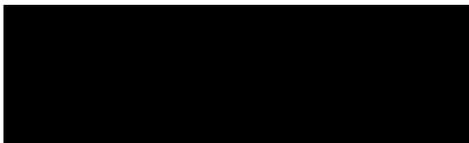


Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 180450 del 2024
Ricevuta di cassa n. 16170
Ispezione n. MI 180459/3 del 2024
Inizio Ispezione 18/03/2024 12:51:25

Dati della richiesta

Immobile :  Comune di GODIASCO SALICE TERME (PV)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 696 - Subalterno 7

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1989 al 15/03/2024

Elenco Immobili

Comune di GODIASCO SALICE TERME (PV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 3 Particella 696 Subalterno 7

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/04/2004 - Registro Particolare 2422 Registro Generale 3491
Pubblico ufficiale Repertorio 147182/13552 del 07/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 15/04/2004 - Registro Particolare 605 Registro Generale 3492
Pubblico ufficiale Repertorio 147183/13553 del 07/04/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 1. Comunicazione n. 130 del 17/10/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/12/2006.
Cancellazione totale eseguita in data 17/10/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE del 10/08/2016 - Registro Particolare 4071 Registro Generale 5440
Pubblico ufficiale Repertorio 9744/5988 del 03/08/2016
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 30/04/2018 - Registro Particolare 2377 Registro Generale 3285
Pubblico ufficiale Repertorio 1063/631 del 17/04/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione ordinaria a pagamento
per Immobile

Protocollo di richiesta MI 180450 del 2024
Ricevuta di cassa n. 16170
Ispezione n. MI 180459/3 del 2024
Inizio ispezione 18/03/2024 12:51:25


Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. ISCRIZIONE del 30/04/2018 - Registro Particolare 363 Registro Generale 3286
Pubblico ufficiale
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. ISCRIZIONE del 18/08/2023 - Registro Particolare 646 Registro Generale 6845
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1799/2023 del 05/08/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 09/01/2024 - Registro Particolare 74 Registro Generale 83
Pubblico ufficiale U
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta MI 180450 del 2024
Ricevuta di cassa n. 16170
Ispezione n. MI 180471/3 del 2024
Inizio ispezione 18/03/2024 12:52:29**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di GODIASCO SALICE TERME (PV)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 696 - Subalterno 15**Situazione aggiornamento**

Periodo Informatizzato dal

01/12/1989 al

15/03/2024

Elenco Immobili

Comune di GODIASCO SALICE TERME (PV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 3 Particella 696 Subalterno 15

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/04/2004 - Registro Particolare 2422 Registro Generale 3491
Pubblico ufficiale Repertorio 147182/13552 del 07/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 15/04/2004 - Registro Particolare 605 Registro Generale 3492
Pubblico ufficiale Repertorio 147183/13553 del 07/04/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 130 del 17/10/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/12/2006.
Cancellazione totale eseguita in data 17/10/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ISCRIZIONE del 16/04/2007 - Registro Particolare 693 Registro Generale 3365
Pubblico ufficiale Repertorio 100179/1 del 29/03/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 446 del 29/05/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di VOGHERA

Data 18/03/2024 Ora 12:52:35
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 180450 del 2024
Ricevuta di cassa n. 16170
Ispezione n. MI 180471/3 del 2024
Inizio Ispezione 18/03/2024 12:52:29

- 
4. TRASCRIZIONE del 10/08/2016 - Registro Particolare 4071 Registro Generale 5440
Pubblico ufficiale () Repertorio 9744/5988 del 03/08/2016
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 5. TRASCRIZIONE del 30/04/2018 - Registro Particolare 2377 Registro Generale 3285
Pubblico ufficiale () Repertorio 1063/631 del 17/04/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 6. ISCRIZIONE del 30/04/2018 - Registro Particolare 363 Registro Generale 3286
Pubblico ufficiale () Repertorio 1064/632 del 17/04/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 7. ISCRIZIONE del 18/08/2023 - Registro Particolare 646 Registro Generale 6845
Pubblico ufficiale () Repertorio 8236 del 09/12/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 8. TRASCRIZIONE del 09/01/2024 - Registro Particolare 74 Registro Generale 83
Pubblico ufficiale () Repertorio 8236 del 09/12/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2024

Dati della richiesta	Comune di GODIASCO SALICE TERME (Codice:E072)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 696 Sub.: 15

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	696	15	2		C/6	2	19 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 70,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIALE DEGLI IBISCUS n. SNC Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E072 - Foglio 3 - Particella 696

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	696	15	2		C/6	2	19 m ²		Euro 70,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/10/2004 Pratica n. PV0172371 in atti dal 07/10/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30869.1/2004)	
Indirizzo		VIALE DEGLI IBISCUS n. SNC Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E072 - Foglio 3 - Particella 696

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	696	15	2		C/6	2	19 m ²		Euro 70,65	COSTITUZIONE del 07/10/2003 Pratica n. 256008 in atti dal 07/10/2003 COSTITUZIONE (n. 2498.1/2003)	
Indirizzo		VIA IBISCUS n. SNC Piano S1											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2377.1/2018	
		Atto del 17/04/2018 Pubblico ufficiale Reparto PI di VOGHERA in atti dal 30/04/2018	

Situazione degli intestati dal 03/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/04/2018
DATI DERIVANTI DA		A Nota presentata con Modello Unico n. 4071.2/2016 Reparto PI di	
		Atto del 03/08/2016 Pubblico ufficiale VOGHERA in atti dal 10/08/2016	

Situazione degli intestati dal 07/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/08/2016
DATI DERIVANTI DA		COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2422.1/2004 Reparto PI di	
		Atto del 07/04/2004 Pubblico ufficiale VOGHERA in atti dal 19/04/2004	

Situazione degli intestati dal 07/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/04/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/10/2003 Pratica n. 256008 in atti dal 07/10/2003 COSTITUZIONE (n. 2498.1/2003)	



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2024

Data: 27/02/2024 Ora: 15.40.59

Fine

Visura n.: T298274 Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2024

Dati della richiesta	Comune di GODIASCO SALICE TERME (Codice:E072)
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA
	Foglio: 3 Particella: 696 Sub.: 7

INTESTATO

1	1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	696	7	2		A/3	1	4 vani	Totale: 64 m² Totale: escluse aree scoperte**: 63 m²	Euro 289,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIALE DEGLI IBISCUS n. SNC Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E072 - Foglio 3 - Particella 696

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	696	7	2		A/3	1	4 vani		Euro 289,22	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/10/2004 Pratica n. PV0172371 in atti dal 07/10/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30869.1/2004)
Indirizzo		VIALE DEGLI IBISCUS n. SNC Piano 1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E072 - Foglio 3 - Particella 696

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	696	7	2		A/3	1	4 vani		Euro 289,22	COSTITUZIONE del 07/10/2003 Pratica n. 256008 in atti dal 07/10/2003 COSTITUZIONE (n. 2498.1/2003)
Indirizzo		VIA IBISCUS n. SNC Piano 1										
Notifica					Partita					Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/04/2018 Pubblico ufficiale Reparto PI di VOGHERA in atti dal 30/07/2018 } - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2377.1/2018	

Situazione degli intestati dal 03/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		00261220065*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/04/2018
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/08/2016 Pubblico ufficiale VOGHERA in atti dal 10/08/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 4071.2/2016 Reparto PI di	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2024

Situazione degli intestati dal 07/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/08/2016
DATI DERIVANTI DA		... \ Nota presentata con Modello Unico n. 2422.1/2004 Reparto PI di	
	Atto del 07/04/2004 Pubblico uffici: VOGHERA in atti dal 19/04/2004		

Situazione degli intestati dal 07/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/04/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/10/2003 Pratica n. 256008 in atti dal 07/10/2003 COSTITUZIONE (n. 2498.1/2003)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Pavia

Dichiarazione protocollo n. 000256008 del 07/10/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Godiasco

Via Ibiscus

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 696

Subalterno: 7

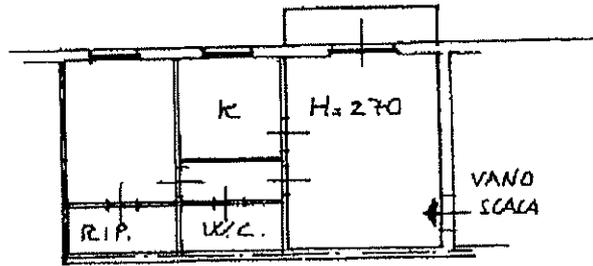
Circolo da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Pr

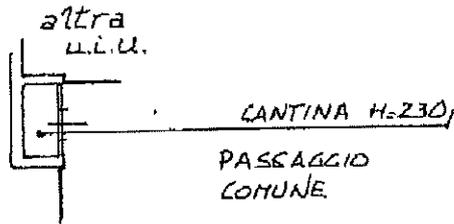
Scheda n. 1

Scala 1:200



altra u.i.u.

PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO

Ultima planimetria in atti

Data: 27/02/2024 - n. T265425 - Richiedente

Formale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

DIASCO SALICE TERME(072) - < Foglio 3 - Particella 696 - Subalterno 7 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di

VIA E INDIRIZZI E INDIRIZZI - SNC D. 11/11/11

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia

Dichiarazione protocollo n. 000256008 del 07/10/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Godiasco

Via Ibiscus

civ. SNC

Identificativi Catastali:

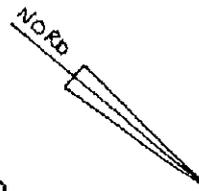
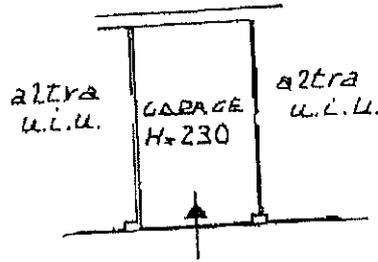
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 696
Subalterno: 15

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di GODIASCO SALICE TERME(E072) - < Foglio 3 - Particella 696 - Subalterno 15 >

Ultima planimetria in atti

Data: 27/02/2024 - n. T265426 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia**

Dichiarazione protocollo n. 000256008 del 07/10/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Godiasco

Via Ibisus

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 696

Subalterno: 7

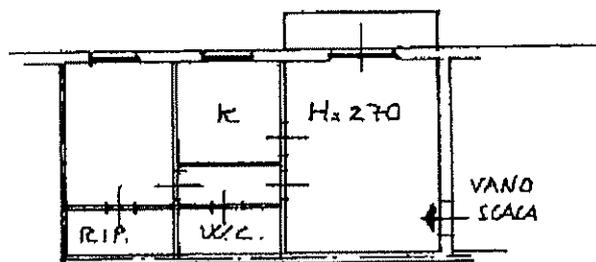
Compilata da:

Iscritto all'albo:

Geometri

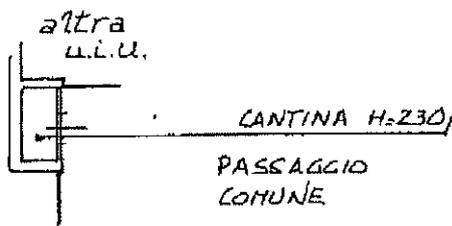
Scheda n. 1

Scala 1:200



altra u.i.u.

PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 27/02/2024 - n. T265425 - Richieden:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia**

Dichiarazione protocollo n. 000256008 del 07/10/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Godiasco

Via Ibiscus

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 696

Subalterno: 15

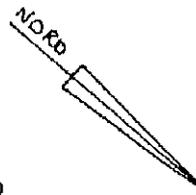
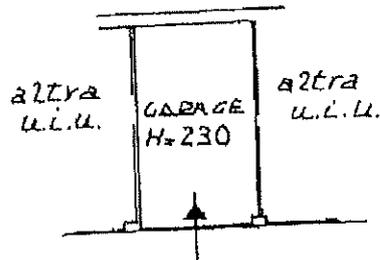
Completata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pavia

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO

Libera planimetria in atti

Data: 27/02/2024 - n. T265426 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di GODIASCO SALICE TERME(E072) - < Foglio 3 - Particella 696 - Subalterno 15 >
URTA E INCARICATI TORICENTE - ENR BIANCHI ET



Notaio
Eugenio Stanislao Esposito

Repertorio numero 1063

Raccolta numero 631

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Alessandria

il 27/04/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 17 (diciassette) del mese di aprile in Tortona, Via Bandello n. 11.

al n° 4452 Serie 1T

Innanzi a me dottor

notaio in

con € 4.181,00

Tortona, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona,

sono presenti i signori

Trascritto a Voghera

1)

il 30/04/2018 ai numeri

(millenovecentosettantatre), domiciliato per la carica presso la sede sociale infracitata, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore unico, munito dei necessari poteri, della società

R.G. 3285 - R.P. 2377

con € 0,00

capitale sociale Euro 101.400,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Alessandria iscritta al numero 1 Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio di Alessandria;

2)

(millenovecentosessantuno), residente a Retorbido (PV), Via Moglia n. 11/2, codice fiscale

il quale dichiara di essere legalmente separato e quindi coniugato in regime di separazione dei beni. Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

La società

S.R.L., in persona di cui sopra, con tutte le garanzie di legge, vende in pieno ed assoluto dominio al signor

e accetta ed acquista, le seguenti entità immobiliari site

in Comune di Godiasco Salice Terme (PV), Viale degli Ibiscus n. 52, nel fabbricato denominato "Condominio Riviera 1" e precisamente:

a) - appartamento posto al piano primo (secondo fuori terra), composto da: soggiorno, cucina, una camera, bagno, ripostiglio e un balcone, confinante con: vano scala comune (subalterno 1), appartamento al subalterno 6 a due lati, affaccio su area urbana al mappale 699 del foglio 3;

- locale cantina nel piano seminterrato, confinante con: passaggio comune (subalterno 1), terrapieno su area urbana al mappale 699 del foglio 3 a due lati e autorimessa al subalterno 10;

b) locale autorimessa (garage) nel piano seminterrato, confinante con: autorimesse ai subalterni 14 e 16 agli opposti lati, area urbana al mappale 702 del foglio 3 e spazio di manovra ed accesso alle autorimesse (subalterno 1); quale auto-



NOTAIO

CANTIERI



rimessa la parte acquirente dichiara di destinare, come destina, ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile, a pertinenza dell'unità abitativa sopra descritta alla lettera a), essendo a conoscenza che i rapporti giuridici aventi per oggetto la cosa principale comprendono anche le pertinenze se non è diversamente disposto.

Salvi degli immobili suddetti più esatti e precisi confini, il cui eventuale errore od omissione non pregiudicherà la validità del presente atto.

Quanto sopra descritto risulta censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Godiasco Salice Terme come segue:

fooglio 3 mappale 696 subalterno 7 - Viale degli Ibisus snc - piano 1 - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 1 - vani 4 - superficie catastale totale: metri quadri 64 (totale escluse aree scoperte: metri quadri 63) - rendita catastale euro 289,22;

fooglio 3 mappale 696 subalterno 15 - Viale degli Ibisus snc - piano S1 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2 - consistenza: metri quadri 19 - superficie catastale totale: metri quadri 20 - rendita catastale euro 70,65.

La consistenza degli immobili in oggetto risulta dalle due planimetrie che, riunite in un unico fascicolo, si allegano al presente atto sotto la lettera "A", previa sottoscrizione dei comparanti e di me notaio, omissane la lettura delle leggende per dispensa dalle parti avute.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dal comma 14 dell'articolo 19 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito dalla legge 30 luglio 2010 n. 122, la società venditrice, in persona di cui sopra, dichiara e la parte acquirente prende atto che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie depositate in catasto e qui allegate sono conformi allo stato di fatto degli immobili in oggetto, e ciò sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato convenuto ed accettato in complessivi Euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero).

Il signor _____ in detta qualità, e il signor _____ i edotti da me notaio circa le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'articolo 47 del suddetto decreto e in relazione a quanto previsto dall'articolo 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e successive modificazioni, sotto la propria responsabilità dichiarano:

1) che il suddetto prezzo di Euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero) viene oggi corrisposto mediante assegno circolare "non trasferibile" emesso in data odierna dalla Cassa di Risparmio di Asti, filiale di Tortona, numero

0350128403-01 all'ordine della società venditrice.
A seguito del pagamento di quanto sopra il signor Contin Christian, a nome e per conto della società da lui rappresentata, rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza e saldo dell'intero corrispettivo di vendita;
2) che per la stipula del presente contratto si sono avvalsi dell'intervento dell'agenzia immobiliare S.V.
S

1
zione nel Registro delle Imprese di Pavia 0220/0010, iscritta al numero 258124 del Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio di Pavia, il cui legale rappresentante è il signor
Scrivis (AL) il 18 (sessantotto), residente a Pontecurone (AL), Via Papa Giovanni XXIII n. 14, codice fiscale

La predetta agenzia immobiliare ha emesso in data odierna le seguenti fatture:

* n. 5 intestata al signor _____ Euro 1.220,00 (milleduecentoventi virgola Zero), I.V.A. compresa, pagati con assegno bancario "non trasferibile" in data odierna della predetta filiale della Cassa di Risparmio di Asti numero 9019165538-06 intestato alla suddetta agenzia;

* n. 6 intestata alla società _____ Euro 2.210,00 (duemiladuecentodieci virgola Zero), comprensiva di I.V.A. e al netto della ritenuta d'acconto, pagati con assegno bancario "non trasferibile" in data odierna della Banca Regionale Europea, sede di Tortona, numero 1.422.872.823-08 intestato alla suddetta agenzia.

Al sensi dell'articolo 1, comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 così come modificato dall'articolo 1, comma 309 della legge 296 del 27 dicembre 2006 la parte acquirente, dato atto che la cessione di quanto in oggetto avviene a favore di persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto un immobile ad uso abitativo e relativa pertinenza, si richiede che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, indipendentemente dal corrispettivo pattuito e sopra indicato.

Detto valore, sulla base della rendita catastale attribuita alle entità immobiliari in oggetto, risulta di Euro 45.344,00 (quarantacinquemilatrecentoquarantaquattro virgola zero zero), arrotondato per eccesso.

PATTI E CONDIZIONI:

1) Quanto in oggetto viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale noto alla parte compratrice, con i relativi diritti, ragioni, azioni, perti-



* da servitù di passaggio pedonale e carrajo e di installazione di condotti di servizio in genere a favore dei terreni di proprietà della ditta
 * da servitù di passaggio pedonale e carrajo a favore della proprietà della [redacted] aventi causa, giuste e della propria [redacted] causa, giuste le risultanze di precedenti atti a rogito [redacted] notaio Gianrocco Mantica del 1° luglio 1992 repertorio notarile n. 26822/7834 e n. 26823/7835, trascritti a Voghera il 2 luglio 1992 rispettivamente ai numeri 3495/4472 e ai numeri 3500/4474.

