

**TRIBUNALE DI MACERATA**

- Sezione esecuzioni immobiliari -

**PERIZIA TECNICA**

**OGGETTO: STIMA DEI BENI IMMOBILI APPARTENENTI ALLA  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 5/2023.**

Procedura promossa da *CONDominio BLU – FIRE SPA*

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. ENRICO PANNAGGI**

**ALLEGATO N. 7**

**- Licenze edilizie -**

788/1000

Prot 21429  
del 09/06/03

Comune di CIVITANOVA MARCHE

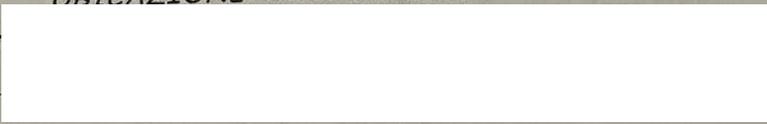
Provincia di MACERATA

UNCON 133/03  
-----oOo-----

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI TRE  
FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE PREVIA DEMOLIZIONE DEI  
FABBRICATI ESISTENTI

UBITAZIONE: via G. D'Annunzio

PROPRIETA':



Data: Maggio '03

STUDIO TECNICO

**Geometra Ulderico Montevidoni**

Via dei Mille n°34 - 62012 CIVITANOVA MARCHE (MC) - Tel. & Fax: 0733/771279

P.IVA 00852680438 - Codice Fiscale: MNT LRT 60C01 I324I

E-mail: montevidon@libero.it

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
 SETTORE URBANISTICA  
 SERVIZIO S. U. EDILIZIA

09 GIU. 2003

Prot. n. 21429



Presentazione progetto edilizio



COMUNE DI  
 CIVITANOVA MARCHE  
 Settore Urbanistica  
 Servizio S.U.Edilizia

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
 SETTORE URBANISTICA  
 SERVIZIO S. U. EDILIZIA  
 06 GIU. 2003  
 ARRIVO

**UNCON 133/03**

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE  
 DI CIVITANOVA MARCHE

- Richiesta di Concessione Edilizia
- Richiesta di Variante in corso d'opera
- Richiesta di Autorizzazione Edilizia
- Richiesta a sanatoria

**OGGETTO:** Richiesta Concessione Edilizia per la realizzazione di tre  
 abitazione previa demolizione dei fabbricati esistenti.

Abitazione U.S.L. n. 8 Civitanova M.  
 Dipartimento di Prevenzione  
 Prot n. 9896 del 28 GIU. 2003  
 DIR. DIPART.   
 U.O. AMM.   
 S.I.A.N.   
 S.I.S.P.  454  
 S.P.S.A.L.   
 S.VET.

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Via G. D'Annunzio..... n° .....

**CATASTO:** Foglio n°7 Mappali n°1212 n°1196 n°712 n°1198

**RICHIEDENTI:**

	Cognome e nome o ragione Sociale	Qualifica (1)	Firma
1	[REDACTED]	comproprietario	[REDACTED]
2	[REDACTED]	comproprietario	[REDACTED]
3	[REDACTED]	comproprietaria	[REDACTED]
4			
5			

**PROGETTISTI:**

6	Montevidoni Ulderico	Geometra	
7			

(1) indicare la qualifica posseduta quale soggetto legittimato a richiedere la concessione/autorizzazione edilizia ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio Comunale.

**CONCESSIONI E/O AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALL'IMMOBILE  
E/O L'AREA:**

.....  SI  NO  
.....

**EVENTUALI D.I.A. L.662/'96, ART.26 L. 47/'85 L.724/'94:**

.....  SI  NO  
.....

**E' STATO RICHIESTO PARERE PREVENTIVO ALLA COMMISSIONE  
EDILIZIA CHE SI ESPRESA IN SEDUTA DEL ..... n°.....**

SI  NO

**PER LA REALIZZAZIONE DELLE PREDETTE OPERE A SANATORIA /  
PARZIALE SANATORIA E' STATO ELEVATO VERBALE DI ACCER-  
TAMENTO DI VIOLAZIONE URBANISTICA-EDILIZIA n°.....  
DEL ..... A SEGUITO DEL QUALE E' STATA EMESSA  
ORDINANZA n° ..... DEL .....**

SI  NO

**L'immobile è interessato dal vincolo di cui all'art.151 D.Lgs 490/'99  
(ex 1497/'39)**

SI  NO

**L'immobile è interessato dal vincolo di cui all'art.123 D.Lgs 490/'99  
(ex 1089/'39)**

SI  NO

**SI RICHIEDE CONTESTUALMENTE AL RILASCIO DELLA CONCES-  
SIONE EDILIZIA/AUTORIZZAZIONE EDILIZIA, IL RILASCIO  
DELLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART.  
151 D.L.gs 490/'99**

SI  NO

**Nel caso in cui l'intervento riguardi immobili vincolati ai sensi dell'art. 23 D.Lgs  
490/'99 occorre obbligatoriamente allegare alla domanda il nulla osta rilasciato  
dalla competente Soprintendenza pe i Beni Ambientali ed Architettonici completo  
degli elaborati grafici timbrati dalla Soprintendenza stessa oppure copia conforme  
degli stessi.**

**ALLEGA:**

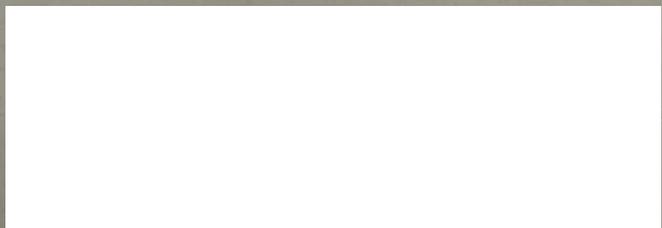
**DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA A SECONDA DEL TIPO DI INTERVENTO**

- Cartella edilizia ;
- Copia titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva dell'avente titolo giuridico;
- Estratto di mappa e certificazione catastale ;
- Planimetria stralcio dello strumento urbanistico vigente e di quello adottato con l'esatta indicazione dell'immobile ;
- Relazione tecnico descrittiva;
- Elaborati grafici in triplice copia ;
- Progetto degli impianti di cui alla Legge 46/90 e Legge 10/91; (1)
- Attestazione, del progettista che il progetto è conforme alle previsioni urbanistiche ed alle prescrizioni normative e legislative vigenti;
- Relazione Geologica – Geotecnica ;
- Documentazione fotografica ( 4 foto ) ;
- Dichiarazione del progettista ai sensi della L.13/89 inerente l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle costruzioni ;
- Verifica illuminotecnica ;
- Conteggio inerente al contributo afferente alla concessione edilizia;
- Ricevuta di versamento diritti sanitari qualora il parere igienico-sanitario non sia stato acquisito direttamente dal richiedente ;
- Modello Istat debitamente compilato e firmato;
- Relazione di conformita' o di esenzione alla normativa di prevenzione incendi. Qualora l'attività rientra tra quelle soggette al controllo elencate nel D.M. 16/02/1982 e successive modifiche ed integrazioni, produrre parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

(1) Tale documentazione può essere differita all'atto del ritiro della concessione edilizia.

( GLI ELABORATI DI CUI SOPRA DEBONO ESSERE REDATTI IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ).

Distinti saluti



...

Dati anagrafici



**CIVITANOVA MARCHE**

**Settore Urbanistica**

Servizio S.U.Edilizia

**Attenzione:** Compilare **una copia del presente modello per ogni nominativo** riportato nella tabella "RICHIEDENTI" ed in quella "PROGETTISTI" presenti nel modello di PRESENTAZIONE PROGETTO EDILIZIO.

**DATI ANAFRAFICI**

Cognome e nome  
o Ragione Sociale

Annotazioni \_\_\_\_\_

Comune di nascita **CIVITANOVA MARCHE** Prov. **MC**

Data di nascita **27.11.1951** Nazione **ITALIA**

Titolo **COMPROPRIETARIO**

Codice fiscal \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

**INDIRIZZO**

Comune **CIVITANOVA MARCHE** Cap 62012

Via **G. D'ANNUNZIO** N° Civico **137**

Telefono \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Telefono cellulare \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**SOLO PER I TECNICI**

Qualifica \_\_\_\_\_

Numero e Provincia  
d'iscrizione all'albo \_\_\_\_\_

Firma e timbro

Data di compilazione \_\_\_\_\_



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

Rif. Prot. n° 20030021429 del 09-06-2003

**PRATICA. EDILIZIA: UNCON - 133 - 2003**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 51 del 09-03-2004**

## IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

- [Redacted]
- **Vista** la domanda dei [Redacted] intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di tre fabbricati di civile abitazione distinti in planimetria Edifici "A"- "B"- "C", previa demolizione di quelli esistenti, Distinti in Catasto al Foglio n.7 Particelle n. 1212-1196-712-1198 siti in Via G. D'Annunzio di questo Comune;
  - **Visti** gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa:
  - **Visto** il parere del Dirigente del Settore in data 27.11.2003
  - **Visto** il parere dell' U.T.C. in data 27.11.2003
  - **Visto** il parere della A.S.L. n.8 in data 01.07.2003
  - **Vista l'autocertificazione ai sensi dell'art. 20 comma 1-D.P.R. 380/2001;**
  - **Visti** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e Decreto Legislativo 285/95.
  - **Visto** il Capo IV, del titolo II della Legge 17.08.1942 n. 1150, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni
  - **Vista** la Legge n. 10 del 28.01.1977, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni
  - **Vista** la Legge n. 47 del 28.02.1985, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni
  - **Visto** il C.C. libro terzo di proprietà edilizia:
  - **Visto** il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14.04.1927 n. 530 e successive modifiche e integrazioni:
  - **Visto** il progetto presentato che prevede: la costruzione di TRE fabbricati d'abitazione, FABBRICATO "A": Piani tre e seminterrato per complessivi vani trentotto ed accessori tredici; FABBRICATO "B": Piani tre e seminterrato per complessivi vani trentotto ed accessori diciannove; FABBRICATO "C": Piani tre e seminterrato per complessivi vani undici ed accessori sette;
  - **Vista** la documentazione relativa alla proprietà o godimento dell'area
  - **Vista** la specifica destinazione dell'area edificatoria pertinente il fabbricato:  
**P.R.G.:** "Zona Residenziale di Completamento C1 e parzialmente Zona Verde Pubblico Territoriale VI (Parco del Castellano);



