



TRIBUNALE DI ENNA

Procedimenti esecutivi riuniti nn. 21/2004 R.G.E. Imm. ex Tribunale di Nicosia e n. 117/2014 R.G.E. Imm. di questo Tribunale, promossi da Unicredit Credit Management Bank S.p.A., ora Fino 1 Securitisation S.r.l., in persona del legale rappresentante, contro

All'udienza del 13 marzo 2024, alle ore 10,20, avanti al giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione, è comparsa l'avv. Marcella Polizzotto per Fino 1 Securitisation S.r.l., la quale fa presente che il giudice aveva già autorizzato due tentativi di vendita del compendio pignorato e che il delegato finora ne ha esperito soltanto uno. Chiede quindi che si proceda alla vendita del compendio pignorato.

E' altresì presente l'avv. Carmelo Mirisciotti per [REDACTED], creditrice cessionaria dei crediti di Unicredit Credit Management Bank S.p.A., il quale chiede che si proceda a nuova vendita dei beni pignorati.

E' altresì presente l'avv. G. Monastra professionista delegato.

Il giudice,

viste le richieste delle parti espresse oggi,

ritenuto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. G. Monastra, affinché provveda a disporre la vendita del compendio pignorato, disponendo inoltre che si debbano fissare altre due vendite, con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ rispetto alla precedente la prima e di un ulteriore $\frac{1}{4}$ la successiva e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alla creditrice procedente le somme eventualmente necessarie per la pubblicità e per tutto quanto necessario a disporre le vendite ordinate;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato, assegnandogli così il termine di mesi dodici per il completamento delle operazioni di vendita.