Alla manutenzione della detta strada provvederanno le proprietà utenti in base all'uso;
 b) sono liberi da pesi, debiti, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione e diritti di terzi in genere; con riferimento alle spese condominiali afferenti le unità immobiliari in oggetto, la società venditrice manleva espressamente la parte acquirente da ogni eventuale pendenza sino ad oggi residuante verso l'amministrazione condominiale.
 5) Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistico-edilizia, il signor [redacted] dichiara:

- che per l'esecuzione di lavori edili riguardanti l'area su cui sorge il fabbricato, di cui le unità immobiliari in oggetto fanno parte, sono state rilasciate dall'allora Comune di Godiasco (oggi Godiasco Salice Terme) concessione edilizia n. 102/93 e successiva variante n. 39/95, relative alla esecuzione di lavori di bonifica idrogeologica ed urbanizzazione primaria;

- che per la costruzione del suddetto fabbricato è stata rilasciata dal predetto Comune concessione edilizia n. 16 del 18 giugno 2002 e successiva variante di cui alla Denuncia di Inizio Attività del 30 luglio 2002 prot. n. 4500;

- che con istanza presentata al predetto Comune in data 10 ottobre 2003 è stata avanzata richiesta di agibilità; l'edificio residenziale in oggetto risulta agibile dal 10 novembre 2003 per decorrenza dei termini nel rilascio del certificato di agibilità;

- che successivamente nelle entità in oggetto non sono stati eseguiti lavori, opere o interventi abbinati del rilascio di ulteriori provvedimenti autorizzativi.
 Pertanto non sussiste alcuna fattispecie di abusivismo od irregolarità edilizia ovvero provvedimenti sanzionatori pregressi le cui prescrizioni siano ancora da adempiere.

6) Ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e sue successive modificazioni, la parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici, comprensiva dell'Attestato di Prestazione Energetica n. 18073

- 000074/14, redatto (relativamente all'unità abitativa al mappale 696 subalterno 7) in data 30 giugno 2014 dal Certificatore architetto

Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pavia al n. 835, accreditato all'elenco dei certificatori della Regione Lombardia al n. 2631; detto attestato, in copia cartacea certificata da me notaio in data 6 aprile 2018 conforme a documento informatico, si allega al presente atto sotto la lettera "B", omissane la lettura per dispensa dalle parti avute, dando atto le parti che dalla data del suddetto certificato ad oggi non sono stati effettuati interventi tali da richiederne una redazione aggiornata.

L'autorimessa al mappale 696 subalterno 15 è priva di impianti termici, per cui stante la sua destinazione d'uso vi è esonerato dalla redazione dell'attestato di prestazione energetica ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera e) del D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192.

Con riferimento agli impianti le parti convengono che quanto in oggetto è alienato nello stato di fatto in cui si trova.

7) La parte compratrice per sé, successori e/o aventi causa si obbliga e si impegna ad osservare le norme del vigente regolamento di condominio, anche quali vere e proprie servitù efficienti lo stabile nel suo complesso e nei singoli elementi che lo compongono; quale regolamento, con le annesse tabelle millesimali, trovasi allegato all'atto a rogito del predetto notaio Paolo Caridi del 22 ottobre 2003 repertorio notarile [redacted]

8) I signori [redacted] e [redacted] tonino dichiarano di essere stati informati da me notaio della facoltà di richiedere il deposito di cui all'articolo 1, comma 63, lettera c) della legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificato dall'articolo 1, comma 142 della legge 4 agosto 2017 n. 124; dichiarano altresì, concordemente, di non volersi avvalere di tale facoltà.

9) Le spese e le imposte inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte compratrice.

10) I comparanti, previamente informati ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, prestano consenso al trattamento dei dati personali nonché alla loro conservazione, anche con strumenti informatici, negli archivi di me notaio.

Richiesto, io notaio ho ricevuto questo atto, che ho letto ai comparanti, i quali lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono, alle ore 10 circa.

Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, consta di quattro fogli, occupati per quattordici intere pagine e quanto della quindicesima fin qui.

All'originale firmato: [redacted]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia

Dichiarazione protocoIl n. 000256008 del 07/10/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Godiasco

civ. BMC

Via Ibisus

Identificativi Catastali:

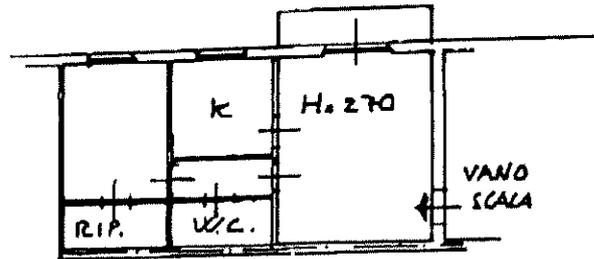
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 696
Subalterno: 7

Comitata da:

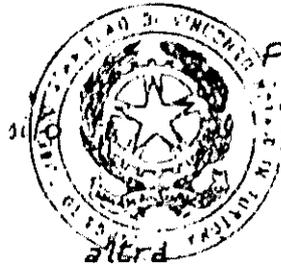
Iscritto all'albo:
Geometri

1 Scala 1:200

Allegato "A" del repertorio n. 1063/631

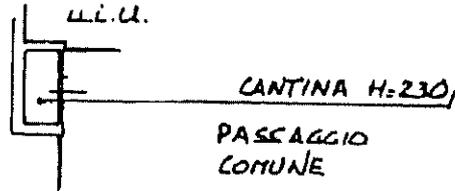


altra u.i.u.



PIANO PRIMO

altra u.i.u.



PIANO SEMINTERRATO

NORD

imetria in atti

2018 - n. T242968 - Richiedente

le: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Comune di Pavia - Ufficio Provinciale del Catastro Fabbricati - Pavia



Regione Lombardia

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome
 Ragione sociale -
 Indirizzo Strada Statale per Alessandria
 N. civico 24
 Com.
 Provincia -
 C.A.P. 15050
 Codice fiscale / P.I.
 Telefono 3394309912

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 18073 - 000074 / 14
 Registrato il 30/06/2014
 Valido fino al 30/06/2024

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome
 Numero di accreditamento 2631

Dati catastali

Comune catastale		GODIASCO				Sezione		Foglio		3		Particella		696	
Subaltemi	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
7															

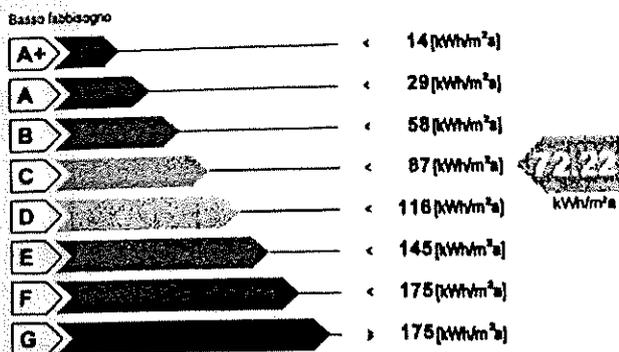
Dati edificio

Provincia **PAVIA**
 Comune **GODIASCO**
 Indirizzo **VIALE DEGLI IBISCUS, 52**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2690(GG)**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **1993-2006**
 Superficie utile **53.60 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **96.66 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **199.00 [m³]**
 Rapporto S/V **0.49 [m²]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mappa

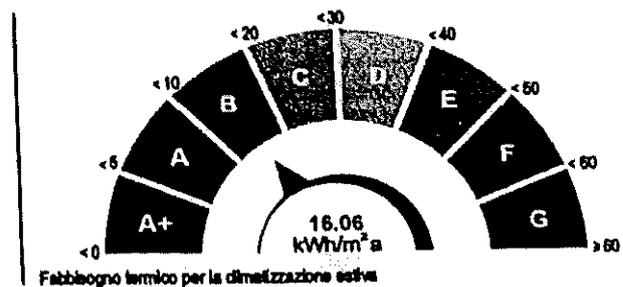


Classe energetica - EP_n Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **68.89 [kWh/m²a]**

Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



documentazione in ordine alla prestazione energetica dell'immobile che viene identificato in classe energetica "C" rilasciata il 30/06/2014 e valida fino al 30/06/2024.

11) CAUZIONE. A garanzia delle obbligazioni che si assume con il presente contratto, il Conduttore versa in data odierna al Locatore la somma di € 1.200,00 (milleduecento/00) pari a tre mensilità d'affitto, non imputabile in conto pigioni ed infruttifera di interessi. La predetta somma sarà restituita al Conduttore al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Il Conduttore in data del 06/07/2022 ha versato al Locatore € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) che andranno a coprire la prima mensilità d'affitto comprensivi di spese condominiali (Luglio 2022). Con la firma della presente se ne accusa ricevuta.

12) ESONERO DA RESPONSABILITA'. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti indipendenti del Locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

13) PRELAZIONE. Il Locatore concede diritto di prelazione al Conduttore in caso di vendita dell'immobile locato.

14) PRIVACY. Il Locatore e il Conduttore si autorizzano a vicenda a comunicare a terzi i loro dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (D'gs 196/2003).

15) ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il Conduttore elegge domicilio nei locali da lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

16) NORME FINALI. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alla Legge n. 431/1998, alle disposizioni del Codice Civile, della Legge 27 Luglio 1978, n. 392 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Il presente contratto è composto da tre pagine, qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Letto, approvato e sottoscritto

Godiasco Salice Terme (PV), il 07/07/2022

Il Locatore

Il Conduttore

A mente dell'articolo 1342, secondo comma, del Codice Civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 11), 12), 13), 15), 16).

Il Locatore

Il Conduttore

CONTRATTO DI LOCAZIONE
(stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 1, L.9 Dicembre 1998, n.431)

Con la presente il Sig. _____

CONCEDE IN LOCAZIONE

alla Sig.ra _____

avanti chiamata **Conduttore**, l'appartamento sito nel Comune di Godiasco Salice Terme (PV), Viale degli Ibisus n. 52 nel condominio "Riviera 1". Appartamento posto al primo piano servito da ascensore composto da: soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, cantina e box auto. Il tutto completamente arredato. Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Godiasco Salice Terme (PV):
Appartamento: Foglio 3, Particella 696, Sub. 7, Categoria A/3, Classe 1, Vani 4, Rendita Catastale € 289,22.
Box Auto: Foglio 3, Particella 696, Sub. 15, Categoria C/6, Classe 2, MQ. 19, Rendita Catastale € 70,65.

