

dott. Giacomo Sorrentino  
Via Adolfo Cilento n. 13  
84122 - SALERNO  
Tel. e fax 089/229525  
[g.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it](mailto:g.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it)

**TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA (SA)**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Procedura esecutiva n. 82/2018 R.G.E.I.**

**G.E.: dott.ssa R. Giglio**

**AVVISO DI VENDITA**

Il dottore, **Giacomo Sorrentino**, nominato professionista delegato all'espletamento delle operazioni di vendita *ex art. 591 bis c.p.c.* dal **Giudice dell'Esecuzione Immobiliare, dott. Gaetano De Luca, del Tribunale di Vallo della Lucania (Sa)**, all'esito dell'udienza del 25/02/2022, con separato provvedimento emesso in pari data e comunicato dalla Cancelleria con pec del 28/02/2022, nella procedura esecutiva **n. 82/2018 R.G.E.I.**, promossa da Italfondario Spa procuratrice di Verbania Securitization S.r.l., con sede in Roma alla via Mario Carucci 131 C.F./ P.IVA 00399750587 in persona del *l.r.p.t.*, ,

atteso che, l'Ill.mo G.E. predetto, stante l'elevato numero di procedimenti pendenti sul ruolo, lo ha ritenuto opportuno ai fini di una più celere definizione degli stessi e che, seppure è divenuta obbligatoria la vendita con modalità telematica, ha ritenuto necessario, nell'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura, evitando il concreto rischio di disincentivare l'agevole svolgimento del processo espropriativo e decretando, pertanto, un minor soddisfo di tutte le parti coinvolte, procedere con le modalità fino ad ora utilizzate, dovendo anche effettuare determinate verifiche e, dunque, disporre, ai sensi degli artt. 569 e 571 c.p.c., come riformati dal D.L. n. 83/2015, convertito con modificazioni nella Legge n. 132/2015, la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili pignorati: LOTTO DUE, LOTTO TRE come descritti ed identificati nell'elaborato peritale redatto dall'architetto, Massimiliano Bifano, del 20/11/2021 ed ai prezzi ivi stabiliti, risultando improbabile che la vendita con incanto, possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore dei beni, per come determinato secondo i dettami dell'art. 568 c.p.c., a norma dell'art. 490 c.p.c.

- Visto il provvedimento reso dal GE in data 27.01.2025 inerente l'autorizzazione al ribasso del 20% del prezzo ultimo staggito ed accorpamento in un unico lotto dei Lotti due e tre da staggire,

**A V V I S A**

dott. Giacomo Sorrentino  
Via Adolfo Cilento n. 13  
84122 - SALERNO  
Tel. e fax 089/229525  
[g.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it](mailto:g.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it)

che il giorno **16 aprile 2025, alle ore 10:30**, procederà alla vendita **SENZA INCANTO** e quindi all'esame dell'offerta di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero, alla gara fra gli offerenti, se l'offerta di acquisto è presentata in misura superiore ad una, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., degli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, relativo al giudizio di espropriazione sopra indicato e descritto di seguito, **presso lo studio sito in Salerno (SA), alla via Cilento, 13.**

Si precisa che, in merito alle unità immobiliari costituenti il **LOTTO UNICO** posto in vendita e precisamente il LOTTO DUE e il LOTTO TRE, oggetto della procedura n. 82/2018 R.G.E.I., per tutto quanto non riportato nel presente avviso di vendita, si fa espresso richiamo e si rinvia integralmente, al contenuto della relazione tecnica agli atti, redatta dal nominato CTU, architetto, Massimiliano Bifano, del 20/11/2021, che, pertanto, diventa parte integrante e sostanziale del presente avviso, in visione anche presso il Professionista Delegato, nonché, sul seguente sito: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sui siti connessi a quest'ultimo: [www.tribunale.vallodellalucania.giustizia.it](http://www.tribunale.vallodellalucania.giustizia.it); [www.corteappello.salerno.it](http://www.corteappello.salerno.it).

