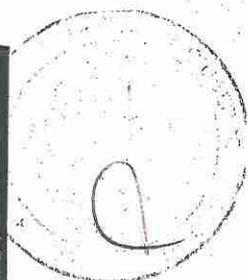


Perugia, 20 febbraio 2018



**RELAZIONE TECNICA DI STIMA  
BENI IMMOBILI**



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## IL TECNICO ESTIMATORE

La presente relazione tecnica di stima è stata redatta dal Dott. Agr. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## INCARICO

Il sottoscritto Tecnico è stato incaricato dal sig. [REDACTED] liquidatore della società [REDACTED] di redigere una relazione di stima e valutazione economica del più verosimile valore di mercato relativo ai beni immobili di proprietà della società, rappresentati da terreni agricoli ubicati in comune di Città di Castello, Località Palazzo di Carlo, Vocabolo Polvano.

In ottemperanza al suddetto incarico, in base ai dati acquisiti e successivamente elaborati, lo scrivente ha effettuato tutte le operazioni necessarie per la stesura della presente relazione tecnica estimativa.

## DATI SALIENTI DELLA SOCIETÀ

Denominazione attuale: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

# RELAZIONE TECNICA DI STIMA

Beni di pertinenza della società [REDACTED] per la piena proprietà

## UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

Il fondo oggetto di stima è rappresentato da un appezzamento di terreno ad uso agricolo, di forma irregolare e distribuito in un unico corpo di superficie complessiva pari a mq 78.763. È ubicato in Comune di Città di Castello, località Palazzo di Carlo, vocabolo Polvano ed è raggiungibile tramite una strada sterrata che si diparte da Via Cortonese. (Allegato n. 1 – estratto di mappa).

Trattasi di un terreno con destinazione in parte a seminativo irriguo per una superficie di circa 37.150 mq ed in parte è occupato da un invaso artificiale per una superficie di circa 17.400 mq; la restante superficie è costituita da fasce boschive di natura ripariale che si sviluppano lungo il fiume Tevere e perimetralmente al laghetto collinare.

I terreni hanno giacitura pianeggiante e sono caratterizzati dalla presenza di scheletro affiorante.

Allo stato attuale i terreni seminativi sono regolarmente coltivati.

In prossimità del fiume è presente un piccolo manufatto ospitante una presa di consegna dell'acqua per uso irriguo.

Il laghetto si presenta in mediocre stato di manutenzione e necessita di interventi di ripulitura delle sponde ed asportazione delle piante e dei rami caduti.

L'area è classificata dal PRG del Comune di Città di Castello in parte come Aree di particolare interesse agricolo, in parte Fiume Tevere e relativa vegetazione ripariale, in parte come Formazioni arboree lineari e areali. Una porzione ricade all'interno del sito d'interesse comunitario (SIC).

Il fondo è attraversato da opere idrauliche di raccordo e connessione delle esistenti reti di distribuzione comprensoriali con le condotte di adduzione primarie del bacino di Montedoglio.

### CONFINI DELLA PROPRIETA'

Il terreno confina con: proprietà Regione dell'Umbria, proprietà [REDACTED]

[REDACTED] Fiume Tevere, salvo altri.

### DISPONIBILITA'

Allo stato attuale i terreni sono affittati con regolare contratto di affitto di fondo rustico del 21 dicembre 2011 alla Sig.ra [REDACTED] con decorrenza dal 01/01/2012 e termine al 10/11/2022 registrato a Città di Castello in data 12/01/2012 al n. 63 serie 3 (Allegato n. 2).

### RILEVAZIONI PRESSO L'AGENZIA DELL'ENTRATE – UFFICIO DEL TERRITORIO

#### C.T. del Comune di Città di Castello

**Foglio 197 - particella 34** – Qualità seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 1.670 mq –

R.D. € 9,49 – R.A. € 6,90

**Foglio 197 - particella 35** – Qualità seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 2.330 mq –

R.D. € 13,24 – R.A. € 9,63

**Foglio 197 - particella 36** – Qualità seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 2.470 mq –

R.D. € 14,03 – R.A. € 10,21

**Foglio 197 - particella 37** – Qualità seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 8.880 mq –

R.D. € 50,45 – R.A. € 36,69

**Foglio 197 - particella 38** – Qualità seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 12.030 mq

– R.D. € 68,34 – R.A. € 49,70

**Foglio 197 - particella 39 Porzione AA** Qualità pascolo – Classe 2 – Superficie 1.101 mq –

R.D. € 0,45 – R.A. € 0,11 **Porzione AB** Qualità pascolo arborato – Classe 2 – Superficie 2.149 mq – R.D. € 1,22 – R.A. € 0,78

**Foglio 197 - particella 41 Porzione AA** Qualità pascolo arborato – Classe 2 – Superficie

525 mq – R.D. € 0,30 – R.A. € 0,19 **Porzione AB** Qualità bosco alto – Classe 1 – Superficie 255 mq – R.D. € 0,46 – R.A. € 0,08

**Foglio 197 - particella 83** – Qualità seminativo – Classe 2 – Superficie 4.420 mq – R.D. €

23,97 – R.A. € 19,40

- Foglio 197 - particella 84 Porzione AA** Qualità pascolo arborato – Classe 2 – Superficie 527 mq – R.D. € 0,30 – R.A. € 0,19 **Porzione AB** Qualità bosco alto – Classe 1 – Superficie 163 mq – R.D. € 0,29 – R.A. € 0,05
- Foglio 197 - particella 85** – Qualità seminativo – Classe 2 – Superficie 2.490 mq – R.D. € 13,50 – R.A. € 10,93
- Foglio 197 - particella 86 Porzione AA** Qualità pascolo arborato – Classe 2 – Superficie 3.310 mq – R.D. € 1,88 – R.A. € 1,20 **Porzione AB** Qualità seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 10.950 mq – R.D. € 62,21 – R.A. € 45,24
- Foglio 197 - particella 87 Porzione AA** Qualità pascolo arborato – Classe 2 – Superficie 2.605 mq – R.D. € 1,48 – R.A. € 0,94 **Porzione AB** Qualità bosco alto – Classe 1 – Superficie 345 mq – R.D. € 0,62 – R.A. € 0,11
- Foglio 197 - particella 197** – Qualità seminativo – Classe 2 – Superficie 7.940 mq – R.D. € 43,06 – R.A. € 34,86
- Foglio 197 - particella 202** – Qualità seminativo – Classe 2 – Superficie 2.100 mq – R.D. € 11,39 – R.A. € 9,22
- Foglio 197 - particella 238** – Qualità seminativo arborato – Classe 1 – Superficie 4.220 mq – R.D. € 31,60 – R.A. € 20,70
- Foglio 197 - particella 259 Porzione AA** Qualità pascolo arborato – Classe 2 – Superficie 292 mq – R.D. € 0,17 – R.A. € 0,11 **Porzione AB** Qualità bosco alto – Classe 1 – Superficie 288 mq – R.D. € 0,52 – R.A. € 0,09
- Foglio 197 - particella 262** – Qualità seminativo – Classe 2 – Superficie 1.340 mq – R.D. € 7,27 – R.A. € 5,88
- Foglio 197 - particella 280** – Qualità seminativo arborato – Classe 1 – Superficie 1.000 mq – R.D. € 7,49 – R.A. € 4,91
- Foglio 197 - particella 927** – Qualità seminativo – Classe 2 – Superficie 4.683 mq – R.D. € 25,39 – R.A. € 20,56
- Foglio 197 - particella 929** – Qualità seminativo – Classe 2 – Superficie 660 mq – R.D. € 3,58 – R.A. € 2,90
- Foglio 197 - particella 930** – Qualità seminativo – Classe 2 – Superficie 20 mq – R.D. € 0,11 – R.A. € 0,09

(Allegato n. 3 – visura catastale)



## FORMALITÀ

Da quanto emerso dalle indagini condotte, i beni immobili in estimazione risultano gravati alle seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

### ■ ISCRIZIONI IPOTECARIE

Nessuna

### ■ TRASCRIZIONI

- N. 9414 R.P. del 05/06/2012: costituzione di vincolo a favore del Comune di Città di Castello contro [REDACTED]. Con scrittura privata autenticata dal Dott. [REDACTED] rep. n. 10489 del 15/05/2012 la società [REDACTED] si obbliga ad asservire e vincolare in maniera edificatoria tutti i terreni oggetto di stima;
- N. 6137 R.P. del 05/04/2017: costituzione di servitù di acquedotto a favore della Regione Umbria contro [REDACTED] a carico delle partt. nn. 37-38-83-86-202-262-927-929-930, costituita con scrittura privata autenticata dal Dott. [REDACTED] [REDACTED] ufficiale rogante CM Alta Umbria del 07/03/2017 rep. n. 336.

## SITUAZIONE TECNICO URBANISTICA

Da quanto riportato nell'atto di provenienza del 26/04/2017 a rogito Notaio [REDACTED] repertorio n. 23365, il manufatto ricadente sulla particella n. 930 è stato edificato a seguito del rilascio di concessione edilizia n. 9226 del 05/07/1996 da parte del Comune di Città di Castello (Allegato n. 4).

## DESTINAZIONE URBANISTICA

Secondo il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Città di Castello in data 15 febbraio 2018 (Allegato n. 5), l'area in oggetto è classificata in parte come Aree di particolare interesse agricolo (art. 105), in parte Fiume Tevere e relativa vegetazione ripariale (Art. 99), in parte come Formazioni arboree lineari e areali (art. 101). Per quanto riguarda i vincoli si rimanda al certificato di destinazione urbanistica.

## PROVENIENZA

Il compendio immobiliare in oggetto è pervenuto alla società [REDACTED] tramite atto di compravendita a rogito Notaio [REDACTED] del 26/04/2007 rep. n. 23365, trascritto a Perugia il 09/05/2007 al n. 8717 di formalità.

Successivamente con Verbale di assemblea e Atto di fusione a rogito Notaio [REDACTED] del 31/05/2016 rep. n. 1886, trascritto a Perugia in data 17/06/2016 al n. 10589 di formalità (Allegato n. 6), la società [REDACTED] si fonde con la società [REDACTED] che varia la propria denominazione sociale in [REDACTED]

Si precisa che tale modifica di ragione sociale non risulta trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia.

## PROCEDIMENTO E CRITERIO DI STIMA

Vista la natura e lo scopo della presente stima, lo scrivente ha reputato idoneo valutare i terreni in oggetto secondo l'aspetto economico del "valore di mercato" all'attualità.

Secondo la definizione data dall'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo all'art. 2 del Provvedimento n. 1915/G del 20 luglio 2001 "Disposizioni in materia di determinazione del valore di mercato dei terreni e fabbricati", *per valore di mercato si intende il prezzo al quale il bene immobiliare può essere venduto al momento della valutazione con un contratto privato tra un venditore ed un compratore assumendo che la vendita avvenga in condizioni normali, cioè tali che:*

- *entrambe le parti agiscano in condizioni di uguaglianza, liberamente, prudentemente ed in modo informato;*
- *sia disponibile un ragionevole lasso di tempo, tenuto conto della natura del bene, per espletare le pratiche per commercializzare l'immobile, condurre le trattative, definire il prezzo e le condizioni e per la stipula dell'atto;*
- *le condizioni di mercato ne consentano una vendita regolare;*
- *il bene formi oggetto di un'offerta sul mercato per un ragionevole lasso di tempo;*
- *il venditore non sia indotto da circostanze attinenti alla sua situazione economico-finanziaria a dover necessariamente realizzare l'operazione;*
- *l'acquirente non abbia un interesse particolare nell'immobile legato a fattori economicamente non rilevanti per il mercato.*

Il valore di mercato dei terreni sarà determinato mediante **stima per confronto diretto**.

Tale criterio si basa su tre presupposti fondamentali:

1. Esistenza nel mercato della zona di immobili simili a quello in oggetto;
2. Presenza di valori di mercato noti e recenti;
3. Esistenza di un parametro di confronto, sia tecnico che economico.

Al fine di avere a disposizione ampi ed attendibili valori di confronto, lo scrivente ha effettuato un'indagine presso professionisti ed operatori immobiliari della zona, volta al reperimento di prezzi di beni simili per ubicazione, natura e destinazione urbanistica. Sono stati inoltre analizzati i dati di prezzo rilevati dal listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli Exeo edizioni. Individuato un intervallo di valori, si è proceduto alla determinazione del più probabile valore di mercato del bene in oggetto prendendo in considerazione ogni altro elemento che può influire in positivo o in negativo su esso, in particolar modo:

- posizione logistica dell'immobile;
- consistenza, qualità, destinazione d'uso;
- disponibilità del bene, libero o meno;
- valori medi espressi dal mercato immobiliare;
- fattori contingenti che influiscono sulla valutazione.