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

## RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. [redacted] per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle prescrizioni delle Leggi e dei Regolamenti in vigore, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, compreso il Comune come Ente Patrimoniale ed alle seguenti condizioni particolari :

- 1) Inizio lavori: entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso.
- 2) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio lavori.
- 3) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte in conformità del progetto come sopra approvato di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato, che costituisce parte integrante del permesso di costruire; dovranno essere osservati comunque, in relazione alla reale superficie del lotto interessato, i rapporti di distanza dai confini e dai fabbricati adiacenti, il volume, le superfici utili e quant'altro prescritto dagli strumenti urbanistici vigenti per la zona interessata.
- 4) Nessuna variante, sia pur minima, potrà essere attuata se non autorizzata dal Comune previa presentazione di regolare domanda documentata, fatti salvi i casi espressamente previsti dalle norme vigenti.
- 5) Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati al Comune i nomi del Direttore dei lavori e della impresa appaltatrice, qualora non siano stati indicati all'atto della presentazione della domanda di permesso di costruire o fossero nel frattempo cambiati. Nel caso di sostituzione dell'esecutore dei lavori o del Direttore dei lavori, ad opere avviate, il titolare del permesso di costruire dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 6) Prima dell'inizio dei lavori, per le costruzioni che debbono sorgere a confine o a distanza minima di vie o spazi pubblici l'interessato dovrà richiedere e ottenere dal Settore Urbanistica del Comune la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti e delle quote di livello, cui le costruzioni vanno riferite ed impostate.
- 7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m. 2,00, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.  
Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 8) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 9) Se nelle esecuzioni degli scavi il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente comunicazione al Comune per i provvedimenti del caso ; tale comunicazione deve essere estesa anche alla Soprintendenza ai Beni Artistici, Ambientali ed Archeologici nel caso di rinvenimenti di pregio artistico e storico o di qualche oggetto di interesse archeologico o paleontologico.
- 10) Il presente permesso di costruire deve essere sempre tenuta in cantiere ed essere esibita agli agenti ed incaricati municipali, a semplice richiesta.
- 11) L'inizio lavori è subordinato a tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alle Leggi n. 1086 del 13/11/71 e n. 64 del 02/02/74 così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni
- 12) Per quanto riguarda i fabbricati industriali e quelli destinati a collettività, le autorimesse, gli impianti termici e gli ascensori dovrà essere chiesto apposito nulla osta al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi della l. 615 del 13/07/66 e del regolamento per l'esecuzione di cui al D.P.R. n. 1228 del 24/10/67 e successive modifiche e integrazioni.  
Per quanto riguarda i fabbricati soggetti ai controlli di prevenzione incendio, dovranno essere osservate le norme di cui alle Leggi 615/66 e 966/65 e D.M. del 16/02/82 e successive modifiche e integrazioni.
- 12) Nel cantiere, dove si eseguono opere, dovrà essere apposta una tabella indicante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice e le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori.



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

Prima di avanzare domanda di abitabilità o agibilità, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorre) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco, il collaudo statico, copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto con relativi allegati, la richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue ai sensi della Legge 319/76, 172/95 e successive modifiche ed integrazioni; dichiarazione del Direttore dei lavori per l'adeguamento alla Legge n. 319 del 10/05/76 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento, per la Legge n. 10/91 per il contenimento del consumo energetico per usi termici degli edifici, per la Legge 615 del 13/07/66 e successive modificazioni e regolamenti di autorizzazioni e Leggi regionali n. 8 del 14/03/85 contro l'inquinamento atmosferico nonché la Legge n. 186 del 31/03/68 e successive modifiche ed integrazioni per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni (vedasi anche D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni

13) ).

14) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari.

15) Contestualmente all'inizio lavori dovrà essere comunicato il luogo di smaltimento (discarica regolarmente autorizzata) del materiale di risulta derivante dalla realizzazione delle opere comprensivo della terra di scavo.

## AVVERTENZE

- Il permesso di costruire costituisce solo una presunzione della conformità delle opere alle leggi e regolamenti in vigore, nonché alle reali dimensioni e condizioni del terreno da utilizzare e dei fabbricati circostanti.

Essa non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi alle dette leggi e regolamenti sotto la propria ed esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

L'amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesioni di diritti che dovessero derivare a terze persone dal permesso di costruire.

- Il permesso di costruire è personale ed è valida per il proprietario o avente titolo per richiederla, a cui diviene intestata.  
Nel caso di trasferimento del permesso di costruire nel corso dei lavori, il nuovo titolare ha l'obbligo di richiedere, con ogni urgenza, al sindaco il cambiamento di destinazione.

- Per la creazione di recinzione, steccati, ponti di servizio ecc. a confine di suolo pubblico o che implicino l'occupazione anche temporanea dello stesso, occorre apposito permesso da richiedere con domanda a parte.  
Altro permesso dovrà ottenersi per l'allacciamento della fognatura interna del fabbricato alla fognatura stradale.

- Per la fornitura dell'acqua potabile, l'interessato dovrà avanzare preventivamente domanda all'Azienda Municipalizzata Servizi, precisando il numero degli appartamenti, negozi vari e le prese d'acqua che dovranno essere servite, ed esibire all'Azienda stessa una pianta della quale risulti la posizione dove si gradirebbe fossero installati i contatori (sempre accessibili dall'esterno) e le colonne montanti, le quali dovranno essere esibiti come le singole diramazioni fino ai contatori, con tubo di conveniente spessore e diametro.

- Nessun edificio a qualunque uso destinato, sia di nuova costruzione che modificato può essere integralmente o parzialmente utilizzato prima che il Sindaco accordi il permesso di abitabilità o agibilità.  
Tale richiesta dovrà essere inoltrata con domanda in competente bollo e secondo le formalità all'Ufficio comunale competente.

- Qualora le opere venissero sospese o abbandonate, l'interessato dovrà provvedere allo sgombrò del suolo pubblico occupato entro il termine massimo di tre mesi dall'inizio della sospensione del lavoro e dovrà eseguire i lavori per garantire la pubblica incolumità ed infine compiere quelle opere di finimento che lo stato avanzato della costruzione richiedesse.

La costruzione dovrà essere ultimata entro tre anni dalla data di inizio lavori e per eventuali proroghe si fa riferimento all'art. 4 della L. n. 10 del 28/01/77.



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

- Il committente titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori sono responsabili della buona e regolare esecuzione delle opere che dovranno rispondere in tutte le norme generali di legge e di regolamenti nonché delle modalità fissate nel presente permesso di costruire. Qualora non venisse ottemperato alle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire non sarà rilasciato il certificato di abitabilità o agibilità né ogni altra dichiarazione inerente alla nuova costruzione, ciò senza pregiudizio per le sanzioni previste dalle leggi e regolamenti (art. 31, 32, 41 della L. urbanistica n. 1150 del 17/08/42 integrata con la L. n. 765 del 06/08/67, modificata dalle leggi n. 10 del 28/01/77, n. 47 del 28/02/85 e n. 457 del 05/08/78).

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso di costruire.

L'ubicazione di eventuali contatori GAS-METANO dovrà essere prevista in batteria al piano terra.

L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione Commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano.

## PRESCRIZIONI SPECIALI

- L'altezza massima dei piani sottotetto non accessibili non deve superare ml. 1,50;
- I muri di contenimento di terreno di riporto ed i locali interrati realizzati entro la distanza minima dai confini di zona urbanistica devono essere posti al di sotto della linea naturale del terreno; .
- La viabilità deve essere contenuta entro i limiti dell'area edificabile.

Civitanova Marche li 09-03-2004

**IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA**  
**(Arch. Roberto Giannoni)**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui essa è subordinata.

Civitanova Marche li.....

**IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Per ricezione ed accettazione delle prescrizioni su riportate

L'intestatario.....

**L'incaricato al rilascio**

Localita':

Comune di CIVITANOVA MARCHE  
Via G. D'Annunzio  
EDIFICI "A" "B" "C"

P.P.V. Il Committente:

Progetto: Richiesta Concessione Edilizia  
per la realizzazione di tre fabbricati  
di civile abitazione  
previa demolizione dei fabbricati esistenti

Data:  
OTTOBRE  
2003

Committente:

ALLEGATO

A

Timbro e firma:



Oggetto: RELAZIONE TECNICA  
DICHIARAZIONE ABBATTIMENTO  
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
DICHIARAZIONE CONFORMITA'  
INTERVENTO EDILIZIO  
RELAZIONE DI ESENEZIONE ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI  
CALCOLO VOLUME  
VERIFICA ILLUMINOTECNICA  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scala:

Note:

Pagine n.:

STUDIO TECNICO

Geometra ULDERICO MONTEVIDONI

Via dei Mille n. 34 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279- 778104

P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I

E-mail: montevidon@libero.it

Comune di Civitanova Marche  
SETTORE URBANISTICA

Approvata dal dirigente

in data 27.11.2003

Firma

COPIA  
UFFICIO



## RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : **Costruzione di N°3 fabbricati di civile abitazione.**  
PROPRIETA': C [REDACTED]

L'appezzamento di terreno dove sorgerà il nuovo complesso residenziale è sito nel Comune di Civitanova Marche ed è distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio n° 7 mappali n°1212 n°1196 n°712 n°1198 porz.

