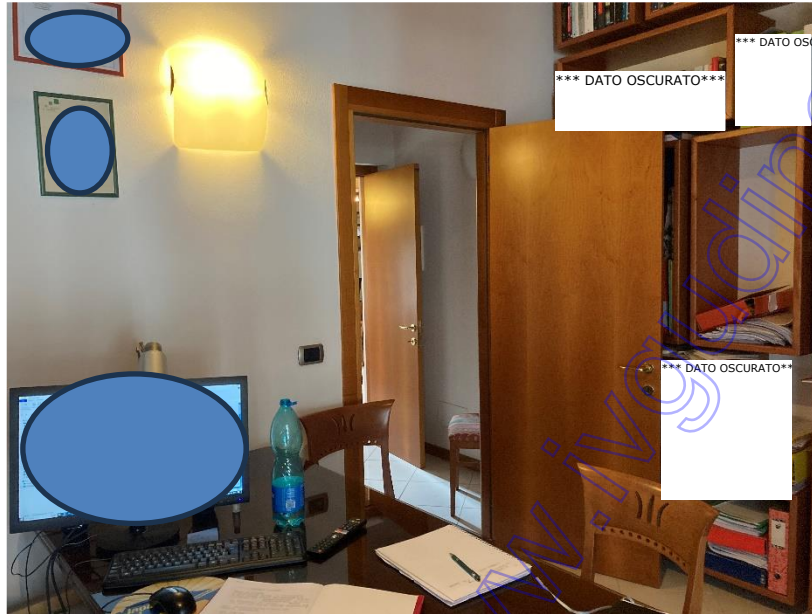
Vista interni



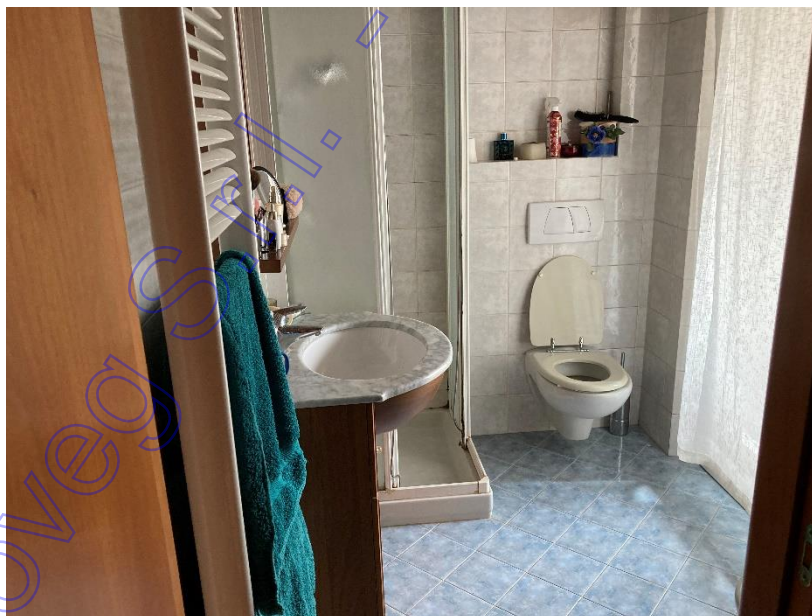
Vista interni



Vista interni



Vista interni



Vista interni



Vista esterni



Vista esterni



N=800

E=24700

1 Particella: 251

Comune: (UD) CODROIPO  
Foglio: 54 All: A  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T191076/2024  
2-Apr-2024 14:9:47



MODULARIO  
F. rig. rend. 400



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

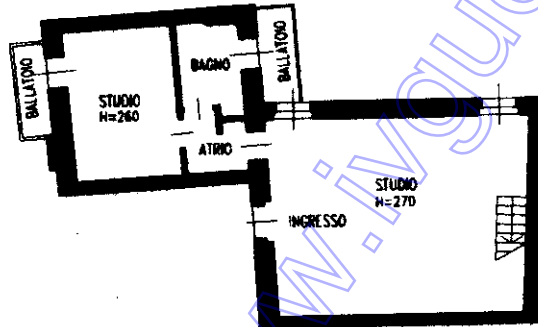
MOD. AN (CEU)

