

Arch. Giuseppe Oliveri

Viale della Vittoria, 2 - 92019 - Sciacca (AG)
Cell.: 3204053854 - FAX: 092587551 - E-mail: p.oliveri@libero.it

TRIBUNALE ORDINARIO	Di Sciacca	
	PROCEDURA	Numero
	ESECUTIVA	14/17

Perizia di stima lotto n. 3

Oggetto: Procedura esecutiva n. 14/17 R.E.

SCIACCA, 17/01/2019

Il Tecnico
(**Arch. Oliveri Giuseppe**)

Arch. Architetto - Viale della Vittoria - 92019 SCIACCA (AG)
Partita IVA: 02574110843 - Codice fiscale: LVR GPP 82R07 I533E
Telefono: - Fax: 0925/87551 - Cellulare: 3204053854 - E-Mail : p.oliveri@libero.it pec::
p.oliveri@archiworldpec.it



Lotto n. 3

PREMESSA

Il lotto n. 3 contiene 6 terreni appartenenti allo stesso foglio di mappa siti in Santo Stefano Quisquina (Ag), e più precisamente:

1. Terreno in agro di S. Stefano Quisquina, C.da Rosario, di are 15.86; in catasto foglio 29, particella 1157;
2. Terreno in agro di S. Stefano Quisquina, C.da Rosario, di are 3.94; in catasto foglio 29, particella 1158;
3. Terreno in agro di S. Stefano Quisquina, C.da Rosario, di are 2.06; in catasto foglio 29, particella 1159;
4. Terreno in agro di S. Stefano Quisquina, C.da Rosario, di are 22.09; in catasto foglio 29, particella 1160;
5. Terreno in agro di S. Stefano Quisquina, C.da Rosario, di are 2.90; in catasto foglio 29, particella 161;
6. Terreno in agro di S. Stefano Quisquina, C.da Rosario, di are 7.70; in catasto foglio 29, particella 682.

i suddetti beni immobili risultano di proprietà del **debitore "A"**.



1. CONFORMITA', DESTINAZIONE URBANISTICA E STATO DI POSSESSO

È stata effettuata una verifica approfondita degli atti acquisiti a seguito dell'accettazione dell'incarico del 06 Marzo 2018, per poter pianificare lo svolgimento delle indagini peritali e verificare la completezza della documentazione al fine di rispondere ai quesiti posti dal Giudice.

In data 30/03/2018, tramite pec, è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di S. Stefano Quisquina una richiesta (Allegato 001: Istanza acquisizione documentazione tecnica) per l'acquisizione della documentazione tecnica dei beni pignorati (destinazione urbanistica, elaborati progettuali dell'epoca di costruzione, concessioni, autorizzazioni, agibilità etc.), al fine di verificarne la conformità urbanistica.

In riscontro alla superiore istanza l'Ufficio Tecnico del comune di S. Stefano Quisquina certificava, con certificato di destinazione urbanistica del 12/04/2018, <<Che, secondo il Prg di questo comune con annesse prescrizioni esecutive e il regolamento edilizio approvato con D.A. n. 868/92 del 2/06/1992, ai sensi dell'art- 4 della L.R. 27/12/78 n. 71, i terreni siti territorio di questo comune di seguito elencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio di mappa 29 particelle n. 161, 682 e 1157 ricadono: in zona di Verde agricolo E dove è consentita la costruzione di fabbricati per abitazioni con una densità edilizia fondiaria di 0,03 mc/mq ed edifici a servizio dell'agricoltura oltre i limiti di densità;

Foglio di mappa 29 particella n. 1158 ricade: in parte in zona C2 espansione mq. 300 circa, dove è prevista una densità fondiaria di 1,25 mc/mq ed in parte in zona destinata a strada di progetto;

Foglio di mappa 29 particella n. 1159 ricade: in parte in zona C2 espansione, dove è prevista una densità fondiaria di 1,25 mc/mq;

Foglio di mappa 29 particella n. 1160 ricade: in parte mq 530 circa all'interno di un'area di servizi per attrezzatura di interesse comune "generica" di progetto ed in parte mq 1550 circa in zona di Verde agricolo E dove è consentita la costruzione di fabbricati per abitazioni con una densità edilizia fondiaria di 0,03 mc/mq ed edifici a servizio dell'agricoltura oltre i limiti di densità;

(Allegato 002: certificato di destinazione urbanistica del 12/04/2018).

Sono state richieste all'Agenzia delle Entrate di Agrigento le necessarie visure e mappe catastali. (Allegato 003 – Elaborati catastali).

Stato di possesso

I Beni contenuti nel lotto n. 3 oggetto della stima di proprietà del debitore "A" risultano essere liberi.



2. DATI CATASTALI

DATI CATASTALI						
Comune				Cod. Catasto	Prov.	Catasto
S. Stefano Quisquina				I356	AG	TERRENI
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito Agrario
29	161	Seminativo	3	Are Ca 02 90	€ 0,82	€ 0,30
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito Agrario
29	682	Seminativo	2	Are Ca 07 70	€ 3,18	€ 1,19
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito Agrario
29	1157	Seminativo	2	Are Ca 15 86	€ 6,55	€ 2,46
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito Agrario
29	1158	Seminativo	2	Are Ca 03 94	€ 1,63	€ 0,61
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito Agrario
29	1159	Seminativo	2	Are Ca 02 06	€ 0,85	€ 0,32
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito Agrario
29	1160	Seminativo	2	Are Ca 22 09	€ 9,13	€ 3,42

(Allegato 003 – Elaborati catastali).



3. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEL LOTTO N. 3

Le particelle di terreno oggetto della presente perizia, considerate ai fini della stima come unico lotto sono ubicate in una zona periferica in località C.da Rosario del comune di Santo Stefano Quisquina.

La superficie complessiva dei terreni è pari a 5.455,00 mq, presentano una giacitura pressoché pianeggiante, dal punto di vista morfologico non si notano smottamenti o dissesti di alcuna natura. Allo stato attuale il fondo è coltivato a seminativo.

Tabella con indicazione delle superfici divise per la loro zona di destinazione urbanistica.

Destinazione urbanistica	Superficie
Terreni con destinazione agricola "ZONA E" (Particelle nn. 161, 682, 1157 e 1160)	4.855,00 mq
Terreni con destinazione espansione residenziale "ZONA C2" (Particelle nn. 1158 e 1159)	600 mq
TOTALI	5.455,00 mq

(Allegato 004: Stralcio Prg vigente)



4. CRITERIO DI STIMA

Al fine di determinare il più probabile valore commerciale dell'immobile oggetto della perizia il sottoscritto Tecnico incaricato ha ritenuto opportuno procedere alla stima seguendo il procedimento di **Stima Sintetico – Comparativa**;

DESCRIZIONE DEL METODO DELLA STIMA SINTETICO - COMPARATIVA

Presupposto per una corretta valutazione è l'acquisizione di tutti i dati che conducono ad una esatta conoscenza del bene stesso. A tal fine occorre procedere ad indagini indirette e dirette. Le indagini indirette sono quelle che consentono la conoscenza delle caratteristiche estrinseche del bene immobile; la loro acquisizione si ha attraverso documenti ed attraverso accertamenti presso uffici pubblici. Per i dati di partenza si fa riferimento al titolo di proprietà, forniti dal **debitore A**, al fine di collegare il bene da valutare all'atto giuridico.

La determinazione del più probabile valore di mercato del bene è stata effettuata utilizzando un procedimento di **Stima Sintetico - Comparativa** con riferimento ai valori verificati attraverso un'indagine di mercato immobiliare effettuata presso agenzie del luogo o ricerche su agenzie online.

I fattori determinanti a tale valutazione sono gli elementi cosiddetti intrinseci e estrinseci che nel nostro caso risultano essere i seguenti: - grandezza del lotto; - posizione; - stato d'uso - ubicazione commerciale.

Per quanto riguarda la valutazione del terreno appartenente al lotto 3 non considerata nelle quotazioni dell'Agenzia delle Entrate, si è scelto di attribuire in base ad un'indagine di mercato,

- per i terreni con destinazione **verde agricolo E** si è attribuito un valore tra i **€ 3,00/mq € a € 5,00/mq**;
- per i terreni con destinazione **d'espansione C2** considerato un buon indice di densità edilizia fondiaria si è attribuito un valore tra i **€ 30,00/mq € a € 50,00/mq**;

Il metodo di stima adottato si basa su un principio elementare: "Se sul mercato un certo bene viene contrattato a determinati prezzi e di tali prezzi si conosce l'entità e le modalità di pagamento, è sostenibile che anche il bene in considerazione, una volta immesso sul mercato, possa essere alienato allo stesso prezzo.

Il valore che si deve determinare è infatti un prezzo futuro."



4. VALUTAZIONE DEI BENI

COEFFICIENTI CORRETTIVI DI STIMA

COEFFICIENTI CORRETTIVI RELATIVI AI TERRENI AGRICOLI				
Descrizione	Qualità	Importanza	Coefficiente	Valore
ZONA COLLEGAMENTO - POSIZIONE	Buono	100	1	1
TIPOLOGIA TERRENO (DESTINAZIONE URBANISTICA)	Discreto	100	0.90	0.90
CONFORMAZIONE TERRENO	Discreto	100	0.90	0.90
MORFOLOGIA TERRENO	Discreto	100	1.00	1.00
			Totale	0.9

COEFFICIENTI CORRETTIVI RELATIVI AI TERRENI D'ESPANSIONE RESIDENZIALE				
Descrizione	Qualità	Importanza	Coefficiente	Valore
ZONA COLLEGAMENTO - POSIZIONE	Buono	100	1	1
TIPOLOGIA TERRENO (DESTINAZIONE URBANISTICA)	Ottimo	100	1.10	1.1
CONFORMAZIONE TERRENO	Ottimo	100	1.1	1.1
MORFOLOGIA TERRENO	Buono	100	1.00	1
			Totale	1.05

Destinazione urbanistica	Superficie
Terreni con destinazione agricola "ZONA E" (Particelle nn. 161, 682, 1157 e 1160)	4.855,00 mq
Terreni con destinazione espansione residenziale "ZONA C2" (Particelle nn. 1158 e 1159)	600 mq
TOTALI	5.455,00 mq

CALCOLO STIMA SINTETICO – COMPARATIVA RELATIVA AI TERRENI AGRICOLI E		
Superficie commerciale:	m ²	4.855,00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	4,00
Coefficiente Correttivo Finale:		0.9
[4,00 * 0.9] = Prezzo Stima :	(€ / m ²)	3,60
[4.855,00 * 3,60] = Valore Stima :	€	17.586,00

