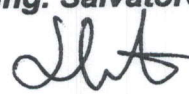


**ALLEGATI**

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

**Ing. Salvatore Cordovana**





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/05/2019

Data: 02/05/2019 - Ora: 09.12.10

Segue

Visura n.: EN0018609 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERAMI ( Codice: C480)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ENNA</b>
	<b>Foglio: 17 Particella: 191</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 05/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	17	191		-	ENTE URBANO	ha are ca 05 83		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 05/11/2008 protocollo n. EN0102307 in atti dal 05/11/2008 (n. 102307.1/2008)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 114

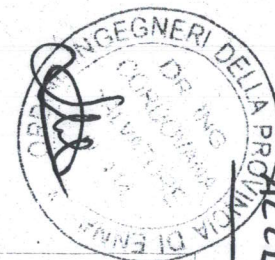
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 189 - foglio 17 particella 190

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	17	114		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 5 48 60		Dominicale Euro 85,00	Agrario Euro 25,50	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/10/2008 protocollo n. EN0097354 in atti dal 30/10/2008 T. V. N. 51/08 (n. 3774.1/2008)



ALLEGATO 1

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/05/2019

Data: 02/05/2019 - Ora: 09.12.10

Segue

Visura n.: EN0018609 Pag: 2

Notifica		Partita	
Annotazioni	accorpamento temporaneo delle qualita' di colture per permettere l'approvazione del t. m. prot. n. 100240 del 29/10/2008 - richiesta di parte prot. n. 97354 del 22/10/2008		

## Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	17	114		AA	PASCOLO 2	5 18 00		Dominicale Euro 66,88	Agrario Euro 24,08	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. EN0182897 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 60595.1/2007)
				AB	SEMINATIVO 4	30 60		Euro 4,74	Euro 1,42	

Notifica		Partita	
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	17	114		-	SEMINATIVO 4	5 48 60		Dominicale Euro 85,00 L. 164.580	Agrario Euro 25,50 L. 49.374	Impianto meccanografico del 12/09/1975

Notifica		Partita	6738
----------	--	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 14/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/9 fino al 05/11/2008
2			(1) Proprieta' per 2/9 fino al 05/11/2008
3			(1) Proprieta' per 2/9 fino al 05/11/2008
4	8/11/1962		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 05/11/2008

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/2008 protocollo n. EN0043580 in atti dal 30/04/2008 Registrazione: UR Sede: MISTRETTA Volume: 11 del 22/04/2008 - SUCC. (79.1/2008)
-------------------	--



## Visura storica per immobile

Data: 02/05/2019 - Ora: 09.12.10 Fine

Visura n.: EN0018609 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/05/2019

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 14/03/2000 Trascrizione in atti dal 15/06/2000 Repertorio n.: 71 Rogante: TRIBUNALE DI NICOSIA Sede: NICOSIA Registrazione: Sede: SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (n. 5196.1/2000)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 14/03/2000
2			Comproprietario fino al 14/03/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 12/09/1975		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5472

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CORDOVANA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2019

Data: 02/05/2019 - Ora: 09.13.54 Fine

Visura n.: EN0018611 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERAMI ( Codice: C480)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ENNA</b>
	<b>Foglio: 17 Particella: 86</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	17	86		-	PASCOLO 2	ha are ca 02 80		Dominicale Euro 0,36	Agrario Euro 0,13	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2018 protocollo n. EN0021201 in atti dal 20/03/2018 BONIFICA DB CENSUARIO EX FABBRICATI RURALI (n. 4105.1/2018)
<b>Notifica</b> effettuata con prot. n. EN0021202/2018 del 20/03/18				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale.						

