



Allo Sportello Unico per Edilizia/Sportello Unico per  
le Attività Produttive del Comune di Poggio San Vicino

**Oggetto: D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e s.m.i. - Ordinanza n. 100 del 09/05/2020.**

Attuazione della semplificazione e accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'art. 12-bis del Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016. Intestatario - Fasc. : 490.40.10/2022/USR/5475

Con riferimento all'art. 4, commi 2 e3 dell'Ordinanza Commissariale n. 100 del 9 maggio 2020, si rende noto che nella piattaforma informatica MUDE risulta caricata in data 13/10/2022 la richiesta di concessione del contributo, i cui elaborati sono direttamente acquisibili nella piattaforma medesima, relativa all'intervento di seguito individuato:

Intestatario	
N. Protocollo USR	96974
Data Protocollo USR	13/10/2022
Fascicolo DOMUS	490.40.10/2022/USR/5475
Istanza MUDE	1104304000001964882022
Indirizzo	VIA CERQUETO 6
Foglio	4
Particella	139

Si evidenzia che codesto Sportello Unico per Edilizia/ Sportello Unico Attività produttive, dovrà procedere in autonomia agli adempimenti di propria competenza sui titoli abilitativi edilizi, così come delineati nell'art. 11 della citata Ordinanza 100/2020, parallelamente all'attività istruttoria sul contributo di competenza di questo Ufficio Speciale.

In considerazione delle particolari finalità sottese all'Ordinanza 100/2020 e della perentorietà dei termini procedurali ivi previsti, per i quali in caso di infruttuosa decorrenza sono contemplate le richieste dell'esercizio dei poteri sostitutivi del Commissario straordinario nonché di quelle previste ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 104/2010 (codice del processo amministrativo), si ricorda che i termini medesimi decorrono dalla data di caricamento su MUDE della richiesta di contributo.

Si ricorda, altresì, IN CASO DI SCIA che decorsi 30 giorni dalla suddetta data di decorrenza dei termini, senza che codesto Sportello Unico per Edilizia/Sportello Unico Attività produttive abbia adottato motivati provvedimenti di divieto di avvio dell'attività edilizia, si producono gli effetti tipici di un silenzio assenso.

**Il Dirigente**  
**del Settore Ricostruzione privata e produttiva**  
(Arch. Andrea Vicomandi)

*Provincia di Macerata*  
**COMUNE DI POGGIO SAN VICINO**

**LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI  
FABBRICATO AD USO ABITATIVO AI SENSI DELL'ORD. N. 19/2017 E S.M.I.**

Fabbricato ad uso abitativo  
sito in contrada Cerqueto, 6 – Poggio San Vicino (MC) - 62021  
Catasto Fabbricati al foglio 4, particella 138, particella 139 sub 2

committente:

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

## Sommario

DATI GENERALI.....	3
DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO.....	3
STATO DI DANNO DELL'EDIFICIO .....	4
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI.....	5
CHIARIMENTI IN MERITO ALLE FIGURE PROFESSIONALI .....	6
MAGGIORAZIONI AL COSTO CONVENZIONALE ORD. 19/2017.....	6
ORDINANZA 126/2022 .....	6
TEMPI TECNICI DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO .....	6

## DATI GENERALI

A seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, l'edificio danneggiato è ubicato nel Comune di Poggio San Vicino (MC), Loc. Cerqueto n°6, catastalmente individuato al foglio 4 mappale 138 e 139.

L'unità immobiliare risulta essere intestata a \_\_\_\_\_ che risulta intestatario della pratica.

L'intervento riguarda un'unità strutturale in aggregato edilizio in muratura caratterizzata da livello operativo L2 (richiesta presentata contestualmente all'istanza di richiesta contributo).

All'interno dell'US oggetto di inagibilità è presente una parte dell'unità immobiliare residenziale che si sviluppa anche in una delle US adiacenti.

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO

L'immobile, porzione di edificio in posizione di estremità, è stato realizzato intorno agli anni quaranta. L'edificio ha una pianta pressoché trapezoidale, si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad un sottotetto di altezza ridotta, la copertura a due falde: i solai di piano sono in latero cemento mentre la copertura in legno in buono stato di conservazione; l'edificio è stato oggetto di ristrutturazione intorno alla metà degli anni settanta con il rifacimento dei solai di piano in cemento senza cordoli perimetrali e soletta di irrigidimento.