CALCOLO STIMA SINTETICO – COMPARATIVA RELATIVA AI TERRENI D'ESPANSIONE RESIDENZIALE C.2		
Superficie commerciale:	m ²	600,00
Prezzo Medio di riferimento:	(€ / m ²)	40,00
Coefficiente Correttivo Finale:		1,05
[40,00 * 1,05] = Prezzo Stima :	(€ / m ²)	42,00
[600 * 42,00] = Valore Stima :	€	25.200,00



SOMMA STIMA DEI TERRENI AGRICOLI E TERRENI D'ESPANSIONE RESIDENZIALE C.2

<i>Procedimento</i>	<i>Valore</i>
STIMA DEI TERRENI AGRICOLI ZONA E	€ 17.586,00
STIMA DEI TERRENI D'ESPANSIONE RESIDENZIALE ZONA C.2	€ 25.200,00
Somma dei valori	€ 42.786,00

Da indagini effettuate circa i prezzi praticati nelle zone di riferimento per terreni simili, tenuto conto dello stato dei luoghi, dell'ubicazione, della commerciabilità della zona, delle condizioni tutte, intrinseche ed estrinseche, ed anche dell'interesse per immobili del genere, i prezzi unitari per il bene oggetto di stima, sono risultati simili a quelli ottenuti mediante il procedimento di stima eseguito nella presente relazione.

Sciacca, li 17 Gennaio 2019

IL C.T.U.

Architetto Giuseppe Oliveri



6. INDICE

PREMESSA

- 1. CONFORMITA', DESTINAZIONE URBANISTICA E STATO DI POSSESSO**
- 2. DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE, NORME TECNICHE ED INDICI VIGENTI**
- 3. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEL LOTTO N. 3**
- 4. VALUTAZIONE DEI BENI**
- 5. CRITERIO DI STIMA**



Arch. Giuseppe Oliveri

Viale della Vittoria, 2 - 92019 - Sciacca (AG)
Cell.: 3204053854 - FAX: 092587551 - E-mail: p.oliveri@libero.it

TRIBUNALE ORDINARIO	Di Sciacca	
	PROCEDURA	Numero
	ESECUTIVA	14/17

ALLEGATI

Perizia di stima lotto n. 3

Oggetto: Procedura esecutiva n. 14/17 R.E.

SCIACCA, 17/01/2019

Il Tecnico
(Arch. Oliveri Giuseppe)

Arch. Architetto - Viale della Vittoria - 92019 SCIACCA (AG)
Partita IVA: 02574110843 - Codice fiscale: LVR GPP 82R07 I533E
Telefono: - Fax: 0925/87551 - Cellulare: 3204053854 - E-Mail : p.oliveri@libero.it pec::
p.oliveri@archiworldpec.it



Arch. Giuseppe Oliveri

Viale della Vittoria, 2 - 92019 - Sciacca (AG)
Cell.: 3204053854 - FAX: 092587551 - E-mail: p.oliveri@libero.it

ALLEGATO - 001 – Istanza acquisizione documentazione tecnica





Viale della Vittoria, 2 - 92019 - Sciacca (AG)
Cell.: 320/4053854 - FAX: 092587551
E-mail: p.oliveri@libero.it PEC: p.oliveri@archiworldpec.it

All'Ufficio Tecnico
del Comune S.Stefano Quisquina (AG)

OGGETTO: Richiesta e consultazione della documentazione degli immobili sotto elencati, relativa alla Procedura esecutiva n. 14/2017 R. G. Es. nel processo di esecuzione promosso da

[redacted] *ca Popolare di Ang...*
[redacted] *di Giu...* snc

Il sottoscritto Architetto Giuseppe Oliveri quale Consulente Tecnico d'ufficio in riferimento alla vertenza in oggetto e all'incarico ricevuto dal giudice dal Giudice

Dott. Marasà Filippo, autorizzato il 06/03/2018, **richiede** consultazione e copia di concessione edilizia, progetti esecutivi, abitabilità, agibilità e qualsiasi altra documentazione in possesso, relativa ai seguenti immobili:

- Bene:** [redacted]
1. [redacted] abitazione rurale in S. Stefano Quisquina, via Processione 48; in catasto NCEU al foglio 16, particella 966 Sub 1;
 2. Abitazione rurale in S. Stefano Quisquina, via Labbruzzo 27, PT-1; in catasto NCEU al foglio 16, particella 1686 Sub.1;
 3. Abitazione in S. Stefano Quisquina, via S.Maria della Valle 48, piano T1; in catasto NCEU al foglio 16, particella 1686 Sub.2;

- Bene:** [redacted]
1. [redacted] abitazione popolare in Santo Stefano Quisquina, Via Roma 107, piano T12; in catasto NCEU al foglio 16, particella 703.

Nonché i certificati di destinazione urbanistica come da richiesta allegata alla presente.
per consentirne l'accertamento e la verifica della regolarità dei beni sotto il profilo edilizio ed urbanistico.

Si allegano:
copia del verbale di nomina;
copia del certificato ipocatastale dove si evincono i riferimenti alle pratiche edilizie e concessioni;
copia visure e planimetrie catastali degli immobili in oggetto;
richiesta certificati di destinazione urbanistica.