Sulla base delle informazioni raccolte è stato possibile infine definire un sistema di riferimento, tramite il quale si è giunti alla definizione del valore di mercato dei terreni oggetto di stima. Il parametro tecnico di raffronto è stato individuato nel metro quadrato.

### ATTRIBUZIONE DEL VALORE

Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima assunto ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza, che presiede all'attività di stimatore, nella valutazione che segue si terrà conto dell'attuale andamento del mercato immobiliare locale. I valori unitari applicati derivano da un calcolo analitico del quale viene omessa la particolareggiata esposizione per ragioni di brevità.

Si precisa che i terreni sono valutati come seminativi irrigui, data la presenza dell'invaso artificiale dal quale può essere attinta l'acqua necessaria per l'irrigazione dell'intera superficie. Considerando, inoltre, che l'invaso artificiale ha una capacità idrica superiore a quella necessaria per i terreni in proprietà e che l'acqua in eccesso potrebbe essere ceduta per irrigare ulteriori terreni limitrofi, lo scrivente ritiene necessario valutare tale potenzialità pari ad € 40.000,00, determinato sulla base del volume di acqua potenzialmente cedibile.

Dott. Agr. [REDACTED]

Nella valutazione non si tiene conto della presenza del contratto di affitto in quanto al punto n. 7 dello stesso è previsto che *"in caso di cessione a terzi dei terreni oggetto del presente atto, l'affittuario si obbliga a lasciare immediatamente e tempestivamente il fondo affittato"*.

### RIEPILOGO DELLE CONSISTENZE E DEI VALORI:

- Seminativo Irriguo: mq 37.150 X €/mq 2,00 = € 74.300,00
- Residua potenzialità irrigua dell'invaso artificiale: € 40.000,00
- Tare costituite da fasce boschive ripariali: valore determinato a corpo in € 7.500,00

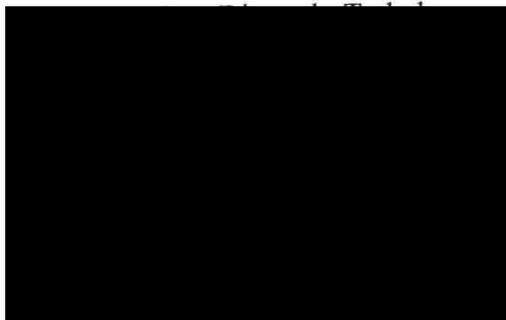
L'importo, arrotondato ad € 121.800,00 (Centoventunomilaottocento/00 euro), rappresenta il più probabile valore di mercato del bene in oggetto.

### RIEPILOGO DEI DATI DI RELAZIONE

- 9 PAGINE ELABORATE AL COMPUTER
- 6 ALLEGATI
- 13 FOTOGRAFIE A COLORI

Perugia, 20 febbraio 2018

Il Perito





Repertorio n. 1143

**VERBALE DI ASSEVERAMENTO DI PERIZIA**

**Repubblica Italiana**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di febbraio, alle ore undici e venti minuti

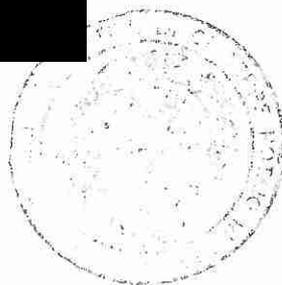
nel mio Studio in Perugia, [redacted] innanzi a me [redacted], Notaio in Perugia, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di questa città è presente

[redacted]  
Il comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha redatto la Relazione Tecnica di Stima che precede, in esecuzione di incarico conferito dal signor [redacted] Liquidatore della società [redacted]

Mi esibisce la indicata perizia redatta in adempimento dell'incarico, che si compone di nove pagine scritte su nove fogli; il professionista sottoscrive in mia presenza detta perizia e mi chiede di asseverarla con il giuramento di rito. Aderendo alla richiesta, premessa l'ammonizione di legge, deferisco al comparente il giuramento che esso presta pronunciando la formula "giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni demandatemi, al solo scopo di far conoscere la verità".

Il che si fa constare nel presente verbale, che previa mia lettura viene sottoscritto dal comparente e da me Notaio.

[redacted signature]



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





denza 10/11/2022

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO  
(Ai sensi dell'art.45 Legge 3/5/82 n° 203)

anno duemilaundici, il giorno 21 del mese di Dicembre presso la sede della  
Federazione Italiana Agricoltori in Via Marconi n° 14 a Città di Castello (PG).

TRA

E

PREMESSO

e la [redacted] è proprietaria di terreni Censiti al Catasto nel Comune di  
Città di Castello (PG) distinti al foglio di mappa n° 197 particelle n°  
35-36-37-38-39-41-83-84-85-86-87-197-202-238-259-262-280-927-929-930  
ha 7.87.63

e la Sig.rina [redacted] intende acquisire la disponibilità di detti terreni  
o scopo di coltivarli in affitto.

e la [redacted] nella persona dell'amministratore unico Sig.ra [redacted]  
si è dichiarata disponibile ad aderire alla richiesta a condizione che lo  
stipulando contratto sia svincolato dalla disciplina di cui alla Legge n° 203 del  
05/1982 sia per quanto riguarda la durata, il canone, e i miglioramenti; che al  
fine di individuare le possibili soluzioni e determinare le condizioni alle quali il  
contratto può essere stipulato, le parti, sono giunte nella determinazione di farsi  
assistere dai rappresentanti delle Organizzazioni Professionali alle quali aderiscono,  
riconoscendo e dando atto che i terreni in oggetto ben si prestano ad un affitto  
regolato in deroga alla disciplina vigente ai sensi dell'art. 45 della Legge n° 203 del  
05/1982;

e in occasione dell'odierno incontro i rappresentanti delle Organizzazioni  
Professionali, dopo aver identificato le parti intervenute alla stipula del presente  
contratto, hanno informato le parti circa la disciplina attualmente vigente in materia

[redacted]

di contratti agrari ed in particolare circa le norme della Legge n° 203 del 03/05/1982, che regolano la durata dei contratti e la misura del canone;

Che interpretando la comune volontà delle parti i Rappresentanti hanno proposto la stipula di un contratto di affitto in deroga alla richiamata normativa di cui alla Legge n° 203/82 precisando che la validità delle intese raggiunte è riconosciuta dagli art. 23 e 29 della Legge 11/71, nonché dagli art. 45 e 58 della Legge n° 203/05/1982;

Che i Rappresentanti delle Organizzazioni Professionali Agricole hanno proposto e le parti accettate di limitare la durata del contratto di affitto dal 01/01/2012 al 10/11/2022 e di fissare il canone di affitto nella misura di € 1.000/00 (mille/00) annue per un totale complessivo di € 11.000,00 (undicimila/00) tenuto conto delle coltivazioni che si intendono praticare.

**Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente accordo, le parti, sopra assistite, convengono e stipulano quanto segue:**

- 1) [redacted] nella persona dell'amministratore unico Sig.ra [redacted] di seguito denominata "Concedente", concede in affitto alla Sig.ra [redacted], appresso denominata "Affittuaria", i terreni sopra specificati.
- 2) L'Affittuario dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 45 della Legge n° 203/82, sia al disposto degli art. 1 e 22 relativi alla durata dei contratti, sia ad ogni azione di adeguamento o perequazione del canone di cui agli art. 8 e seguenti della Legge n° 203/82, sia all' indennizzo di cui agli art. 43 e 50 della citata Legge, sia infine ed in generale ad ogni diritto che potesse ad esso spettare in relazione alla predetta Legge n° 203/82 e/o altra Legge in materia di contratti agrari che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole del presente contratto.
- 3) L' Affittuario si impegna a custodire i beni oggetto della presente convenzione con la diligenza " del buon padre di famiglia" , si obbliga a curare la coltivazione dei terreni tutti, secondo le regole della buona tecnica agraria; si impegna altresì a non subaffittarlo, né a cederli, anche parzialmente, in godimento a terzi, né a trasferire ad altri, direttamente o indirettamente il presente contratto per nessun titolo o ragione, né può destinarli ad uso diverso da quello per i quali sono stati concessi, è inoltre vietato l'abbattimento di qualsiasi pianta senza l'assenso del Concedente.
- 4) L' affitto, in deroga agli art. 1 e 22 della Legge n° 203/82, avrà inizio il giorno 01/01/2012 e terminerà il 10/11/2022 senza possibilità di tacito rinnovo e senza la preventiva comunicazione del rilascio e senza alcun indennizzo.
- 5) Il canone di affitto è concordemente stabilito tra le parti in deroga agli art.8 e seguenti della Legge n° 203/82 in € 1.000/00 (mille/00) annue per un totale complessivo di € 11.000/00 (Undicimila/00) secondo le modalità stabilite tra le parti.

- ) L' affittuario si obbliga a riconsegnare detto fondo libero da persone , animali ,  
 ose nella piena e libera disponibilità entro e non oltre il 10/11/2022.
- ) In caso di cessione a terzi dei terreni oggetto del presente atto l'affittuario si  
 obbliga a lasciare immediatamente e tempestivamente il fondo affittato.
- ) Le clausole di cui al presente contratto sono da considerarsi essenziali. La  
 violazione anche di una sola di esse darà facoltà di rescissione del contratto e del  
 apporto di affitto.
- ) Ogni modificazione al presente contratto dovrà essere stipulata ed approvata per  
 scritto con l' assistenza delle rispettive Organizzazioni Sindacali. In conformità di  
 quanto sopra le rispettive organizzazioni professionali nella loro qualità in  
 remessa, fanno fede dell'effettiva volontà delle parti di derogare alla normativa  
 prevista dalla Legge n° 203/82, dandosi reciprocamente atto che il presente accordo  
 realizza un equilibrato assetto degli interessi delle parti e delle categorie economiche  
 da loro rappresentate e sono intervenute ed hanno concorso al perfezionamento di  
 detto accordo che lo sottoscrivono per confermare la sua validità ai sensi degli art.  
 13 e 29 della Legge n° 11/71 nonché ai sensi degli art. 45 e 58 della Legge  
 13/05/1982 n° 203.

Atto approvato e sottoscritto:

[Redacted signature area]

L'AFFITTUARIO

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

**Agenzia  
 Contrate**  
 Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Territoriale di Città di Castello  
 Atto reg.to il 12 GEN. 2012  
 al N. 63 Serie 3  
 Previo versamento € 67  
**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO \***

(\* Firma su delega del Direttore Provinciale Mario Landolfi)

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Denominazione:</b> [REDACTED]  |
| <b>Soggetto individuato</b> | <b>Terreni siti nel comune di CITTA' DI CASTELLO ( Codice: C745) Provincia di PERUGIA</b> |

**1. Immobili siti nel Comune di CITTA' DI CASTELLO(Codice C745) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                             |    |        |            | ALTRE INFORMAZIONI     |                        |   |             |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|----|--------|------------|------------------------|------------------------|---|-------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) |    | Deduz. | Reddito    |                        | Dati derivanti da      | Dati ulteriori  |             |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca                   |    |        | Dominicale | Agrario                |                        |   |             |
| 1  | 82                  | 184        |     | -                   | SEMINAT IVO    | 4                           | 18 | 70     |            | Euro 5,31<br>L. 10.285 | Euro 6,76<br>L. 13.090 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1997 in atti dal 05/11/1999 (n. 14941.1/1997)                  | Annotazione |
| 2  | 82                  | 185        |     | -                   | PASCOLO        | 2                           | 02 | 10     |            | Euro 0,09<br>L. 168    | Euro 0,02<br>L. 42     | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1997 in atti dal 05/11/1999 (n. 14941.1/1997)                  | Annotazione |
| 3  | 82                  | 213        |     | -                   | SEMIN ARBOR    | 4                           | 14 | 40     |            | Euro 4,09<br>L. 7.920  | Euro 5,21<br>L. 10.080 | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |             |
| 4  | 82                  | 225        |     | -                   | AREA RURALE    |                             | 00 | 20     |            |                        |                        | VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/10/2010 protocollo n. PG0341979 in atti dal 13/10/2010 (n. 9929.1/2010) | Annotazione |
| 5  | 82                  | 671        |     | -                   | SEMINAT IVO    | 4                           | 03 | 51     |            | Euro 1,00<br>L. 1.931  | Euro 1,27<br>L. 2.457  | FRAZIONAMENTO del 15/06/2001 protocollo n. 171159 in atti dal 15/06/2001 (n. 2561.1/2001)           |             |
| 6  | 82                  | 683        |     | -                   | BOSCO ALTO     | 3                           | 23 | 69     |            | Euro 3,06              | Euro 0,61              | FRAZIONAMENTO del 17/06/2003 protocollo n. 190597 in atti dal 17/06/2003 (n. 3193.1/2003)           |             |