AI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI

- 1) **DURATA E RECESSO.** Il contratto è stipulato per la durata di **quattro** anni dal **07/07/2022** al **30/06/2026** e si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il Locatore non comunichi al Conduttore disdetta motivata del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 1 legge 431/1998. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia del contratto. Il Conduttore ha facoltà di recedere dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata A.R. almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata deve rispondere con mezzo lettera raccomandata A.R. entro 30 giorni dalla data di ricezione della raccomandata di cui sopra.
- 2) **DESTINAZIONE D'USO.** Il Conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare e di averla trovata adatta all'uso di propria abitazione, in buono stato di manutenzione ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita.
- 3) **CANONE.** Il canone di locazione è stabilito in **€ 4.800,00** (quattromilaottocento/00) annui, da versarsi in dodici rate mensili anticipate di **€ 400,00** (quattrocento/00) che verranno versati entro e non oltre il giorno **5** di ogni mese tramite bonifico bancario alla **Banca Monte dei Paschi di Siena IBAN IT14H0103056140000001292947**. Sono altresì a carico del Conduttore gli oneri accessori e quant'altro previsto dalla Legge e dalle consuetudini. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del Conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone e di quant'altro dovuto, costituisce in mora il Conduttore, fatto salvo quanto previsto degli art. 5 e 55 legge del 27 Luglio numero 392.
- 4) **SPESE.** Sono a carico del Conduttore le spese condominiali che sono state stimate in circa **€ 600,00** (seicento/00) annui che verranno ripartiti in dodici rate mensili anticipate di **€ 50,00** (cinquanta/00), salvo conguaglio finale. Le spese condominiali saranno versate congiuntamente al canone mensile d'affitto tramite

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)

Ufficio territoriale di VOGHERA
Codice Identificativo del contratto

In data 11/07/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22071109345423133 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione

Il contratto e' stato registrato il 11/07/2022 al n. 001907-serie 3T
e codice identificativo TPQ22T001907000DD.

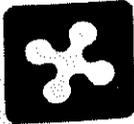
DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente :
Durata dal 07/07/2022 al 30/06/2026 Data di stipula 07/07/2022
Importo del canone 4.800,00 n.pagine 3 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
Si e' scelto di non allegare il contratto.
Non e' presente alcun file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
00' -
(A) locatore / (B) conduttore

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat. 289,22
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di GODIASCO SALICE TERME Prov. PV
VIALE DEGLI IBISCUS 52
-N.progr. 002 Categoria cat. C6 Rendita cat. 70,65
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di GODIASCO SALICE TERME Prov. PV
VIALE DEGLI IBISCUS 52

Li. 11/07/2022



Dati proprietario

Nome e cognom. _____
 Ragione sociale - _____
 Indirizzo Strada Statale per Alessandria
 N. civico 64
 Com. _____
 Prov. _____
 C.A.P. 15050
 Codice fiscale / Partit. IVA _____
 Telefono 339430991

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 18073 - 000074 / 14
 Registrato il 30/06/2014
 Valido fino al 30/06/2024

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome _____
 Numero di _____

Dati catastali

Comune catastale		GODIASCO		Sezione		Foglio		3		Particella		696	
Subaltemi	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
7													

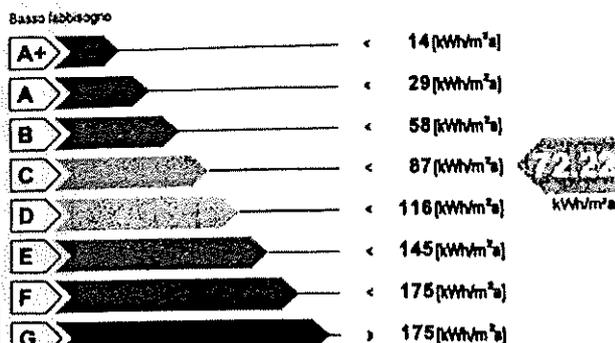
Dati edificio

Provincia PAVIA
 Comune GODIASCO
 Indirizzo VIALE DEGLI IBISCUS, 52
 Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
 Gradi giorno 2690[GG]
 Categoria dell'edificio E.1(1)
 Anno di costruzione 1993-2006
 Superficie utile 53.60 [m²]
 Superficie disperdente (S) 96.66 [m²]
 Volume lordo riscaldato (V) 199.00 [m³]
 Rapporto SV 0.49 [m³]
 Progettista architettonico N.D.
 Progettista impianto termico N.D.
 Costruttore N.D.

Mappa

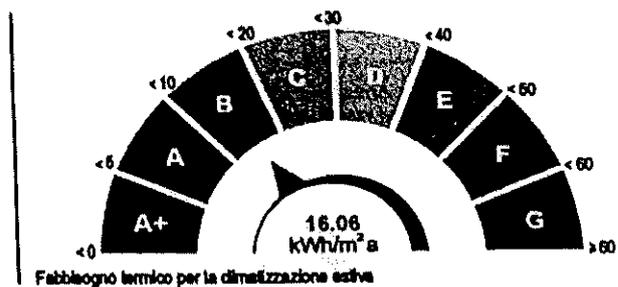


Classe energetica - EP_n Zona climatica E



Alto fabbisogno
 Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 68.89 [kWh/m²a]

Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



14.43 [kg/m²a]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia

DETERMINAZIONE protocollata n. 000256008 del 07/10/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Godiasco
Via Ibisicus

clv. BMC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 696
Subalterno: 7

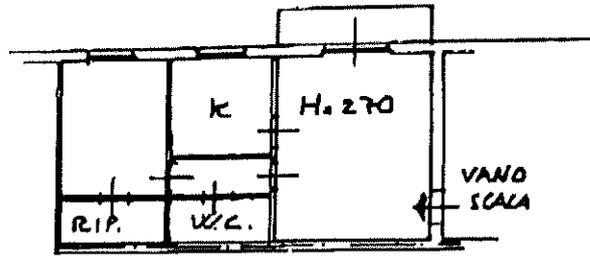
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Pavia

N. 2147

Scala 1:200

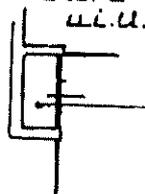
Allegato "A" del repertorio n. 1063/631



ALTRA U.I.U.



PIANO PRIMO



CANTINA H=230

PASCAGGIO
COMUNE

NORD

PIANO SEMINTERRATO

imetrica in atti

2018 - n. T242968 - Richiedent

le: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catastro di Pavia - Ufficio Provinciale del Catastro - Via ...



* da servitù di passaggio pedonale e carroia e di installazione di condotti di servizio in genere a favore dei terreni di proprietà della ditta [redacted] e degli edifici che sugli stessi verranno in futuro costruiti; * da servitù di passaggio pedonale e carroia a favore della proprietà della [redacted] sa e della pr [redacted]

le risultanze di precedenti atti a rogito del notaio Gianrocco Mantica del 1° luglio 1992 repertorio notarile n. 26822/7834 e n. 26823/7835, trascritti a Voghera il 2 luglio 1992 rispettivamente ai numeri 3498/4472 e ai numeri 3500/4474.

Alla manutenzione della detta strada provvederanno le proprietà utenti in base all'uso;

b) sono liberi da pesi, debiti, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione e diritti di terzi in genere; con riferimento alle spese condominiali afferenti le unità immobiliari in oggetto, la società venditrice manleva espressamente la parte acquirente da ogni eventuale pendenza sino ad oggi residuante verso l'amministrazione condominiale. 5) Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistico-edilizia, il [redacted] qualità, dichiara:

- che per l'esecuzione di lavori edili riguardanti l'area su cui sorge il fabbricato, di cui le unità immobiliari in oggetto fanno parte, sono state rilasciate dall'allora Comune di Godiasco (oggi Godiasco Salice Terme) concessione edilizia n. 102/93 e successiva variante n. 39/95, relative alla esecuzione di lavori di bonifica idrogeologica ed urbanizzazione primaria;

- che per la costruzione del suddetto fabbricato è stata rilasciata dal predetto Comune concessione edilizia n. 16 del 18 giugno 2002 e successiva variante di cui alla Denuncia di Inizio Attività del 30 luglio 2002 prot. n. 4600;

- che con istanza presentata al predetto Comune in data 10 ottobre 2003 è stata avanzata richiesta di agibilità; l'edificio residenziale in oggetto risulta agibile dal 10 novembre 2003 per decorrenza dei termini nel rilascio del certificato di agibilità;

- che successivamente nelle entità in oggetto non sono stati eseguiti lavori, opere o interventi abbinabili del rilascio di ulteriori provvedimenti autorizzativi.

Pertanto non sussiste alcuna fattispecie di abusivismo od irregolarità edilizia ovvero provvedimenti sanzionatori pregressi le cui prescrizioni siano ancora da adempiere.

6) Ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e sue successive modificazioni, la parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici, comprensiva dell'Attestato di Prestazione Energetica n. 18073

- 000074/14, redatto (relativamente all'unità abitativa al mappale 696 subalterno 7) in data 30 giugno 2014 dal Certificatore architetto Salvadeo Andrea iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pavia al n. 835, accreditato all'elenco dei certificatori della Regione Lombardia al n. 2631; detto attestato, in copia cartacea certificata da me notaio in data 6 aprile 2018 conforme a documento informatico, si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per dispensa dalle parti avute, dando atto le parti che dalla data del suddetto certificato ad oggi non sono stati effettuati interventi tali da richiederne una redazione aggiornata. L'autorimessa al mappale 696 subalterno 15 è priva di impianti termici, per cui stante la sua destinazione d'uso vi è esonero dalla redazione dell'attestato di prestazione energetica ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera e) del D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192.