Il lotto descritto ha una superficie complessiva pari a **mq. 5432,49** destinati dal vigente P.R.G. a zona Residenziale di completamento **C** ( sottozona C1), l'indice di densità fondiaria previsto è pari a 1.8mc/mq, per un massimo volume realizzabile di **mc. 9778,48 totali.**

Insistono sullo stesso lotto dei fabbricati esistenti:

- Fabbricato esistente - 1 (volume realizzato) MC 2161;
- Fabbricato esistente - 2 (volume realizzato) MC 1846.50;
- Due fabbricati esistenti da demolire.(indicati nella planimetria dello stato di fatto)

**-TOTALE VOLUME FABBRICATI (a+b) ESISTENTI MC 4007.50**

Dal volume totale realizzabile vanno sottratti i volumi realizzati:

**MC 9778,48- MC 4007.50= MC 5770.98**

Il complesso è così costituito :

**EDIFICIO "A" tot. Mc 2.524,55**

- ❖ N°4 appartamenti siti al piano terra, due con ingressi indipendenti, i rimanenti con ingressi localizzati nella parte condominiale;
- ❖ N°4 appartamenti siti al piano primo, tre con ingressi indipendenti accessibili dal corpo scala principale, un appartamento con ingresso autonomo raggiungibile con un corpo scala esterno;
- ❖ N°4 appartamenti con ingressi dal corpo scala condominiale;
- ❖ N°11 garage al piano seminterrato.

**EDIFICIO "B" tot. Mc 2.274,84**

- ❖ N°4 appartamenti siti al piano terra, due con ingressi indipendenti, i rimanenti con ingressi localizzati nella parte condominiale;
- ❖ N°4 appartamenti siti al piano primo, con ingressi indipendenti accessibili dal corpo scala principale;
- ❖ N°4 appartamenti con ingressi localizzati nello spazio di distribuzione condominiale;
- ❖ N° 9 garage nel piano seminterrato.

### EDIFICIO "C" tot. Mc 937.20

- ❖ N°1 appartamento sito al piano terra;
- ❖ N°1 appartamento sito al piano primo, con ingresso indipendente accessibile dal corpo scala esterno;
- ❖ N°2 garage, uno, connesso tramite corpo scala interno, all'appartamento del piano terra, l'altro, collegato tramite corpo scala esterno al giardino sovrastante;

**TOTALE MC FABBRICATI (DI PROGETTO)= MC 5.736,59**

#### DESCRIZIONE FABBRICATI

I fabbricati verranno realizzati con struttura in cemento armato, le chiusure verticali saranno in muratura di laterizio di idonei requisiti di coibenza e afonicità.

Il tetto degli edifici sarà del tipo a padiglione, con pendenza dal 30% e manto di copertura con tegola a coppetto in laterizio.

Gli infissi esterni, per tutti gli alloggi saranno in legno con oscuranti in plastica.

Internamente le rifiniture saranno quelle per civile abitazione, i pavimenti in ceramica o in legno, le porte in legno, le tinteggiature a tempera e lavabili completeranno la costruzione in ogni parte, rendendola funzionale ed idonea alle norme igienico sanitarie e di abitabilità.

Nell'area verranno eseguite tutte le operazioni necessarie, quali muretti di contenimento, di recinzione e sistemazione esterna previsti nel progetto onde consentire una migliore utilizzazione delle aree scoperte.

Per quanto concerne l'impiantistica saranno rispettate le norme dettate dalla Legge 10/91 e D.P.R. 412/93 attestante le rispondenze alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici ed impianto di riscaldamento.

L'impianto elettrico sarà realizzato in base alla Legge 46/90.

A riguardo della Legge del 09.01.89 n° 13 per il superamento e

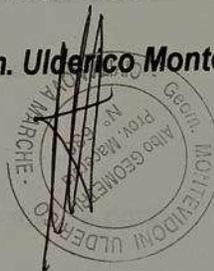
l'eliminazione delle barriere architettoniche si veda l'apposita relazione allegata al progetto.

Civitanova Marche li 20.10.2003

PROGETTISTA

IL TECNICO

(Geom. Ulderico Montevidoni)



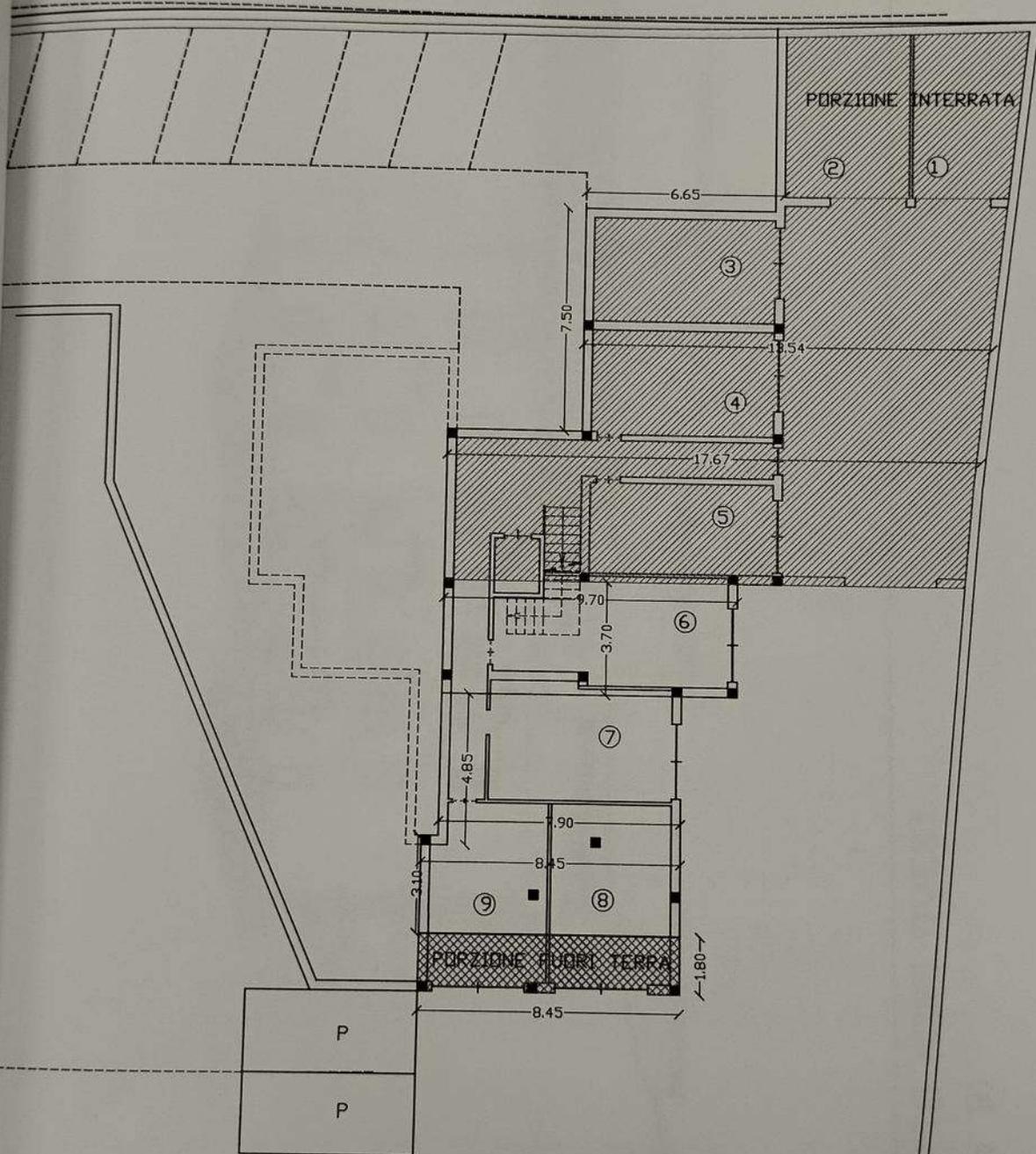
IN NOME

Che le opere eseguite nei fabbricati descritti, sono state realizzate nel rispetto della Legge 9 Gennaio 1989 n°13 e successive modificazioni e del D.M. 14 Giugno 1989 n°236 in materia di "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati".