**Immobile 1: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare  
**Immobile 2: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare  
**Immobile 4: Annotazione:** di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

ALLEGATO C

Totale: Superficie 62.60 Redditi: Dominicale Euro 13,55 Agrario Euro 13,87

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|---|-----------------|----------------|------------------------|
| 1   |                 |                | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 31/05/2016 protocollo n. PG0133473 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/07/2016 Repertorio n.: 1886 Rogante: Sede: MILANO Registrazione: Sede: TNP Volume: 1T n: 33593 del 17/06/2016 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE (n. 2502.1/2016) |                 |                |                        |

2. Immobili siti nel Comune di CITTA' DI CASTELLO(Codice C745) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |    |        |                         | ALTRE INFORMAZIONI      |   |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|----|--------|-------------------------|-------------------------|---|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz.               | Qualità Classe | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito                 |                         | Dati derivanti da   | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca      |    |        | Dominicale              | Agrario                 |   |                |
| 1  | 106                 | 47         |     | -                   | SEMINAT IVO 4  | 29             | 20 |        | Euro 8,29<br>L. 16.060  | Euro 10,56<br>L. 20.440 | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |                |
| 2  | 106                 | 54         |     | -                   | BOSCO ALTO 2   | 1              | 58 | 50     | Euro 24,56<br>L. 47.550 | Euro 4,91<br>L. 9.510   | FRAZIONAMENTO in atti dal 02/03/1989 (n. 217388)  |                |
| 3  | 106                 | 56         |     | -                   | SEMINAT IVO 4  | 80             | 30 |        | Euro 22,81<br>L. 44.165 | Euro 29,03<br>L. 56.210 | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |                |
| 4  | 106                 | 57         |     | -                   | SEMINAT IVO 5  | 77             | 40 |        | Euro 15,99              | Euro 21,99              | Tabella di variazione del 19/05/1990 protocollo n. 167943 in atti dal 08/05/2003 VARIAZIONE COLTURALE (n. 981.1/2003) |                |
| 5  | 106                 | 58         |     | -                   | SEMIN ARBOR 4  | 1              | 35 | 50     | Euro 38,49<br>L. 74.525 | Euro 48,99<br>L. 94.850 | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |                |
| 6  | 106                 | 60         |     | -                   | SEMINAT IVO 5  | 74             | 40 |        | Euro 15,37              | Euro 21,13              | Tabella di variazione del 19/05/1990 protocollo n. 167943 in atti dal 08/05/2003 VARIAZIONE COLTURALE (n. 981.1/2003) |                |
| 7  | 106                 | 100        |     | -                   | SEMIN ARBOR 4  | 32             | 00 |        | Euro 9,09<br>L. 17.600  | Euro 11,57<br>L. 22.400 | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |                |
| 8  | 106                 | 101        |     | -                   | SEMIN ARBOR 3  | 65             | 20 |        | Euro 21,89<br>L. 42.380 | Euro 25,25<br>L. 48.900 | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |                |
| 9  | 106                 | 102        |     | -                   | SEMIN ARBOR 3  | 93             | 30 |        | Euro 31,32<br>L. 60.645 | Euro 36,14<br>L. 69.975 | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |                |

|    |     |     |    |             |   |   |    |    |                         |                         |   |             |
|----|-----|-----|----|-------------|---|---|----|----|-------------------------|-------------------------|---|-------------|
| 10 | 106 | 103 | -  | SEMINAT IVO | 5 | 2 | 28 | 40 | Euro 47,18              | Euro 64,88              | Tabella di variazione del 19/05/1990 protocollo n. 167943 in atti dal 08/05/2003 VARIAZIONE COLTURALE (n. 981.1/2003)                             |             |
| 11 | 106 | 110 | -  | SEMIN ARBOR | 3 | 1 | 74 | 20 | Euro 58,48              | Euro 67,48              | VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/02/2012 protocollo n. PG0032703 in atti dal 03/02/2012 (n. 750.1/2012)  | Annotazione |
| 12 | 106 | 111 | -  | PASCOLO ARB | 2 |   | 06 | 40 | Euro 0,36<br>L. 704     | Euro 0,23<br>L. 448     | FRAZIONAMENTO in atti dal 02/03/1989 (n. 217388)  |             |
| 13 | 106 | 122 | -  | PASCOLO ARB | 2 |   | 02 | 60 | Euro 0,15<br>L. 286     | Euro 0,09<br>L. 182     | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |             |
| 14 | 106 | 124 | -  | SEMINAT IVO | 3 |   | 16 | 40 | Euro 5,93<br>L. 11.480  | Euro 6,78<br>L. 13.120  | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |             |
| 15 | 106 | 130 | -  | BOSCO ALTO  | 1 |   | 03 | 20 | Euro 0,58<br>L. 1.120   | Euro 0,10<br>L. 192     | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/1999 in atti dal 16/03/1999 (n. 1952.1/1999)   | Annotazione |
| 16 | 106 | 132 | -  | PASCOLO ARB | 2 |   | 17 | 40 | Euro 0,99<br>L. 1.914   | Euro 0,63<br>L. 1.218   | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |             |
| 17 | 106 | 133 | -  | SEMIN ARBOR | 3 |   | 84 | 00 | Euro 28,20              | Euro 32,54              | VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/02/2012 protocollo n. PG0032705 in atti dal 03/02/2012 (n. 751.1/2012)  | Annotazione |
| 18 | 106 | 134 | AA | FABB RURALE |   |   | 03 | 35 |                         |                         | Variazione del 09/06/2017 protocollo n. PG0159133 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3045.1/2017) | Annotazione |
|    |     |     | AB | PASCOLO     | 1 |   | 03 | 95 | Euro 0,20               | Euro 0,08               |   |             |
| 19 | 106 | 135 | -  | PASCOLO     | 1 |   | 04 | 10 | Euro 0,21<br>L. 410     | Euro 0,08<br>L. 164     | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/1999 in atti dal 16/03/1999 (n. 1952.1/1999)   | Annotazione |
| 20 | 106 | 136 | -  | SEMINAT IVO | 4 | 1 | 21 | 30 | Euro 34,46<br>L. 66.715 | Euro 43,85<br>L. 84.910 | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |             |
| 21 | 106 | 160 | -  | BOSCO ALTO  | 3 | 1 | 22 | 30 | Euro 15,79<br>L. 30.575 | Euro 3,16<br>L. 6.115   | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |             |
| 22 | 106 | 161 | -  | SEMIN ARBOR | 4 |   | 27 | 90 | Euro 7,93<br>L. 15.345  | Euro 10,09<br>L. 19.530 | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |             |
| 23 | 106 | 166 | -  | SEMINAT IVO | 4 |   | 82 | 10 | Euro 23,32<br>L. 45.155 | Euro 29,68<br>L. 57.470 | Impianto meccanografico del 13/10/1976  |             |

|    |     |     |   |                |   |   |    |    |  |                          |                          |  |             |
|----|-----|-----|---|----------------|---|---|----|----|--|--------------------------|--------------------------|--|-------------|
| 24 | 106 | 167 | - | PASC<br>CESPUG | 1 |   | 09 | 70 |  | Euro 0,30<br>L. 582      | Euro 0,25<br>L. 485      | Impianto meccanografico del<br>13/10/1976  |             |
| 25 | 106 | 168 | - | PASCOLO<br>ARB | 2 |   | 19 | 50 |  | Euro 1,11<br>L. 2.145    | Euro 0,70<br>L. 1.365    | ISTRUMENTO (ATTO<br>PUBBLICO) del 05/02/1999 in atti<br>dal 16/03/1999 (n. 1952.1/1999)  | Annotazione |
| 26 | 106 | 170 | - | PASCOLO<br>ARB | 3 |   | 13 | 20 |  | Euro 0,55<br>L. 1.056    | Euro 0,34<br>L. 660      | ISTRUMENTO (ATTO<br>PUBBLICO) del 13/01/2000 in atti<br>dal 21/03/2000 (n. 1916.1/2000)  | Annotazione |
| 27 | 106 | 171 | - | SEMINAT<br>IVO | 4 |   | 14 | 50 |  | Euro 4,12<br>L. 7.975    | Euro 5,24<br>L. 10.150   | ISTRUMENTO (ATTO<br>PUBBLICO) del 13/01/2000 in atti<br>dal 21/03/2000 (n. 1916.1/2000)  | Annotazione |
| 28 | 106 | 172 | - | SEMINAT<br>IVO | 4 |   | 22 | 90 |  | Euro 6,50<br>L. 12.595   | Euro 8,28<br>L. 16.030   | ISTRUMENTO (ATTO<br>PUBBLICO) del 13/01/2000 in atti<br>dal 21/03/2000 (n. 1916.1/2000)  | Annotazione |
| 29 | 106 | 173 | - | SEMINAT<br>IVO | 5 | 1 | 12 | 50 |  | Euro 23,24<br>L. 45.000  | Euro 31,96<br>L. 61.875  | Impianto meccanografico del<br>13/10/1976  |             |
| 30 | 106 | 174 | - | BOSCO<br>CEDUO | 3 | 1 | 91 | 70 |  | Euro 9,90<br>L. 19.170   | Euro 2,97<br>L. 5.751    | Impianto meccanografico del<br>13/10/1976  |             |
| 31 | 106 | 175 | - | PASC<br>CESPUG | 1 |   | 59 | 90 |  | Euro 1,86                | Euro 1,55                | Tabella di variazione del 19/05/1990<br>protocollo n. 146618 in atti dal<br>15/04/2003 VARIAZIONE<br>COLTURALE (n. 870.1/2003) |             |
| 32 | 106 | 210 | - | SEMINAT<br>IVO | 5 |   | 74 | 20 |  | Euro 15,33               | Euro 21,08               | Tabella di variazione del 19/05/1990<br>protocollo n. 146618 in atti dal<br>15/04/2003 VARIAZIONE<br>COLTURALE (n. 870.1/2003) |             |
| 33 | 106 | 214 | - | BOSCO<br>ALTO  | 2 |   | 11 | 30 |  | Euro 1,75<br>L. 3.390    | Euro 0,35<br>L. 678      | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>02/03/1989 (n. 217388)  |             |
| 34 | 106 | 215 | - | BOSCO<br>ALTO  | 2 |   | 01 | 40 |  | Euro 0,22<br>L. 420      | Euro 0,04<br>L. 84       | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>02/03/1989 (n. 217388)  |             |
| 35 | 106 | 216 | - | BOSCO<br>ALTO  | 2 |   | 01 | 10 |  | Euro 0,17<br>L. 330      | Euro 0,03<br>L. 66       | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>02/03/1989 (n. 217388)  |             |
| 36 | 106 | 219 | - | SEMIN<br>ARBOR | 3 | 2 | 06 | 50 |  | Euro 69,32<br>L. 134.225 | Euro 79,99<br>L. 154.875 | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>02/03/1989 (n. 217388)  |             |
| 37 | 106 | 220 | - | SEMINAT<br>IVO | 5 |   | 43 | 80 |  | Euro 9,05                | Euro 12,44               | Tabella di variazione del 19/05/1990<br>protocollo n. 167943 in atti dal<br>08/05/2003 VARIAZIONE<br>COLTURALE (n. 981.1/2003) |             |
| 38 | 106 | 221 | - | PASCOLO<br>ARB | 2 |   | 02 | 60 |  | Euro 0,15<br>L. 286      | Euro 0,09<br>L. 182      | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>02/03/1989 (n. 217388)  |             |