LIRE  
300

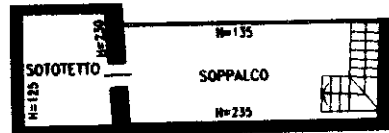
Planimetria di u.i.u. in Comune di C.O.D.R.O.I.P.O. via VIA G. VERDI civ. 9/3

LA U.I.U. E' RAPPRESENTATA INTERAMENTE SU QUESTA PORZIONE DI MOD. AN

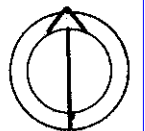
PIANO SECONDO



PIANO SOTTOTETTO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Coveg S.r.l. - WWW.INQUADINE.IT

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal ARCH. PARUSSINI GIORDANO ARCHITETTI  
(Titolo, cognome e nome)

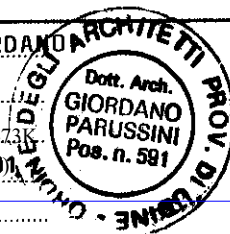
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 15/11/2001 - Data: 02/04/2024 - n. T297444 - Richiedente: PRNVNI72B02E473K

Totali schede: 54 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato su richiesta: A4(210x297) - n. della provincia di UDINE - n. richiesto: 591

n. 251 sub 13

data 30/10/2001 Firma



MODULARIO  
F. rig. rend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE  
300

Planimetria di u.i.u. in Comune di C O D R O I P O via G. VERDI civ. 9

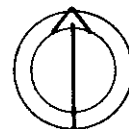
LA U.I.U. E' RAPPRESENTATA INTERAMENTE SU QUESTA PORZIONE DI MOD. AN

PIANO TERRA



Coveg S.r.l. - WWW.ingudine.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dal ARCH. PARUSSINI GIORDANO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 15/11/2001 - Data: 02/04/2024 - n. T297442 - Richiedente: PRNVNI72B02E473K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297) - n. 991

n. 251 sub. 10

data 30/10/2001 Firma



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2024 - Comune di CODROIPO(C817) - < Foglio 54 - Particella 251 - Subalterno 10 >  
VIA GIUSEPPE VERDI n. 9 PIAZZA T. S. M. 33030 CODROIPO (UD) - TEL. 0432/440111