#### **DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO,**

come da relazione tecnica agli atti:

**LOTTO UNICO - formato dall'accorpamento del LOTTO DUE e del LOTTO TRE - costituito:**

**LOTTO DUE costituito da:** appartamento ubicato a Vallo della Lucania (SA) - Via Orto Murato, posto al piano terra di un fabbricato di più ampie dimensioni costituito nel complesso da un livello Sottotrada e 3 livelli fuoriterra (P.Terra, P.Primo e P. Secondo). L'ingresso all'appartamento avviene attraverso l'androne d'ingresso alla scala che disimpegna anche gli altri piani (P. Primo e P. Secondo). Un vialetto nella corte comune a tutti i subalterni consente l'accesso pedonale alla via Orto Murato. L'appartamento si compone di due stanze, un bagno e un soggiorno/pranzo disimpegnati da un corridoio, oltre che un piccolo ambiente cucina accessibile direttamente dall'ambiente soggiorno/pranzo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 979, Sub. 4, Categoria A2.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

L'immobile risulta occupato dal debitore.

In merito alla REGOLARITÀ EDILIZIA del Lotto 2 si riporta quanto dichiarato dal tecnico:

"L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al

01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile. Per l'intero fabbricato in cui è situato l'appartamento oggetto del pignoramento risulta presentata richiesta di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 prot. 7671 del 07/07/1987. Per l'appartamento distinto al sub 4 non risultano superfici abusive in ampliamento. Però, successivamente alle opere denunciate con l'istanza di condono prot. 7671 del 07/07/1987, sono state apportate altre modifiche agli ambienti interni degli immobili pignorati. Infatti, quello che doveva essere un unico appartamento al piano terra è stato oggetto di ulteriori opere interne, con realizzazione di nuove partizioni interne, che hanno portato al frazionamento dell'unica unità immobiliare nelle attuali due unità oggetto di pignoramento distinte al sub 3 e al sub 4. Allo stato attuale, l'istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 prot. 7671 del 07/07/1987 risulta non ancora definita. Pertanto, resterà a carico dei futuri acquirenti l'onere di definire la pratica edilizia in sanatoria anche con il versamento di quanto ancora dovuto a titolo di oneri istruttori oltre che oneri concessori e/o oblazione/sanzioni ed eventuali interessi maturati. All'interno del terreno di pertinenza, distinto al sub n. 1, è stato realizzato un piccolo manufatto ad unico livello per il quale non risultano rilasciati titoli edilizi abilitativi. Pertanto, tale manufatto è da considerarsi completamente abusivo. Sarà, quindi, onere dei futuri acquirenti per quota parte di proprietà indivisa insieme ai proprietari degli altri subalterni che compongono l'edificio di cui il sub n. 1 è corte comune provvedere alla regolarizzazione urbanistica ed edilizia o in alternativa, nel caso non risultasse possibile sanare l'abuso, alla demolizione e al ripristino dei luoghi."

**LOTTO TRE costituito da:** deposito ubicato a Vallo della Lucania (SA) - Via Orto Murato. Trattasi dei locali deposito situati al piano sottostrada di un fabbricato di più ampie dimensioni. L'accesso ai locali avviene dalla corte comune a tutti i subalterni. Una rampa collega l'area della corte comune al livello del piano sottostrada alla Via Orto Murato. Il deposito si presenta allo stato rustico privo di pavimentazione, per la maggior parte privo anche di intonaci ed altre finiture. Gli infissi sono in ferro. Il tutto si presenta in pessime condizioni di manutenzione generale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 979, Sub. 8, Categoria C2.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

L'immobile risulta occupato dal debitore.