|    |     |    |    |                |   |   |    |    |  |                          |                          |  |             |
|----|-----|----|----|----------------|---|---|----|----|--|--------------------------|--------------------------|--|-------------|
| 39 | 127 | 8  | -  | SEMINAT<br>IVO | 4 |   | 51 | 10 |  | Euro 14,52<br>L. 28.105  | Euro 18,47<br>L. 35.770  | ISTRUMENTO (ATTO<br>PUBBLICO) del 13/01/2000 in atti<br>dal 21/03/2000 (n. 1916.1/2000)  | Annotazione |
| 40 | 127 | 11 | -  | SEMINAT<br>IVO | 5 | 2 | 19 | 00 |  | Euro 45,24<br>L. 87.600  | Euro 62,21<br>L. 120.450 | ISTRUMENTO (ATTO<br>PUBBLICO) del 13/01/2000 in atti<br>dal 21/03/2000 (n. 1916.1/2000)  | Annotazione |
| 41 | 197 | 34 | -  | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 16 | 70 |  | Euro 9,49<br>L. 18.370   | Euro 6,90<br>L. 13.360   | Impianto meccanografico del<br>13/10/1976  |             |
| 42 | 197 | 35 | -  | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 23 | 30 |  | Euro 13,24<br>L. 25.630  | Euro 9,63<br>L. 18.640   | Impianto meccanografico del<br>13/10/1976  |             |
| 43 | 197 | 36 | -  | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 24 | 70 |  | Euro 14,03<br>L. 27.170  | Euro 10,21<br>L. 19.760  | Impianto meccanografico del<br>13/10/1976  |             |
| 44 | 197 | 37 | -  | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 88 | 80 |  | Euro 50,45<br>L. 97.680  | Euro 36,69<br>L. 71.040  | Impianto meccanografico del<br>13/10/1976  |             |
| 45 | 197 | 38 | -  | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 1 | 20 | 30 |  | Euro 68,34<br>L. 132.330 | Euro 49,70<br>L. 96.240  | Impianto meccanografico del<br>13/10/1976  |             |
| 46 | 197 | 39 | AA | PASCOLO        | 2 |   | 11 | 01 |  | Euro 0,45                | Euro 0,11                | Tabella di variazione del 07/12/2012<br>protocollo n. PG0359797 in atti dal<br>07/12/2012 TRASMISSIONE DATI<br>AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006<br>N.262 (n. 13793.1/2012) | Annotazione |
|    |     |    | AB | PASCOLO<br>ARB | 2 |   | 21 | 49 |  | Euro 1,22                | Euro 0,78                |  |             |
| 47 | 197 | 41 | AA | PASCOLO<br>ARB | 2 |   | 05 | 25 |  | Euro 0,30                | Euro 0,19                | Tabella di variazione del 07/12/2012<br>protocollo n. PG0359798 in atti dal<br>07/12/2012 TRASMISSIONE DATI<br>AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006<br>N.262 (n. 13794.1/2012) | Annotazione |
|    |     |    | AB | BOSCO<br>ALTO  | 1 |   | 02 | 55 |  | Euro 0,46                | Euro 0,08                |  |             |
| 48 | 197 | 83 | -  | SEMINAT<br>IVO | 2 |   | 44 | 20 |  | Euro 23,97<br>L. 46.410  | Euro 19,40<br>L. 37.570  | Impianto meccanografico del<br>13/10/1976  |             |
| 49 | 197 | 84 | AA | PASCOLO<br>ARB | 2 |   | 05 | 27 |  | Euro 0,30                | Euro 0,19                | Tabella di variazione del 07/12/2012<br>protocollo n. PG0359799 in atti dal<br>07/12/2012 TRASMISSIONE DATI<br>AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006<br>N.262 (n. 13795.1/2012) | Annotazione |
|    |     |    | AB | BOSCO<br>ALTO  | 1 |   | 01 | 63 |  | Euro 0,29                | Euro 0,05                |  |             |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2018

|    |     |     |    |             |   |   |    |    |  |                         |                         |  |                     |
|----|-----|-----|----|-------------|---|---|----|----|--|-------------------------|-------------------------|--|---------------------|
| 50 | 197 | 85  | -  | SEMINAT IVO | 2 |   | 24 | 90 |  | Euro 13,50<br>L. 26.145 | Euro 10,93<br>L. 21.165 | Impianto meccanografico del 13/10/1976   |                     |
| 51 | 197 | 86  | AA | PASCOLO ARB | 2 |   | 33 | 10 |  | Euro 1,88               | Euro 1,20               | Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. PG0359800 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13796.1/2012) | Annotazione         |
|    |     |     | AB | SEMIN ARBOR | 2 | 1 | 09 | 50 |  | Euro 62,21              | Euro 45,24              |  |                     |
| 52 | 197 | 87  | AA | PASCOLO ARB | 2 |   | 26 | 05 |  | Euro 1,48               | Euro 0,94               | Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. PG0359801 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13797.1/2012) | Annotazione         |
|    |     |     | AB | BOSCO ALTO  | 1 |   | 03 | 45 |  | Euro 0,62               | Euro 0,11               |  |                     |
| 53 | 197 | 197 | -  | SEMINAT IVO | 2 |   | 79 | 40 |  | Euro 43,06<br>L. 83.370 | Euro 34,86<br>L. 67.490 | Impianto meccanografico del 13/10/1976   |                     |
| 54 | 197 | 202 | -  | SEMINAT IVO | 2 |   | 21 | 00 |  | Euro 11,39<br>L. 22.050 | Euro 9,22<br>L. 17.850  | Impianto meccanografico del 13/10/1976   |                     |
| 55 | 197 | 238 | -  | SEMIN ARBOR | 1 |   | 42 | 20 |  | Euro 31,60<br>L. 61.190 | Euro 20,70<br>L. 40.090 | Impianto meccanografico del 13/10/1976   |                     |
| 56 | 197 | 259 | AA | PASCOLO ARB | 2 |   | 02 | 92 |  | Euro 0,17               | Euro 0,11               | Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. PG0359802 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13798.1/2012) | Annotazione         |
|    |     |     | AB | BOSCO ALTO  | 1 |   | 02 | 88 |  | Euro 0,52               | Euro 0,09               |  |                     |
| 57 | 197 | 262 | -  | SEMINAT IVO | 2 |   | 13 | 40 |  | Euro 7,27<br>L. 14.070  | Euro 5,88<br>L. 11.390  | Impianto meccanografico del 13/10/1976   |                     |
| 58 | 197 | 280 | -  | SEMIN ARBOR | 1 |   | 10 | 00 |  | Euro 7,49<br>L. 14.500  | Euro 4,91<br>L. 9.500   | FRAZIONAMENTO del 02/09/1971 in atti dal 10/01/1980 (n. 6279)  |                     |
| 59 | 106 | 658 | -  | FU D ACCERT |   |   | 21 | 00 |  |                         |                         | VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/07/2016 protocollo n. PG0141416 in atti dal 21/07/2016 RIS. PER RECUPERO VOLT. SOCIETARIA 2502/16 (n. 1376.1/2016)               | Riserve Annotazione |
| 60 | 197 | 927 | -  | SEMINAT IVO | 2 |   | 46 | 83 |  | Euro 25,39              | Euro 20,56              | FRAZIONAMENTO del 23/02/2004 protocollo n. PG0159535 in atti dal 23/02/2004 (n. 159535.1/2003)   |                     |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2018

|    |     |     |   |                |   |   |    |    |            |            |  |                     |
|----|-----|-----|---|----------------|---|---|----|----|------------|------------|--|---------------------|
| 61 | 197 | 929 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 |   | 06 | 60 | Euro 3,58  | Euro 2,90  | FRAZIONAMENTO del 23/02/2004<br>protocollo n. PG0159535 in atti dal<br>23/02/2004 (n. 159535.1/2003)   |                     |
| 62 | 197 | 930 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 |   | 00 | 20 | Euro 0,11  | Euro 0,09  | FRAZIONAMENTO del 23/02/2004<br>protocollo n. PG0159535 in atti dal<br>23/02/2004 (n. 159535.1/2003)   | Annotazione         |
| 63 | 106 | 669 | - | SEMINAT<br>IVO | 4 | 1 | 05 | 87 | Euro 30,07 | Euro 38,27 | FRAZIONAMENTO del 19/12/2005<br>protocollo n. PG0272379 in atti dal<br>19/12/2005 (n. 272379.1/2005)   |                     |
| 64 | 106 | 671 | - | SEMINAT<br>IVO | 4 |   | 12 | 20 | Euro 3,47  | Euro 4,41  | FRAZIONAMENTO del 19/12/2005<br>protocollo n. PG0272379 in atti dal<br>19/12/2005 (n. 272379.1/2005)   |                     |
| 65 | 106 | 672 | - | FU D<br>ACCERT |   |   | 27 | 12 |            |            | VARIAZIONE D'UFFICIO del<br>21/07/2016 protocollo n. PG0141416<br>in atti dal 21/07/2016 RIS. PER<br>RECUPERO VOLT. SOCIETARIA<br>2502/16 (n. 1376.1/2016) | Riserve Annotazione |

- Immobile 11: Annotazione:** di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu
- Immobile 15: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare
- Immobile 17: Annotazione:** di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu
- Immobile 18: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2017.0302384 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa273.2017.0000845); di immobile: passaggi intermedi da esaminare
- Immobile 19: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare
- Immobile 25: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare
- Immobile 26: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare
- Immobile 27: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare
- Immobile 28: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare
- Immobile 39: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare

- Immobile 40: Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare
- Immobile 46: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)
- Immobile 47: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)
- Immobile 49: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)
- Immobile 51: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)
- Immobile 52: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)
- Immobile 56: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)
- Immobile 59: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
- Annotazione:** di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu
- Immobile 62: Annotazione:** sr
- Immobile 65: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
- Annotazione:** di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu
- Totale: Superficie 36.52.12 Redditi: Dominicale Euro 1.041,27 Agrario Euro 1.049,58**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|-----------------|---|------------------------|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | VOLTURA D'UFFICIO del 31/05/2016 protocollo n. PG0141395 Voltura in atti dal 21/07/2016 Repertorio n.: 1886 Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: [REDACTED]<br>Sede: MUT. DENOMIN.(REC. VOLT. SOCIETARIA2502/16) (n. 10564.1/2016) |                        |

### 3. Immobili siti nel Comune di CITTA' DI CASTELLO(Codice C745) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                             |    |        |            | ALTRE INFORMAZIONI      |                         |   |             |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|----|--------|------------|-------------------------|-------------------------|---|-------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz.               | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) |    | Deduz. | Reddito    |                         | Dati derivanti da       | Dati ulteriori  |             |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca                   |    |        | Dominicale | Agrario                 |                         |   |             |
| 1  | 106                 | 169        |     | -                   | SEMIN ARBOR    | 4                           | 55 | 20     |            | Euro 15,68<br>L. 30.360 | Euro 19,96<br>L. 38.640 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2000 in atti dal 21/03/2000 (n. 1916.1/2000) | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|-----------------|---|------------------------|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | VOLTURA D'UFFICIO del 31/05/2016 protocollo n. PG0141429 Voltura in atti dal 21/07/2016 Repertorio n.: 1886 Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO Registrazione: [REDACTED]<br>Sede: MUT. DENOMIN.(REC. VOLT. SOCIETARIA2502/16) (n. 10575.1/2016) |                        |

**Totale Generale: Superficie 37.69.92 Redditi: Dominicale Euro 1.070,50 Agrario Euro 1.083,41**

Unità immobiliari n. 72

Tributi erariali: Euro 7,20

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

REP.N° 23365

RACC.N° 6541 =====

===== COMPRAVENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilasette, il giorno ventisei del mese di aprile ==

===== 26 APRILE 2007 =====

in Città di Castello, nel mio Studio. =====

Davanti a me Dottor [redacted] Notaio in Città di  
Castello, [redacted] iscritto nel

Collegio Notarile di Perugia, sono presenti i Signori: =====

===== PARTE VENDITRICE =====

1) [redacted]

[redacted], in questo atto rappresentata dalle Signore

[redacted] domiciliata per la carica presso al sede sociale, nella loro rispettiva qualità di Presidente e Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, autorizzate al presente atto in forza di delibera del detto Consiglio di data 23 aprile 2007, a me Notaio in originale esibita; =====

===== PARTE ACQUIRENTE =====

2) [redacted]

[redacted], in questo rappresentata dall'Amministratore Unico-legale rappresentante signor

===== CONFINANTI COLTIVATORI DIRETTI INTERVENIENTI =====

3) [redacted]

4) [redacted]

===== ASSOCIAZIONE SINDACALE INTERVENIENTE =====

5) FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI, Ufficio Zona di Città di Castello, con sede in Città di Castello, Piazza