MODULARIO  
F. - Catasto - 431



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

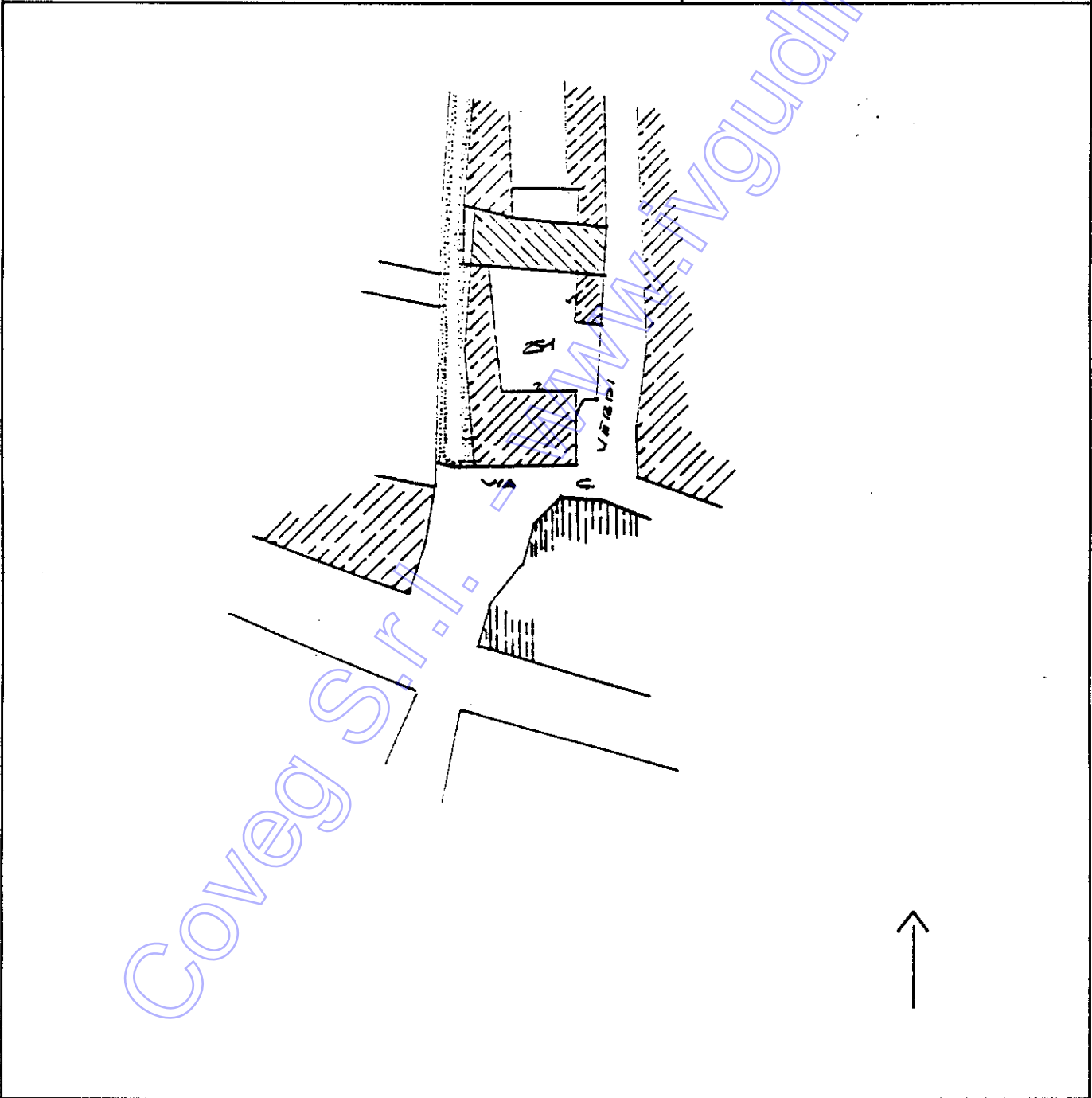
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>C. O. D. R. O. I. P. O.</u>	C.T. Sez. .... Fgl. <u>54</u> Mapp. <u>251</u>
Via/piazza <u>VIA G. VERDI</u> n. <u>7-9</u>	C.E.U. Sez. .... Fgl. <u>54</u> Mapp. <u>251</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>1000</u>
Tipo mappale n. .... del .....	



Coveg S.r.l. - M.M. - V. Guadagnolo

<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	L'operatore	
Protocollo ..... Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. .... Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. ....		

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/11/2001 - Data: 02/04/2024 - n. T287585 - Richiedente: Telematico

Totale scheda ..... Impegno richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2024 - Comune di CODROIPO(C817) - < Foglio 54 Particella 251 >

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di U. D. I. N. E.

**ELABORATO PLANIMETRICO**

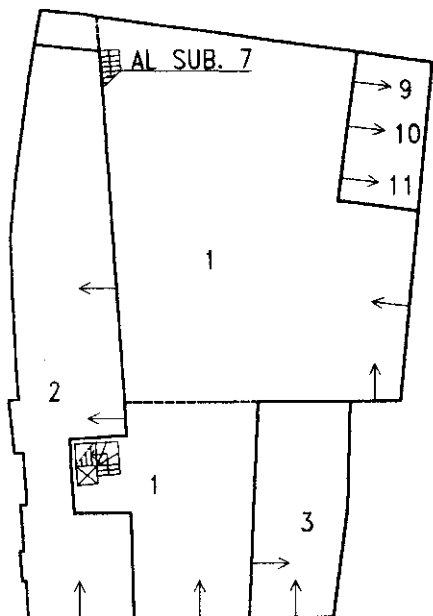
Pag. n. 1 di 1

Comune <u>C O D R O I P O</u>	Sezione	Foglio <u>54</u>	Numero <u>251</u>	Tipo mappale n. del
----------------------------------	---------	---------------------	----------------------	---------------------