In merito alla REGOLARITÀ EDILIZIA del Lotto 3 si riporta quanto dichiarato dal tecnico :

dott. Giacomo Sorrentino  
Via Adolfo Cilento n. 13  
84122 - SALERNO  
Tel. e fax 089/229525  
[g.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it](mailto:g.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it)

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile. Per l'intero fabbricato in cui è situato l'appartamento oggetto del pignoramento risulta presentata richiesta di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 prot. 7671 del 07/07/1987. Per il deposito al piano sottostrada distinto al sub 8 le superfici abusive in ampliamento, dichiarate con l'istanza prot. 7671 del 07/07/1987, sono di mq 49,40. Tali superfici consistono in un locale realizzato nella parte del terrapieno lato strada coincidente con il soprastante terrazzo di pertinenza esclusiva dell'appartamento al piano terra distinto sub 3. Allo stato attuale, l'istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 prot. 7671 del 07/07/1987 risulta non ancora definita. Pertanto, resterà a carico dei futuri acquirenti l'onere di definire la pratica edilizia in sanatoria anche con il versamento di quanto ancora dovuto a titolo di oneri istruttori oltre che oneri concessori e/o oblazione/sanzioni ed eventuali interessi maturati. All'interno del terreno di pertinenza, distinto al sub n. 1, è stato realizzato un piccolo manufatto ad unico livello per il quale non risultano rilasciati titoli edilizi abilitativi. Pertanto, tale manufatto è da considerarsi completamente abusivo. Sarà, quindi, onere dei futuri acquirenti per quota parte di proprietà indivisa insieme ai proprietari degli altri subalterni che compongono l'edificio di cui il sub n. 1 è corte comune provvedere alla regolarizzazione urbanistica ed edilizia o in alternativa, nel caso non risultasse possibile sanare l'abuso, alla demolizione e al ripristino dei luoghi.

Gli immobili sono occupati temporaneamente dal debitore giusta autorizzazione resa dal GE in data 01.10.2023.

**Il prezzo base** di vendita del **LOTTO UNICO** come sopra identificato (Lotto DUE e Lotto TRE), vista l'autorizzazione del ribasso del prezzo ultimo staggito resa dal GE il 27.01.2025, è stabilito in **Euro 44.554,00** (quarantaquattromilacinquecentocinquantaquattroeuro) per il **lotto unico**.

Ciascun interessato potrà presentare, secondo le modalità di cui in seguito, un'offerta minima di acquisto minore del prezzo base innanzi indicato, purchè in misura non eccedente 1/4 dello stesso, e quindi non inferiore ad **Euro 33.415,50** (trentatremilaquattrocentoquindicieuro /50centesimi) per il **lotto unico**.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base, la stessa è senz'altro accolta; se è inferiore rispetto a tale prezzo, in misura però non superiore ad un quarto, può farsi luogo alla vendita, quando il sottoscritto professionista delegato, ritenga che non vi sia una seria possibilità di

dott. Giacomo Sorrentino  
Via Adolfo Cilento n. 13  
84122 - SALERNO  
Tel. e fax 089/229525  
[g.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it](mailto:g.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it)

conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.

**Gli interessati all'acquisto, sono onerati di prendere accurata visione della relazione tecnica di stima redatta dall'architetto, Massimiliano Bifano, del 20/11/2021, che sarà pubblicizzata anche sul seguente sito: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sui siti connessi a quest'ultimo: [www.tribunale.vallodellalucania.giustizia.it](http://www.tribunale.vallodellalucania.giustizia.it); [www.corteappello.salerno.it](http://www.corteappello.salerno.it).**

**Custode Giudiziario del compendio immobiliare, è il sottoscritto professionista delegato, dott. Giacomo Sorrentino (Tel. 089/229525).**

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER LA VENDITA SENZA INCANTO**

### **DEL LOTTO UNICO formato dall'accorpamento del LOTTO DUE e del LOTTO TRE**

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. *(il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui all'art. 579, comma 3, c.p.c., il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.).*

L'offerta, in regola con il bollo e debitamente sottoscritta, deve essere depositata, presso lo studio innanzi indicato, previo appuntamento telefonico al seguente numero: 338/2394558, **entro le ore 10:30 del giorno 15 aprile 2025, in busta chiusa**, all'esterno della quale viene annotato dal sottoscritto o da un suo incaricato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione, quello del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta, consistente in una dichiarazione, dovrà contenere:

**1)** le generalità dell'offerente, ossia: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi *(in caso di regime di comunione legale dei beni, anche le generalità complete del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene, in caso di aggiudicazione; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f. cod. civ.,*

*quella del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa*), recapito telefonico, copia di valido documento d'identità e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (*es. procura speciale o certificato camerale nell'ipotesi in cui l'offerta sia presentata da una società*). In caso di dichiarazione di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, è necessaria l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di dichiarazione di offerta da parte di un minorenni, la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia conforme;

- 2) l'indicazione del numero di Ruolo Generale della procedura esecutiva immobiliare;
- 3) i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è formulata;
- 4) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla sua valutazione;
- 5) il termine di versamento del saldo del prezzo e degli oneri (spese di trasferimento: registrazione, trascrizione, voltura catastale, nonché, altri oneri: costi per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sul bene immobile e quelli occorrenti alla materiale liberazione del bene immobile, sia che avvenga a cura del custode giudiziario in forza dell'ordine di liberazione, che in forza del decreto di trasferimento, ai sensi degli artt. 605 e ss. c.p.c.) non superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data dell'aggiudicazione;
- 6) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'unità immobiliare.

Ove l'offerta riguardi alternativamente più lotti dovrà esser cauzionato ciascun lotto, ai fini dell'aggiudicazione.

In nessun caso sarà possibile trasferire l'unità immobiliare a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

All'offerta dovrà essere allegato (*da inserire nella busta chiusa*) un **assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura n. 82/2018 R.G.E.I., per un importo non inferiore al decimo del prezzo proposto** a titolo di cauzione ed in conto prezzo di aggiudicazione.

L'assegno per la cauzione, deve essere inserito nella busta che il professionista - o un suo delegato *ad hoc* – sigilla idoneamente al momento del deposito.

**In alternativa**, la presentazione dell'offerta di acquisto e la prestazione della cauzione, possono avvenire anche mediante l'accredito, a mezzo di bonifico, su conto bancario intestato alla procedura "Tribunale Vallo della Lucania PROC. ESEC. 82/2018, acceso alla BCC di

Buccino e dei Comuni Cilentani, filiale di Vallo della Lucania (SA), identificato al n. 0002/009/422747/21, di una somma pari ad un decimo del prezzo che si intende offrire e mediante la comunicazione al professionista delegato, a mezzo posta elettronica certificata, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, di una dichiarazione contenente le indicazioni di cui allo stesso art. 571 c.p.c. Ai sensi dell'art. 173 *quinquies* disp. att. c.p.c., è consentita la prestazione della cauzione anche mediante fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da banche, società assicuratrici o intermediari finanziari disciplinati dal decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385. La fideiussione è rilasciata in favore della procedura esecutiva ed è escussa dalla custode o dalla professionista delegata su autorizzazione del giudice. In ogni caso, l'offerente deve comunicare, a mezzo posta elettronica certificata, la dichiarazione contenente le indicazioni prescritte dall'art. 571 c.p.c. L'accredito deve aver luogo non oltre 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine entro il quale possono essere proposte le offerte di acquisto.

**L'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine innanzi stabilito; 2) se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra riportato; 3) se l'offerente non presta cauzione, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto e con le modalità innanzi elencate.**

L'offerta è irrevocabile, salvo che siano decorsi 120 (centoventi) giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

Le buste saranno aperte il giorno fissato per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti, ove comparsi; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572, commi 2 e 3, c.p.c.; in caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema delle schede o buste segrete, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, comma 2° e 4°, c.p.c.

L'aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione di cui sopra), oltre alle spese di trasferimento e agli altri oneri, ossia alle spese di procedura e di vendita, pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio e salvo restituzione dell'eventuale esubero, nel termine di **120 (centoventi) giorni** dalla data di aggiudicazione, sempre presso lo studio della sottoscritta professionista delegata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura n. 82/2018 R.G.E.I..

