

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SOCIETA' "NAMASTE' S.R.L.S."

ALLEGATO N. 1

Visure catastali



Geom. Spagna Giulio
Viale F.lli Cervi n°28 – 46034 Cerese di Borgo Virgilio (MN)
Tel. 339-1566566
e-mail giulio.spagna@libero.it



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

Data: 14/05/2024 Ora: 9:28.00

Segue

Visura n.: T49927

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MANTOVA (Codice:E897)
	Provincia di MANTOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 75 Particella: 28 Sub.: 1

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 26/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		75	26 82 28	1 1		A/2	3	9,5 vani	Totale: 297 m ² totale: escluse aree scoperte ^o ; 297 m ²	Euro 1.349,24	VARIAZIONE del 26/05/2016 Pratica n. MN0043303 in atti dal 26/05/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 23652.1/2016)
Indirizzo	STRADA OSTIGLIESE n. 17A Piano T-1										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 69275 del 24/04/2001				Partita		Mod.58				-
Annotazioni	di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo di presentazione planimetrica n.3323000/1986										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E897 - Foglio 75 - Particella 26
Codice Comune E897 - Foglio 75 - Particella 28
Codice Comune E897 - Foglio 75 - Particella 82

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		75	28 82 26	1 1		A/2	3	9,5 vani	Totale: 297 m ² totale: escluse aree scoperte ^o ; 297 m ²	Euro 1.349,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

Data: 14/05/2024 Ora: 9.28.00

Visura n.: T49927

Pag: 2

Segue

Indirizzo	STRADA OSTIGLIESE n. 17A Piano T-1		
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 69275 del 24/04/2001	Partita	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		75	82 28 26	1 1			A/2	3	9,5 vani		Euro 1.349,24 L. 2.612.500	VARIAZIONE del 13/06/1986 Pratica n. 48618 in atti dal 25/05/2000 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 3323.1/1986)
Indirizzo	STRADA OSTIGLIESE n. 17A Piano T-1											
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 69275 del 24/04/2001	Partita	Mod.58	-								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/07/2020 Pubblico ufficiale CHIZZINI AUGUSTO Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 44473 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5771.1/2020 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 11/08/2020		

Situazione degli intestati dal 01/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/6 fino al 30/07/2020
2			(1) Proprietà 1/6 fino al 30/07/2020
3			(1) Proprietà 4/6 fino al 30/07/2020
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/2018 Pubblico ufficiale MONTAGNOLI Sede SAN GIORGIO BIGARELLO (MN) - UU Sede MANTOVA (MN) Registrazione Volume 9990 n. 926 registrato in data 05/09/2018 - SUCCESSIONE DI MONTAGNOLI ENZO Voltura n. 4647.1/2018 - Pratica n. MN0039912 in atti dal 24/09/2018		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 01/07/2018
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 01/07/2018
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/06/1986 Pratica n. 48618 in atti dal 25/05/2000 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 3323.1/1986)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	P	1986	3323								VARIAZIONE del 13/06/1986 in atti dal 24/11/1999 VAR DEST ,ALTRE VAR, = (n. 3323/1986)
Indirizzo STRADA OSTIGLIESE n. 17											
Notifica Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprieta' 1/2	fino al 13/06/1986
2						(1) Proprieta' 1/2	fino al 13/06/1986
DATI DERIVANTI DA							
VARIAZIONE del 13/06/1986 in atti dal 24/11/1999 VAR DEST ,ALTRE VAR, = (n. 3323/1986)							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		75	28 27				D/2				L. 6.562.360
Indirizzo VIA OSTIGLIESE n. 17 Piano PT - P1											
Notifica Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		75	28 27				D/2				L. 6.440
Impianto meccanografico del 30/06/1987											



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

Data: 14/05/2024 Ora: 9.28.00

Fine

Visura n.: T49927

Pag: 4

Indirizzo	VIA OSTIGLIESE n. 17 Piano PT - PI		
Notifica	Partita	1690	Mod.58 -

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/06/1986
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/06/1986
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2024 Ora: 9.28.48

Segue

Visura n.: T50469

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

Dati della richiesta	Comune di MANTOVA (Codice:E897)
	Provincia di MANTOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 75 Particella: 28 Sub.: 301