L'edificio è costituito da una porzione di unità immobiliare ad uso abitativo, che si va a completare sulla restante porzione della particella 139.

L'unità immobiliare distinta al NCEU del Comune di Poggio San Vicino al Foglio 4 Particella 138 e porzione della particella 139 risulta così ripartita:

- il piano terra, ad uso salone, è costituito da un unico locale accessibile sia dall'esterno del fabbricato, sia dall'interno del tinello.
- il piano primo, sempre ad uso abitativo, è costituito da diversi locali ad uso camere da letto e servizio igienico; l'accesso avviene tramite una scala interna posizionata sull'altra porzione della particella 139.

Il fabbricato ha una struttura portante verticale costituita da una muratura in pietrame non squadrate, scaglie di pietra, legata con malta di scarsa qualità; all'esterno la muratura risulta intonacata con malta cementizia su tutti i lati del fabbricato.

Le strutture di fondazione risultano costituite dagli stessi muri che si approfondiscono nel terreno aumentando leggermente di spessore.

La copertura a due falde è in legno costituita da travi principali, travi secondarie, travicelli, pannelle e sovrastante manto di copertura in coppi; non sono presenti nè solette nè cordoli perimetrali. I solai di piano sono realizzati con travetti precompressi, pignatte di laterizio, senza cordoli e solette di irrigidimento.

### **STATO DI DANNO DELL'EDIFICIO**

Al piano terra si evidenziano lesioni sugli architravi e sul solaio sia in prossimità della mezzeria che sul lato corto del fabbricato.

Al piano primo il quadro fessurativo risulta ben più evidente ed esteso: sono presenti lesioni diffuse sulle murature portanti in prossimità degli architravi e delle fasce sottostanti, lesioni di distacco tra le murature esterne sul lato corto e il solaio di sottotetto con caduta di porzioni di intonaco, lesioni sulle tamponature; tale quadro fessurativo ha evidenziato problematiche inerenti l'ammorsamento e il comportamento scatolare del fabbricato con conseguente ribaltamento fuori dal piano della parete prospettica

Come anticipato nelle premesse il livello operativo non è stato richiesto preventivamente ma viene richiesto, e dimostrato, contestualmente alla presente istanza di richiesta contributo.

## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI

L'intervento progettuale scelto, in accordo con l'ord. 19/2019, consiste nella riparazione danni con miglioramento sismico dell'unità strutturale caratterizzata da livello operativo L3.

L'intervento consiste sostanzialmente nella riparazione del quadro fessurativo rilevato mediante tecnica scuci cuci e nel consolidamento della struttura con il fine di migliorare l'ammorsamento tra impalcati e murature e di conseguenza il comportamento scatolare dell'US diminuendo la vulnerabilità nei confronti dei meccanismi di primo livello.

Si consolida il solaio di sottotetto mediante realizzazione di soletta armata in CLS alleggerito e collegata alle murature portanti da perforazioni armate e da un cordolo in acciaio.

Si demolisce e ricostruisce la copertura andando a diminuire i carichi agenti e garantendo un adeguato ammorsamento alle murature portanti tramite un cordolo in acciaio e perforazioni armate che vengono realizzate solidali alla soletta alleggerita di collegamento. Il solaio di copertura è composto da travi in legno, tavolato e soletta collaborante con soprastante pacchetto non strutturale.

Si ripristinano le finiture con quelle nuove della tipologia simile a quella dello stato attuale.

## CHIARIMENTI IN MERITO ALLE FIGURE PROFESSIONALI

Nella compilazione dell'RCR non è possibile affidare la progettazione e la direzione lavori ad una ragione sociale e pertanto si indica Sargenti Stefano sia come progettista che come direttore lavori.

Si specifica che tale soggetto agisce in qualità di persona fisica essendo iscritto all'elenco professionale come professionista con EP\_017795\_2017.

Lo stesso ing. Sargenti Stefano fa parte di una società tra professionisti denominata "SAP Ingegneria SRL STP" (c.f. 02077130439 con sede a Apiro, MC, 62021, in via Arsicci n. 3) che risulta iscritta all'elenco professionisti con identificativi EP\_028287\_2022.

La fatturazione viene gestita da tale società per nome e per conto del socio firmatario.

