

**TRIBUNALE DI PRATO**

**Sezione Fallimentare**

Conc. Prev. [REDACTED] R.G. 59/2013

Decreto di omologa del 15/07/2015 e 22/07/2015

Giudice Delegato: **Dott.ssa Raffaella Brogi**

Commissari Giudiziali: **Prof. Avv. L. Stanghellini e Dott. G. Russotto**

Liquidatori Giudiziali: **Dott. F. Farnetani e Dott. E. Vivarelli**

\* \* \*

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE 3° INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

I sottoscritti Liquidatori Giudiziali, Dott. Francesco Farnetani e Dott. Enrico Vivarelli, nella propria qualità di Liquidatori Giudiziali della procedura in epigrafe

- premesso -

- che il programma di liquidazione depositato in data 21/11/2016 è stato approvato dal Comitato dei Creditori ed autorizzato in data 24/1/2017 dal Giudice Delegato;

- che la società concordataria [REDACTED] per effetto della fusione per incorporazione di [REDACTED] [REDACTED] del 9/11/2021 (a rogito Not. F. D'Ambrosi) si è vista attribuire, fra l'altro, i seguenti due complessi immobiliari:

a) immobili Calenzano, via di Le Prata 101,103, 105 e 107

b) Immobili Calenzano, via di Le Prata 109, 111 e via del Pescinale snc.

- che il predetto programma di liquidazione prevede, per la vendita degli immobili, esclusivamente la modalità, ex art. 107 L.F., del Codice di procedura civile mediante l'ausilio di "professionista delegato";

- che, alla luce dell'andamento attuale del mercato immobiliare, i sottoscritti Liquidatori, ferme le modalità di vendita già previste, al fine di massimizzare la competitività degli eventuali offerenti, ritengono opportuno integrare il programma di liquidazione inserendo la possibilità di effettuare una procedura competitiva, anche in assenza di una proposta d'acquisto dei beni presentata alla Procedura;



- che, riepilogando, tale ultima modalità di vendita (procedura competitiva) si concretizzerà quindi attraverso le seguenti fasi:

i) possibilità di presentare alla Procedura proposte irrevocabili di acquisto, finchè non sia già stata data pubblicità alla vendita con procedura competitiva;

ii) attivazione di procedura competitiva con, od in assenza, di proposte irrevocabili di acquisto, mediante la pubblicazione di un invito, nel primo caso a presentare offerte migliorative, nel secondo caso a presentare offerte di acquisto, anche per singoli beni, in ogni caso corredato da apposito Disciplinare di Vendita;

iii) tale invito verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, oltre che su altri siti internet, e prevederà un termine per il deposito di offerte, con fissazione della data di apertura delle buste e dell'eventuale gara tra tutti gli offerenti.

In mancanza di offerte per il bene o per l'insieme dei beni, si procederà:

- in presenza di precedente proposta di acquisto, alla aggiudicazione del, o dei beni, a colui che avrà presentato proposta di acquisto alla Procedura, salva in ogni caso l'applicazione degli articoli 107 e 108 L.F.

- in assenza di precedente proposta di acquisto, alla fissazione di nuove date per la procedura di vendita applicando per i beni invenduti una riduzione non superiore al 10% per ogni successivo tentativo di vendita;

iv) per lo svolgimento delle attività di cui ai punti ii) e iii) verrà dato incarico al Notaio Francesco D'Ambrosi con studio in Prato (PO), il quale curerà (1) le attività comprese tra il conferimento dell'incarico e la redazione dell'avviso di vendita; (2) l'attività svolta successivamente alla redazione dell'avviso di vendita e fino all'aggiudicazione e (3) l'attività di trasferimento della proprietà e cancellazione dei gravami. Saranno a carico della Procedura esclusivamente le spese di pubblicità della vendita e cancellazione delle formalità pregiudizievoli per la parte inerente le imposte e tasse, mentre saranno a carico dell'aggiudicatario l'importo corrispondente alle spese relative alla procedura d'asta ed alla compravendita, quali a titolo esemplificativo onorari notarili, tasse, imposte, bolli, costo gestione procedura RAN (Rete Aste Notarili), compensi professionali per cancellazione dei



gravami, applicandosi per la determinazione dei relativi compensi il D.M. 15 ottobre 2015 n.227.

-che i sottoscritti Liquidatori hanno richiesto il parere al Comitato dei Creditori ed hanno ottenuto il parere favorevole di due membri (████████████████████) mentre il terzo non ha risposto alla richiesta di parere (████████████████████),

= tutto ciò premesso, i sottoscritti Liquidatori

**DEPOSITANO**

la presente integrazione al programma di liquidazione.

Con osservanza.

Prato, 21 Dicembre 2022

I LIQUIDATORI GIUDIZIALI

  
(Dott. Francesco Farnetani)

  
(Dott. Enrico Vivarelli)

Allegati:

- 1) Pareri favorevoli di due membri del Comitato Creditori.



