

**TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

n. 249/2013 R.G.E.

NOTA INTEGRATIVA

In riferimento alla richiesta del G.E. Dott.ssa Milena Palmisano, contenuta nel provvedimento del 06/03/2023, circa quanto rilevato dal Delegato nella parte riferita alla storia urbanistica dell'Immobile di cui alla relazione di stima del sottoscritto *“come primo provvedimento la Concessione edilizia N. 77/2000, intestata a DATO OSCURATO, per lavori di Variazione da accessori a residenziale e frazionamento di unità immobiliari al piano terra di edificio rurale; evidentemente si parla di ristrutturazione di un fabbricato preesistente”*, senza tuttavia precisare se fu eretto prima del 2 settembre 1967 o successivamente, significo quanto segue.

Dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montegranaro, relativi ai titoli abilitativi che hanno consentito una serie di attività edilizie nel maggior fabbricato ove ubicato l'immobile esecutato, si riscontra:

- Concessione edilizia N. 77/2000 del 05/10/2000 intestata a DATO OSCURATO, per lavori di Variazione da accessori a residenziale e frazionamento di unità immobiliari al piano terra di edificio rurale;
- Concessione edilizia n. 2001/88 del 13/07/2001 intestata all'Impresa Agricola DATO OSCURATO per lavori di Demolizione e ricostruzione di edificio rurale;
- DIA Denuncia inizio attività del 31.01.2001 prot. 89/2001 a nome DATO OSCURATO per Varianti a concessioni edilizie già rilasciate.

Per quanto riguarda l'epoca di costruzione, trattandosi di ex fabbricato colonico, può considerarsi risalente a prima del 1967.

San Benedetto del Tronto, li 31/03/2023

IL CTU

Geom Antonio Caporaletti

