

## IL TRIBUNALE DI FOGGIA

*Sezione Fallimenti*

Il G.d.

letta la richiesta del curatore del 16/12/2020 di comunicazione degli esiti delle ultime vendite e di autorizzazione ad esperire nuovo tentativo di asta, con riguardo a tutti i beni immobili residui, per i quali sono andati deserti gli esperimenti di vendita ad oggi svolti;

- ritenuto che, la richiesta debba trovare accoglimento, con autorizzazione del ribasso del 25% rispetto al prezzo di cui all'ultimo tentativo d'asta, e, relativamente ai posti auto, secondo il prezzo base di € 5.625,00 cadauno di cui all'ultimo esperimento di vendita, senza offerta minima;
- ritenuto che, alla luce della remota iscrizione a ruolo della procedura, appare opportuno autorizzare sin d'ora il curatore a procedere anche a successivo ulteriore tentativo di vendita per gli immobili che rimarranno invenduti, con ulteriore ribasso del 20%, e ciò sia per gli immobili che per i posti auto.

p q m

- autorizza il curatore a procedere a due nuovi tentativi di vendita, con le modalità di cui all'ordinanza di vendita del G.D. del 3/10/2018, il primo dei quali praticando un ribasso del 25% dell'originario valore di stima, ed il secondo dei quali con ulteriore ribasso del 20% sul prezzo dell'ultima asta;
- autorizza il curatore, al quale conferma la delega per le operazioni di vendita, a procedere, con le modalità di cui all'ordinanza del 22/4/2013, a due nuovi tentativi di vendita dei 10 posti auto scoperti, il primo dei quali al prezzo base di € 5.625,00 cadauno, senza offerta minima, ed il secondo dei quali con ribasso del 20% sul prezzo dell'ultima asta, senza offerta minima;
- prende atto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 l.fall., dell'aggiudicazione dell'immobile di cui al lotto 6 al prezzo dell'offerta minima.

Foggia, 16/02/2021.

Il G.d.

*(dott.ssa Caterina Lazzara)*