

Monica Belcari
Commercialista
Via Fiume 15 - 57123 Livorno
Tel. 0586 895145
e-mail: monica@verattipaganelli.it

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 229/2022
DATA ASTA: 10/04/2025 ORE 11:00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)

LOTTO nr. 1

Comune: Rio, fraz. Rio Marina (LI)

Indirizzo: loc. Vigneria

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: civile abitazione posta al piano terra (palazzina "G"), oltre ad autorimessa pertinenziale e cantina poste al livello interrato. All'appartamento si accede da corte esclusiva e risulta composto zona pranzo/cucina, camera, locale wc, oltre a disimpegno, numero due porticati, un locale ripostiglio esterno e seconda corte esclusiva posta sul retro. L'appartamento risulta collegato internamente col livello interrato nel quale risultano ricavati, a fronte di una cantina, una seconda camera con bocca di lupo, oltre ad un locale wc ed un disimpegno a loro volta ottenuti da una parziale suddivisione del box autorimessa. A detto ultimo locale si accede direttamente dall'interno e dalla rampa carrabile a comune.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: l'immobile è oggetto di azione ex art. 2932 c.c.

Regolarità edilizia: conforme.

Prezzo base di vendita: euro 148.400,00 (centoquarantottomilaquattrocento/00)
(valore stimato in perizia € 182.600,00)

Offerta minima: euro 111.300,00 (centoundicimilatrecento/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a euro 111.300,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: euro 3.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

* * *

Custode Giudiziario: IVG Srl, Via del Brennero 81, Pisa - tel. 050 554790,
e-mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com – pec: ivglivorno@pec.it;

Professionista Delegato: Rag. Monica Belcari, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145,
e-mail: monica@verattipaganelli.it;

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea SpA ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00.

telefono staff astetelematiche: 0586/201415,

internet: www.astetelematiche.it

mail: info@astetelematiche.it

Informazioni ulteriori sono reperibili sul sito del Tribunale di Livorno/Direttive dei Giudici dell'Esecuzione

IBAN sul quale versare la cauzione: esclusivamente tramite bonifico bancario sul cd. "conto corrente cauzioni" **IT 05 O 03268 14300 0521 7192 2340**, intestato "Tribunale di Livorno".

Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere unico ed effettuato esclusivamente mediante prelievo da conto corrente, con causale "versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura.

Termine per la presentazione delle offerte: 09/04/2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 10/04/2025 ore 11:00

Termine finale della fine della vendita telematica: 17/04/2025 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: offerte negli ultimi 15 minuti prima del predetto termine prolungheranno la scadenza di ulteriori 15 minuti e così via.

Saldo prezzo e spese: entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

* * *

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

La documentazione è consultabile sul sito www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.livorno.giustizia.it

Livorno, 30/01/2025

Il Professionista delegato
Rag. Monica Belcari