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/9
2			(1) Proprieta' per 2/9
3			(1) Proprieta' per 2/9
4			(1) Proprieta' per 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/2008 protocollo n. EN0043580 in atti dal 30/04/2008 Registrazione: UR Sede: MISTRETTA Volume: 11 n: 1 del 22/04/2008 - SUCC. 2008)	

Unità immobiliari n. 1

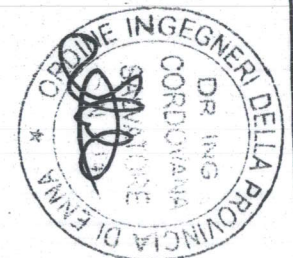
Ricevuta n. 5472

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CORDOVANA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ALLEGATO 2

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2019

Data: 02/05/2019 - Ora: 09.14.11 Fine

Visura n.: EN0018612 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERAMI ( Codice: C480)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ENNA</b>
	<b>Foglio: 17 Particella: 87</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	17	87		-	PASCOLO 2	ha are ca 01 92		Dominicale Euro 0,25	Agrario Euro 0,09	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2018 protocollo n. EN0021206 in atti dal 20/03/2018 BONIFICA DB CENSUARIO EX FABBRICATI RURALI (n. 4108.1/2018)</b>
<b>Notifica</b> effettuata con prot. n. EN0021207/2018 del 20/03/18				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b> di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale.										

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/9
2			(1) Proprieta' per 2/9
3			(1) Proprieta' per 2/9
4			(1) Proprieta' per 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/2008 protocollo n. EN0043580 in atti dal 30/04/2008 Registrazione: UR Sede: MISTRETTA Volume: 11 n: 1 del 22/04/2008 - SUCC.	

Unità immobiliari n. 1

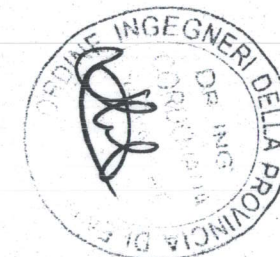
Ricevuta n. 5472

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CORDOVANA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ALLEGATO 3

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2019

Data: 02/05/2019 - Ora: 09.14.25 Fine

Visura n.: EN0018613 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERAMI ( Codice: C480)</b>
	<b>Provincia di ENNA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 88</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	88		-	PASCOLO 2	00 64		Euro 0,08	Euro 0,03	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2018 protocollo n. EN0021218 in atti dal 20/03/2018 BONIFICA DB CENSUARIO EX FABBRICATI RURALI (n. 4117.1/2018)
<b>Notifica</b>		effettuata con prot. n. EN0021219/2018 del 20/03/18				<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale.								

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		2062	(1) Proprieta' per 2/9
2			(1) Proprieta' per 2/9
3			(1) Proprieta' per 2/9
4		1011NN	(1) Proprieta' per 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/2008 protocollo n. EN0043580 in atti dal 30/04/2008 Registrazione: UR Sede: MISTRETTA Volume: 11 n: 1 del 22/04/2008 - SUCC. DI	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5472

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CORDOVANA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ALLEGATO 4

Tribunale di ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 18/094

n. 46/12 promemoria da [redacted] e/ p.

da MPS Gestione Credit. Banca spa e/ p.

VERBALE DI SOPRALUOGO



L'anno duemiladuecentove il giorno 21 del mese di Maggio, presso comunicazione telefonica agli Avvocati di tutte le parti coinvolte nelle procedure <sup>interesse</sup> ~~interesse~~ di professionista delegato delle procedure stesse, è stato eseguito sopralluogo nei luoghi oggetto di cause allo scopo di visionare gli immobili coinvolti nelle procedure con particolare riferimento alle parti delle 191.



Alle ore 15,00 mi luoghi  
oltre al sottoscritto C.T.U. è presente  
altanto il Dg. P. 1

Il sopralluogo ha inizio con  
le misure senerie delle  
particelle 189 e le particelle  
191; sono stati rilevate le  
dimensioni esterne delle particelle  
191 e le destinazioni d'uso  
e paesi approntati su separati  
fogli.



