

TRIBUNALE DI LIVORNO

Procedura esecutiva immobiliare n. 66/2024 R.G.E.

Data asta: 30.04.2025 ore 12.00

Modalità dell'asta : vendita telematica asincrona

(Primo tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Livorno (LI) ;

Indirizzo: Via Ernesto Rossi n. 21 ;

Categoria: civile abitazione ;

Descrizione estesa: unità immobiliare uso civile abitazione Via E. Rossi n. 21, ma facente parte del corpo di fabbrica avente accesso principale da Via E. Mayer n. 17, posta al piano terzo e sottotetto, composta da monolocale, disimpegno, ampia stanza armadi con due finestre, bagno con finestra, locale lavanderia/ripostiglio. Dal monolocale si accede ad un vano sottotetto, praticabile non abitabile, tramite scala a chiocciola di collegamento. Censito al N.C.E.U. di detto comune al foglio 95 particella 551, sub. 605, cat. A/2, classe 2, consistenza vani 3, sup. catastale mq. 75, rendita catastale €. 379,60 ;

Abusi edilizi: presenti, sanabili ;

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà ;

Disponibilità del bene: libero ;

Prezzo base di vendita: €. 84.000,00= (valore stimato in perizia €. 94.000,00=) ;

Offerta minima: €. 63.000,00= ;

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad €. 63.000,00= (offerta minima) ;

Rilancio minimo: €. 2.000,00= ;

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto ;

Regime di vendita: vendita non soggetta ad Iva ;

Custode Giudiziario : Istituto Vendite Giudiziarie, Via del Brennero n. 81, 56127 Pisa, tel. 050/554790 – indirizzo mail : ivglivorno@astagiudiziaria.com – indirizzo PEC : ivglivorno@pec.it

Professionista Delegato : Avv. Riccardo Biagioni, Piazza Attias n. 37, 57125 Livorno, tel. 0586/882261, indirizzo mail : riccardo.biagioni@studiolegalebiagioniederi.it – indirizzo PEC: riccardobiagioni@pec.ordineavvocatilivorno.it

Gestore della vendita telematica : Astalegale.net Spa tramite il portale www.spazioaste.it, tel. 02/80030021, indirizzo mail : garaimmobiliare@astalegale.net ;

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT79P0326814300052171922341 (I T SETTE NOVE P ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione".

Attenzione: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicata dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: 29.04.2025 ore 12.00

Data ed ora di inizio delle operazioni di vendita: 30.04.2025 ore 12.00

Termine finale della fine della vendita telematica: 07.05.2025 ore 12.00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e, così, di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

DISPOSIZIONI GENERALI

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire dal Professionista Delegato informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Professionista Delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione offerte nelle vendite telematiche immobiliare possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it – area “Procedure esecutive immobiliari e mobiliari – Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”.

Livorno, lì 28.01.2025

Avv. Riccardo Biagioni