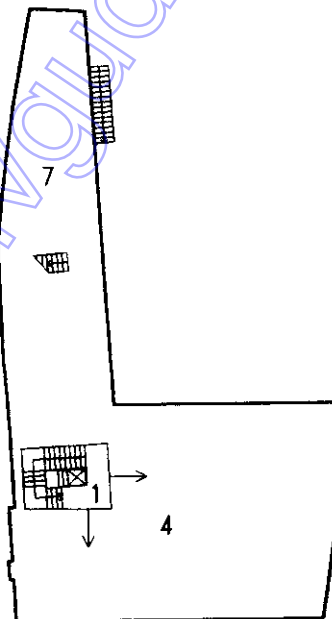
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

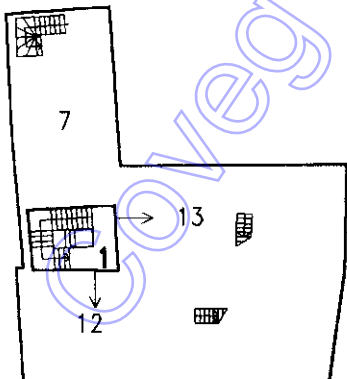
**PIANTA PIANO TERRA**



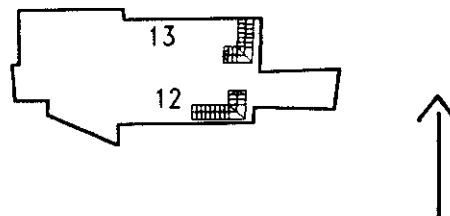
**PIANTA PIANO PRIMO**



**PIANTA PIANO SECONDO**



**PIANTA PIANO TERZO**

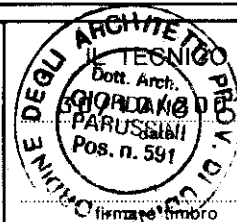


**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

L'operatore

Protocollo .....

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. ....



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/11/2001 - Data: 02/04/2024 - n. T287585 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2024 - Comune di CODROIPO(C817) - < Foglio 54 Particella 251 >

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di U D I N E

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del		
C O D R O I P O			54	251			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
251	1	VIA G. VERDI ( T 1 2 )					CORTE PORTICI VANO SCALE B.C.N.C. A TUTTI I SUB
251	2	VIA G. VERDI	7	T			NEGOZIO
251	3	INVARIATO		T			
251	4	ALTRA DITTA		1			
251	5	SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 12					
251	6	SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 13					
251	7	ALTRA DITTA					
251	9	ALTRA DITTA					
251	10	VIA G. VERDI	9	T			POSTO MACCHINA COPERTO
251	11	VIA G. VERDI	9	T			POSTO MACCHINA COPERTO
251	12	VIA G. VERDI	9	2-3		2	ABITAZIONE
251	13	VIA G. VERDI	9	2-3		3	UFFICIO PRIVATO

Coveg S.r.l. - WWW.INQUINET.IT

<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	L'operatore	IL TECNICO
Ultima planimetria in atti		30/10/2001 data
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. n. 15/11/2001 - Data: 02/04/2024 - n. T287585 - Richiedente: Telematico Totale sheet: 3 - Formato e sostituzione: A4 (210x297) - stampato richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile		
		firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2024 - Comune di CODROIPO(C817) - < Foglio 54 Particella 251 >