Su tale sede è stato eseguito  
rilievo fotografico.


Alle ore 16,00 vengono chieste  
le questioni di sopralluogo.  
Il Dg. P. 1 - capote Toma ritiene di  
non verbalizzare nelle, sul che  
è redatto il presente verbale  
che presso lettere, viene  
sottoscritto dai presenti.

L.C.T.  
V. P.  
In 11

ELABORATO FOTOGRAFICO

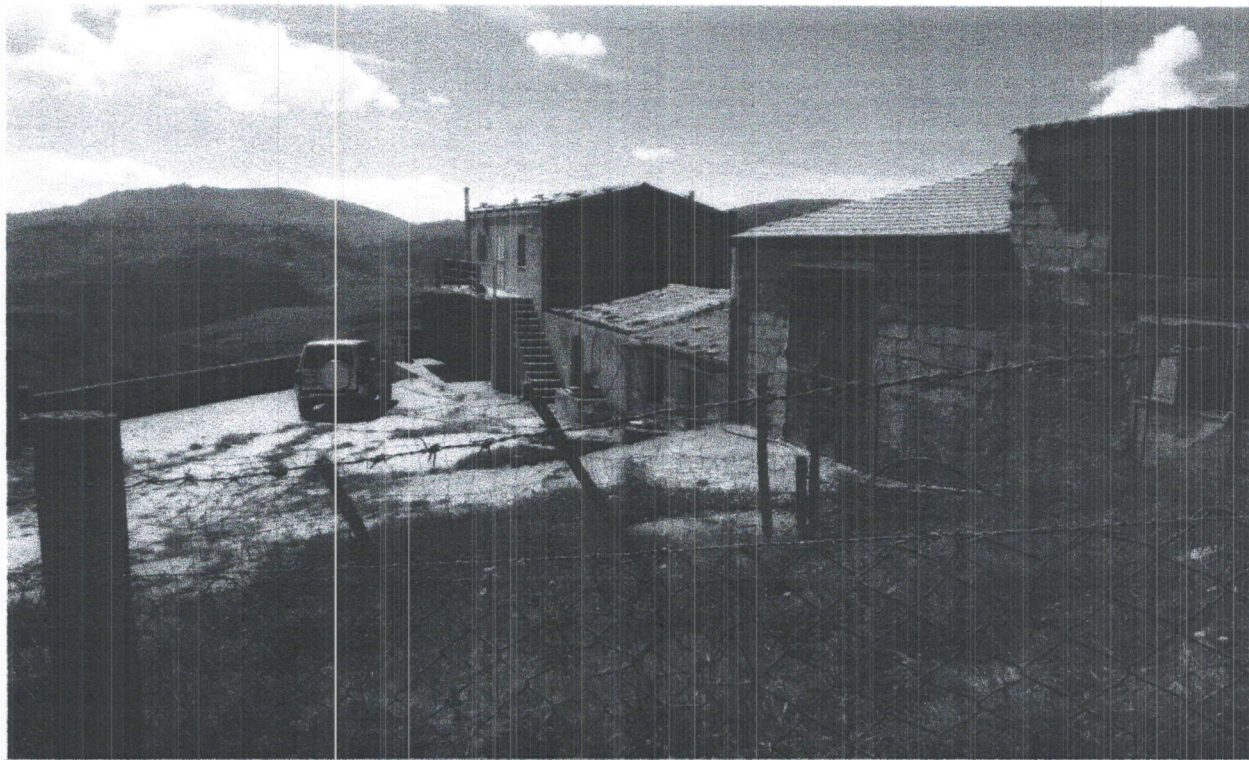
IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

*Ing. Salvatore Cordovana*





**TRIBUNALE DI ENNA**  
**Procedure Esecutive Immobiliari n. 18/09 + n. 46/12 R.G.Es.**



INGEGNERE  
PROVINCIA DI ENNA  
\*  
[Handwritten signature]