## MAGGIORAZIONI AL COSTO CONVENZIONALE ORD. 19/2017

Per il presente progetto non vengono richieste maggiorazioni al costo convenzionale

## ORDINANZA 126/2022

Ai sensi dell'ordinanza 126/2022 del commissario straordinario per la ricostruzione il costo convenzionale, in accordo col foglio di calcolo A24, è stato aumentato del 20%.

Il computo metrico delle opere ammissibili a contributo è stato redatto con il prezzario del cratere sisma centro Italia 2022 e con il prezzario della Regione Marche pubblicato nell'anno 2022.

## TEMPI TECNICI DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto sviluppato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.19 del 07/04/2017 e successive modifiche ed integrazioni, risulta esaustivo per le finalità prefissate; l'inizio dei lavori avverrà una volta ottenute le approvazioni e il relativo finanziamento; i lavori di intervento dovranno essere ultimati **entro 24 mesi** dalla data di comunicazione della concessione del contributo.

**RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD  
USO RESIDENZIALE AI SENSI ORDINANZA 19/2017 E S.M.E.I. SITO IN VIA  
CERQUETO n.6 – POGGIO SAN VICINO – MC  
RIF.**

**Relativamente al progetto in oggetto, in accordo con il progettista strutturale, al fine di ottenere una completa conoscenza geologica e geotecnica del sito oggetto d'intervento si ritiene necessario eseguire le prove geologiche di seguito indicate:**

Lo studio dell'area è finalizzato:

- all'individuazione della successione litostratigrafica e alla determinazione delle proprietà meccaniche dei terreni;
- all'analisi delle condizioni di stabilità dell'area in relazione all'intervento;
- alla parametrizzazione geomeccanica dei terreni, necessaria alla scelta e dimensionamento delle opere fondali.

Per il raggiungimento delle condizioni di cui sopra l'indagine in sito è consistita:

- esecuzione di n° 1 prova penetrometrica tipo CPT
- n. 1 indagine a sismica passiva tipo HVSR e n. 1 indagine con tecnica MASW per la caratterizzazione sismica del sito di studio ai sensi del Decreto del 17 Gennaio 2018;
- esecuzione rilevamento geologico-geomorfologico di dettaglio dell'area di interesse e di un suo intorno morfologicamente significativo previa consultazione della cartografia tematica disponibile.

Le indagini verranno eseguite dalla ditta GEOMARCHE del Dott. Geol. Gianluca Conti.



Calcolo dell'ammontare del contributo

- relativamente alla istanza con nome MUDE

1104304000001964882022

CERTIFICA CHE

- il costo convenzionale dell'intervento, che rientra nelle soglie per le quali si rende applicabile la disciplina declinata nell'ordinanza 100, è stato calcolato attraverso l'ausilio del foglio di calcolo del contributo in allegato e con le applicazioni delle maggiorazioni previste dalle ordinanze commissariali sopra indicate

- si segnala, in via eccezionale, di avere utilizzato le seguenti deroghe motivate

--

- Il costo dei lavori da computo al netto dell'IVA ammonta ad euro €71.510,58

- il ribasso % ottenuto mediante la procedura selettiva ovvero dall'impresa individuata è pari al 0,00%

- i costi per la sicurezza ammontano ad euro (oltre IVA) €12.981,95

- l'importo delle spese tecniche calcolato sulle opere ammissibili a contributo asseverate dal professionista (ovvero come da parcella vistata dall'ordine professionale di appartenenza) ammonta ad euro (oltre IVA) €22.193,24

- l'importo del contributo concedibile ammonta ad euro oltre IVA di legge €93.703,82

ed è determinato nei limiti del costo ammissibile, con le modalità previste dalle ordinanze commissariali, e attraverso l'utilizzo senza alcuna manomissione, del foglio di calcolo versione n. 220926 reperito sul sito del Commissario Straordinario e che la stampa allegata (in formato PDF/A) è il risultato della compilazione del foglio utilizzato allegato.