[redacted] in questo atto rappresentata dalla Responsabile di Zona Signor [redacted]

domiciliato ove sopra. =====

Detti comparanti dell'identità personale, qualifica e poteri dei quali io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere nei miei rogiti il presente atto mediante il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue. =====

Articolo 1 - La [redacted] come sopra rappresentata, vende ed in piena proprietà trasferisce al [redacted] che, con sopra rappresentato, accetta ed acquista gli

REGISTRATO A  
CITTA' DI CASTELLO  
IL 7 MAGGIO 2007  
AL N. 791  
SERIE 1/T  
EURO 18.000,00

TRASCritto A  
PERUGIA  
IL 9 MAGGIO 2007  
AL N. 15082 GEN.  
E AL N. 8717 PART.  
EURO 90,00



appezzamenti di terreno agricolo siti nel Comune di Città di Castello, Loc. Palazzo di Carlo, Voc. Polvano, costituenti un unico corpo di complessivi catastali Ha 07.87.63, confinanti nell'insieme con [REDACTED]

Fiume Tevere, salvo altri, e censiti al Catasto Terreni di detto Comune, foglio 197, particelle: =====

\* 34, Ha 00.16.70, RD 9,49 RA 6,90; =====  
\* 35, Ha 00.23.30, RD 13,24 RA 9,63; =====  
\* 36, Ha 00.24.70, RD 14,03 RA 10,21 =====  
\* 37, Ha 00.88.80, RD 50,45 RA 36,69; =====  
\* 38, Ha 01.20.30, RD 68,34 RA 49,70; =====  
\* 39, Ha 00.32.50, RD 5,87 RA 1,01; =====  
\* 41, Ha 00.07.80, RD 1,41 RA 0,24; =====  
\* 83, Ha 00.44.20, RD 23,97 RA 19,40; =====  
\* 84, Ha 00.06.90, RD 1,25 RA 0,21; =====  
\* 85, Ha 00.24.90, RD 13,50 RA 10,93; =====  
\* 86, Ha 01.42.60, RD 81,01 RA 58,92; =====  
\* 87, Ha 00.29.50, RD 5,33 RA 0,91; =====  
\* 197, Ha 00.79.40, RD 43,06 RA 34,86; =====  
\* 202, Ha 00.21.00, RD 11,39 RA 9,22; =====  
\* 238, Ha 00.42.20, RD 31,60 RA 20,70; =====  
\* 259, Ha 00.05.80, RD 1,05 RA 0,18; =====  
\* 262, Ha 00.13.40, RD 7,27 RA 5,88; =====  
\* 280, Ha 00.10.00, RD 7,49 RA 4,91. =====  
\* 927, Ha 00.46.83, RD 25,39 RA 20,56; =====  
\* 929, Ha 00.06.60, RD 3,58 RA 2,90; =====  
\* 930, Ha 00.00.20, RD 0,11 RA 0,09; =====

Quanto in oggetto risulta esattamente identificato nelle planimetrie catastali attentamente esaminate dalle parti e da me Notaio e che devono intendersi qui integralmente riportate. Le rappresentanti della società venditrice evidenziano: =====

a) l'esistenza su porzioni degli appezzamenti di terreno in oggetto di opere idrauliche di raccordo e connessione delle esistenti reti di distribuzione comprensoriali con le condotte di adduzione primarie dal bacino di Montedoglio, relative alla realizzazione del progetto di "Interconnessione irrigua con l'invaso di Montedoglio - I° lotto funzionale", approvato con Deliberazione della Giunta della Regione dell'Umbria n. 4163 di data 24 giugno 1997; =====

b) che sull'appezzamento di terreno censito con la particella 930 insiste un manufatto ad uso 'punto consegna acqua per uso irriguo'; =====

c) che su porzioni degli appezzamenti di terreno in oggetto insiste un invaso idrico; =====

opere, manufatto ed invaso che il rappresentante della Società acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare. ===

Articolo 2 - Il prezzo della compravendita che precede è convenuto in Euro 100.000 (centomila), somma che le rappresentanti della società venditrice dichiarano di aver effettivamente ricevuto dalla Società acquirente alla quale

lasciano ampia e liberatoria quietanza di pieno pagamento e

io. =====  
rappresentanti della società venditrice rinunciano,  
unque, ad ogni diritto di ipoteca legale con pieno esonero  
Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni  
responsabilità al riguardo. =====

rappresentanti delle società venditrice ed acquirente, da  
Notaio resi edotti sulle responsabilità penali cui possono  
avere incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano,  
in senso del DPR 28 dicembre 2000 n°445: =====  
che il pagamento del corrispettivo come sopra pattuito è  
attuato in forza di assegno di pari importo tratto sulla  
credito Banca Spa, Filiale di Perugia-Ponte S.Giovanni,  
conto corrente n° 30074036, assegno n° 1018538168-11,  
restato alla società venditrice e munito di clausola di non  
trasferibilità; =====  
che non si sono avvalsi di mediatori. =====

articolo 3 - La compravendita in oggetto è pattuita a corpo e  
a misura o a stima, con ogni diritto, azione e ragione  
presente, servitù attiva e passiva, pertinenza ed accessione,  
allo stato in cui gli appezzamenti di terreno in oggetto  
qualmente si trovano, ben noto alla Società acquirente e  
che dal suo rappresentante visitati e graditi, come  
venuti alla società venditrice in forza dei seguenti  
colli: =====  
compravendita rogito Notaio Calè di data 11 luglio 1977,  
n° 16363, trascritta a Perugia il 25 luglio 1977 al part.  
17; =====  
trasformazione di società rogito Notaio Pesole di data 18  
febbraio 1987, trascritta a Perugia l'8 maggio 1987 al part.  
17 e successivo atto di rettifica rogito medesimo notaio  
Pesole di data 27 giugno 1990, trascritto a Perugia il 2  
luglio 1990 al part. 8617. =====

articolo 4 - La società venditrice, come sopra rappresentata,  
garantisce la proprietà, la disponibilità, il pacifico  
possessione e l'assoluta libertà degli appezzamenti di terreno  
in oggetto da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli,  
impegni ed arretrati tributari e presta, altresì, garanzia  
in ogni caso di evizione, spoglio, danno o molestia. =====  
in relazione alle leggi 590/65 e 817/71, la parte venditrice  
garantisce che non vi sono aventi diritto di prelazione  
all'acquisto in oggetto, ad eccezione dei confinanti  
attivi diretti Signori BURZIGOTTI ENZO e PAZZAGLI DINO i  
quali dichiarano di avere prima d'ora formalmente rinunciato  
al diritto di prelazione ai medesimi spettante in riferimento  
alla compravendita che precede, rinuncia che, comunque,  
non possono in questa sede rinunziando, altresì, ad ogni altro  
diritto conseguente alla compravendita stessa in riferimento  
alle citate leggi con particolare riguardo al diritto di  
successo. =====



Al fine della validità delle presenti rinunzie, è intervenuto e sottoscrive il presente atto anche il rappresentante della FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI, Signor [REDACTED]

=====  
Articolo 5 - Il trasferimento della proprietà e del possesso degli appezzamenti di terreno in oggetto avviene oggi stesso a tutti gli effetti utili e onerosi. =====

Articolo 6 - Ai fini di cui agli articoli 40 e 41 della Legge 28 febbraio 1985 numero 47, e successive modifiche ed integrazioni, le rappresentanti della società venditrice dichiarano in ordine al manufatto ad uso 'punto consegna acqua per uso irriguo' insistente sulla particella 930: =====  
\*che è stato realizzato in forza di concessione edilizia rilasciate dal Comune di Città di Castello in data 5 luglio 1997, n. 9226; =====

\*che non è intervenuto alcun provvedimento sanzionatorio di cui all'articolo 41 Legge 47/85; =====

\*che non sono state eseguite opere abusive. =====

Ai fini di cui all'articolo 30 del DPR 6 giugno 2001 n° 380, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa dispensa a me datane dai componenti, il

certificato di destinazione urbanistica relativo agli appezzamenti di terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Città di Castello in data 17 aprile 2007, prot. 11484. =====  
Le rappresentanti della società venditrice dichiarano che non sono nel frattempo intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. =====

Articolo 7 - Tutte le spese e tasse della compravendita che precede sono a carico della Società acquirente. =====

=====  
TRATTAMENTO TRIBUTARIO =====  
Le parti evidenziano che la presente compravendita non costituisce operazione ai fini IVA ai sensi dell'art. 2, 3° comma, punto c) del DPR 633/73. =====

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che dichiarano di approvarlo e con me Notaio lo sottoscrivono in calce ed a margine, essendo le ore 13,10. =====

Dattiloscritto in parte da persona di mia fiducia e scritto in parte di mio pugno, quest'atto consta di due fogli di cui occupa intere sette facciate e fin qui della presente. =====

F.TI: [REDACTED]

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO - PROVINCIA DI PERUGIA  
Settore Urbanistico

**Certificato di Destinazione Urbanistica**  
(art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO

domanda presentata in data 12 APRILE 2007

lo n° 11484

LCHI Geom.

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
DIRITTI DI SEGRETERIA  
PAGATI

strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

**CERTIFICA**

dell'art. 6 comma 2 lettera g) della Legge 15/5/1997 n. 127  
prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni siti in località  
catasto come segue:

RICEVUTA n° 497107  
IL FUNZIONARIO  
VALDIPETRINA

n° 197 P.lle n° 87, 86, 85, 280, 238, 83, 84, 197, 262, 41, 930, 929, 37, 259, 34, 35, 36, 202,  
39, 38, 927 II

enzati con colore **GIALLO** nella planimetria che viene allegata e controfirmata con il presente  
effetto del:

to Regolatore Generale vigente approvato con delibere del Consiglio Comunale n° 72 (Parte  
ale) e n° 73 (Parte Operativa) del 18/12/2000;

ante n. 4 alla Parte Strutturale del P.R.G. adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 75 del  
005 e della Variante n. 16 alla Parte Operativa del P.R.G. adottata con delibera di Consiglio  
ale n° 76 del 16/09/2005;

eguenti:

**IN PARTE AGRICOLA DI TIPO "EFL" (Art. 24-P.S.) SOGGETTA IN PARTE ALLA  
LA DELLE ACQUE, IN PARTE A ZONA DI RISPETTO STRADALE "ZS" (Art. 36-P.O.).**

LI URBANISTICI

lizzazione dell'area non è richiesta l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi

LI E VINCOLI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI

in parte soggetta al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla Parte III° D.Lgs. n°  
004

arte sito di interesse comunitario (SIC)

LI GEOLOGICI:

in parte ad edificabilità sconsigliata ricadenti in aree alluvionabili "C-V4"

in parte ad edificabilità condizionata ricadenti in zone a rischio di alluvionabilità "B-R3"

LI GENERALI

one agricole (zona "E"), le disposizioni degli artt. 34-35 L.R. n. 11 del 22/02/2005, prevalgono su  
egli strumenti urbanistici generali vigenti sopraindicate, ove queste non prevedano indici di densità  
e altezze più restrittive.

territorio comunale è stato dichiarato zona sismica e quindi soggetto alle prescrizioni della Legge

nte certificato costituito da n. 1 (uno) foglio è allegato estratto di mappa catastale del terreno con  
Dirigente del Settore Urbanistico.

documento è valido per anni 1 (uno) dalla data del rilascio sempre che sia stata sottoscritta la



dichiarazione che segue.

Il presente certificato è rilasciato in bollo per usi consentiti dalla legge  
Città di Castello li 17 APRILE 2007.

CIP EN

L'ISTRUTTORE TECNICO



IL DIRIGENTE F.