**CITTA' DI CODROIPO**  
PROVINCIA DI UDINE

**S E R V I Z I T E C N I C I**

Codroipo, 09.07.2002

Prot. n. 12741/02  
Pratica edile 73/99  
Pratica abit. 28/02

## **AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'**

### **IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI**

Vista la domanda presentata in data 03.06.2002 dal

Accertato l'adempimento di cui all'art.52 della Legge 47/85 del 28.02.85 per l'iscrizione al catasto;  
Visto l'art.86 della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto il Certificato di collaudo statico depositato in data 14.05.2001;  
Accertato il pagamento degli oneri relativi alla L. 10/77;  
Visto il T.U. Leggi Sanitarie n°1265 del 27.07.1934 e visto il regolamento comunale d'igiene;  
Vista la dichiarazione di conformità relativa all'impianto elettrico ai sensi della L. 46/90;  
Vista la dichiarazione di conformità per l'impianto idro-termo-sanitario ai sensi della L. 46/90;  
Vista l'autorizzazione allo scarico in fognatura di insediamenti civili n.258/02 del 15.01.2002;  
Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori sulla conformità delle opere eseguite e sull'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;  
da cui risulta che, **IL RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE DIREZIONALE E RESIDENZIALE** in Codroipo, Via Verdi distinto al N.C.E.U. al F. 54 mapp. 251 Sub 10 e 13 e autorizzato con Concessione edilizia n. 73/99 del 13.01.2000 e successive varianti comprendente n. 2 vani utili n. 4 vani accessori e n. 0 altri vani, per una superficie coperta dell'intero fabbricato di mq. 296 ca. e un volume v.p.p. di mc. 2760 ca. iniziata il **11.04.2000** ed ultimata il **18.12.2001**, possiede i requisiti igienici e tecnici richiesti, pertanto concede

### **AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'**

per la costruzione edile sopra descritta, a tutti gli effetti di legge.

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI  
Gobbato Arch. Maurizio



ANO TERRA

IALE

*Carlo Berio*  
*Ing. Cesare*



FABBRICATI E AREA SCOPERTA  
DI PROPRIETA' DELLA DITTA:  
"MAGAZZINI DEL POPOLO"  
DI SANT E FAGGIANI S.n.c.



