

*Natalia Sgromo*  
*Notaio*

PROPOSTA DI MANDATO PROFESSIONALE

PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO 103/2017 IMMOBILIARE

S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Il sottoscritto Notaio Natalia Sgromo di Roma propone di prestare la propria attività professionale consistente:

- nel coadiuvare la procedura nell'attività di cessione attraverso asta pubblica: ricezione buste chiuse con offerte, fissazione asta, apertura buste e relativa verifica;
- nell'aggiudicazione provvisoria con redazione del relativo verbale;
- nella stipula del rogito notarile;

I compensi di seguito indicati sono stabiliti con riferimento ai parametri medi stabiliti dalla vigente normativa e si riferiscono alla fase istruttoria, fase di stipula e fase successiva alla stipula, i quali rimarranno ad esclusivo carico della parte aggiudicataria. .

Nessun compenso sarà dovuto per la redazione dei verbali negativi.

\*\*\*\*

**LOTTO 1 - ASTA N. 15016: Piena proprietà di Struttura ricettiva con centro benessere e campo da golf, sito a Città di Castello (PG), in località Caldese. Censito al catasto del medesimo Comune come segue:**

(CF): Foglio 106 - Particella 94 - Subalterno 2 - Cat. D/2

(CF): Foglio 106 - Particella 94 - Subalterno 3 - Cat. C/2

(CF): Foglio 106 - Particella 94 - Subalterno 4 - Cat. C/6

(CF): Foglio 106 - Particella 657 - Cat. D/6

(CF): Foglio 106 - Particella 670 - Cat. D/8

*Natalia Igromo*  
*Notaio*

(CT): Foglio 106 - Particelle 47, 54, 56, 57, 58, 60, 94, 100, 101, 102, 103, 124, 136, 173, 174, 175, 210, 214, 215, 216, 219, 220, 221, 669, 670, 671, 672

(CT): Foglio 127 - Particelle 8, 11

Prezzo base d'asta € 10.273.000,00.

Rilancio minimo € 10.000,00.

Fase istruttoria Euro 3000 comprensivi dei compensi relativi alla redazione dei verbali di aggiudicazione oltre iva.

Fase di stipula e adempimenti successivi inerenti alla compravendita Euro 12.500 oltre spese, imposte ed altri accessori di legge.

\*\*\*\*\*

LOTTO 2 - ASTA N. 15015: Piena proprietà di Centro ippico di 72.340 mq, sito a Città di Castello (PG), in località Caldese. Censito al catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 106, Particelle 110, 111, 122, 130, 132, 133, 134, 135, 160, 161, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 657, 658.

Prezzo base d'asta € 356.000,00.

Rilancio minimo € 1.000,00.

Fase istruttoria Euro 1500 comprensivi dei compensi relativi alla redazione dei verbali di aggiudicazione oltre iva.

Fase di stipula e adempimenti successivi inerenti alla compravendita Euro 3000 oltre spese, imposte ed altri accessori di legge.

\*\*\*\*\*

LOTTO 3 - ASTA N. 15014: Piena proprietà di Terreni agricoli di 78.763 mq, siti a Città di Castello (PG), in località Palazzo di Carlo, vocabolo Polvano. Censito al catasto

*Natalia Sgromo*  
*Notaio*

terreni del medesimo Comune al Foglio 197, Particelle 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 83, 84, 85, 86, 87, 197, 202, 238, 259, 262, 280, 927, 929, 930.

**Prezzo base d'asta € 121.800,00.**

**Rilancio minimo € 1.000,00.**

Fase istruttoria Euro 1500 comprensivi dei compensi relativi alla redazione dei verbali di aggiudicazione oltre iva.

Fase di stipula e adempimenti successivi inerenti alla compravendita Euro 2000 oltre spese, imposte ed altri accessori di legge.

\*\*\*\*

**LOTTO 5: Cessione di quota della società Nebiolo HT s.r.l. con sede in Assoro (EN)**

**Codice Fiscale e P.Iva 11896940159 per il prezzo di euro 1.200.000,00**

Fase istruttoria Euro 1500 comprensivi dei compensi relativi alla redazione dei verbali di aggiudicazione oltre iva.

Fase di stipula e adempimenti successivi inerenti alla compravendita Euro 5000 oltre spese, imposte ed altri accessori di legge.

Roma, 14 novembre 2024

Notaio Natalia Sgromo