Con riferimento agli impianti le parti convengono che quanto in oggetto è alienato nello stato di fatto in cui si trova. 7) La parte compratrice per sé, successori e/o aventi causa si obbliga e si impegna ad osservare le norme del vigente regolamento di condominio, anche quali vere e proprie servitù efficienti lo stabile nel suo complesso e nei singoli elementi che lo compongono; quale regolamento, con le annesse tabelle millesimali, trovasi allegato all'atto a rogito del

notarile n. 144529/1323.

8) I signor [redacted] alità, e Rizza Antonino dichiarano di essere stati informati da me notaio circa la facoltà di richiedere il deposito di cui all'articolo 1, comma 63, lettera c) della legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificato dall'articolo 1, comma 142 della legge 4 agosto 2017 n. 124; dichiarano altresì, concordemente, di non volersi avvalere di tale facoltà.

9) Le spese e le imposte inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte compratrice.

10) I comparenti, previamente informati ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, prestano consenso al trattamento dei dati personali nonché alla loro conservazione, anche con strumenti informatici, negli archivi di me notaio.

Richiesto, io notaio ho ricevuto questo atto, che ho letto ai comparenti, i quali lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono, alle ore 10 circa.

Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, consta di quattro fogli, occupati per quattordici intere pagine e quanto della quindicesima fin qui.

All'originale firmato:



rimessa la parte acquirente dichiara di destinare, come destinazione, ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile, a pertinenza dell'unità abitativa sopra descritta alla lettera a), essendo a conoscenza che i rapporti giuridici aventi per oggetto la cosa principale comprendono anche le pertinenze se non è diversamente disposto.

Salvi degli immobili suddetti più esatti e precisi confini, il cui eventuale errore od omissione non pregiudicherà la validità del presente atto.

Quanto sopra descritto risulta censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Godiasco Salice Terme come segue:

Foglio 3 mappa 696 subalterno 7 - Viale degli Ibis snc - piano 1 - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 1 - vani 4 - superficie catastale totale: metri quadri 64 (totale escluse aree scoperte: metri quadri 63) - rendita catastale euro 289,22;

Foglio 3 mappa 696 subalterno 15 - Viale degli Ibis snc - piano S1 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2 - consistenza: metri quadri 19 - superficie catastale totale: metri quadri 20 - rendita catastale euro 70,65.

La consistenza degli immobili in oggetto risulta dalle due planimetrie che, riunite in un unico fascicolo, si allegano al presente atto sotto la lettera "A", previa sottoscrizione dei comparenti e di me notaio, omissane la lettura delle leggende per dispensa dalle parti avute.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dal comma 14 dell'articolo 19 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito dalla legge 30 luglio 2010 n. 122, la società venditrice, in persona di cui sopra, dichiara e la parte acquirente prende atto che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie depositate in catasto e qui allegate sono conformi allo stato di fatto degli immobili in oggetto, e ciò sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato convenuto ed accettato in complessivi Euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero).

Il signor [redacted] letta qualità, [redacted] r [redacted] totti da me notaio circa le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'articolo 47 del suddetto decreto e in relazione a quanto previsto dall'articolo 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2005 n. 223, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e successive modificazioni, sotto la propria responsabilità dichiarano:

1) che il suddetto prezzo di Euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero) viene oggi corrisposto mediante assegno circolare "non trasferibile" emesso in data odierna dalla Cassa di Risparmio di Asti, filiale di Tortona, numero

0350128403-01 all'ordine della società vendi

A seguito del pagamento di quanto sopra [redacted] me e per conto della società da lui rappresentata alla parte acquirente ampia e finale quietanza a saldo dell'intero corrispettivo di vendite;

2) che per la stipula del presente contratto si sono avvalsi dell'intervento dell'agenzia immobiliare S.

1.000,00, partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Pavia iscritta al numero 258124 del Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio di Pavia, il cui legale rappresentante è il sig. [redacted] astelnuovo Scrvia (AL) il 18 (diciotto) maggio 1968 (mille novecento sessantotto), residente a Fontecurone (AL), Via Papa Giovanni XXIII n. 14, codice fisc.

La predetta agenzia immobiliare ha emesso in data odierna le seguenti fatture:

* n. 5 intestata al [redacted] 0. (milleduecentoventi virgola zero), I.V.A. compresa, pagati con assegno bancario "non trasferibile" in data odierna della predetta filiale della Cassa di Risparmio di Asti numero 9019165538-06 intestato alla suddetta agenzia;

* n. 6 intestata alla società [redacted] per Euro 2.210,00 (duemilleduecentodieci virgola zero), comprensiva di I.V.A. e al netto della ritenuta d'acconto, pagati con assegno bancario "non trasferibile" in data odierna della Banca Regionale Europea, sede di Tortona, Piazza Duomo n. 13, numero 1.422.872.823-08 intestato alla suddetta agenzia.

Ai sensi dell'articolo 1, comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 così come modificato dall'articolo 1, comma 309 della legge 296 del 27 dicembre 2006 la parte acquirente, dato atto che la cessione di quanto in oggetto avviene a favore di persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto un immobile ad uso abitativo e relativa pertinenza, si richiede che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, indipendentemente dal corrispettivo pattuito e sopra indicato.

Detto valore, sulla base della rendita catastale attribuita alle entità immobiliari in oggetto, risulta di Euro 45.344,00 (quarantacinquemilatrecentoquarantaquattro virgola zero zero), arrotondato per eccesso.

PATTI E CONDIZIONI:

1) Quanto in oggetto viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale noto alla parte compratrice, con i relativi diritti, ragioni, azioni, perti-



Notario
Eugenio Stanislao Esposito

Repertorio numero 1063 Raccolta numero 631

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Alessandria

il 27/04/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 17 (diciassette) del mese di aprile in Tortona, Via Bandello n. 11.

al n° 4452 Serie 1T

con € 4.181,00

Innanzi a me dotto
Tortona, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona,

sono presenti i signori

Trascritto a Voghera

1) _____ domiciliato per la

il 30/04/2018 al numeri

R.G. 3285 - R.P. 2377

con € 0,00

carica presso la sede sociale infracitata, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore unico, munito dei necessari poteri, della società

_____ capitale sociale Euro 101.400,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Alessandria 00261220065 e iscritta al numero 99391 del Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio di Alessandria;

_____ il quale dichiara di essere legalmente separato e quindi coniugato in regime di separazione dei beni. Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue

La società _____ S.R.L., in persona di cui sopra, con tutte le garanzie di legge, vende in pieno ed assoluto dominio al signor _____

che accetta ed acquista, le seguenti entità immobiliari site

_____ in Comune di Godiasco Salice Terme (PV), Viale degli Ibiscus n. 52, nel fabbricato denominato "Condominio Riviera 1" e precisamente:

a) - appartamento posto al piano primo (secondo fuori terra), composto da: soggiorno, cucina, una camera, bagno, ripostiglio e un balcone, confinante con: vano scala comune (subalterno 1), appartamento al subalterno 6 a due lati, affaccio su area urbana al mappale 699 del foglio 3;

- locale cantina nel piano seminterrato, confinante con: passaggio comune (subalterno 1), terrapieno su area urbana al mappale 699 del foglio 3 a due lati e autorimessa al subalterno 10;

b) locale autorimessa (garage) nel piano seminterrato, confinante con: autorimesse ai subalterni 14 e 16 agli opposti lati, area urbana al mappale 702 del foglio 3 e spazio di manovra ed accesso alle autorimesse (subalterno 1); quale auto-



MARCA DA BOLLO
 €14,62
 QUATTORDICI/62
 00030107 00017089 00010001
 00016200 19/02/2011 11:18:19
 0001-00009 DDABD2CF043A514C
 IDENTIFICATIVO : 01080074318315
 U 1 DB 007431 531 5

Allo sportello unico
 per l'edilizia del Comune di
GODIASCO

OGGETTO: Richiesta di certificato di agibilità.

Il/la sottoscritto/a
 nato/a a il
 residente in
 C.F.

PREMESSO

che in data 18/06/2002 venne rilasciato all/alla sottoscritto/a, da codesto ufficio, il ^{Concessione} permesso di ^{Edilizia} costruire n. 16/02 relativo al seguente intervento edilizio:

- nuova costruzione ricostruzione sopraelevazione
 altro VARIANTE D.I.A. prot. n. 4600 del 30/07/03

PROGETTO	<u>COSTRUZIONE FABBRICATO DI ABITAZIONE</u>
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	<u>GODIASCO - SALICE TERME VIA IBISCVS</u>
ESTREMI CATASTALI	Foglio <u>3</u> Mappali <u>n. 203</u>

facendo seguito alla comunicazione di ultimazione dei lavori di finitura fatta in data, ed in relazione al combinato disposto degli articoli 24, 25 e 26 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380,

CHIEDE

il rilascio del certificato di agibilità delle unità immobiliari di cui al seguente prospetto:

UNITA' IMMOBILIARE	RIFERIMENTO CATASTALE							ANNOTAZIONI
	FOGLIO	PARTICELLE	SUB	VANI ABITATIVI	VANI ACCESSORI	PERTINENZE	PIANO	
	INTERO FABBRICATO COME RISULTA DALL'ALLEGATA RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANIO PRESENTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO UFFICIO DI PAVIA - PROT. n. 256008 DEL 07/10/2003							
	COMUNE DI GODIASCO							
	Prot. N.							
	LI							
	All' Ufficio							
	IL SINDACO							

Allega:

- a) richiesta di accatastamento dell'edificio, per il successivo inoltro al competente ufficio del territorio;
 - b) dichiarazione del sottoscritto attestante la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
 - c) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127 del T.U. n. 380/2001 nonché all'art. 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10;
ovvero
 certificato di collaudo degli impianti;
ovvero
 certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del T.U. n. 380/2001;
- marca da bollo da € 10,33 per il rilascio del certificato richiesto.