Distinti saluti
Sciacca, li 30/03/2018

Firmato Da: OLIVERI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66aac4073bba4805219a830e089d683e



Arch. Giuseppe Oliveri

Viale della Vittoria, 2 - 92019 - Sciacca (AG)

Cell.: 3204053854 - FAX: 092587551 - E-mail: p.oliveri@libero.it

**ALLEGATO - 002 – : risposta nota comune di S. Stefano Quisquina, nota
prot. n. 3099 del 12/04/2018**





**Comune di
SANTO STEFANO QUISQUINA**
Provincia Regionale di Agrigento
UFFICIO TECNICO



Via Roma n° 142- 92020 **SANTO STEFANO QUISQUINA** (AG)
Tel. 0922 982595 – Fax 0922 989341
(cod. fisc. 80003390848)
E-mail: utc@comune.santostefanoquisquina.ag.it

Prot. n° 3099 del 12 APR 2018
Rif. Prot. n° ____ del __/__/____
Risposta a nota del __/__/2018
Prot. n° ____

Pos. Arch.: Varie

OGGETTO: Riscontro e consultazione della consultazione degli immobili sottoelencati relativa alla procedura esecutiva N° 14/2017 R.G.Es. nel processo di esecuzione immobiliare promosso da Banca Popolare S. Angelo – Nomina CTU del 06/03/2018.

All' Arch. Giuseppe Oliveri
Viale della Vittoria n.2
Sciacca (AG)

Facendo seguito alla Sua nota assunta al protocollo generale di questo Ente in data 30/03/2018 con prot. n. 2742, in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Sciacca, inerente la procedura in oggetto, con la quale si chiede la visione e/o il rilascio di documentazione relativa a fabbricati siti nel ns. territorio comunale;

Si attesta, che da una verifica degli atti e degli archivi dell'UTC (compatibilmente con i dati forniti) è emerso che, per i seguenti immobili:

Be [redacted]

- [redacted] Proc. n.48, in catasto urbano al foglio 16 part. 966 sub 1;
- Via Labruzzo n.27, in catasto urbano al foglio 16 part. 1686 sub 1;
- [redacted] M. la Valle n.48, in catasto urbano al foglio 16 part. 1686 sub 2;

Be [redacted]

- Via Roma [redacted], in catasto urbano al foglio 16 part. 703;

non risulta nessuna autorizzazione e/o concessione o altri provvedimenti autorizzativi e/o richieste di sanatoria e/o certificati di agibilità, etc.

Si allega, inoltre, quanto segue:

- Certificato di Destinazione Urbanistica delle particelle censite al catasto terreni.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE dell'U.T.C.
(Arch. Angelo Lupo)



COMUNE DI S. STEFANO QUISQUINA

PROV. DI AGRIGENTO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Per gli effetti di cui all'art.18 della Legge 28/02/1985 n° 47

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- Urbanistica -

Vista l'istanza prot. n° 2742 del 30/03/2018, presentata dall'Arch. Giuseppe Oliveri, nato il 07/10/1982 a Sciacca (AG), iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Agrigento, con studio tecnico a Sciacca (AG) nel Viale della Vittoria n.2, nella qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Sciacca per l'Esecuzione Immobiliare R.G. Es. n° 14/2017, con la quale, tra l'altro, è stato richiesto il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, relativo a terreni siti nel territorio del ns. Comune;

Visti gli atti d'ufficio;

Eseguiti gli opportuni accertamenti;

CERTIFICA

Che, secondo il Piano Regolatore Generale di questo Comune, con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio approvato con D.A. n° 868/92 del 02/06/1992, ai sensi dell'art.4 della L.R. 27/12/1978 n° 71, i terreni siti in territorio di questo Comune, di seguito elencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- **Foglio di mappa n° 29 particelle n° 161, 682 e 1157:** ricadono in zona di VERDE AGRICOLO "E", dove è consentita la costruzione di fabbricati per abitazioni con una densità edilizia fondiaria di 0,03 mc./mq ed edifici al servizio dell'agricoltura oltre i limiti di densità;
- **Foglio di mappa n° 29 particella n° 1158** ricade: in parte in zona C/2 d'espansione (mq 300 circa), dove è prevista una densità fondiaria di 1,25 mc/mq ed in parte in zona destinata a strada di progetto;
- **Foglio di mappa n° 29 particella n° 1159** ricade: in zona C/2 d'espansione, dove è prevista una densità fondiaria di 1,25 mc/mq;
- **Foglio di mappa n° 29 particella n° 1160** ricade: in parte (mq 530 circa) all'interno di un'Area di Servizi per Attrezzatura d'Interesse Comune "Generica" di Progetto ed in parte (mq 1550 circa) in zona di VERDE AGRICOLO "E", dove è consentita la costruzione di fabbricati per abitazioni con una densità edilizia fondiaria di 0,03 mc./mq ed edifici al servizio dell'agricoltura oltre i limiti di densità.

Si fa presente, comunque, che per decorrenza del termine decennale, ed art. 1, comma 1 L.R. n. 38/1973, i vincoli preordinati all'esproprio sono divenuti inefficaci, pertanto l'Area di Servizi per Attrezzatura in questione è divenuta "zona bianca" (come denominata dalla giurisprudenza) quindi priva di destinazione urbanistica, ma solamente soggetta all'indice edificatorio per la residenza di 0,03 mc/mq.

I suddetti terreni in applicazione degli art. 1, 14 e 15 della legge 25/07/1952 n° 991, ricadono interamente in zona montana.

Si fa presente, che nella predetta zona l'attività edificatoria è disciplinata dalle norme del P.R.G. vigente, nel rispetto dei vincoli edificatori di cui è gravata la stessa.