Il mancato versamento del prezzo, comporterà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita

dott. Giacomo Sorrentino  
Via Adolfo Cilento n. 13  
84122 - SALERNO  
Tel. e fax 089/229525  
[g.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it](mailto:g.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it)

della cauzione prestata.

In caso di ricorso per il pagamento del saldo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'unità immobiliare acquistata, costituente il lotto unico in vendita, *ex art 585* ultimo comma c.p.c., il versamento sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura n. 82/2018 R.G.E.I.

### **CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

Le unità immobiliari costituenti: il lotto uno, il lotto due, il lotto tre, vengono poste in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificate, descritte e valutate dall'esperto nominato dall'Ill.mo G.E., architetto Massimiliano Bifano, nella relazione, depositata telematicamente in Cancelleria e pubblicizzata, del 20/11/2021, come detto innanzi, su siti internet, anche, quindi, con le formalità esistenti (iscrizioni, trascrizioni, ecc.) rilevate nella predetta relazione, con ogni eventuale pertinenza, servitù attiva e passiva inerente, vincoli artistici, storici o alberghieri, quote condominiali relative, ragioni ed azioni, nonché eventuali costi relativi alla definizione di pratiche di condono e oneri di cancellazione. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, da parte del perito nominato.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'ordinanza di vendita, nel presente avviso, nella relazione peritale in uno ai suoi documenti allegati del 20/11/2021.

Qualora il procedimento esecutivo, si basi su credito fondiario e a condizione che il creditore fondiario abbia tempestivamente formulato istanza *ex art. 41 T.U.B.* (entro il termine massimo della vendita senza incanto), al versamento in alternativa di cui innanzi, sul conto corrente bancario, da parte dell'aggiudicatario, sarà sostituito, ai sensi dell'art. 41, comma 4, D.Lgs. n.



dott. Giacomo Sorrentino  
Via Adolfo Cilento n. 13  
84122 - SALERNO  
Tel. e fax 089/229525  
[g.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it](mailto:g.sorrentino@pec.commercialistisalerno.it)

385 dell'01/09/1993, il pagamento diretto alla banca creditrice, nei limiti del credito azionato in via ipotecaria e previa precisazione del medesimo, entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva, con detrazione di un eventuale accantonamento per spese di procedura, nella misura del 15%, salvo integrazione e con contestuale consegna al professionista delegato della quietanza emessa dalla banca mutuante.

In base al disposto dell'art. 46 DPR 380/2001 (già art. 17 L. 47/1985) e dell'art. 40 L. 47/1985, l'aggiudicatario, qualora il compendio immobiliare si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare la relativa domanda entro 120 (centoventi) giorni dall'atto di trasferimento.

Del presente avviso sarà fatta, dal sottoscritto professionista delegato, la pubblicazione, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, <https://pst.giustizia.it>; sul quotidiano "IL MATTINO", edizione nazionale, nonché, pubblicità on-line su sito Internet individuato ai sensi dell'art. 173 *ter* disp. att. c.p.c. (sul quale sarà pubblicata anche la relazione di stima) ossia sul sito internet: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sui siti connessi a quest'ultimo: [www.tribunale.vallodellalucania.giustizia.it](http://www.tribunale.vallodellalucania.giustizia.it); [www.corteappello.salerno.it](http://www.corteappello.salerno.it)

Il sottoscritto professionista delegato, provvederà, con spese e compensi a carico dell'aggiudicatario, all'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie. Inoltre, effettuerà presso lo studio legale sito in Salerno (Sa), alla via Cilento, 13, tutte le attività che a norma dell'art. 571 e segg. c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione e ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il suo studio, previo avviso telefonico (Tel. 089/229525).

Salerno (Sa), li 31 gennaio 2025

Il Professionista Delegato alle operazioni di vendita

*Dott. Giacomo Sorrentino*