CASALE S.C. data 10/10/2003.

IL/DICHIARANTE



COMUNE DI GODIASCO

(Provincia di Pavia)

Ufficio Tecnico

Piazza Alesina, 1 - 27052 Godiasco (PV) tel. 0383.941429 fax 0383.940806

Prot. n. 1320

GODIASCO 11 FEB 2011

Egr. Sig.

OGGETTO : richiesta di avvenuta agibilità

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SUE

VISTA la richiesta del S pervenuta in data 4/3/2011 prot. n. 973 con la quale chiedeva una dichiarazione di avvenuta agibilità del fabbricato di civile abitazione in Salice Terme - Via Ibiscus n.50 la cui costruzione è stata autorizzata con permesso di costruire n. 16 del 18/6/2002 e variante con DIA del 30/7/2002 prot.n. 4600;

CONSIDERATO che la richiesta di agibilità è stata presentata in data 10/10/2003;
VISTO il parere favorevole dell'A.s.l. -Pavia Servizio Igiene e Sanità pubblica - del 4 giugno 2002;

si certifica

che l'edificio residenziale individuato in mappa al Fg. 3 mappale n.283 sito in Salice Terme - Via Ibiscus - risulta **AGIBILE dal 10/11/2003** - per decorrenza dei termini stabiliti al punto 3 - comma 4 articoli 24,25 e 26 del d.P.R. 6 giugno 2001 n.380.



IE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE attestante la conformità dell'opera al progetto presentato CON LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Art. 23, comma 7)

PREMESSO

che in data 30/07/2002 il/la Sig.:

.....
nato/a a

residente in

C.F.



disposto:

- dell'art. 22, come sostituito dall'art. 1, c. 1, lettera e) del D. Lgs. 27.12.2002, n. 301;
- dell'art. 23, come sostituito dall'art. 1, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 27.12.2002, n. 301;

del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

presentava, allo sportello unico per l'edilizia, documentata denuncia di inizio attività relativa al seguente intervento:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	<p><u>COSTRUZIONE FABBRICATO DI ABITAZIONE</u></p> <p><u>VARIANTE G.E. n. 16/02 DEL 18/06/2002</u></p>
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	<u>GODIASCO - SALICE TERME - VIA IBISCU</u>
ESTREMI CATASTALI	Foglio <u>3</u> Mappali <u>n. 203</u>
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	<p><u>IMPRESA ESECUTRICE</u></p> <p>Cod. Fisc. <u>00000000000</u></p>

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

.....
nato/a

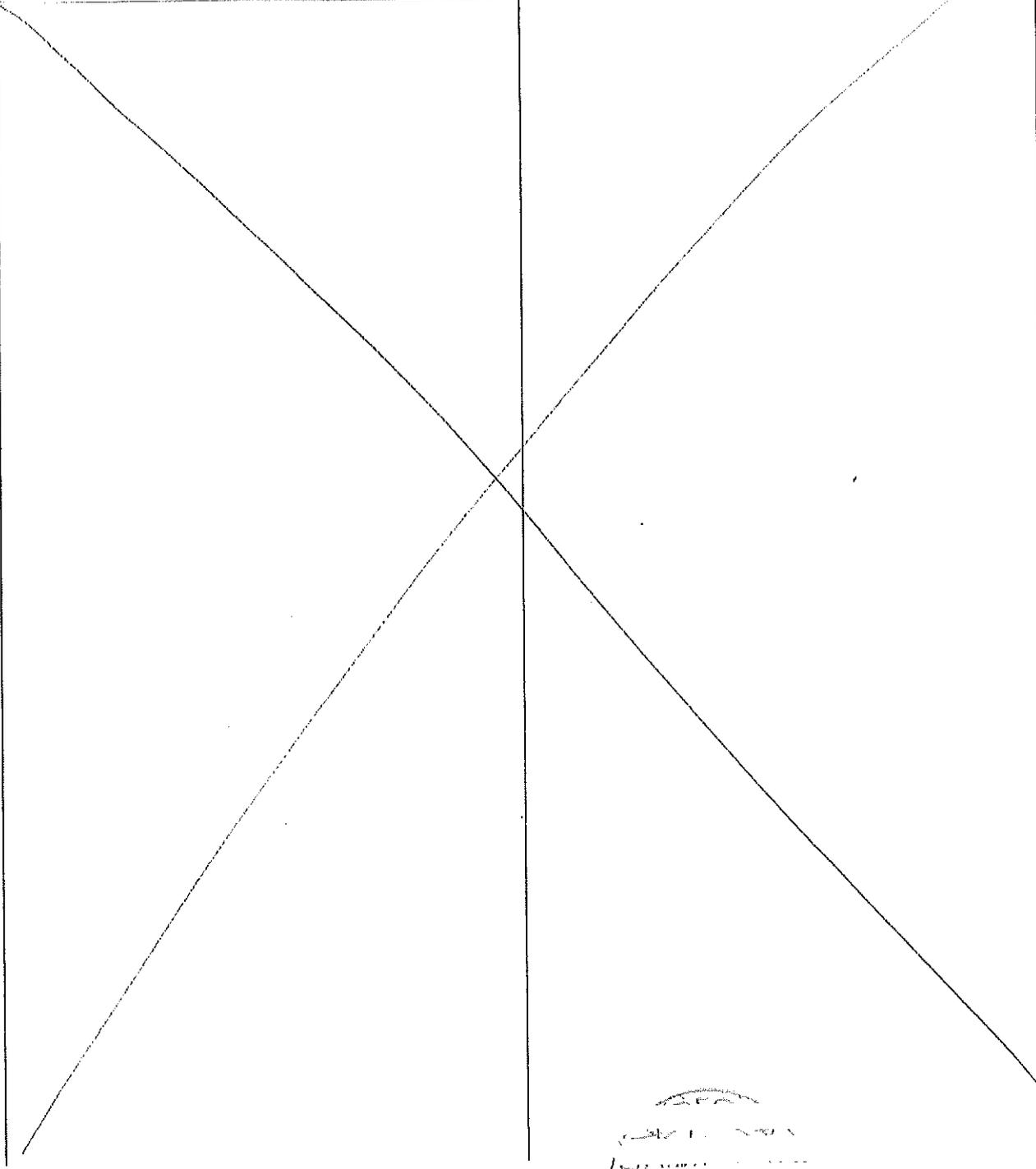
con studio professionale in

Via

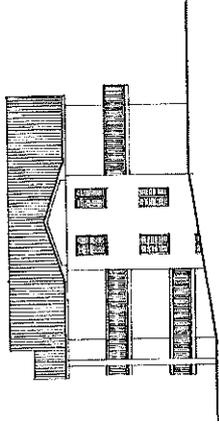
della provincia di al n.
dal C.F.

DICHIARA

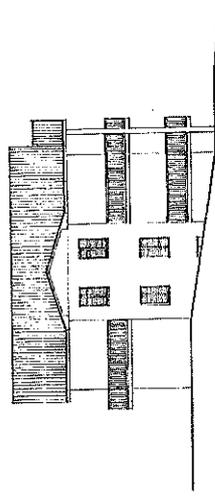
- a) la conformità dell'opera eseguita al progetto presentato allegato alla denuncia di inizio attività prima richiamata;
 che l'opera è stata realizzata con le influenti seguenti variazioni rispetto al progetto presentato:

OPERE PROGETTATE	OPERE REALIZZATE
	

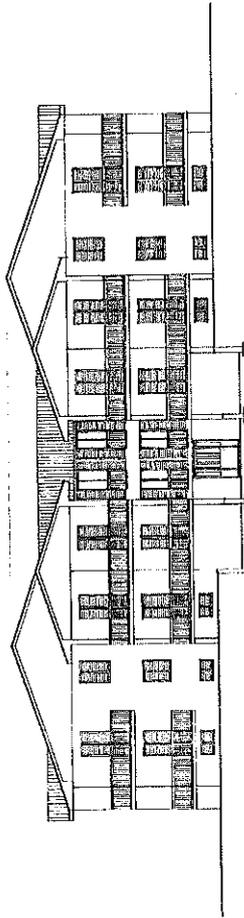
[Faint handwritten signature and illegible text]



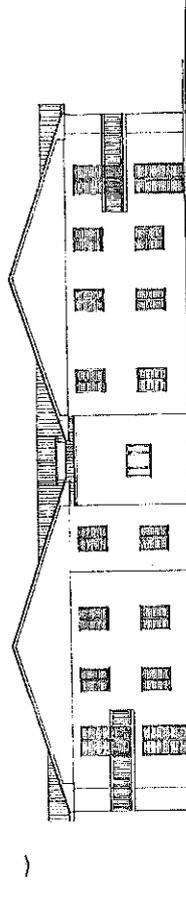
PROSPETTO NORD - OVEST



PROSPETTO SUD - EST



PROSPETTO NORD - EST



PROSPETTO SUD - OVEST

COMUNE DI LODIASCIO

COMUNE DI LODIASCIO
P. 11106.004
ART. 1304

PROSPETTO
 IPF
 D. S.
 PRUSPETTI
 ILTECNICO

TAV.3

INFERSTUDIO
 ING. ...