- l'adesione al DM 140 crea un aggravio per il committente pari ad euro (oltre IVA) €0,00

costo parametrico ponderale 1500 - 1320 - 1140 - 1140

si certifica che il costo convenzionale complessivo dell'intervento al netto di IVA è pari a euro €112.560,00

- Il costo complessivo dell'intervento al lordo dell'IVA se non recuperabile è pari a euro €105.939,93

- il ribasso ottenuto mediante la procedura selettiva ovvero dall'impresa individuata è pari al 0,00%

- il costo complessivo dell'intervento, al lordo dell'IVA se non recuperabile, al netto del ribasso €105.939,93

- sono presenti opere non ammissibili per un importo pari a euro €0,00

ammontare del contributo €105.939,93

QUADRO TECNICO ECONOMICO - 10-2022

immobile sito in c.da Cerqueto, 6 - Poggio San Vicino MC

INDAGINI E PROVE	1 687,80 €				
OPERE STRUTTURALI	46 781,28 €				
FINITURE STRETTAMENTE CONNESSE	19 539,77 €				
FINITURE INTERNE U.I.	3 501,73 €				
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>71 510,58 €</b>				
<b>tecnico incaricato e prestazione svolta</b>	<b>parcella (vedi schema calcolo)</b>	<b>cassa prof. (0-2-4-5%)</b>	<b>parc. + cassa (qte Mude)</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>
<b>ing. Sargenti Stefano</b>		4%			
Progetto (arch. stru. specialistiche)	8 927,02 €	357,08 €	9 284,10 €	2 042,50 €	11 326,60 €
Direzione Lavori	5 717,85 €	228,71 €	5 946,56 €	1 308,24 €	7 254,81 €
<b>ing. Sargenti Stefano</b>		4%			
CSP	1 141,00 €	45,64 €	1 186,64 €	261,06 €	1 447,70 €
CSE	2 377,08 €	95,08 €	2 472,16 €	543,88 €	3 016,04 €
<b>geol. Baldi Simone</b>		2%			
geologica	1 901,67 €	38,03 €	1 939,70 €	426,73 €	2 366,44 €
<b>ing. Cappannini Stefano</b>		4%			
collaudo	1 311,62 €	52,46 €	1 364,08 €	300,10 €	1 664,18 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>21 376,24 €</b>	<b>817,02 €</b>	<b>22 193,26 €</b>	<b>4 882,52 €</b>	<b>27 075,77 €</b>
			<b>TOTALE IMPONIBILE</b>		<b>93 703,84 €</b>
			IVA		12 236,11 €
			<b>TOTALE IVATO</b>		<b>105 939,95 €</b>

Al Comune di <b>POGGIO SAN VICINO</b> <span style="float: right;">M C</span>	
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia	Pratica edilizia del Protocollo <input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> <b>SCIA UNICA</b> (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) <input type="checkbox"/> <b>SCIA CONDIZIONATA</b> (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
Indirizzo <b>Via del Comune, 2</b> PEC / Posta elettronica <b>comune.poggiosanvicino@emarche.it</b>	

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a		stato	<b>ITALIA</b>
nato il			
residente in	<b>POGGIO SAN VICINO</b>	prov. <b>M C</b>	stato <b>ITALIA</b>
indirizzo	<b>C.DA CERQUETO</b>	n. <b>6</b>	C.A.P. <b>6 2 0 2 1</b>
PEC/ posta elettronica certificata			
Telefono fisso	Fax	cell.	

### DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di			
della ditta/società			
con codice fiscale			
partita IVA			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	prov. <input type="text"/>	n.	<input type="text"/>
con sede in	prov. <input type="text"/>	stato	<input type="text"/>
indirizzo	n.	C.A.P.	<input type="text"/>
posta elettronica certificata			
Telefono	Fax	cell.	

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome **SARGENTI STEFANO**

codice fiscale **S R G S F N 7 0 C 0 3 D 2 1 1 W**

nato a **CUPRAMONTANA** prov. **A N** stato **ITALIA**

nato il **0 3 / 0 3 / 1 9 7 0**

residente in **APIRO** prov. **M C** stato **ITALIA**

indirizzo **VIA ARSICCI** n. **3** C.A.P. **6 2 0 2 1**

PEC/ posta elettronica certificata **studiosargenti@pec.it**

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ cell. **3394537421**

**DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste da lla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**a) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto PROPRIETARIO**  
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc...)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

**a.1**  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

**a.2**  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata**

**Di presentare**

**b.1**  **SCIA:**

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data **d e c r e t o**

**b.2**  **Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**  
 contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

**b.2.1**  Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data \_\_\_\_\_

**b.3**  **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**  
 contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**