Civitanova Marche li 20/10/2003

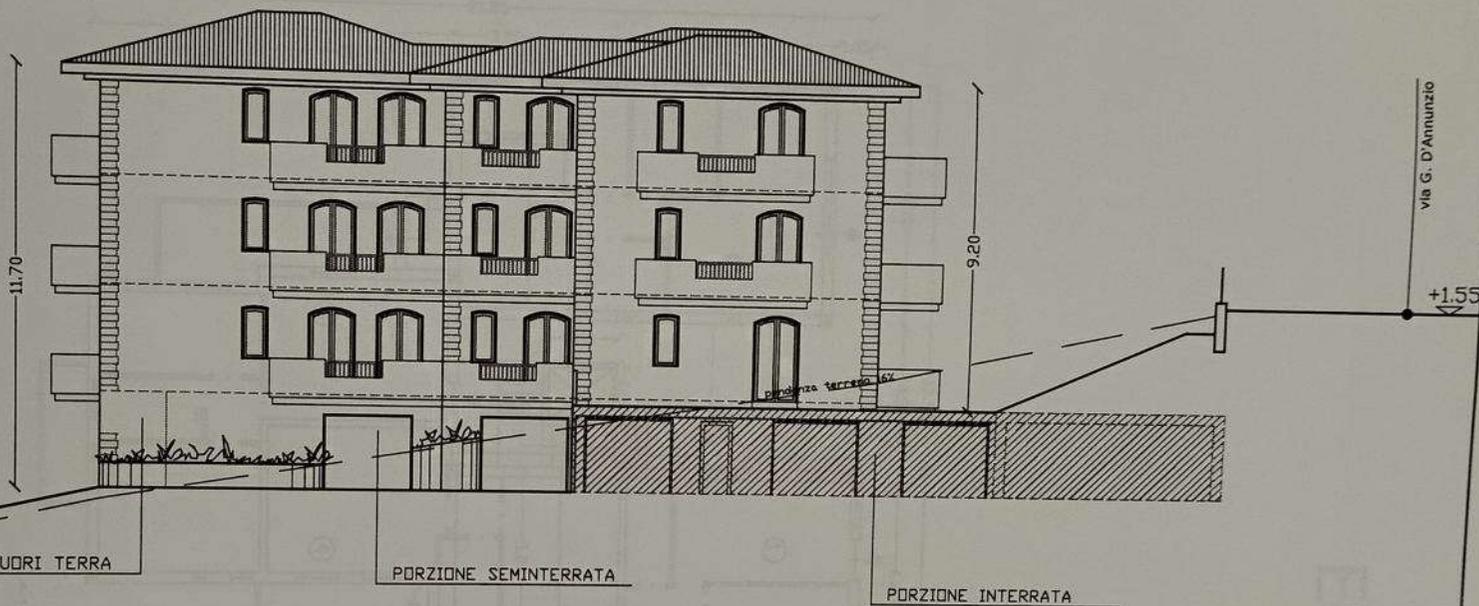
IL TECNICO

# EDIFICIO "B"



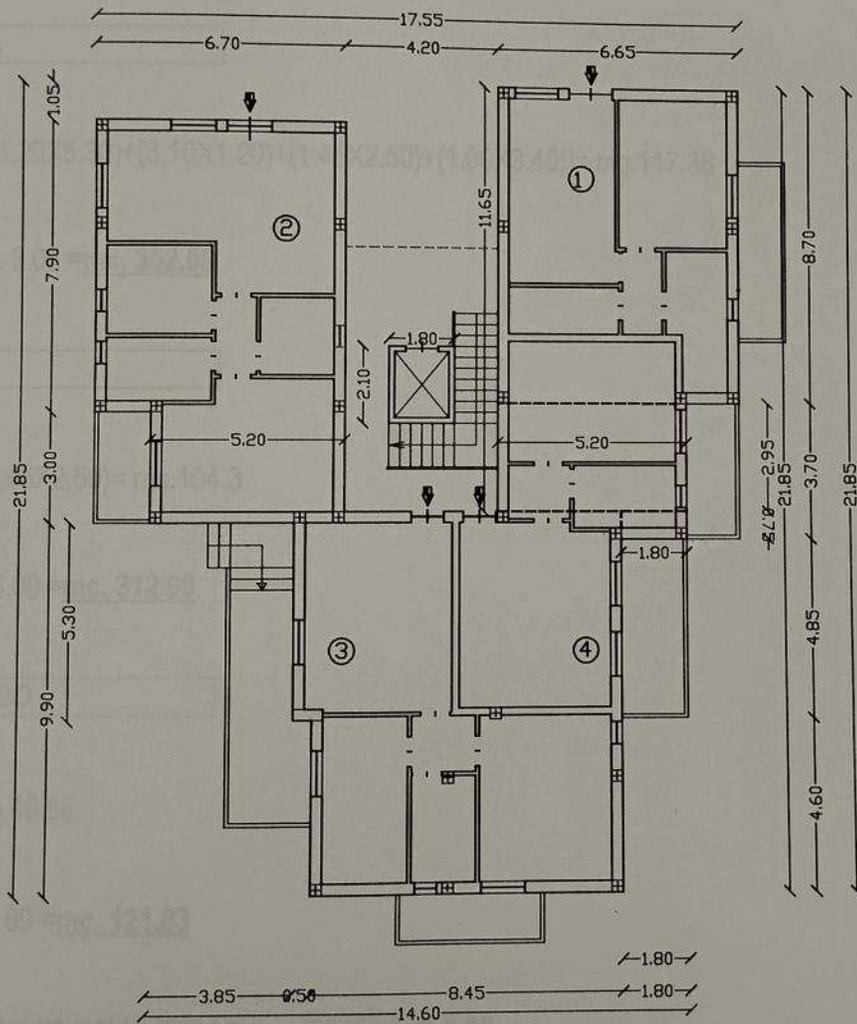
PIANO SEMINTERRATO

limite di edificabilità



PROSPETTO NORD OVEST  
(Edificio B)

# EDIFICIO "B"

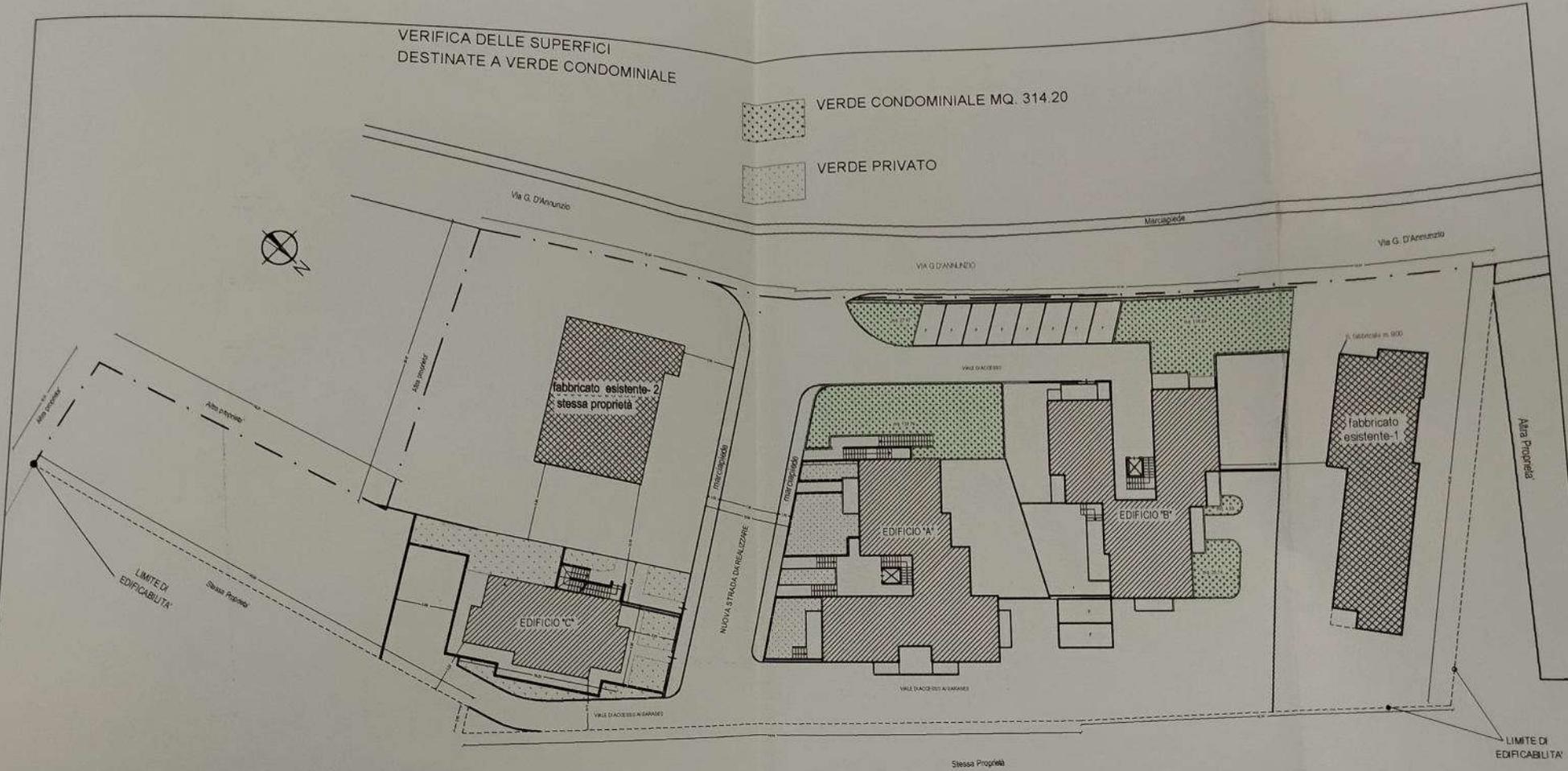


PIANO TERRA  
 PIANO PRIMO  
 PIANO SECONDO

VERIFICA DELLE SUPERFICI  
DESTINATE A VERDE CONDOMINIALE

VERDE CONDOMINIALE MQ. 314,20

VERDE PRIVATO



SCALA 1:500  
PLANIMETRIA LOTTO

Localita':

Comune di CIVITANOVA MARCHE  
Via G. D'Annunzio  
EDIFICIO "A"+"B"

P.P.V. II Committente:

Progetto: Richiesta Concessione Edilizia  
per la realizzazione di tre fabbricati  
di civile abitazione  
previa demolizione dei fabbricati esistenti  
(EDIFICIO "A"+"B")

Data:

OTTOBRE  
2003

Committente

Tavola n.:

8/A

Oggetto:

PROSPETTI GENERALI-EDIFICI "A"+"B"  
SEZIONI  
CON ANDAMENTO DEL TERRENO  
e indicazione delle altezze massime  
come da vigente R.E.C.

Scala:

1:100

Note:

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
PROVINCIA DI MACERATA

Allegato al permesso di costruire n. 51 del 09.03.2004

(Ulteriore 133 - 2003)