Il presente certificato viene rilasciato in esenzione dall'imposta di bollo per gli usi consentiti dalla legge (Procedimento Civile del Tribunale).

S.Stefano Quisquina, li 12-04-2018



Il Responsabile dell'U.T.C.
(Arch. Angelo Lupo)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angelo Lupo", written over the printed name.

Arch. Giuseppe Oliveri

Viale della Vittoria, 2 - 92019 - Sciacca (AG)

Cell.: 3204053854 - FAX: 092587551 - E-mail: p.oliveri@libero.it

ALLEGATO – 003 – Elaborati catastali



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2018

Data: 19/03/2018 - Ora: 17.29.51

Segue

Visura n.: T304604 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	29	161		-	SEMINAT IVO	90 02	Dominicale Euro 0,82 L. 1.595	Agrario Euro 0,30 L. 580	Impianto meccanografico del 21/07/1984	
2	29	682		-	SEMINAT IVO	70 07	Euro 3,18 L. 6.160	Euro 1,19 L. 2.310	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/09/1991 (n. 1784)	
3	29	1157		-	SEMINAT IVO	86 15	Euro 6,55	Euro 2,46	FRAZIONAMENTO del 07/11/2013 protocollo n. AG0183608 in atti dal 07/11/2013 presentato il 07/11/2013 (n. 183608.1/2013)	
4	29	1158		-	SEMINAT IVO	94 03	Euro 1,63	Euro 0,61	FRAZIONAMENTO del 07/11/2013 protocollo n. AG0183608 in atti dal 07/11/2013 presentato il 07/11/2013 (n. 183608.1/2013)	
5	29	1159		-	SEMINAT IVO	06 02	Euro 0,85	Euro 0,32	FRAZIONAMENTO del 07/11/2013 protocollo n. AG0183608 in atti dal 07/11/2013 presentato il 07/11/2013 (n. 183608.1/2013)	
6	29	1160		-	SEMINAT IVO	09 22	Euro 9,13	Euro 3,42	FRAZIONAMENTO del 07/11/2013 protocollo n. AG0183608 in atti dal 07/11/2013 presentato il 07/11/2013 (n. 183608.1/2013)	

Totale: Superficie 54,55 Redditi: Dominicale Euro 22,16 Agrario Euro 8,30

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	Cognome e Nome	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI IDENTIFICATIVI: [REDACTED] (1) Proprieta: per 1/1 bene personale										
DATI DI CLASSAMENTO: [REDACTED] (n. 8649 Rogante: TORNABENE BENVENUTO Sede: [REDACTED])										

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2018

Totale Generale: vani 6,5 Rendita: Euro 120,59

Totale Generale: Superficie 54,55 Redditi: Dominicale Euro 22,16 Agrario Euro 8,30

