

Comune di FABBRICA CURONE

Provincia di Alessandria

Tel.: 0131/782131 – Fax.: 0131/782203



Servizio Urbanistico

Prot. 1146

Fabbrica Curone, li 17 GIU 2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista l'istanza Prot. 1149 del 16/06/2023 con la quale la Sig.ra **VOLPATO Barbara**, residente in Genova (GE) – Via Pisa n. 9/9, chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, concernente gli immobili siti in questo Comune e censiti a Catasto Terreni al:

Foglio 22 mappali 166-167-312-327-329-330-410;

Foglio 24 mappali 20-85-86-138-165-341;

Foglio 25 mappali 7-9-101-146-158-476-536-538;

- Visto il vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale - **III° Variante Generale** al Piano Regolatore Generale Intercomunale, approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 2-9577 del 09/06/2003, pubblicato sul B.U.R. n° 25 del 19/06/2003 e le relative Norme di Attuazione;
- Fatto salvo quant'altro in merito disposto da Leggi statali, regionali e dall'art. 47 delle Norme di attuazione della 3° Variante in ordine alle problematiche geologiche;
- Visti gli articoli di seguito citati delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale.

CERTIFICA

- Che rispetto al P.R.G.I. vigente gli immobili di cui sopra e così individuati sono inseriti in:

Aree Agricole (E):

Art. 25 N.d.A. =

Foglio 22 mappali 166-167-312-329-330-410;

Foglio 24 mappali 20-85-86-138;

Aree agricole a vincolo speciale (EV):

Art. 26 N.d.A. =

Foglio 22 mappali 327;

Foglio 24 mappali 165-341;

Foglio 25 mappali 7-9-101-146-158-476-536-538;

- vincolati al rispetto delle norme seguenti:

Vincolo idrogeologico (VI):

Art. 39 N.d.A. =

Foglio 22 mappali 166-167-312-327-329-330-410;

Foglio 24 mappali 20-85-86-165-341;

Foglio 25 mappali 7-9-101-146-158-476-536-538;

Fascia di rispetto stradale:

Art. 32 lett. A-B-C) N.d.A. =

Foglio 24 mappali 138;

Fascia di rispetto opere di presa:

Art. 32 lett. F) N.d.A. =

Foglio 22 mappali 167-312-410;

Si precisa che nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica allegata alla III Variante Generale i mappali si trovano tutti in classe IIIb);

Gli appezzamenti ubicati all'interno della fascia di m. 150 dai torrenti sono sottoposti all'art. 142, comma 1, lett. "c" di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

A seguito della D.G.R. n. 38-7278 del 07/10/2002 e di quanto indicato nel "Comunicato dell'Assessorato dei Beni Ambientali della Regione Piemonte 24-10-02 prot. 1421/2002" pubblicato sul B.U.R. n.44 del 31/10/2002, i beni di cui sopra in zone agricole sono assoggettati ai disposti dei "Decreti Ministeriali 1° Agosto 1985" (noti come Galassini):

I territori boscati e quelli posti a quota superiore a m. 1.200 s.l.m. devono rispettare i vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Con la O.P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003 l'intero territorio Comunale è stato classificato - sotto il profilo sismico - in ZONA 3.
Quanto sopra indicato è pertanto assoggettato alle disposizioni di cui al Capo IV° del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001.

Il presente Certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Franco LERTA)