*Luigi Stessa*

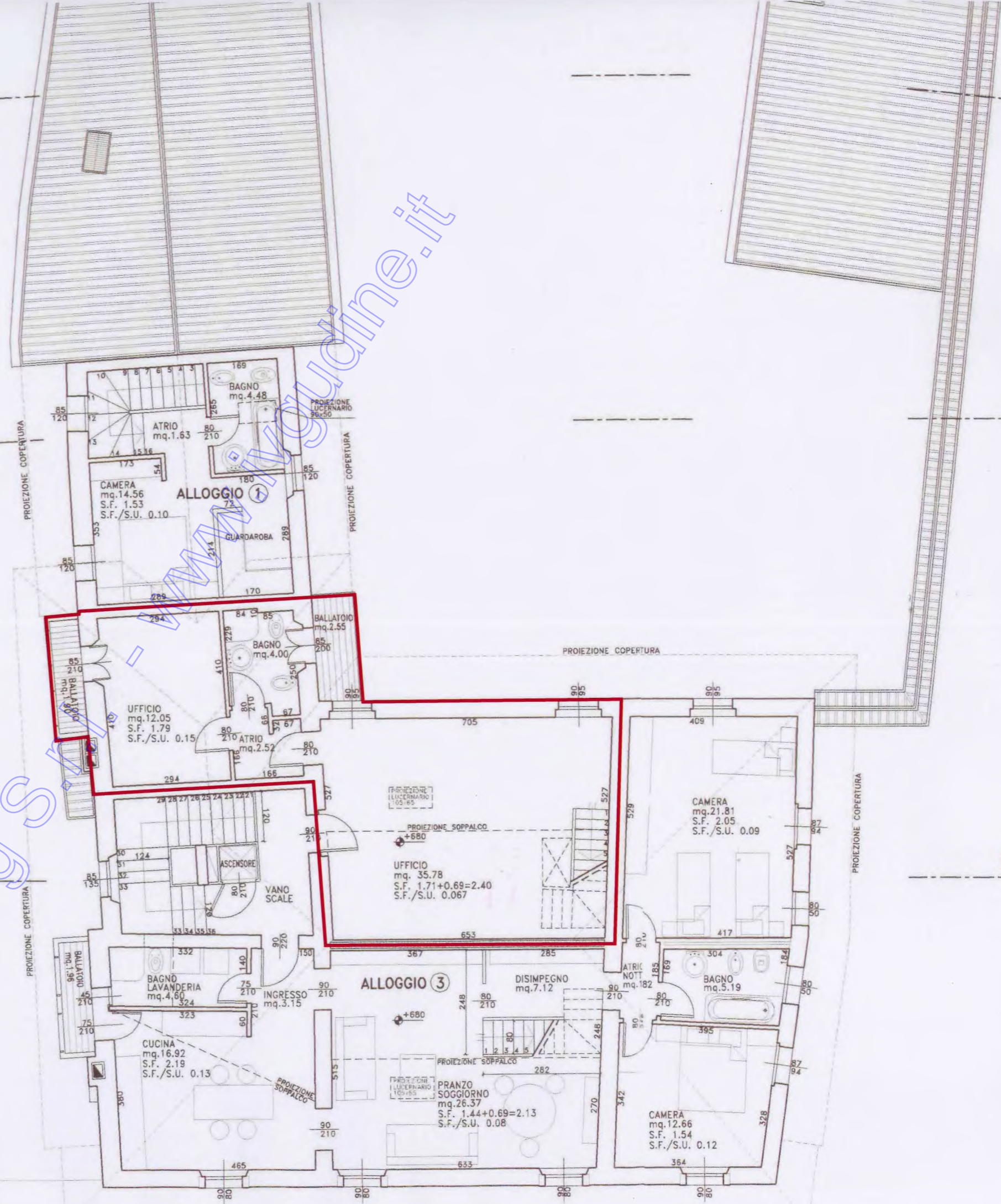


Coveg S.p.A. [www.coveg.it](http://www.coveg.it)

D

B

C



PROIEZIONE COPERTURA

PROIEZIONE COPERTURA

PROIEZIONE COPERTURA

PROIEZIONE COPERTURA

PROIEZIONE COPERTURA

ALLOGGIO 1  
CAMERA mq. 14.56  
S.F. 1.53  
S.F./S.U. 0.10  
BAGNO mq. 4.48  
ATRIO mq. 1.63  
GUARDAROBA  
BALLATOIO mq. 2.55  
BAGNO mq. 4.00  
UFFICIO mq. 12.05  
S.F. 1.79  
S.F./S.U. 0.15  
ATRIO mq. 2.52  
BALLATOIO mq. 1.84  
BAGNO mq. 5.19  
CUCINA mq. 16.92  
S.F. 2.19  
S.F./S.U. 0.13  
BAGNO LAVANDERIA mq. 4.60  
INGRESSO mq. 3.15  
PRANZO SOGGIORNO mq. 26.37  
S.F. 1.44+0.69=2.13  
S.F./S.U. 0.08  
CAMERA mq. 21.81  
S.F. 2.05  
S.F./S.U. 0.09  
UFFICIO mq. 35.78  
S.F. 1.71+0.69=2.40  
S.F./S.U. 0.067  
CAMERA mq. 12.66  
S.F. 1.54  
S.F./S.U. 0.12  
DISIMPEGNO mq. 7.12  
ATRIO NOTT mq. 1.82  
VANO SCALE  
ASCENSORE