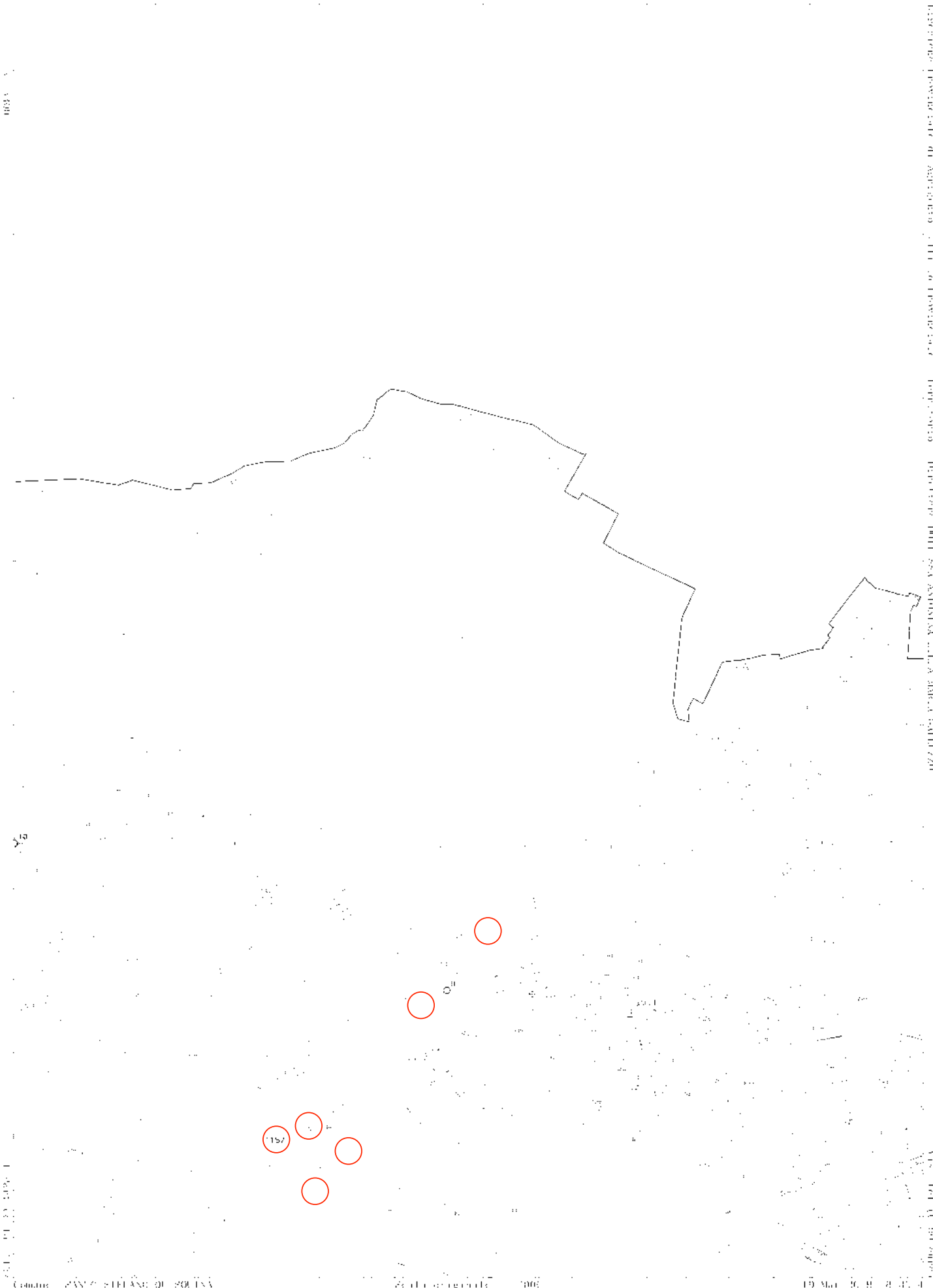
Unità immobiliari n. 9

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

0033



0033

Comune: ZAVANZANO DEL QUOTIA

Foglio: 0033

Coordinate: UTM (Easting: 570000, Northing: 510000)

19 Mar 2010 10:10:10

0033



Arch. Giuseppe Oliveri




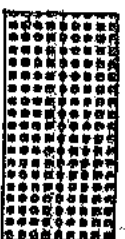
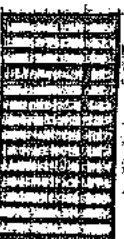


Viale della Vittoria, 2 - 92019 - Sciacca (AG)