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Arch. Roberto Giannoni



Timbro e firma

STUDIO TECNICO

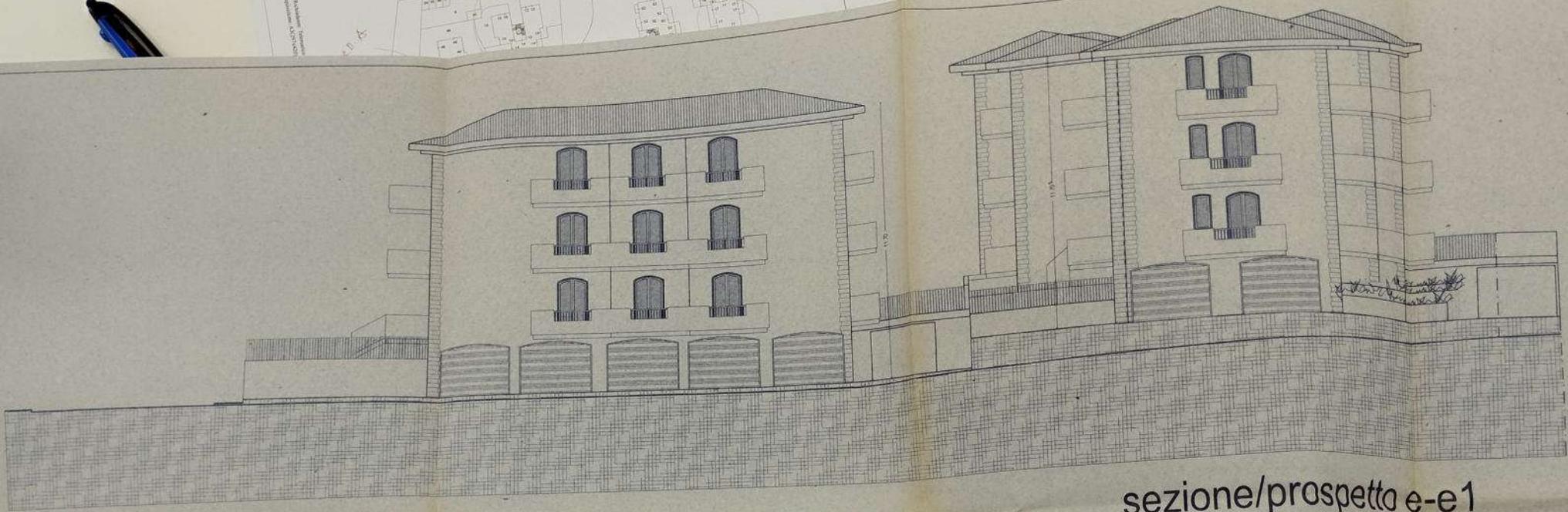
Geometra ULDERICO MONTEVIDONI

Via dei Mille n. 34 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

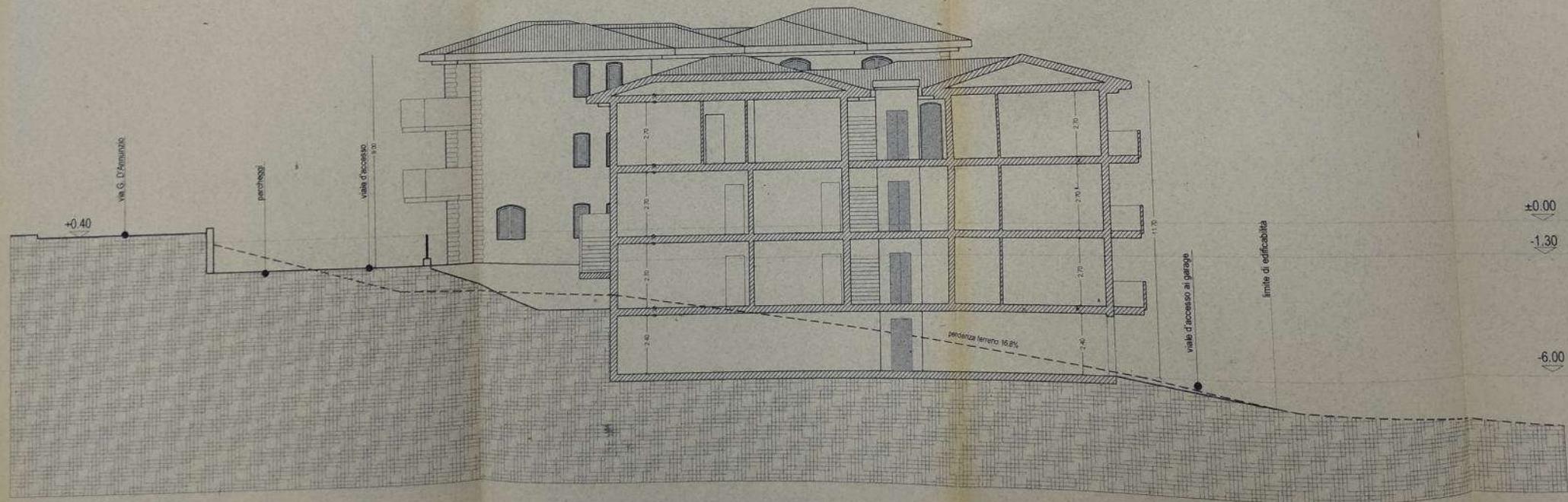
P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I

E-mail: montevidon@libero.it

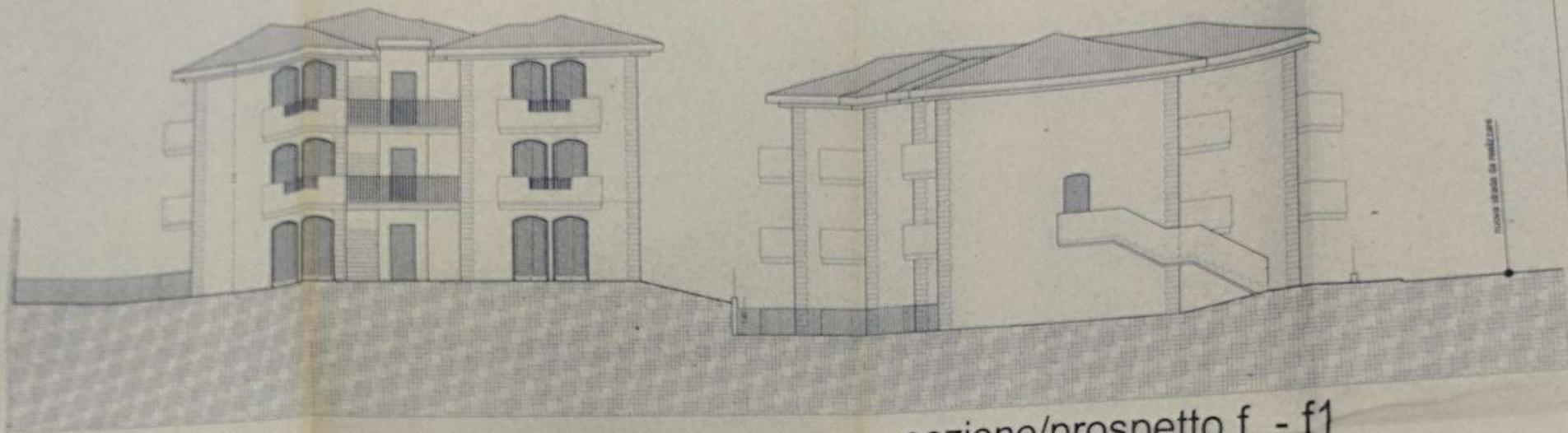
P.P.V. II Committente:  
Timbro e firma:



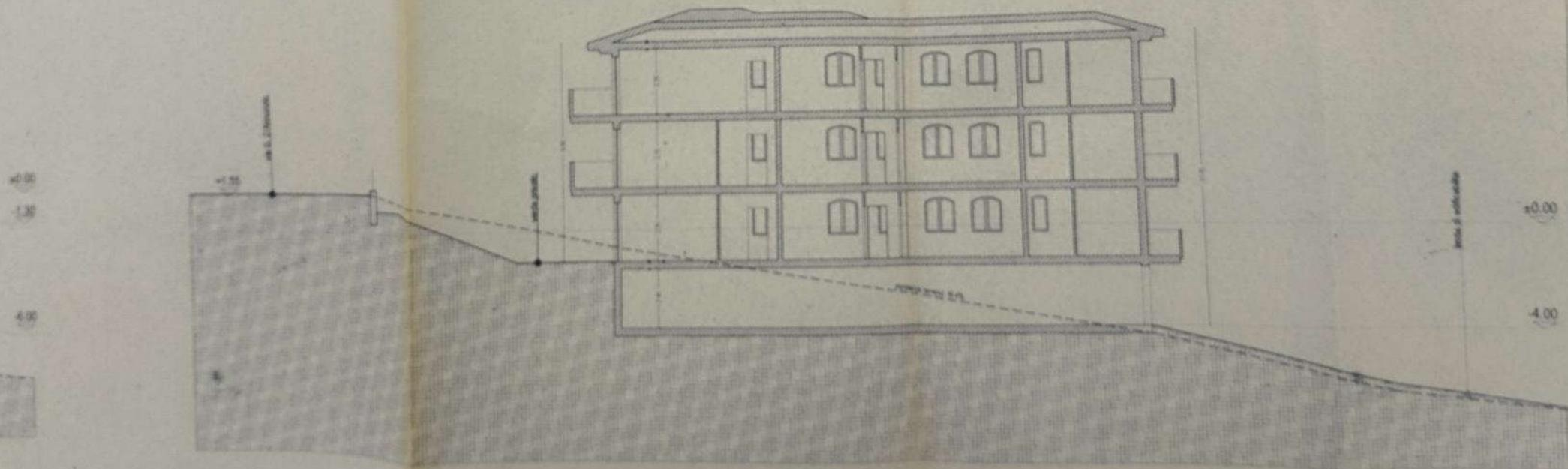
sezione/prospetto e-e1  
(Edifici A - B)



sezione b-b1  
(Edificio A)



sezione/prospetto f - f1  
(Edifici A - B)



sezione a-a1  
(Edificio B)

Localita':

**Comune di CIVITANOVA MARCHE**  
**Via G. D'Annunzio**  
**EDIFICI "A" "B" "C"**

P.P.V. Il Committente:

Progetto:

Richiesta Concessione Edilizia  
per la realizzazione di tre fabbricati  
di civile abitazione  
previa demolizione dei fabbricati esistenti

Data:

OTTOBRE  
2003

Committente:

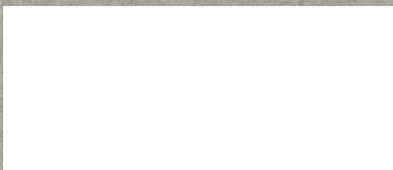


Tavola n.:

5/A

Timbro e firma:



Oggetto:

PLANIMETRIA GARAGES

Scala:

1:200

Note:

**STUDIO TECNICO**

**Geometra ULDERICO MONTEVIDONI**

Via dei Mille n. 34 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I

E-mail: [montevidon@libero.it](mailto:montevidon@libero.it)