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		75	27 26 28	301 301 301			C/1	9	347 m ²	Totale: 335 m ²	Euro 6.881,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo STRADA OSTIGLIESE n. 17A Piano T												
Notifica					Partita					Mod.58		
Annotazioni -classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E897 - Foglio 75 - Particella 26
Codice Comune E897 - Foglio 75 - Particella 27
Codice Comune E897 - Foglio 75 - Particella 28

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		75	26 27 28	301 301 301			C/1	9	347 m ²		Euro 6.881,68	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2007 Pratica n. MN0240805 in atti dal 18/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10340.1/2007)
Indirizzo STRADA OSTIGLIESE n. 17A Piano T												



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

Data: 14/05/2024 Ora: 9.28.48 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T50469 Pag: 2

Notifica				
Annotazioni	-classamento e rendita validati			
	Partita			Mod.58

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E897 - Foglio 75 - Particella 26
Codice Comune E897 - Foglio 75 - Particella 27
Codice Comune E897 - Foglio 75 - Particella 28

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		75	27	301			C/1	9	347 m²		Euro 6.881,68	VARIAZIONE del 28/06/2007 Pratica n. MN0138464 in atti dal 28/06/2007 AMPL. E NUOVO B.C.N.C. (n. 4913.1/2007)
Indirizzo	STRADA OSTIGLIESE n. 17A Piano T											
Notifica												
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
												Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/07/2020 Pubblico ufficiale CHIZZINI AUGUSTO Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 44473 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5771.1/2020 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 11/08/2020			

Situazione degli intestati dal 01/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/6 fino al 30/07/2020
2			(1) Proprietà 1/6 fino al 30/07/2020
3			(1) Proprietà 4/6 fino al 30/07/2020



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2024

Data: 14/05/2024 Ora: 9.28.48 Fine

Visura n.: T50469 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/2018, Pubblico ufficiale MONTAGNOLI Sede SAN GIORGIO BIGARELLO (MN) - UU Sede MANTOVA (MN) Registrazione Volume 9990 n. 926 registrato in data 05/09/2018 - SUCCESIONE DI MONTAGNOLI ENZO Voltura n. 4647.1/2018 - Pratica n. MN0039912 in atti dal 24/09/2018

Situazione degli intestati dal 28/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/07/2018
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/07/2018

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 28/06/2007 Pratica n. MN0138464 in atti dal 28/06/2007 AMPL. E NUOVO B.C.N.C. (n. 4913.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 75 Particella 26 Subalterno 2; Foglio 75 Particella 27 Subalterno 10; Foglio 75 Particella 28 Subalterno 2; Foglio 75 Particella 51 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Data: 15/05/2024 Ora: 14.44.50 pag: 1 **Segue**

Visura n.: T253730 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MANTOVA (Codice:E897)
	Provincia di MANTOVA
Catasto Terreni	Foglio: 75 Particella: 29

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	75	29		-	VIVAIO 2	02 60	BHA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 10,57 L. 20,462</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 2,28 L. 4,420</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 10,57 L. 20,462	Agrario Euro 2,28 L. 4,420	Impianto meccanografico del 29/09/1976
Dominicale Euro 10,57 L. 20,462	Agrario Euro 2,28 L. 4,420										
Notifica			Partita		2719						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/07/2020 Pubblico ufficiale CHIZZINI AUGUSTO Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 44473 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5771.1/2020 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 11/08/2020			

Situazione degli intestati dal 01/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE F.	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6 fino al 30/07/2020
2			(1) Proprieta' 1/6 fino al 30/07/2020
3			(1) Proprieta' 4/6 fino al 30/07/2020



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Data: 15/05/2024 Ora: 14.44.50

Fine

Visura n.: T253730

Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/2018 Pubblico ufficiale MONTAGNOLI Sede SAN GIORGIO BIGARELLO (MN) - UU Sede MANTOVA (MN) Registrazione Volume 9990 n. 926 registrato in data 05/09/2018 - SUCCESIONE DI MONTAGNOLI ENZO Voltura n. 4648.1/2018 - Pratica n. MN0039912 in atti dal 24/09/2018
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 04/03/1977

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/07/2018
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/07/2018

DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/03/1977 Pubblico ufficiale FIACCADORI G Sede SUZZARA (MN) Repertorio n. 42486 - UR Sede SUZZARA (MN) Registrazione Volume 120 n. 275 registrato in data 08/03/1977 - Voltura n. 31579 in atti dal 22/03/1982
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 04/03/1977

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 29/09/1976
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.