Cell.: 3204053854 - FAX: 092587551 - E-mail: p.oliveri@libero.it








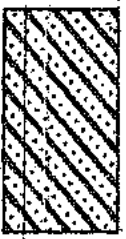


ALLEGATO - 004 – Stralcio Prg vigente



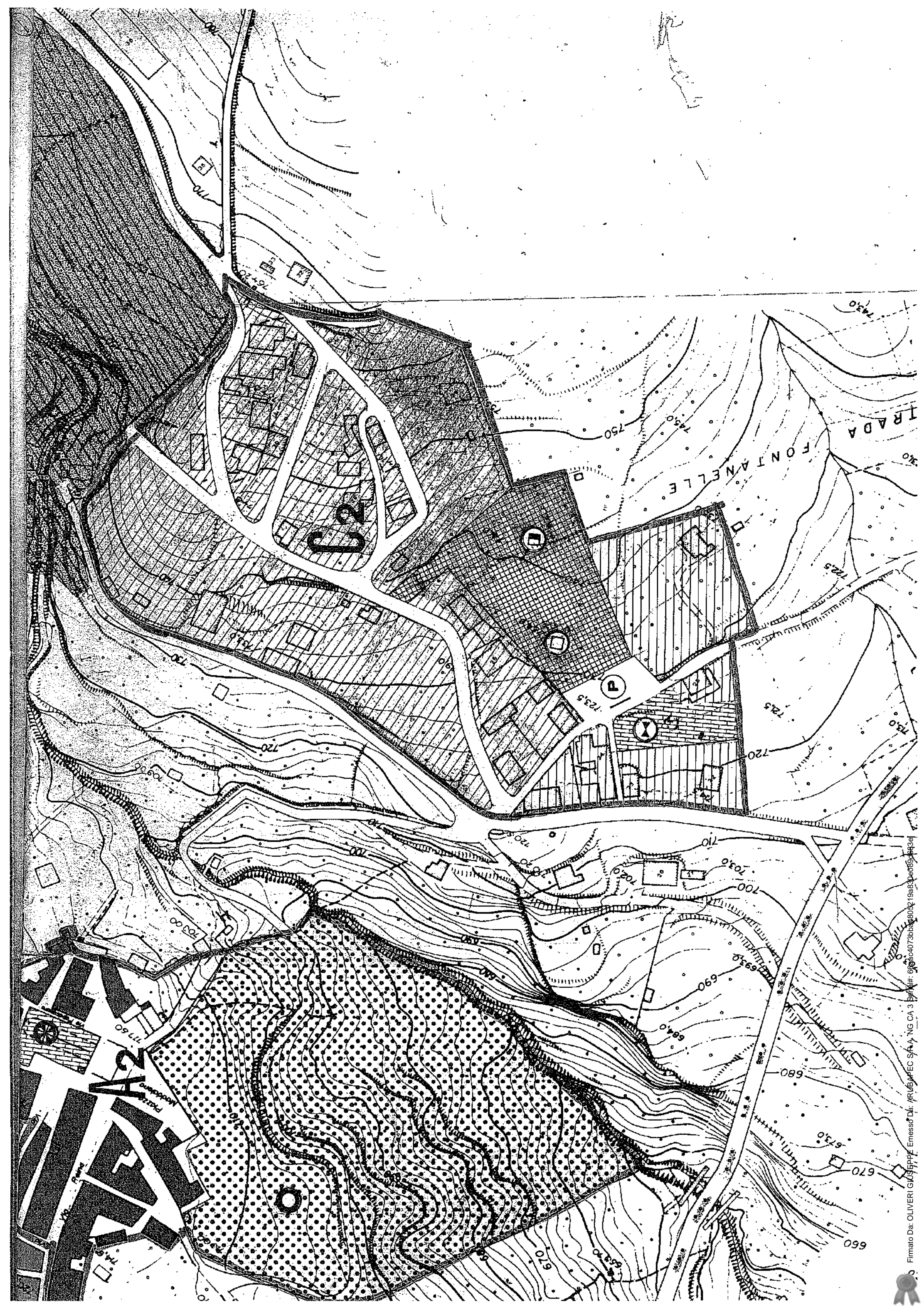
AREE RESIDENZIALI

-  edilizia in zona A1 del centro storico
-  edilizia in zona A2 del centro storico
-  edilizia in zona B1 di completamento
-  edilizia in zona B2 di completamento
-  edilizia in zona C1 d'espansione
-  edilizia in zona C2 d'espansione
-  edilizia in zona di villeggiatura C3

AREE DEI SERVIZI

-  attrezzature d'interesse comune
- esistente  di progetto  religiose
-  municipio
-  generica
-  caserma
-  autorimessa comunale
-  ospedaliera
- esistente  di progetto 

AREE DI VERDE



CORPO FORESTALE DELLO STATO
ISPettorato DISTRETTUALE DELLE FORESTE DI
AGRIGENTO
CARTA DEL TERRITORIO COMUNALE DA ASSOGGETTARSI AL VINCOLO PER SCOPI IDRO-GEOLGICI
COMUNE DI S. STEFANO QUISSINA

Scala 1 : 25.000



Linea di confine della territorio comunale.



Linea di confine delle zone sottoposte a vincolo nell'ambito dell'unità territoriale del comune.



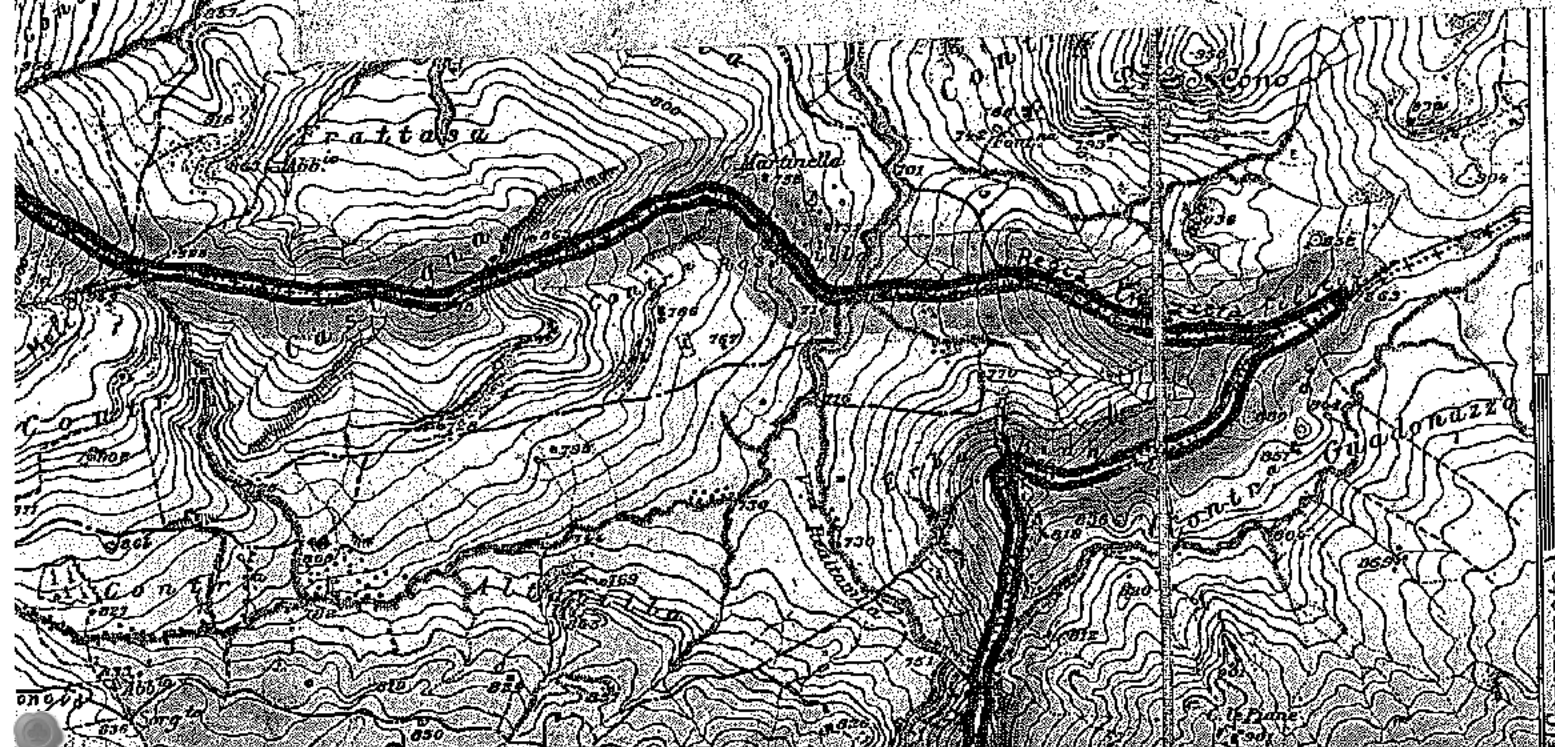
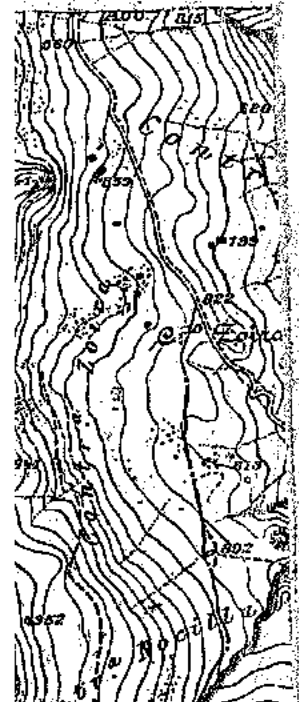
Sottozone escluse dalla proposta di vincolo.



