

DESCRIZIONE ANALITICA DEL BENE

Quota di proprietà pari ad $\frac{1}{2}$ dell'immobile residenziale costituito dalle unità censite in Catasto Urbano del Comune di Cassino, al fg. 66 part.49 sub. 5 Cat. A/4 Cl.3 di 3,5 vani catastali al piano terra di Corso Trieste snc, della superficie netta di 49,19 mq e fg. 66 part.49 sub.6 Cat. A/4 Cl. 3 di 3,5 vani catastali, al piano primo con copertura a terrazzo di Corso Trieste n.20, della superficie netta di mq 44,45, dal bene comune non censibile costituito dalla scala interna fg.66 part.49 sub.4, dalla corte fg. 66 part. 255, il tutto a confine con;;, largario, salvo altri.

L'immobile ricade in zona di protezione fluviale rispetto al PTPR adottato in data 14/02/2008 dalla Regione Lazio, ma nella fattispecie si applica il regime derogatorio di cui all'art.142 comma 2 del D.Lgs. n.42/2004 per vincoli di cui all'art. 142 comma 1 lett.c) dello stesso D.Lgs..

- **Valore complessivo dell'immobile, a corpo €. 110.696,50**
(euro centodiecimilaseicentonovantasei/50)
- **Valore della quota dell'esecutata, a corpo: $\frac{1}{2}$ * €. 110.696,50 = €. 55.348,25**

Il CTU
Ing. Fabrizio Guglietti