



**N. 73/14 R.G.E.I.**

**LOTTO UNICO**

**TRIBUNALE DI MACERATA  
VERBALE DI ESPERIMENTO DI VENDITA SENZA INCANTO  
CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**

Oggi 6 NOVEMBRE 2024 alle ore 10:14 presso l'unità locale della ES.IM. Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410, avanti a me Dott. LUIGI MANCINELLI, nato a Monte San Giusto (MC) il 13/07/1968, iscritto al numero 441/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Macerata e Camerino, professionista delegato alla vendita dal Giudice dell'Esecuzione a norma dell'art. 591-bis c.p.c., nell'esecuzione immobiliare n. 73/14 R.G.E.I., nessuno è comparso e **non risultano essere state presentate offerte per la vendita senza incanto.**

**Il Delegato alle operazioni di vendita**

tenuto conto che la vendita senza incanto ha avuto esito negativo, in assenza di indicazioni da parte dei creditori

**PQM**

dispone una nuova vendita al prezzo base d'asta ribassato nella misura del 25% e dunque pari a:  
Euro 6.210,00 per il lotto unico.

**RILEVATO**

Che in data 24/05/2024 sono stati autorizzati due ulteriori esperimenti di vendita ed entrambi sono andati deserti

**RIMETTE**

gli atti all'III.mo GE al fine dell'eventuale pronuncia ai sensi dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c.

Chiude il presente verbale alle ore 10:15.

**Il Delegato alla vendita**  
Dott. Luigi Mancinelli

Il G. Es., vista la relazione di cui sopra, tenuto conto del valore ancora congruo dei beni pignorati, DISPONE che il professionista delegato prosegua con la fissazione di un ulteriore esperimento di vendita, secondo quanto già delegato, a prezzo base ridotto di un quarto.

Macerata, , 13/11/2024

Il G Es.

*Dott. Enrico Pannaggi (firma digitale)*