\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE**

..... sottoscritt.....  
resident..... in.....  
via/ frazione.....  
in qualità di.....  
dell'area di cui al presente certificato

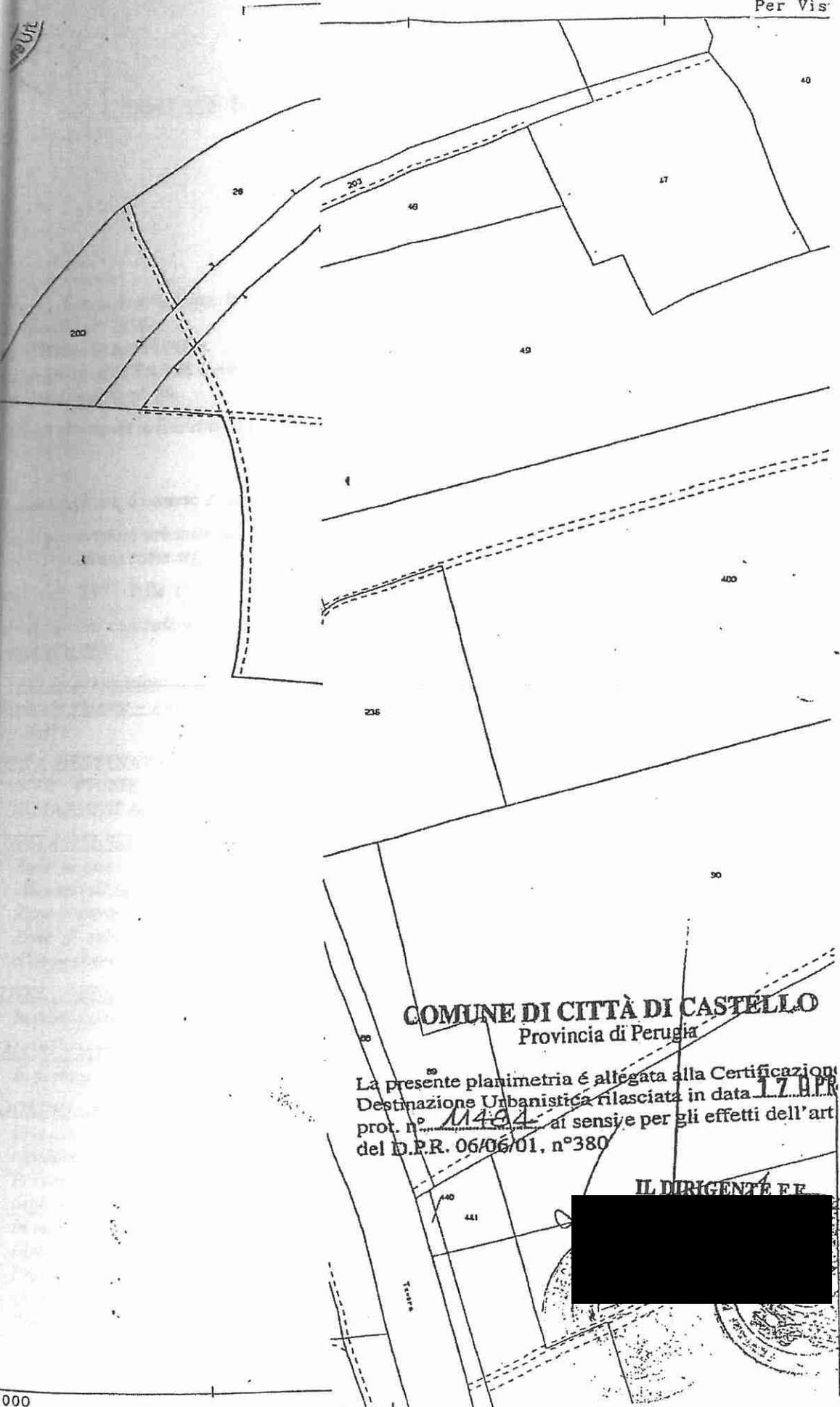
**DICHIARA**

formalmente che per tale area non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbici di questo Comune.

Città di Castello li .....

Firma

Per Vis



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**  
 Provincia di Perugia

La presente planimetria è allegata alla Certificazione  
 Destinazione Urbanistica rilasciata in data 17 APR  
 prot. n° 11484 ai sensi e per gli effetti dell'art  
 del D.P.R. 06/06/01, n°380

IL DIRIGENTE F.F.



**COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO - PROVINCIA DI PERUGIA**

*Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile*

**Certificato di Destinazione Urbanistica**  
(art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO  
DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE**



vista la domanda presentata in data **12 FEBBRAIO 2018**  
protocollo n° 7216

da [redacted]  
residente in [redacted]

**COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO**

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

**PAGATI**

visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

**CERTIFICA RICEVUTA N°** VCYL 0063, 12/02/2018

ai sensi dell'art. 6 comma 2 lettera g) della Legge 15/5/1997 n. 127  
che le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni siti in località  
distinti a catasto come segue:

IL FUNZIONARIO  
**VALDEPETRINA**

Foglio n° 197 P.lle n° 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 83, 84, 85, 86, 87, 197, 202, 238, 259, 262, 280, 927, 929, 930 //  
ed evidenziati con colore **GIALLO** nella planimetria che viene allegata e controfirmata con il presente atto,  
per effetto del:

• che le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni a seguito della Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente - Parte Strutturale approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 23 del 4/04/2016 sono le seguenti :

**ZONA DESTINATA IN PARTE AD AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO (Art.105), IN PARTE FIUME TEVERE E RELATIVA VEGETAZIONE RIPARIALE (Art. 99), IN PARTE FORMAZIONI ARBOREE LINEARI E AREALI (Art. 101)**

TUTELA DEI BENI CULTURALI, DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE:

- Zone in parte a fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m. ciascuna (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. c)
- Zone in parte boscate individuate dal PTCP (Art. 39, comma 7, Normativa di attuazione del PTCP)
- Zone di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua di rilevanza territoriale e ambiti di tutela dei corsi d'acqua (Art. 39, comma 4, Normativa di attuazione del PTCP)

TUTELA DELLA RETE VIARIA E FERROVIARIA:

- In parte fascia di rispetto nella linea ferroviaria

VALORI E VINCOLI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI:

- In parte siti di Interesse Comunitario (S.I.C.)

ZOONING GEOLOGICO TECNICO:

- Presenza di "Area ad alta pericolosità e alto rischio geologico, idrogeologico ed idraulico" (Area esondabile ricadenti in fascia A)
- Presenza di "Aree a bassa pericolosità e basso rischio geologico, idrogeologico ed idraulico" (Vulnerabilità degli acquiferi da bassa a molto bassa)
- In minima parte presenza di "Aree a bassa pericolosità e basso rischio geologico, idrogeologico ed idraulico" (Area esondabile ricadenti in fascia C)
- Presenza di "Aree con acquiferi a vulnerabilità accertata (Art. 107 L.R. 1/2015)" - Vulnerabilità estremamente elevata ed elevata
- Presenza di "Rischio Idraulico" - Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del Distretto dell'Appennino Centrale: Rischio reticolo principale e secondario" - Rischio R2



Fasce idrauliche corsi d'acqua - Fascia A PAI TEVERE  
In parte invasi - laghetti artificiali - vasche di accumulo

**INCOLI GENERALI**

Per le zone agricole (zona "E"), le disposizioni degli artt. 90-91 L.R. n. 1 del 21/01/2015, prevalgono su quelle degli strumenti urbanistici generali vigenti sopraindicate, ove queste non prevedano indici di densità edilizia e altezze più restrittive.

L'intero territorio comunale è stato dichiarato zona sismica e quindi soggetto alle prescrizioni della Legge n. 473/74.

Al presente certificato costituito da n. 1 (uno) foglio è allegato estratto di mappa catastale del terreno con firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile.

Questo documento è valido per anni 1 (uno) dalla data del rilascio sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione che segue.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (Art. 15 Legge n. 183/2011).

Il presente certificato è rilasciato in bollo per usi consentiti dalla legge

Città di Castello li 15 FEBBRAIO 2018

IL RESPONSABILE



IL DIRIGENTE

del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile



\*\*\*\*\*  
DICHIARAZIONE

..... sottoscritt.....  
resident..... in.....  
via/ frazione.....  
in qualità di.....  
dell'area di cui al presente certificato

DICHIARA

formalmente che per tale area non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici di questo Comune.

Città di Castello li .....

Firma

.....







**Ispezione telematica**

n. T 140063 del 09/02/2018

Inizio ispezione 09/02/2018 12:04:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente

UTC: 2016-06-17T09:43:48.650273+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14757

Registro particolare n. 10589

Presentazione n. 144 del 17/06/2016

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 31/05/2016  
Notaio  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 1886/885  
Codice fiscale

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 106 Particella 657 Subalterno -  
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI Consistenza -  
Indirizzo SPORTIVI CON FINI DI LUCRO N. civico -  
Piano VOCABOLO CALDESE DI SOTTO  
T

Immobile n. 2  
Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 106 Particella 58 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 35 are 50 centiare

Immobile n. 3  
Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)



**Ispezione telematica**

Richiedente [REDACTED]

n. T 140063 del 09/02/2018

Inizio ispezione 09/02/2018 12:04:51

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14757

UTC: 2016-06-17T09:43:48.650273+02:00

Registro particolare n. 10589

Presentazione n. 144 del 17/06/2016

|                             |  |     |                           |                                  |
|-----------------------------|--|-----|---------------------------|----------------------------------|
| Catasto<br>Foglio<br>Natura | TERRENI<br>106 Particella<br>T - TERRENO | 175 | Subalterno<br>Consistenza | -<br>59 are 90 centiare          |
| Immobile n. 4<br>Comune     | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)           |     |                           |                                  |
| Catasto<br>Foglio<br>Natura | TERRENI<br>106 Particella<br>T - TERRENO | 210 | Subalterno<br>Consistenza | -<br>74 are 20 centiare          |
| Immobile n. 5<br>Comune     | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)           |     |                           |                                  |
| Catasto<br>Foglio<br>Natura | TERRENI<br>106 Particella<br>T - TERRENO | 47  | Subalterno<br>Consistenza | -<br>29 are 20 centiare          |
| Immobile n. 6<br>Comune     | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)           |     |                           |                                  |
| Catasto<br>Foglio<br>Natura | TERRENI<br>106 Particella<br>T - TERRENO | 54  | Subalterno<br>Consistenza | -<br>1 ettari 58 are 50 centiare |
| Immobile n. 7<br>Comune     | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)           |     |                           |                                  |
| Catasto<br>Foglio<br>Natura | TERRENI<br>106 Particella<br>T - TERRENO | 56  | Subalterno<br>Consistenza | -<br>80 are 30 centiare          |
| Immobile n. 8<br>Comune     | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)           |     |                           |                                  |
| Catasto<br>Foglio<br>Natura | TERRENI<br>106 Particella<br>T - TERRENO | 57  | Subalterno<br>Consistenza | -<br>77 are 40 centiare          |
| Immobile n. 9<br>Comune     | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)           |     |                           |                                  |
| Catasto<br>Foglio<br>Natura | TERRENI<br>106 Particella<br>T - TERRENO | 60  | Subalterno<br>Consistenza | -<br>74 are 40 centiare          |
| Immobile n. 10<br>Comune    | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)           |     |                           |                                  |
| Catasto<br>Foglio<br>Natura | TERRENI<br>106 Particella<br>T - TERRENO | 100 | Subalterno<br>Consistenza | -<br>32 are                      |
| Immobile n. 11<br>Comune    | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)           |     |                           |                                  |
| Catasto<br>Foglio<br>Natura | TERRENI<br>106 Particella<br>T - TERRENO | 101 | Subalterno<br>Consistenza | -<br>65 are 20 centiare          |
| Immobile n. 12<br>Comune    | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)           |     |                           |                                  |



**Ispezione telematica**

n. T 140063 del 09/02/2018

Inizio ispezione 09/02/2018 12:04:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente

UTC: 2016-06-17T09:43:48.650273+02:00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14757

Registro particolare n. 10589

Presentazione n. 144 del 17/06/2016

|                |                                |     |             |                             |
|----------------|--------------------------------|-----|-------------|-----------------------------|
| Catasto        | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Foglio         | 106 Particella                 | 102 | Consistenza | 93 are 30 centiare          |
| Natura         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Immobile n. 13 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 103 | Consistenza | 2 ettari 28 are 40 centiare |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 14 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 110 | Consistenza | 1 ettari 74 are 20 centiare |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 15 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 111 | Consistenza | 6 are 40 centiare           |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 16 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 122 | Consistenza | 2 are 60 centiare           |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 17 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 124 | Consistenza | 16 are 40 centiare          |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 18 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 132 | Consistenza | 17 are 40 centiare          |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 19 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 658 | Consistenza | 21 are                      |
| Foglio         | X - FABBRICATO                 |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 20 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 130 | Consistenza | 3 are 20 centiare           |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 21 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         |                                |     |             |                             |

**Ispezione telematica**

n. T 140063 del 09/02/2018

Inizio ispezione 09/02/2018 12:04:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRBRCR

Nota di trascrizione

UTC: 2016-06-17T09:43:48.650273+02:00

Registro generale n. 14757

Registro particolare n. 10589

Presentazione n. 144 del 17/06/2016

|                |                                |     |             |                    |
|----------------|--------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Catasto        | TERRENI                        |     |             |                    |
| Foglio         | 106 Particella                 | 133 | Subalterno  | -                  |
| Natura         | T - TERRENO                    |     | Consistenza | 84 are             |
| Immobile n. 22 |                                |     |             |                    |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Catasto        | TERRENI                        |     |             |                    |
| Foglio         | 106 Particella                 | 134 | Subalterno  | -                  |
| Natura         | R - FABBRICATO RURALE          |     | Consistenza | 7 are 30 centiare  |
| Immobile n. 23 |                                |     |             |                    |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Catasto        | TERRENI                        |     |             |                    |
| Foglio         | 106 Particella                 | 135 | Subalterno  | -                  |
| Natura         | T - TERRENO                    |     | Consistenza | 4 are 10 centiare  |
| Immobile n. 24 |                                |     |             |                    |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Catasto        | TERRENI                        |     |             |                    |
| Foglio         | 106 Particella                 | 168 | Subalterno  | -                  |
| Natura         | T - TERRENO                    |     | Consistenza | 19 are 50 centiare |
| Immobile n. 25 |                                |     |             |                    |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Catasto        | TERRENI                        |     |             |                    |
| Foglio         | 106 Particella                 | 169 | Subalterno  | -                  |
| Natura         | T - TERRENO                    |     | Consistenza | 55 are 20 centiare |
| Immobile n. 26 |                                |     |             |                    |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Catasto        | TERRENI                        |     |             |                    |
| Foglio         | 106 Particella                 | 170 | Subalterno  | -                  |
| Natura         | T - TERRENO                    |     | Consistenza | 13 are 20 centiare |
| Immobile n. 27 |                                |     |             |                    |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Catasto        | TERRENI                        |     |             |                    |
| Foglio         | 106 Particella                 | 171 | Subalterno  | -                  |
| Natura         | T - TERRENO                    |     | Consistenza | 14 are 50 centiare |
| Immobile n. 28 |                                |     |             |                    |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Catasto        | TERRENI                        |     |             |                    |
| Foglio         | 106 Particella                 | 172 | Subalterno  | -                  |
| Natura         | T - TERRENO                    |     | Consistenza | 22 are 90 centiare |
| Immobile n. 29 |                                |     |             |                    |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Catasto        | TERRENI                        |     |             |                    |
| Foglio         | 127 Particella                 | 8   | Subalterno  | -                  |
| Natura         | T - TERRENO                    |     | Consistenza | 51 are 10 centiare |
| Immobile n. 30 |                                |     |             |                    |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |

**Ispezione telematica**

n. T 140063 del 09/02/2018

Inizio ispezione 09/02/2018 12:04:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente

UTC: 2016-06-17T09:43:48.650273+02:00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14757

Registro particolare n. 10589

Presentazione n. 144 del 17/06/2016

|                |                                |     |             |                             |
|----------------|--------------------------------|-----|-------------|-----------------------------|
| Catasto        | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Foglio         | 127 Particella                 | 11  | Consistenza | 2 ettari 19 are             |
| Natura         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Immobile n. 31 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 669 | Consistenza | 1 ettari 5 are 87 centiare  |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 32 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 671 | Consistenza | 12 are 20 centiare          |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 33 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 672 | Consistenza | 27 are 12 centiare          |
| Foglio         | X - FABBRICATO                 |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 34 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 197 Particella                 | 34  | Consistenza | 16 are 70 centiare          |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 35 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 197 Particella                 | 35  | Consistenza | 23 are 30 centiare          |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 36 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 197 Particella                 | 36  | Consistenza | 24 are 70 centiare          |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 37 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 197 Particella                 | 37  | Consistenza | 88 are 80 centiare          |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 38 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 197 Particella                 | 38  | Consistenza | 1 ettari 20 are 30 centiare |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 39 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         |                                |     |             |                             |

**Ispezione telematica**

n. T 140063 del 09/02/2018  
 Inizio ispezione 09/02/2018 12:04:51  
 Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

UTC: 2016-06-17T09:43:48.650273+02:00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14757  
 Registro particolare n. 10589

Presentazione n. 144 del 17/06/2016

|                |   |  |    |                           |   |
|----------------|---|--|----|---------------------------|---|
| Immobile n. 40 | Catasto<br>Foglio<br>Natura                               | TERRENI<br>197 Particella<br>T - TERRENO   | 39 | Subalterno<br>Consistenza | -<br>32 are 50 centiare                                   |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)                            |  |    |                           |   |
| Immobile n. 41 | Catasto<br>Foglio<br>Natura                               | TERRENI<br>197 Particella<br>T - TERRENO   | 41 | Subalterno<br>Consistenza | -<br>7 are 80 centiare                                    |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)                            |  |    |                           |   |
| Immobile n. 42 | Catasto<br>Foglio<br>Natura                               | TERRENI<br>197 Particella<br>T - TERRENO   | 83 | Subalterno<br>Consistenza | -<br>44 are 20 centiare                                   |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)                            |  |    |                           |   |
| Immobile n. 43 | Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura<br>Indirizzo<br>Piano | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)<br>FABBRICATI<br>- Foglio 106<br>D2 - ALBERGHI E PENSIONI<br>VOCABOLO CALDESE DI SOTTO<br>S1-T                    |    | Particella<br>Consistenza | 94<br>-<br>Subalterno 2<br>N. civico -                    |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)                            |  |    |                           |   |
| Immobile n. 44 | Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura<br>Indirizzo<br>Piano | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)<br>FABBRICATI<br>- Foglio 106<br>C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI<br>DEPOSITO<br>VOCABOLO CALDESE DI SOTTO<br>T-1       |    | Particella<br>Consistenza | 94<br>-<br>Subalterno 3<br>71 metri quadri<br>N. civico - |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)                            |  |    |                           |   |
| Immobile n. 45 | Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura<br>Indirizzo<br>Piano | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)<br>FABBRICATI<br>- Foglio 106<br>C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE<br>VOCABOLO CALDESE DI SOTTO<br>T |    | Particella<br>Consistenza | 94<br>-<br>Subalterno 4<br>16 metri quadri<br>N. civico - |
| Comune         | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)                            |  |    |                           |   |
| Immobile n. 46 | Catasto<br>Sezione urbana                                 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)<br>FABBRICATI<br>- Foglio 106   |    | Particella                | 670<br>Subalterno -                                       |

**Ispezione telematica**

n. T 140063 del 09/02/2018

Inizio ispezione 09/02/2018 12:04:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

UTC: 2016-06-17T09:43:48.650273+02:00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14757

Registro particolare n. 10589

Presentazione n. 144 del 17/06/2016

|                |   |             |             |                             |    |
|----------------|---|-------------|-------------|-----------------------------|----|
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI<br>PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | -           | N. civico                   | SN |
| Indirizzo      | VOCABOLO MEZZA VIA                                    |             |             |                             |    |
| Piano          | S1-T  |             |             |                             |    |
| Immobile n. 47 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)                        |             |             |                             |    |
| Comune         | FABBRICATI  |             |             |                             |    |
| Catasto        | - Foglio 106  | Particella  | 744         | Subalterno                  | 1  |
| Sezione urbana |   | Consistenza | -           |                             |    |
| Natura         | D6 - FABBRICATI, LOCALI<br>SPORTIVI CON FINI DI LUCRO |             |             | N. civico                   | -  |
| Indirizzo      | VOCABOLO CALDESE                                      |             |             |                             |    |
| Immobile n. 48 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)                        |             |             |                             |    |
| Comune         | FABBRICATI  |             |             |                             |    |
| Catasto        | - Foglio 106  | Particella  | 745         | Subalterno                  | 1  |
| Sezione urbana |   | Consistenza | -           |                             |    |
| Natura         | D6 - FABBRICATI, LOCALI<br>SPORTIVI CON FINI DI LUCRO |             |             | N. civico                   | -  |
| Indirizzo      | VOCABOLO CALDESE                                      |             |             |                             |    |
| Immobile n. 49 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)                        |             |             |                             |    |
| Comune         | FABBRICATI  |             |             |                             |    |
| Catasto        | - Foglio 106  | Particella  | 746         | Subalterno                  | 1  |
| Sezione urbana |   | Consistenza | -           |                             |    |
| Natura         | D6 - FABBRICATI, LOCALI<br>SPORTIVI CON FINI DI LUCRO |             |             | N. civico                   | -  |
| Indirizzo      | VOCABOLO CALDESE                                      |             |             |                             |    |
| Immobile n. 50 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)                        |             |             |                             |    |
| Comune         | FABBRICATI  |             |             |                             |    |
| Catasto        | - Foglio 106  | Particella  | 747         | Subalterno                  | 1  |
| Sezione urbana |   | Consistenza | -           | 42 metri quadri             |    |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE        |             |             | N. civico                   | -  |
| Indirizzo      | VOCABOLO CALDESE                                      |             |             |                             |    |
| Piano          | T   |             |             |                             |    |
| Immobile n. 51 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)                        |             |             |                             |    |
| Comune         | TERRENI   |             |             |                             |    |
| Catasto        | 106 Particella  | 136         | Subalterno  | -                           |    |
| Foglio         |   |             | Consistenza | 1 ettari 21 are 30 centiare |    |
| Natura         | T - TERRENO   |             |             |                             |    |
| Immobile n. 52 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)                        |             |             |                             |    |
| Comune         | TERRENI   |             |             |                             |    |
| Catasto        | 106 Particella  | 160         | Subalterno  | -                           |    |
| Foglio         |   |             | Consistenza | 1 ettari 22 are 30 centiare |    |
| Natura         | T - TERRENO   |             |             |                             |    |
| Immobile n. 53 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)                        |             |             |                             |    |
| Comune         |   |             |             |                             |    |

**Ispezione telematica**

n. T 140063 del 09/02/2018

Inizio ispezione 09/02/2018 12:04:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

UTC: 2016-06-17T09:43:48.650273+02:00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14757

Presentazione n. 144 del 17/06/2016

Registro particolare n. 10589

|                |                                |     |             |                             |
|----------------|--------------------------------|-----|-------------|-----------------------------|
| Catasto        | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Foglio         | 106 Particella                 | 161 | Consistenza | 27 are 90 centiare          |
| Natura         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Immobile n. 54 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 166 | Consistenza | 82 are 10 centiare          |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 55 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 167 | Consistenza | 9 are 70 centiare           |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 56 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 173 | Consistenza | 1 ettari 12 are 50 centiare |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 57 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 174 | Consistenza | 1 ettari 91 are 70 centiare |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 58 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 214 | Consistenza | 11 are 30 centiare          |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 59 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 215 | Consistenza | 1 are 40 centiare           |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 60 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 216 | Consistenza | 1 are 10 centiare           |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 61 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                           |
| Catasto        | 106 Particella                 | 219 | Consistenza | 2 ettari 6 are 50 centiare  |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                             |
| Natura         |                                |     |             |                             |
| Immobile n. 62 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                             |
| Comune         |                                |     |             |                             |

**Ispezione telematica**

n. T 140063 del 09/02/2018

Inizio ispezione 09/02/2018 12:04:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente

UTC: 2016-06-17T09:43:48.650273+02:00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14757

Registro particolare n. 10589

Presentazione n. 144 del 17/06/2016

|                |                                |     |             |                    |
|----------------|--------------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Catasto        | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                  |
| Foglio         | 106 Particella                 | 220 | Consistenza | 43 are 80 centiare |
| Natura         | T - TERRENO                    |     |             |                    |
| Immobile n. 63 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                  |
| Catasto        | 106 Particella                 | 221 | Consistenza | 2 are 60 centiare  |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                    |
| Natura         |                                |     |             |                    |
| Immobile n. 64 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                  |
| Catasto        | 197 Particella                 | 85  | Consistenza | 24 are 90 centiare |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                    |
| Natura         |                                |     |             |                    |
| Immobile n. 65 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                  |
| Catasto        | 197 Particella                 | 86  | Consistenza | 42 are 60 centiare |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                    |
| Natura         |                                |     |             |                    |
| Immobile n. 66 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                  |
| Catasto        | 197 Particella                 | 87  | Consistenza | 29 are 50 centiare |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                    |
| Natura         |                                |     |             |                    |
| Immobile n. 67 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                  |
| Catasto        | 197 Particella                 | 197 | Consistenza | 79 are 40 centiare |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                    |
| Natura         |                                |     |             |                    |
| Immobile n. 68 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                  |
| Catasto        | 197 Particella                 | 202 | Consistenza | 21 are             |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                    |
| Natura         |                                |     |             |                    |
| Immobile n. 69 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                  |
| Catasto        | 197 Particella                 | 238 | Consistenza | 42 are 20 centiare |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                    |
| Natura         |                                |     |             |                    |
| Immobile n. 70 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Comune         | TERRENI                        |     | Subalterno  | -                  |
| Catasto        | 197 Particella                 | 259 | Consistenza | 5 are 80 centiare  |
| Foglio         | T - TERRENO                    |     |             |                    |
| Natura         |                                |     |             |                    |
| Immobile n. 71 | C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG) |     |             |                    |
| Comune         |                                |     |             |                    |