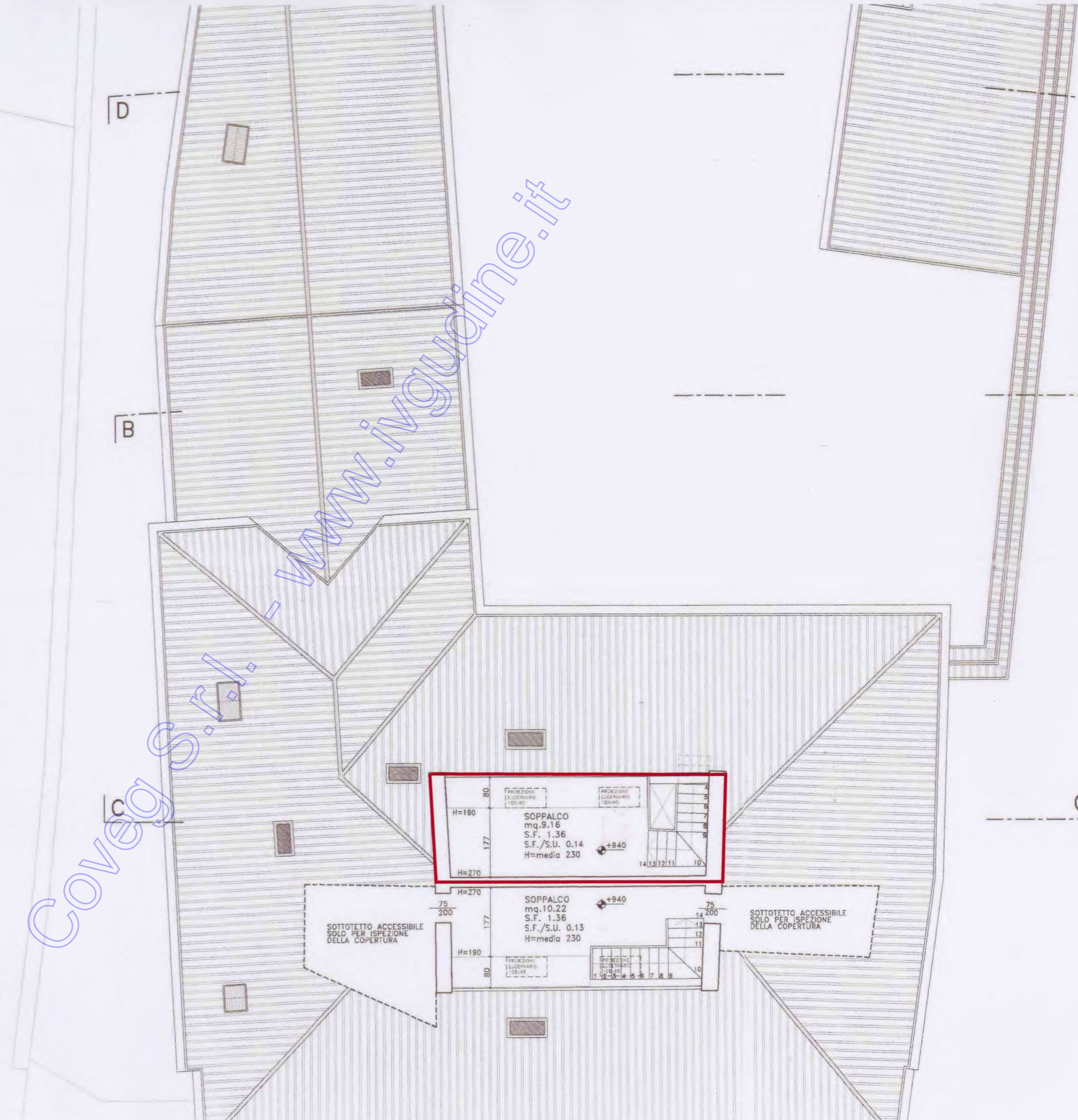
PPALCO

ALE

*Salvatore*

*Ins. 03/000*

*Opere 03/000*



D

B

C

C

FRONZONI  
LUCERARIO  
105x65

FRONZONI  
LUCERARIO  
105x65

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

H=190  
177  
H=270

SOPPALCO  
mq. 9.16  
S.F. 1.36  
S.F./S.U. 0.14  
H=media 230

+940

14 13 12 11

75  
200

H=270  