**Comune di Civitanova Marche**  
**SETTORE URBANISTICA**

Approvata dal dirigente

in data 27/11/2003

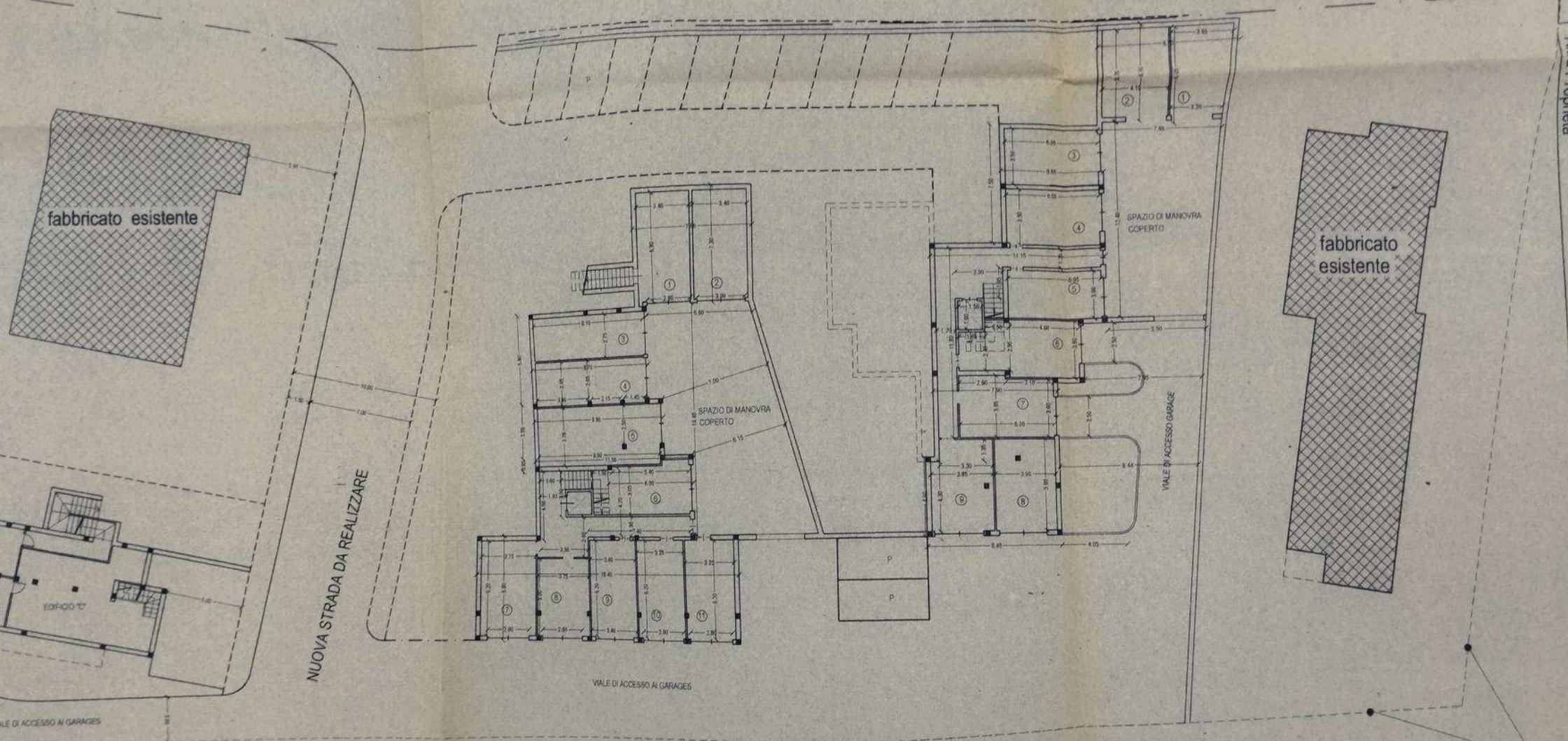
Firma



D'Annunzio

Marciapiede

Via G. D'Annunzio



fabbricato esistente

fabbricato esistente

NUOVA STRADA DA REALIZZARE

SPAZIO DI MANOVRA COPERTO

SPAZIO DI MANOVRA COPERTO

VIALE DI ACCESSO GARAGE

VIALE DI ACCESSO AI GARAGES

Stessa Proprietà

LIMITE DI EDIFICABILITÀ

SCALA 1:200  
PLANIMETRIA LOTTO

Localita':

Comune di CIVITANOVA MARCHE  
Via G. D'Annunzio  
EDIFICIO "B"

P.P.V. # Committente:

Progetto: Richiesta Concessione Edilizia  
per la realizzazione di tre fabbricati  
di civile abitazione  
previa demolizione dei fabbricati esistenti  
(EDIFICIO "B")

Data:  
OTTOBRE  
2003

Committente:

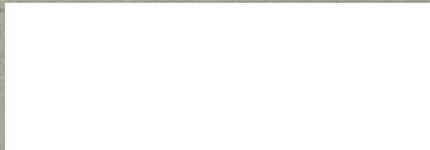


Tavola n.:

6/A1

Timbro e firma:



Oggetto:

PIANTE

Scala:

1:100

Note:

**COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**  
PROVINCIA DI MACERATA

Allegato al permesso di costruire n. 51 del 08.03.2004

(V. n. 04/133-2003...)

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Arch. Roberto Giannoni

STUDIO TECNICO

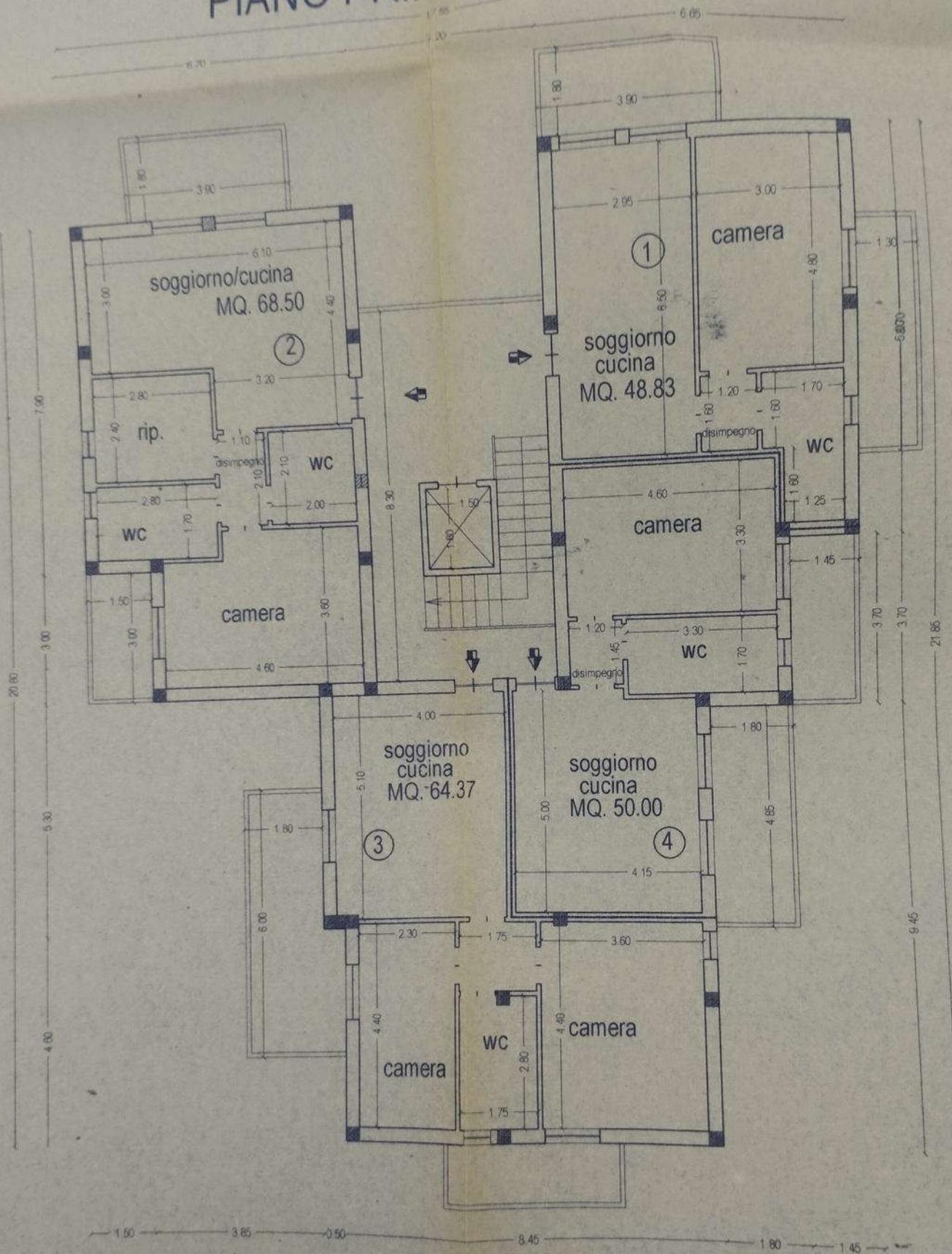
Geometa **ULDERICO MONTEVIDONI**

Via dei Mille n. 34 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

P. Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I

E-mail: montevidon@libero.it

# PIANO PRIMO





# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

**PRATICA. EDILIZIA: PER - 100 - 2004**

## **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 105 del 10-06-2004**

### **IL DIRIGENTE DEL IX SETTORE**

- Vista la domanda del Sig. [redacted] intesa ad ottenere il permesso di costruire per il Cambio di intestazione e la scissione della pratica UNCON - 133/2003 per la realizzazione di tre fabbricati di civile abitazione individuati in planimetria con le lettere A-B-C-, previa demolizione di quelli esistenti, Distinti in Catasto al Foglio n.7 Particelle n. 1196 - 1240-1243- 43 porzione, sito in Via D'Annunzio di questo Comune;
- Visti gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa:
- |   |         |            |
|---|---------|------------|
| - Visto il parere del Dirigente del Settore           | in data | 27.11.2003 |
| - Visto il parere dell' U.T.C.                        | in data | 27.11.2003 |
| - Visto il parere del Servizio Sanitario della A.S.L. | in data | 01.07.2003 |
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e Decreto Legislativo 285/95.
- Visto il Capo IV, del titolo II della Legge 17.08.1942 n. 1150, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni
- Vista la Legge n. 10 del 28.01.1977, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni
- Vista la Legge n. 47 del 28.02.1985, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni
- Visto il C.C. libro terzo di proprietà edilizia:
- Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14.04.1927 n. 530 e successive modifiche e integrazioni:
- Visto il progetto presentato che prevede la costruzione di tre fabbricati d'abitazione, FABBRICATO "A": Piani tre e seminterrato per complessivi vani trentotto ed accessori tredici;; FABBRICATO "B" Piani tre e seminterrato per complessivi vani trentotto ed accessori diciannove; FABBRICATO "C": Piani tre e seminterrato per complessivi vani undici ed accessori sette;
- Vista la documentazione relativa alla proprietà o godimento dell'area
- Vista la specifica destinazione dell'area edificatoria pertinente il fabbricato:
- P.R.G.: "Zona Residenziale di Completamento C1 e parzialmente Zona Verde Pubblico Territoriale VI (Parco del Castellano)";



