

TRIBUNALE DI AREZZO

**Concordato Preventivo n. 2/2010**

**[REDACTED] IN LIQUIDAZIONE"**

**Liquidatore Giudiziale Dott. Giuliano Bianchi**

\*\*\*

**RELAZIONE PARZIALE del 31/07/2019 - REV.02**

**(VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI)**

\*\*\*

**INTEGRAZIONE DEL 08/06/2022**

**RELATIVA A PALAZZINA UFFICI**

**SITA IN CAMPEZZONE – COMUNE DI SANSEPOLCRO (AR)**



☺

Il sottoscritto Ing. Carlo Schiatti, con studio in Arezzo, Via G. Puccini n. 150, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo con il n. 450, già nominato Perito dal Liquidatore giudiziale nella procedura in epigrafe,

con riferimento alla relazione citata in epigrafe,

con le presente relazione procede a precisare un aspetto relativo al resede della palazzina citata, essendo emersa l'opportunità di tale precisazione

Riferimento:

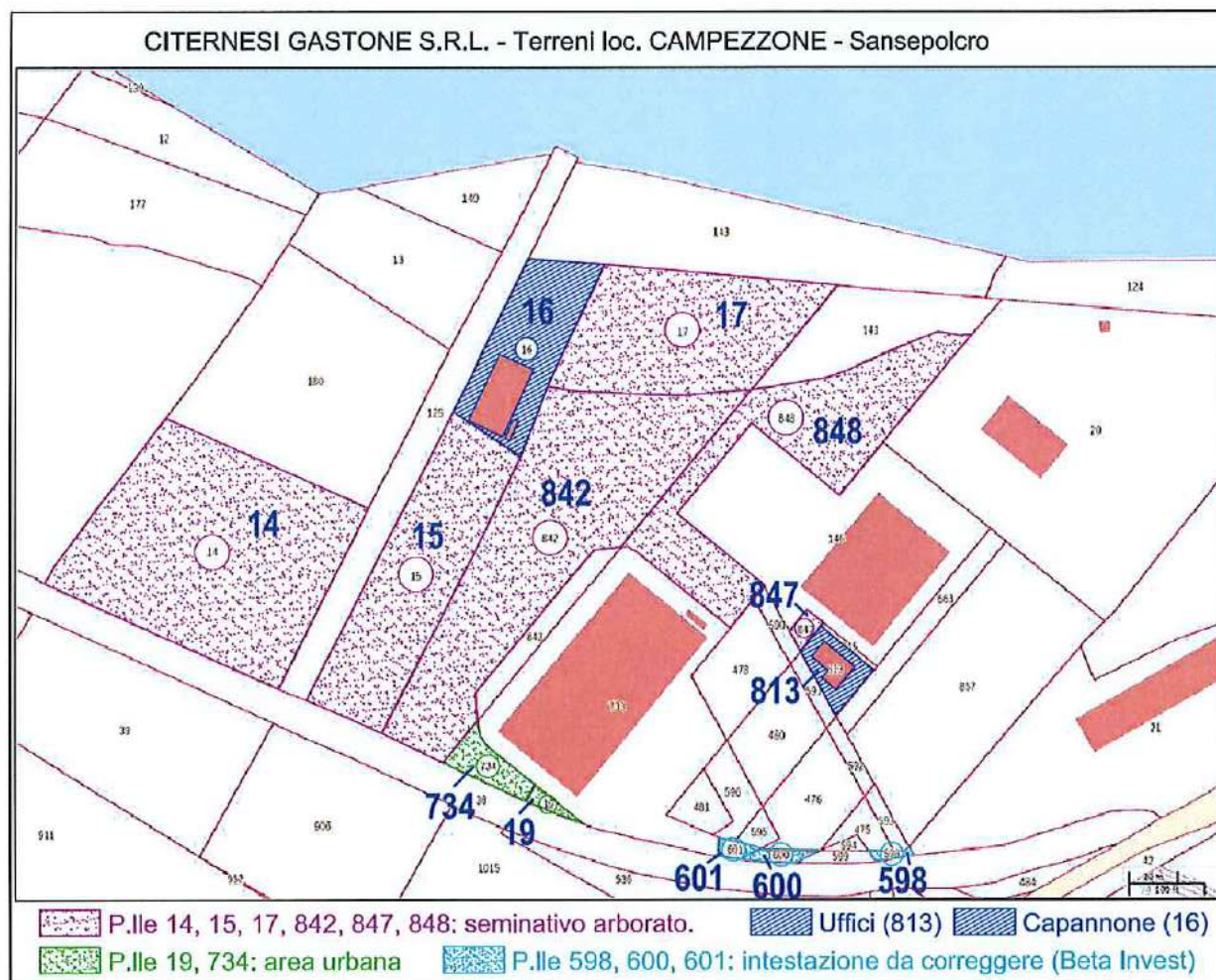
PALAZZINA UFFICI: sita loc. Campezzone, Comune di Sansepolcro, foglio 76 particella 813 sub2 e sub3, classificata in parte A/10 " Uffici e studi privati", in parte C/6 "rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)".

Di tale palazzina si occupano i capitoli 3.1 e 5.1 della Relazione 3 del 31/07/2019, nonché l'Allegato 1 che riporta la visura catastale e la planimetria dell'immobile.

L'immagine contenuta alla pagina 4, paragrafo 3.1, mostra con chiarezza che il resede della palazzina in questione è rappresentato solo ed esclusivamente dalla p.lla 813 del foglio 76, in coerenza con quanto rappresentato nell'allegato 1.

Dunque è del tutto e ben chiaramente definita la consistenza e il perimetro del resede della palazzina, oggetto della perizia.

Nulla cambia relativamente alla citazione contenuta nel paragrafo 5.1.



Fermo restando quanto sopra, la precisazione di cui alla presente relazione riguarda la descrizione relativa al resede contenuta a pagina 8, paragrafo 3.1:

*“Palazzina uffici: dotata di un resede ben definito, ... ..”*

*“Il resede è curato a giardino. Il lotto è recintato con muretti in calcestruzzo e lungo la strada di accesso è provvisto di marciapiede”*

La precisazione riguarda il fatto che le parole di cui sopra vanno intese riferite comunque al confine catastale della p.lla 813.

La necessità della precisazione è derivata dal fatto che il muretto di recinzione in calcestruzzo, presente lungo strada, risulta essere stato realizzato a suo tempo non sul confine di proprietà tra la particella 813 e le limitrofe, bensì all'interno delle particelle limitrofe stesse (591, 845 e 847) appartenenti ad altre proprietà.

Quindi una parte del visibile giardino fa in realtà capo ad altre proprietà.

Si sottolinea che gli accessi alla palazzina sono comunque sempre garantiti.

In conclusione, le frasi sopra evidenziate, potrebbero essere meglio ricomposte come segue:

*“Palazzina uffici: dotata di un resede ben definito dal confine della p.lla catastale 813, ... .”*

*“Il resede è curato a giardino. Il lotto è inserito in un resede recintato con muretti in calcestruzzo che lungo la strada di accesso è provvisto di marciapiede”*



Si esplicita quanto sopra nella sottostante sovrapposizione tra planimetria catastale e ortofoto che riporta le opere realizzate.



202

Il tecnico incaricato: **Ing. Carlo Schiatti**