**Ispezione telematica**

n. T 140063 del 09/02/2018

Inizio ispezione 09/02/2018 12:04:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

UTC: 2016-06-17T09:43:48.650273+02:00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14757

Registro particolare n. 10589

Presentazione n. 144 del 17/06/2016

Immobile n. 72  
 Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 197 Particella 262 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 40 centiare

Immobile n. 73  
 Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 197 Particella 280 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 10 are

Immobile n. 74  
 Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 197 Particella 927 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 46 are 83 centiare

Immobile n. 75  
 Comune C745 - CITTA' DI CASTELLO (PG)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 197 Particella 930 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1



**Ispezione telematica**

n. T 140063 del 09/02/2018

Inizio ispezione 09/02/2018 12:04:51

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

UTC: 2016-06-17T09:43:48.650273+02:00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14757

Registro particolare n. 10589

Presentazione n. 144 del 17/06/2016

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON IL TRASCRIVENDO ATTO SI E' DATO LUOGO ALLA FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' [REDACTED], NELLA SOCIETA' [REDACTED], CONFERMANDO CHE LA FUSIONE E' STATA EFFETTUATA IN ESECUZIONE ED ALLE CONDIZIONI STABILITE NEI RELATIVI PROGETTI E NELLE RISPETTIVE DELIBERAZIONI DI APPROVAZIONE. IN PARTICOLARE, LE SOCIETA' HANNO DICHIARATO CHE: - GLI EFFETTI DELLA FUSIONE, AI SENSI DELL'ART. 2504-BIS C.C., DECORRERANNO DALLA DATA IN CUI VERRA' EFFETTUATA L'ULTIMA DELLE ISCRIZIONI PRESCRITTE. LE OPERAZIONI EFFETTUATE DALLA SOCIETA' INCORPORANDA SARANNO IMPUTATE AL BILANCIO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE A DECORRERE DAL GIORNO 1 (UNO) GENNAIO 2016 (DUEMILASEDICI). LA STESSA DATA SARA' CONSIDERATA DATA DI DECORRENZA PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 172, COMMA 9, DEL D.P.R. 22 DICEMBRE 1986 N. 917.

N. 1886 di Repertorio

N. 885 di Raccolta

## VERBALE DI ASSEMBLEA E ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

31 maggio 2016

L'anno duemilasedici, il giorno trentuno del mese di maggio.

In Milano, in [REDACTED]

Avanti a me FEDERICO MOTTOLA [REDACTED], Notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, sono presenti le signore:

[REDACTED] domiciliata [REDACTED]  
per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto in rappresentanza della  
società:

[REDACTED]  
[REDACTED], nella sua qualità di  
amministratore unico della società, munita degli occorrenti poteri in virtù del vigente statuto  
sociale, nonché in esecuzione della deliberazione dell'assemblea in data 10 marzo 2016, a  
mio rogito, rep. n. 1673/774 ("Società Incorporante");

[REDACTED] domiciliata per  
l'incarico presso la sede sociale, che interviene al presente atto in rappresentanza della  
società:

[REDACTED]  
[REDACTED] società che la comparente dichiara essere con unico socio, ("Società Incorporanda"), munita  
degli occorrenti poteri in forza di procura speciale rilasciata in data 18 maggio 2016 a rogito  
notaio [REDACTED] di Perugia, rep. n. 35617 che si allega in originale al presente atto sotto  
la lettera "A";  
comparenti della cui identità personale io notaio sono certo.

PRIMO LUOGOVERBALE DI ASSEMBLEA

Alle ore 10.30, [REDACTED] dichiara di intervenire quale amministratore unico  
della società [REDACTED] e mi richiede di redigere il verbale di  
assemblea della predetta società.

Assume la presidenza dell'assemblea, ai sensi dell'art. 11 del vigente statuto, la stessa  
comparente, la quale dichiara:

- che, ai sensi dell'articolo 8 dello statuto sociale, la presente assemblea è stata indetta per  
oggi, in questo luogo e ora, giusta accordo tra gli interessati;
- che sono presenti i titolari dell'intero capitale sociale e precisamente:
  - [REDACTED] titolare di una partecipazione del valore nominale di euro 300.000,00  
pari ad una quota di 300.000/510.000, in persona di [REDACTED], per delega;
  - [REDACTED] titolare di una partecipazione del valore nominale di euro  
200.000,00 pari ad una quota di 200.000/510.000, in proprio;
  - [REDACTED] titolare di una partecipazione del valore nominale di euro 10.000,00  
pari ad una quota di 10.000/510.000, in persona di [REDACTED], legale rappresentante;
- che è stata accertata la legittimazione all'intervento;
- che è presente l'amministratore unico [REDACTED];

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea, ai sensi dell'art. 2479-bis, comma 5, c.c. e dell'art. 8 dello statuto sociale per discutere e deliberare sul seguente

#### ORDINE DEL GIORNO

Variazione della denominazione sociale, subordinatamente all'efficacia della fusione con

Il Presidente inizia la trattazione dell'unico argomento posto all'ordine del giorno ed illustra all'assemblea come si renda opportuno variare la denominazione sociale da " [redacted] " a " [redacted] ", in considerazione del rinnovato patrimonio immobiliare che la società verrà a detenere a seguito della fusione con [redacted], di cui al secondo luogo del presente atto.

Evidenzia quindi come sia opportuno che la variazione della denominazione sociale acquisti efficacia sin dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione, così da presentare al mercato la società con la nuova denominazione fin dal momento di efficacia della fusione medesima e ridurre il numero di adempimenti conseguenti a carico della società.

Il Presidente invita quindi l'assemblea a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno. L'assemblea, udita l'esposizione del Presidente, con manifestazione orale del voto, all'unanimità

#### DELIBERA

- 1 -

Di modificare, in previsione dell'efficacia della fusione per incorporazione di [redacted] in [redacted], la denominazione sociale della società da [redacted] a [redacted] con conseguente modifica dell'art. 1 dello statuto sociale, dando atto che rimangono immutati la sede, il capitale sociale, l'oggetto sociale e la durata.

- 2 -

Di autorizzare l'organo amministrativo a dare esecuzione alla deliberazione sopra assunta ed a provvedere alle pubblicazioni di legge del presente verbale, con facoltà di introdurre quelle modifiche che fossero eventualmente richieste per l'iscrizione nel Registro delle Imprese. Null'altro essendovi a deliberare la assemblea viene sciolta alle ore 10.45.

#### SECONDO LUOGO

#### ATTO DI FUSIONE

#### PREMESSO

- che le società [redacted], con le deliberazioni in data 10 marzo 2016 a mio rogito, rep. n. 1673/174 e 1674/175, iscritte nel Registro delle Imprese di Roma in data 15 marzo 2016 rispettivamente ai nn. 73090/2016 e 73088/2016 di protocollo, hanno deciso di addivenire alla fusione per incorporazione della società [redacted] S.R.L. nella società [redacted], mediante approvazione del relativo progetto di fusione;

- che la presente operazione di fusione è idonea a comportare la revoca dello stato di liquidazione della Società Incorporanda [redacted]; pertanto, a norma dell'art. 2487-ter c.c., erano legittimati ad opporsi all'odierna deliberazione i creditori della Società Incorporanda esistenti alla data di iscrizione della deliberazione nel Registro delle Imprese e non soltanto i creditori esistenti alla data di deposito del progetto di fusione nel Registro delle Imprese; in considerazione di questo ulteriore effetto della fusione, inoltre, il termine di opposizione non è stato dimezzato - come consentito dall'art. 2505-quater c.c. - ma si è atteso l'ordinario termine di 60 giorni prescritto dall'art. 2487-ter c.c.;

- che dette società intendono dar corso alla fusione per incorporazione, essendo decorso il termine di cui agli artt. 2503, comma 1, c.c. e 2487-ter c.c., dichiarando e attestando le

comparenti, ad ogni effetto di legge che non è stata notificata dai creditori opposizione alcuna.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, le comparenti

#### CONVENGONO E STIPULANO

di dare luogo alla fusione mediante incorporazione della società [REDACTED] nella società [REDACTED], confermando che la fusione si effettua in esecuzione ed alle condizioni stabilite nei relativi progetti e nelle rispettive deliberazioni di approvazione già citate.

In particolare, le comparenti dichiarano che:

- lo statuto della Società Incorporante, per effetto della fusione, subirà esclusivamente la modificazione dell'oggetto sociale (art. 3);
- in considerazione del fatto che la Società Incorporante [REDACTED] detiene la totalità del capitale sociale della Società Incorporanda, la fusione viene realizzata senza aumento di capitale della Società Incorporante e senza rapporto di cambio e le partecipazioni in [REDACTED] saranno annullate;
- gli effetti della fusione, ai sensi dell'art. 2504-bis c.c., decorreranno dalla data in cui verrà effettuata l'ultima delle iscrizioni prescritte. Le operazioni effettuate dalla Società Incorporanda saranno imputate al bilancio della Società Incorporante a decorrere dal giorno 1 (uno) gennaio 2016 (duemilasedici).

La stessa data sarà considerata data di decorrenza per gli effetti di cui all'articolo 172, comma 9, del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917;

- non sono previsti trattamenti particolari riservati a talune categorie di soci, né a possessori di titoli diversi dalle azioni;
- non sono previsti vantaggi particolari in favore degli amministratori delle società partecipanti alla fusione.

#### Effetti.

In virtù della fusione, la Società Incorporante subentra in tutti i diritti, obblighi, contratti e rapporti giuridici di qualsiasi natura, facenti capo alla Società Incorporanda, che presta ogni più ampia autorizzazione affinché la Società Incorporante possa ottenere nei confronti di chiunque il riconoscimento e l'intestazione a proprio nome di qualsivoglia situazione giuridica, licenza o autorizzazione.

#### PATTI COMUNI

Si allega al presente atto sotto la lettera "B" lo statuto sociale della Società Incorporante, portante le modifiche all'oggetto sociale derivanti dalla fusione, nonché la variazione della denominazione sociale in [REDACTED], derivante dalla deliberazione di cui al PRIMO LUOGO del presente atto.

L'importo del capitale sociale permane di euro 510.000,00, quale derivante dall'integrale sottoscrizione dell'aumento di capitale della Società Incorporante deliberato in data 27 aprile 2016.

#### Beni immobili e beni mobili registrati.

Le comparenti, ai fini degli adempimenti nei pubblici registri conseguenti al presente atto, dichiarano:

- che la Società Incorporanda:

-- è titolare dei beni immobili indicati nella visura catastale per soggetto che si allega sotto la lettera "C";

-- è titolare delle seguenti partecipazioni sociali:

- partecipazione nella società [REDACTED]



•   
-- non è titolare di nessun marchio o brevetto.

L'organo amministrativo della società incorporante è in ogni caso legittimato a presentare ogni richiesta di voltura o cambio di intestazione per ogni bene o partecipazione qui non elencato ma comunque riferibile alle società partecipanti alla fusione.

Trattamento Tributario.

Il presente atto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 4, lett. b), Tariffa allegata al d.p.r. 26 aprile 1986 n. 131.

Ai fini dell'iscrizione a repertorio,  i dichiara che il patrimonio netto contabile della Società Incorporanda, quale risultante dal bilancio infrannuale alla data del 25 gennaio 2016, ammonta ad euro 411.050,00 (quattrocentoundicimilacinquanta virgola zero zero).

Altri patti e dichiarazioni.

Spese, imposte e tasse dipendenti dal presente atto sono a carico della Società Incorporante.

Io  
notaio ho letto il presente atto alle comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 11.15, dispensandomi dalla lettura di quanto allegato.

Scritto  
con sistema elettronico da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano, consta il presente atto di tre fogli ed occupa nove pagine sin qui.