177  
H=190  
80

SOTTOTETTO ACCESSIBILE  
SOLO PER ISPEZIONE  
DELLA COPERTURA

SOPPALCO  
mq. 10.22  
S.F. 1.36  
S.F./S.U. 0.13  
H=media 230

+940

14  
13  
12  
11  
10

1 2 3 4 5 6 7 8 9

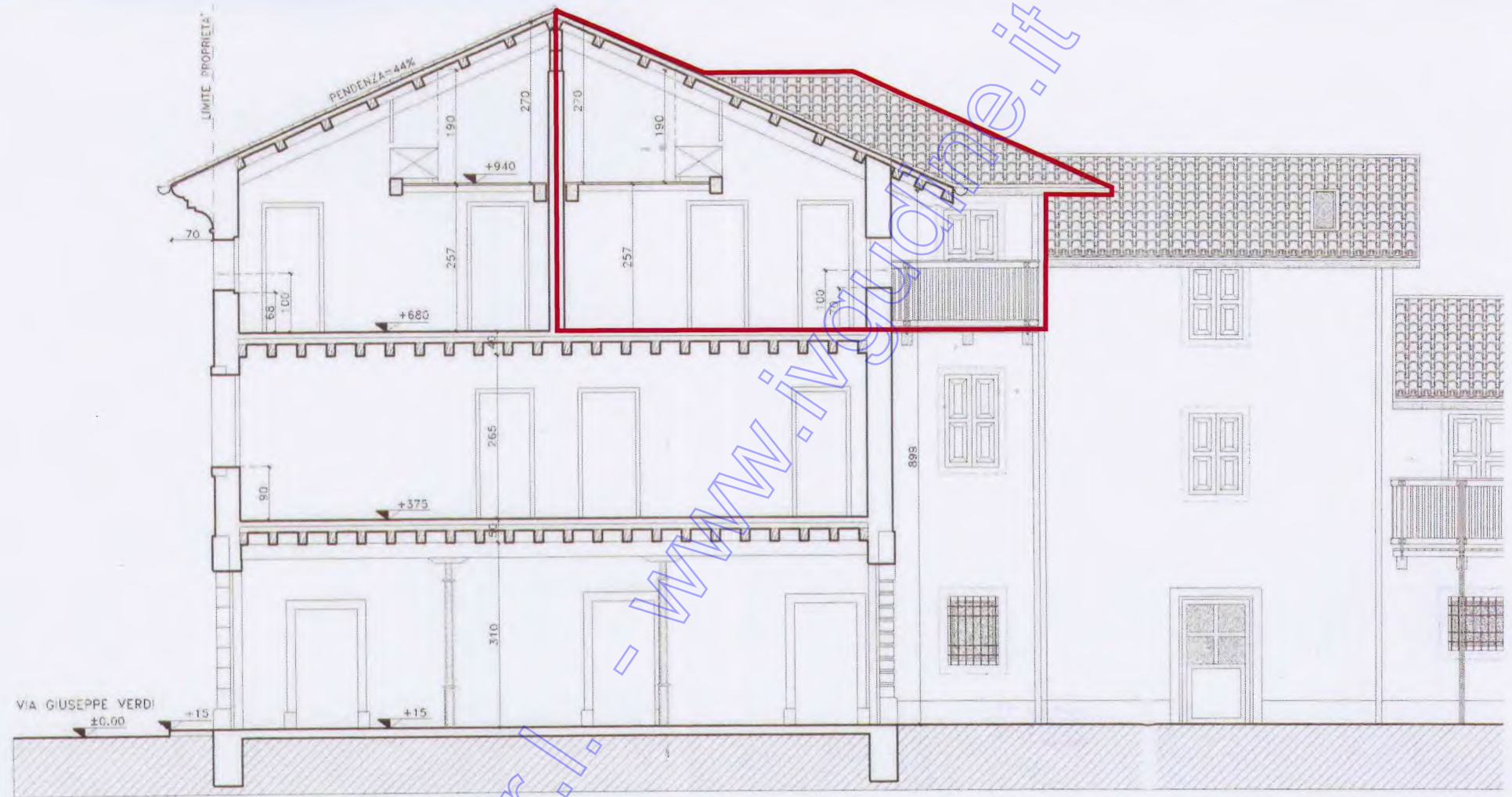
SOTTOTETTO ACCESSIBILE  
SOLO PER ISPEZIONE  
DELLA COPERTURA

75  
200

A

DEL  
AD

S.r.l.  
ESCA



SEZIONE A-A