Tratti di limite di zone o sottozone sviluppati in estratti.



Zone assoggettate a vincolo.



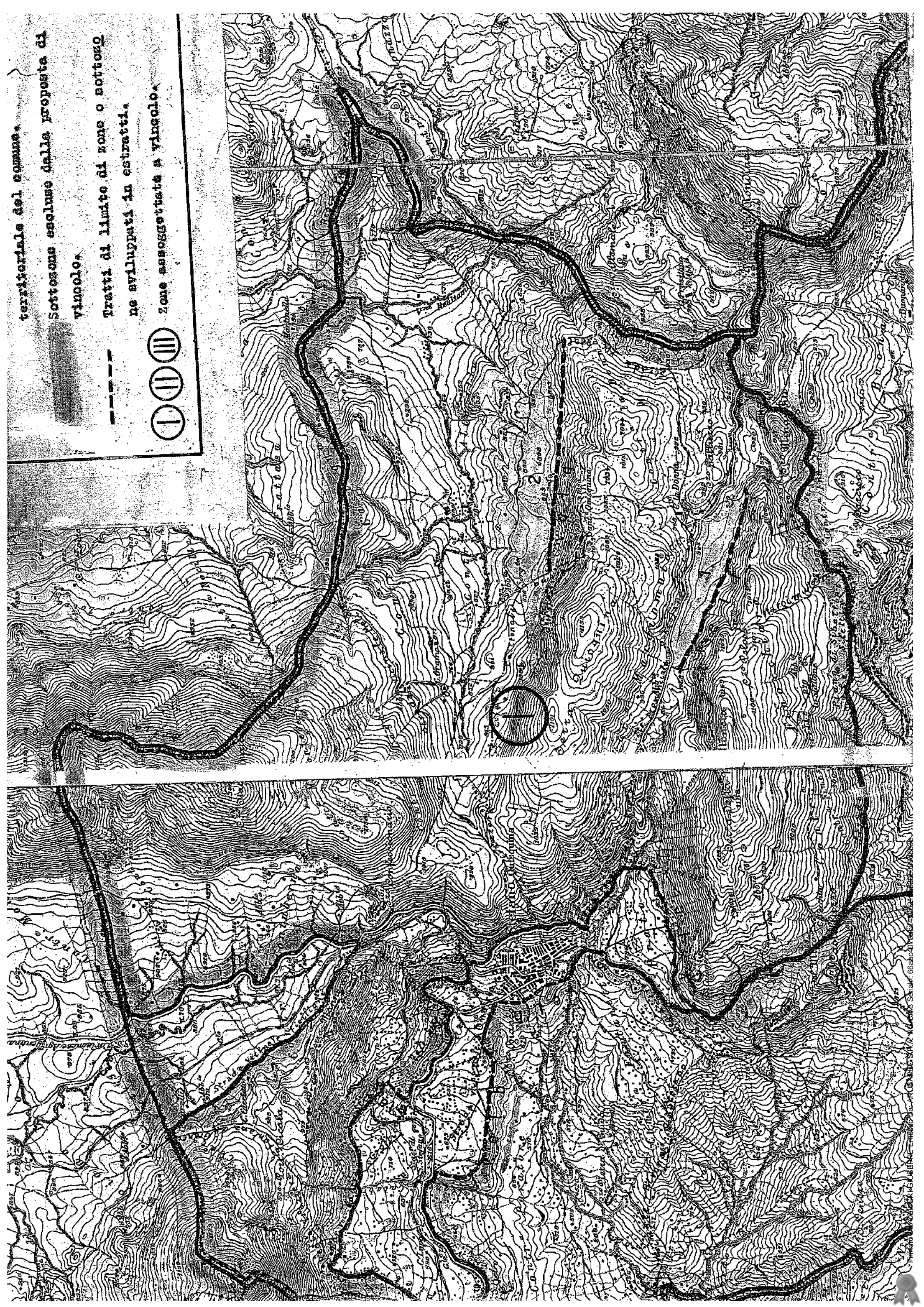
(Cammarata)

territoriale del comune.

Sezione esclusa dalla proposta di vincolo.

Tratti di limite di zona o sottozona sviluppati in estratti.

Zone assoggettate a vincolo.



Arch. Giuseppe Oliveri

Viale della Vittoria, 2 - 92019 - Sciacca (AG)
Cell.: 3204053854 - FAX: 092587551 - E-mail: p.oliveri@libero.it

Documentazione Fotografica