COMUNE DI GODIASCO
 Prot. N. 4600
 Li 30 LUG. 2003
 All' Ufficio
 RESPONSABILE DEL PROGE
 OGGETTO
 IL SINDACO (D.I.A.)

Allo sportello unico
 per l'edilizia del Comune di
GODIASCO

VISCO - ACCENTINI F

Il/la sottoscritto/a
 nato/a a
 residente in
 C.F.
 proprietario usufruttuario superficario
 altro titolo

DENUNCIA

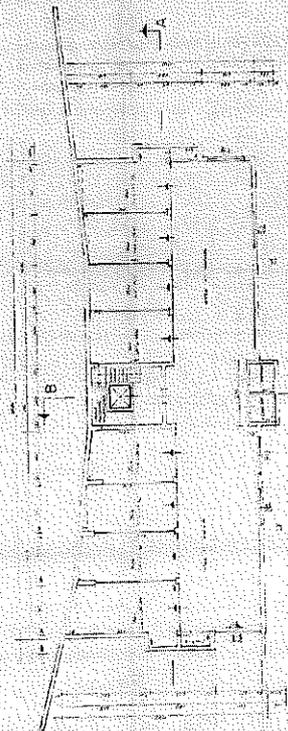
in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive
 modificazioni, che in data darà effettivo inizio ai lavori di cui al seguente
 prospetto:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	COSTRUZIONE FABBRICATO DI ABITAZIONE VARIANTE C.E. n. 16 del 18/06/2002
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	GODIASCO - SALICE TERME - VIA IBISCUS
ESTREMI CATASTALI	Foglio <u>3</u> Mappali <u>203</u>
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	Cod. Fisc.
DITTA

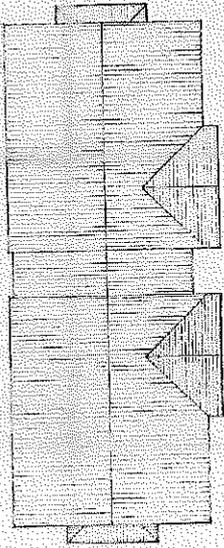
in esecuzione del progetto redatto in data 18/02/2002
 dal/dalla sig./a
 nato/a a
 residente in
 iscritto/a all'ordine/albo degli/de'
 dal codice fiscale

DICHIARA

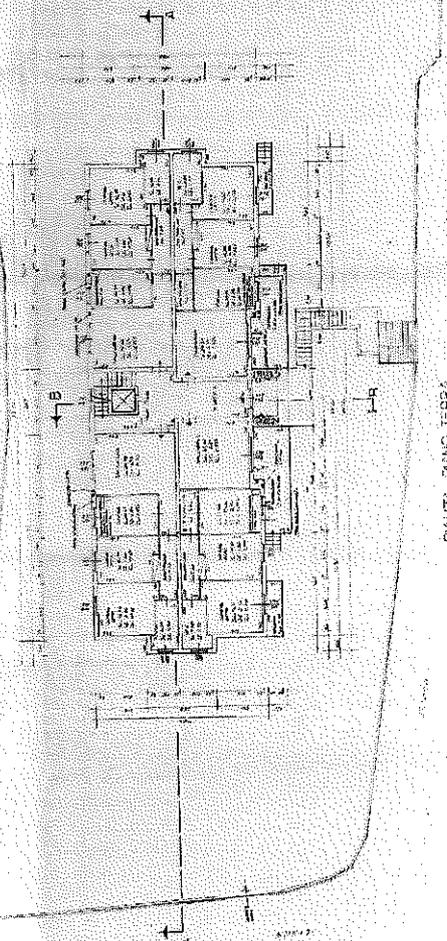
1°) che l'immobile oggetto dell'intervento:
 non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D Lgs 29 ottobre
 1999, n. 490;



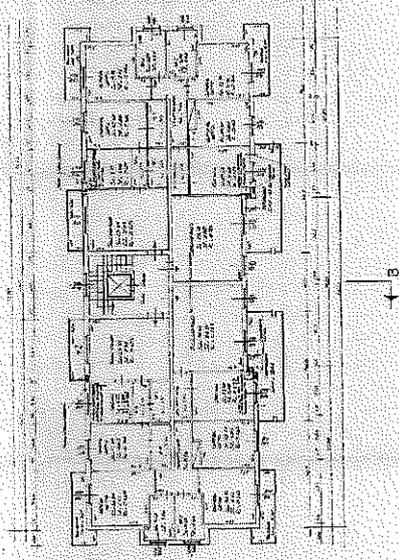
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA COBERTURA



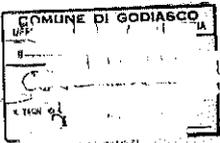
PIANTA PIANO TERRA



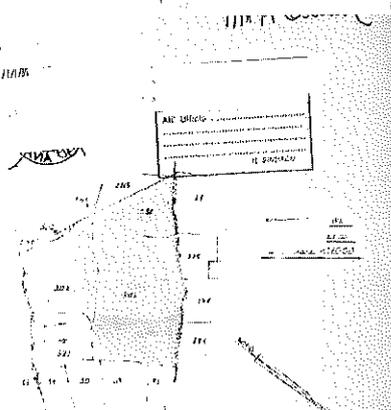
PIANTA PRIMO PIANO

PROG. 1955
D.F. 1955
INT. 1955

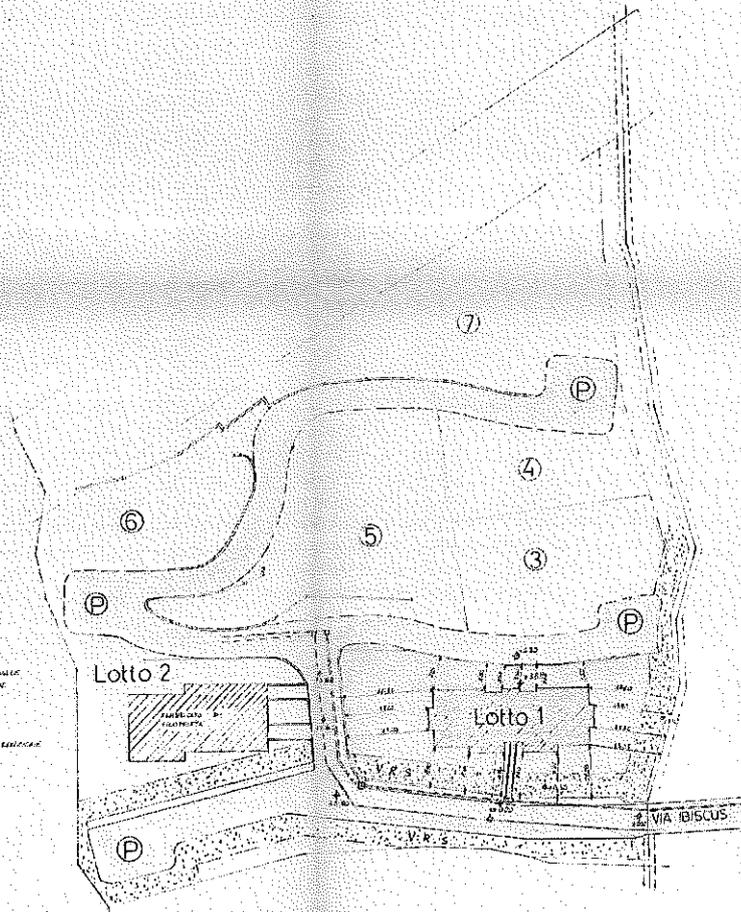
INT. 1955



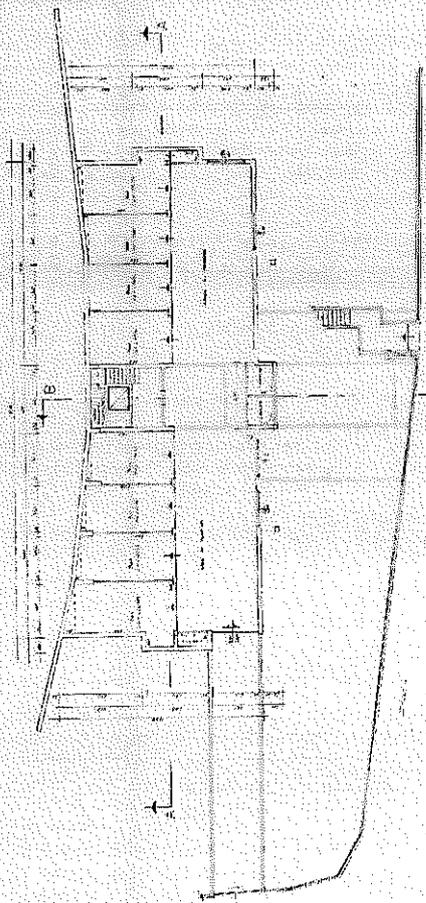
PROP MICHELI CARMINE
PROG COSTRUZIONE FABBRICATO DI
ABITAZIONE
DIS. SCALA 1:500 TAV. 1
ESTRATTO DI MAPPA
PLANIMETRIA GENERALE
IL TECNICO



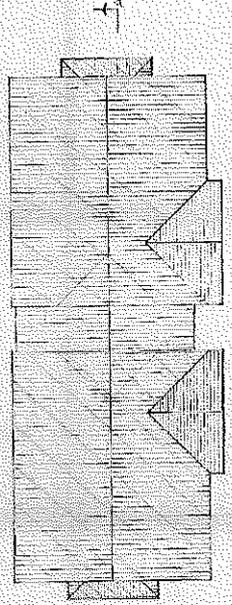
- LINEA PERIMETRO GENERALE
- LINEA PERIMETRO FABBRICATO
- PAVIMENTO
- LINEA PERIMETRO PER SEPARAZIONE
- LINEA PERIMETRO



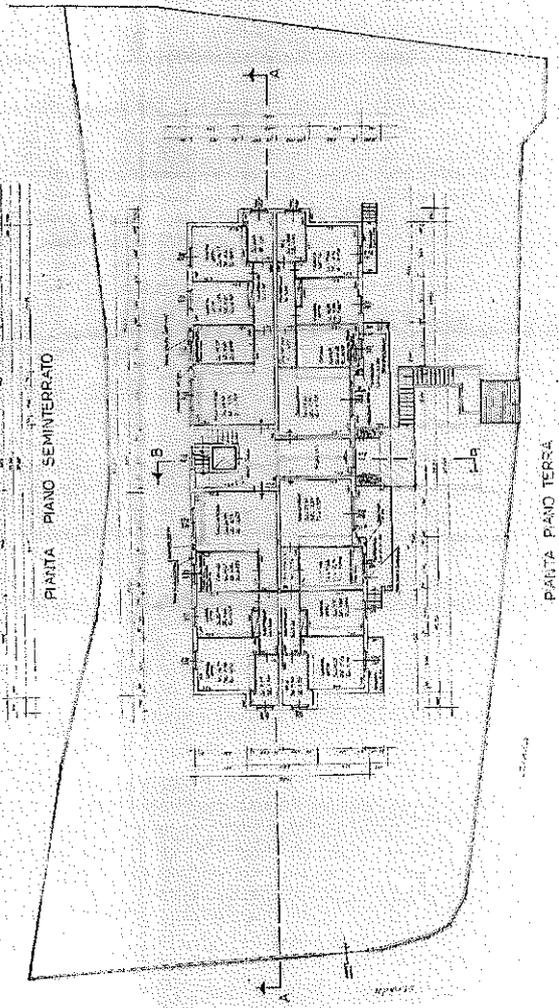
PLANIMETRIA GENERALE



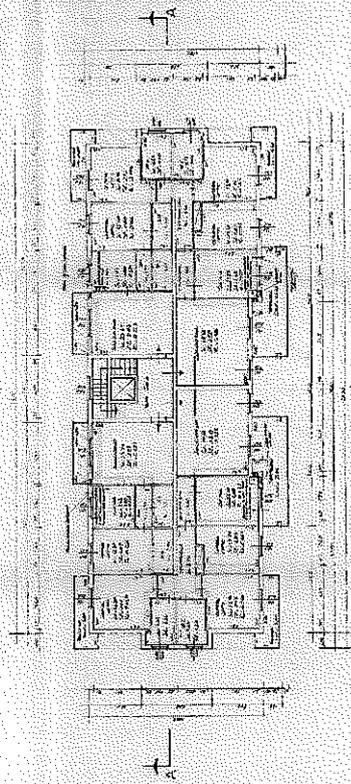
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA COPERTURA



PIANTA PIANO TERZA



PIANTA PRIMO PIANO

PRIME VERBA... RICATO DI
 V. 4810
 VARIANTE CE n° 16/02
 STATO P. COMP. INT.

COMUNE DI GODIASCO

Provincia di Pavia

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 4542

**Pratica anno 2002
Concessione Onerosa Con Scadenza
N. 16**

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata da:

.....
.....
.....

con allegato progetto redatto dal Tecnico:

.....
.....
.....

presentata in data 21/05/2002 tendente ad ottenere la concessione per l'esecuzione di opere edilizie relative a **PROGETTO COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PIANO DI LOTTIZZAZIONE " RIVIERA "**

ad uso abitazione

in SALICE TERME - Viale Ibiscus

sull'area distinta ai mappali: nr. 283 -302-5286-288-381-382-383-282- 300 del Fig. 3

Visto il parere del Consulente all'Urbanistica

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 4/06/2002 n. 16 -02E

Sentito il parere della Commissione Edilizia del 11/06/2002;

Visti i Regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;

Vista la legge 17.08.1942 n. 1150 modificata ed integrata con la legge 06.08.1967 n. 765;

Vista la legge n. 10 del 28.01.1977;

Vista la legge regionale n. 51 del 15.04.1975;

Vista la legge regionale n. 60-61 del 05.12.1977;

Vista la legge n. 319 del 10.05.1976 per la tutela delle acque dall'inquinamento;

Vista la legge n. 10/91;

Viste le deliberazioni consiliari che stabiliscono l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

Vista la Legge 13/89

Vista la Legge 47/85;

Vista la Legge 46/90;

Rilascia a:

MICHELI CARMINE

CONCESSIONE EDILIZIA

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformita' al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perche' riescano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonche' sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti di terzi debbono essere salvi e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o gli spazi pubblici;
- 4) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi cosi' occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovra' munirsi di autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo lo intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - L'Ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del D.L.
- 9) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonche' le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25.11.1962, n. 1684, avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche", nonche' le norme di cui al D.M. LL.PP. N°47 del 11/03/88.
- 11) - Il Titolare della Concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni inosservanza cosi' delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalita' esecutive fissate nella presente concessione di costruzione (art. 10 ultimo comma Legge 6.8.67 n. 765);
- 12) - La costruzione dovra' essere iniziata entro e non oltre un anno dalla data di rilascio della presente concessione e dovra' essere ultimata e resa abitabile od agibile entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data del rilascio della presente concessione;
- 13) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilita', illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennita' salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL PROPRIETARIO O L'ESECUTORE DEI LAVORI sono tenuti a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori. Prima dell'inizio dei lavori dovra' essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - D.L. Estremi della presente Concessione.

Si allega una copia dei disegni presentati, munito di regolare visto.

PRESCRIZIONI

- Prima della messa in opera dei materiali di finitura esterni dovranno essere presentate le campionature e i relativi colori per la prescritta autorizzazione.
- Dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dall'ASL con parere n. 16 che si allega alla presente

GODIASCO, Li 18\06\2002



Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella Presente concessione.

Addi 12 LUG. 2002

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 18/06/2002 al giorno 03/07/2002

Dall'Ufficio Comunale, li 18\06\2002



LENICA

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto responsabile del procedimento attesto di avere notificato la presente Concessione segnandola al Sig. M.

nella sede municipale

GODIASCO, li

12 LUG. 2002

Catesto impianti/codice: 4244854

Targa: 7P2RJ24002914703

ALLEGATO II (Art. 2)

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

A. DATI IDENTIFICATIVI IMPIANTO di Potenza termica nominale totale max (kW) 25,8 Codice Cliente 021047
 Impianto installato nell'immobile sito nel comune di 27052 CODIASCO
 VIALE DEGLI IBISCUS - FRAZ. SALICE TERME N° 52 Piano Interno
 Responsabile dell'impianto Cod. Fis. 021047
 In qualità di: proprietario occupante terzo responsabile Amministratore Tel. 021047
 Sezione Foglio 3 Particella 696 Sub. 7 POD IT001E16549492 PDR 00930110008428

Ditta manutentrice Fatti Cima snc Assistenza Caldaie Immergas Via PAPA GIOVANNI XXIII 6 27058 VOGHERA PV PIVA 02162990186 COD.FISC. 02162990186 R.E.A.

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO
 Dichiarazione di conformità dell'impianto SI NO Libretti uso/manutenzione generatore presenti SI NO
 Libretto di impianto presente SI NO Libretto compilato in tutte le sue parti SI NO

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA
 Durezza totale dell'acqua (°fr) Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condiz. Chimico
 Trattamento in ACS: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condiz. Chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO
 Per installazione interna: in locale idoneo SI NO N.C. Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo) SI NO N.C.
 Per installazione esterna: generatori idonei SI NO N.C. Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante SI NO N.C.
 Apertura ventilazione/aerazione libera da ostruzioni SI NO N.C. Assenza di perdite di combustibile liquido SI NO N.C.
 Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione SI NO N.C. Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore SI NO N.C.

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO G T 1 Data installazione 01/01/1990
 Costruttore Gruppo Termico Singolo Gruppo Termico Modulare
 Tubo / Nastro Radiante Generatore d'aria calda
 Modelk. Pot. term. nom. max al focolare 25,8 Pot. term. nom. utile 23,8 SI NO N.C.
 Maticolr Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente SI NO N.C.
 Climatizzazione Invernale Produzione ACS Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati SI NO N.C.
 Combustibile: Gas naturale GPL Gasolio Altro Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero SI NO N.C.
 Modalità evacuz. fumi: Naturale Forzato Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi SI NO N.C.
 Tradizionale: Condensazione: Presenza riflusso dei prodotti della combustione SI NO N.C.
 Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge SI NO N.C.

Temperatura fumi (°C)	T. aria (°C) ambiente	CO (ppm)	CO2 (%)	Baccharachi	CO fumi secchi	CO corretto (ppm)	Portata combustibile	Rendimento di combustione (%)	Rendimento Minimo di legge (%)	Perdite di calore da fumi (Pa)
									84,75	

F. CHECK LIST
 Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento delle prestazioni energetiche.
 L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
 L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
 L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
 La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura.

Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 10/01/2023

OSSERVAZIONI

RACCOMANDAZIONI (in attesa di questi interventi l'impianto può essere messo in funzione):
INSTALLARE TRATTAMENTO FUMI

PRESCRIZIONI (L'impianto può funzionare solo dopo l'esecuzione di quanto prescritto):

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati) che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.
 Ai fini della sicurezza l'impianto può funzionare SI NO

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

DATA DEL PRESENTE CONTROLLO 10/01/2023 Orario di arrivo _____ Orario di partenza _____

TECNICO CHE HA EFFETTUATO IL CONTROLLO _____

Firma del responsabile dell'impianto (per presa visione) _____