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

## RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla " [REDACTED] (LIMITATAMENTE ALLA PARTICELLA N. 1196 - FABBRICATI DISTINTI IN PLANIMETRIA CON LE LETTERE "A"- "B") per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle prescrizioni delle Leggi e dei Regolamenti in vigore, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, compreso il Comune come Ente Patrimoniale ed alle seguenti condizioni particolari :

- 1) Inizio lavori: entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso.
- 2) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio lavori.
- 3) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte in conformità del progetto come sopra approvato di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato, che costituisce parte integrante del permesso di costruire; dovranno essere osservati comunque, in relazione alla reale superficie del lotto interessato, i rapporti di distanza dai confini e dai fabbricati adiacenti, il volume, le superfici utili e quant'altro prescritto dagli strumenti urbanistici vigenti per la zona interessata.
- 4) Nessuna variante, sia pur minima, potrà essere attuata se non autorizzata dal Comune previa presentazione di regolare domanda documentata, fatti salvi i casi espressamente previsti dalle norme vigenti.
- 5) Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati al Comune i nomi del Direttore dei lavori e della impresa appaltatrice, qualora non siano stati indicati all'atto della presentazione della domanda di permesso di costruire o fossero nel frattempo cambiati. Nel caso di sostituzione dell'esecutore dei lavori o del Direttore dei lavori, ad opere avviate, il titolare del permesso di costruire dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 6) Prima dell'inizio dei lavori, per le costruzioni che debbono sorgere a confine o a distanza minima di vie o spazi pubblici l'interessato dovrà richiedere e ottenere dal Settore Urbanistica del Comune la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti e delle quote di livello, cui le costruzioni vanno riferite ed impostate.
- 7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m. 2,00, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.  
Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 8) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 9) Se nelle esecuzioni degli scavi il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente comunicazione al Comune per i provvedimenti del caso ; tale comunicazione deve essere estesa anche alla Soprintendenza ai Beni Artistici, Ambientali ed Archeologici nel caso di rinvenimenti di pregio artistico e storico o di qualche oggetto di interesse archeologico o paleontologico.
- 10) Il presente permesso di costruire deve essere sempre tenuta in cantiere ed essere esibita agli agenti ed incaricati municipali, a semplice richiesta.
- 11) L'inizio lavori è subordinato a tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alle Leggi n. 1086 del 13/11/71 e n. 64 del 02/02/74 così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni
- 12) Per quanto riguarda i fabbricati industriali e quelli destinati a collettività, le autorimesse, gli impianti termici e gli ascensori dovrà essere chiesto apposito nulla osta al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi della l. 615 del 13/07/66 e del regolamento per l'esecuzione di cui al D.P.R. n. 1228 del 24/10/67 e successive modifiche e integrazioni.  
Per quanto riguarda i fabbricati soggetti ai controlli di prevenzione incendio, dovranno essere osservate le norme di cui alle Leggi 615/66 e 966/65 e D.M. del 16/02/82 e successive modifiche e integrazioni.



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

12) Nel cantiere, dove si eseguono opere, dovrà essere apposta una tabella indicante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice e le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o agibilità, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorre) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco, il collaudo statico, copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto con relativi allegati, la richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue ai sensi della Legge 319/76, 172/95 e successive modifiche ed integrazioni; dichiarazione del Direttore dei lavori per l'adeguamento alla Legge n. 319 del 10/05/76 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento, per la Legge n. 10/91 per il contenimento del consumo energetico per usi termici degli edifici, per la Legge 615 del 13/07/66 e successive modificazioni e regolamenti di autorizzazioni e Leggi regionali n. 8 del 14/03/85 contro l'inquinamento atmosferico nonché la Legge n. 186 del 31/03/68 e successive modifiche ed integrazioni per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni (vedasi anche D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni 13) ).

14) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari.

15) Contestualmente all'inizio lavori dovrà essere comunicato il luogo di smaltimento (discarica regolarmente autorizzata) del materiale di risulta derivante dalla realizzazione delle opere comprensivo della terra di scavo.

## AVVERTENZE

- Il permesso di costruire costituisce solo una presunzione della conformità delle opere alle leggi e regolamenti in vigore, nonché alle reali dimensioni e condizioni del terreno da utilizzare e dei fabbricati circostanti.  
Essa non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi alle dette leggi e regolamenti sotto la propria ed esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi.  
L'amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesioni di diritti che dovessero derivare a terze persone dal permesso di costruire.
- Il permesso di costruire è personale ed è valida per il proprietario o avente titolo per richiederla, a cui diviene intestata.  
Nel caso di trasferimento del permesso di costruire nel corso dei lavori, il nuovo titolare ha l'obbligo di richiedere, con ogni urgenza, al sindaco il cambiamento di destinazione.
- Per la creazione di recinzione, steccati, ponti di servizio ecc. a confine di suolo pubblico o che implicano l'occupazione anche temporanea dello stesso, occorre apposito permesso da richiedere con domanda a parte.  
Altro permesso dovrà ottenersi per l'allacciamento della fognatura interna del fabbricato alla fognatura stradale.
- Per la fornitura dell'acqua potabile, l'interessato dovrà avanzare preventivamente domanda all'Azienda Municipalizzata Servizi, precisando il numero degli appartamenti, negozi vari e le prese d'acqua che dovranno essere servite, ed esibire all'Azienda stessa una pianta della quale risulti la posizione dove si gradirebbe fossero installati i contatori (sempre accessibili dall'esterno) e le colonne montanti, le quali dovranno essere esibiti come le singole diramazioni fino ai contatori, con tubo di conveniente spessore e diametro.
- Nessun edificio a qualunque uso destinato, sia di nuova costruzione che modificato può essere integralmente o parzialmente utilizzato prima che il Sindaco accordi il permesso di abitabilità o agibilità.  
Tale richiesta dovrà essere inoltrata con domanda in competente bollo e secondo le formalità all'Ufficio comunale competente.
- Qualora le opere venissero sospese o abbandonate, l'interessato dovrà provvedere allo sgombrò del suolo pubblico occupato entro il termine massimo di tre mesi dall'inizio della sospensione del lavoro e



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

dovrà eseguire i lavori per garantire la pubblica incolumità ed infine compiere quelle opere di finimento che lo stato avanzato della costruzione richiedesse.

La costruzione dovrà essere ultimata entro tre anni dalla data di inizio lavori e per eventuali proroghe si fa riferimento all'art. 4 della L. n. 10 del 28/01/77.

- Il committente titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori sono responsabili della buona e regolare esecuzione delle opere che dovranno rispondere in tutte le norme generali di legge e di regolamenti nonché delle modalità fissate nel presente permesso di costruire.

Qualora non venisse ottemperato alle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire non sarà rilasciato il certificato di abitabilità o agibilità né ogni altra dichiarazione inerente alla nuova costruzione, ciò senza pregiudizio per le sanzioni previste dalle leggi e regolamenti (art. 31, 32, 41 della L. urbanistica n. 1150 del 17/08/42 integrata con la L. n. 765 del 06/08/67, modificata dalle leggi n. 10 del 28/01/77, n. 47 del 28/02/85 e n. 457 del 05/08/78).

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso di costruire.

L'ubicazione di eventuali contatori GAS-METANO dovrà essere prevista in batteria al piano terra.

L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione Commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano.

## PRESCRIZIONI SPECIALI

- L'altezza massima dei piani sottotetto non accessibili non deve superare ml. 1,50;
- I muri di contenimento di terreno di riporto ed i locali interrati realizzati entro la distanza minima dai confini di zona urbanistica devono essere posti al di sotto della linea naturale del terreno;
- La viabilità deve essere contenuta entro i limiti dell'area edificabile.

Civitanova Marche li 10-06-2004

**IL DIRIGENTE DEL IX SETTORE**  
(Arch. Roberto Giannoni)

*(Handwritten signature)*

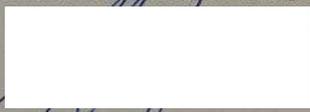


Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni di cui essa è subordinata.

Civitanova Marche li 11/06/04

**IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Y



Per ricezione ed accettazione delle prescrizioni su riportate

L'intestatario...



**L'incaricato al rilascio**  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
D'Annita Aurora

*(Handwritten signature)*

X UFFICIO

Localita':

X UFFICIO

## Comune di CIVITANOVA MARCHE

### Via G. D'Annunzio

EDIFICI "A" "B" "C"

MAR

P.P.V. Il Committente:

Progetto:  
 Richiesta Concessione Edilizia  
 per la realizzazione di tre fabbricati  
 di civile abitazione  
 previa demolizione dei fabbricati esistenti

Data:  
**GIUGNO**  
**2004**

Committente:  


Tavola n.:

Timbro e firma:



Oggetto:  
**PLANIMETRIA LOTTO**  
**CON DELIMITAZIONE PROPRIETA'**  
**"COSTRUZIONI EDILI VESPRINI"**

Scala:  
**1:200**

Note:  
**STATO MODIFICATO**

STUDIO TECNICO

### Geometra ULDERICO MONTEVIDONI

Via dei Mille n. 34 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I

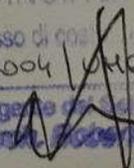
E-mail: montevidon@libero.it

## LEGENDA

 **PROPRIETA' COSTRUZIONI EDILI VESPRINI**

**COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**  
**PROVINCIA DI MACERATA**

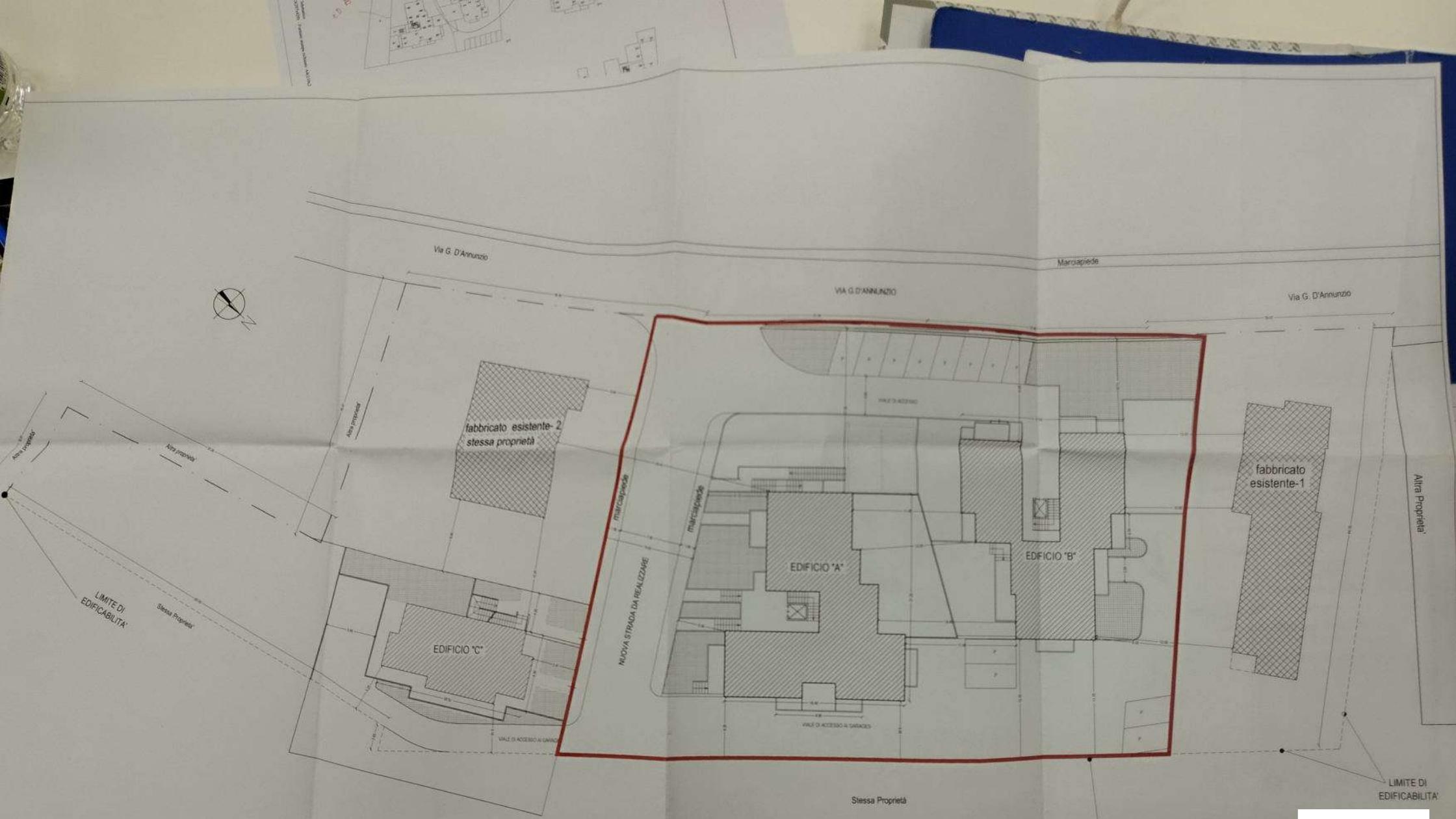
Allegato al permesso di costruire n. 105 del 10.06.2004  
 PER 100-2004 / U.M.C.M. - 133 / 2003

Il Dirigente  
  
 Ulderico Montevidoni

NI  
3/7712

CIV  
ICIA

di co  
ou  
te d  
. R



PROPRIETA' "COSTRUZIONI ED [REDACTED]

SCALA 1:200  
PLANIMETRIA LOTTO

X UFFICIO

Localita':

Comune di CIVITANOVA MARCHE  
Via G. D'Annunzio  
EDIFICI "A" "B" "C"

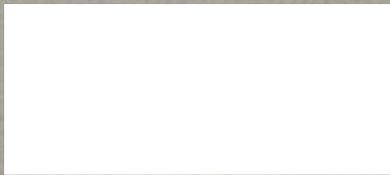
P.P.V. Il Committente:



Progetto: Richiesta Concessione Edilizia  
per la realizzazione di tre fabbricati  
di civile abitazione  
previa demolizione dei fabbricati esistenti

Data:  
OTTOBRE  
2003

Committente:



allegato  
B

Timbro e firma:



Oggetto:  
- Calcolo analitico sup. lotto edificabile  
in rapporto al P.R.G. scala 1:2000  
- Schema dei volumi dei fabbricati esistenti

Scala:

Note:

Pagine n.:

STUDIO TECNICO  
Geometra ULDERICO MONTEVIDONI  
Via dei Mille n. 34 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279- 778104  
P. Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I  
E-mail: montevidon@libero.it

STRALCIO P.R.G.

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
PROVINCIA DI MACERATA

Allegato al permesso di costruire n. 105 del 10.06.2004  
PER 10072004/UM204-133/2003

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Arch. Roberto Glannoni

RCHE

06.2004  
003

Localita':

x UFFICIO

**Comune di CIVITANOVA MARCHE**  
**Via G. D'Annunzio**  
**EDIFICI "A" "B" "C"**

P.P.V. Il Committente:	Progetto:	Data:
	Richiesta Concessione Edilizia per la realizzazione di tre fabbricati di civile abitazione previa demolizione dei fabbricati esistenti	MAGGIO 2003
P.P.V. Il Committente:	Committente:	Tavola n.:
	[Redacted]	2
Timbro e firma:	Oggetto:	Scala:
	PLANIMETRIA LOTTO	1:200
Timbro e firma:	Note:	
	STATO ATTUALE	



**STUDIO TECNICO**

**Geometa ULDERICO MONTEVIDONI**

Via dei Mille n. 34 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I

E-mail: montevidon@libero.it

**COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**  
**PROVINCIA DI MACERATA**

Allegato al permesso di costruire n. 105 del 10.06.2004  
PER/100-2004/UMEH-133/2003

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Arch. Roberto Glannoni

Allegato al permesso di costruire n. 105 del 10.06.2004  
PER/100-2004/UMEH-133/2003

Il Dirigente del Settore Urbanistica

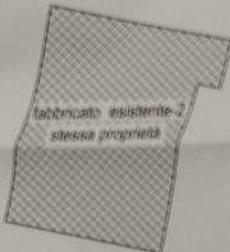


Via G. D'Annunzio

Via G. D'Annunzio

Via G. D'Annunzio

Strada di accesso affare



fabbricato esistente-2  
stessa proprietà



fabbricato  
da demolire



fabbricato  
da demolire



fabbricato  
esistente-1

LIMITE DI  
EDIFICABILITA'

Stessa Proprietà

Stessa Proprietà

LIMITE DI  
EDIFICABILITA'

SCALA 1:200  
PLANIMETRIA LOTTO

N. ----- del Repertorio -----

----- ATTO D'OBBLIGO -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

-- L'anno duemilaquattro, il giorno uno del mese di giugno --

----- 1 giugno 2004 -----

In Civitanova Marche, nel mio studio in Piazza XX Settembre -

Palazzo Galleria. -----

Avanti di me Antonio Testa, Notaio in Civitanova Marche,

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Macerata e Ca-

merino, previa rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza

dei testimoni, -----

----- è presente il signor: -----

-----  
e residente a Civitanova Marche in Contrada Migliarino n. 4,

imprenditore edile; C. -----; titolare del-

la ditta individuale '-----

-----, con sede in Civitanova Marche, Viale G. Matteotti n.

160. -----

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi chiede di ricevere il presente atto, mediante il

quale -----

----- premesso: -----

1) di essere proprietario dei seguenti immobili: -----

a) fabbricato da cielo a terra, in due corpi, con annessa

corte pertinenziale (della superficie di metri quadrati due-

milaseicento circa), sito in Comune di Civitanova Marche, Via

G. D'Annunzio, comprendente: -----

- abitazione ai piani terra e primo, distinta nel Catasto dei Fabbricati alla Sezione 1, Foglio 7, con la particella n. 1196/sub. 2, Z.C. 1, piani T-1, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 7 (sette), superficie catastale metri quadrati 162 (centosessantadue), Rendita Catastale Euro 885,72; -----

- magazzino, in corpo staccato, al piano terra, distinto nel Catasto dei Fabbricati alla Sezione 1, Foglio 7, con la particella n. 1196/sub. 3, Z.C. 1, piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza metri quadrati 77 (settantasette), superficie catastale metri quadrati 93 (novantatre), Rendita Catastale Euro 111,35; -----

b) limitrofa area sita ove sopra (in Comune di Civitanova Marche, Via G. D'Annunzio), distinta nel Catasto dei Fabbricati alla Sezione 1, Foglio 7, con la particella n. 1196/sub. 4, Z.C. 1, superficie catastale metri quadrati 157 (centocinquantesette); -----

a confine, nell'insieme, con la detta Via G. D'Annunzio, beni

-----  
Dino in più lati, salvi altri; -----

2) che è intenzione di esso comparente costruire, previa demolizione dell'edificio in parola, sull'area che residuerà dalla demolizione nonché sulla limitrofa area sopra dscritta, di un complesso immobiliare (composto di due edifici) ad uso

residenziale (abitazioni e garages); -----

3) che il Comune di Civitanova Marche ha subordinato il rilascio della relativo permesso di costruire alla presentazione da parte esso comparente di un atto mediante il quale si obbligasse: -----

- a destinare l'area che residuerà dalla demolizione del sopra descritto fabbricato, unitamente alla limitrofa area, pure essa sopra descritta, al servizio della progettata costruzione, assoggettandole a vincolo di inedificabilità (tale vincolo è di inedificabilità delle aree scoperte utilizzate per il rispetto della densità fabbricativa prescritta dalle vigenti disposizioni in materia); -----

- a vincolare al servizio della nuova costruzione appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione (ai sensi e per gli effetti dell'art. 41-sexies della legge n. 1150/1942, come sostituito dall'art. 1 della legge n. 122/1989) ed in numero almeno pari a quello dei costruendi appartamenti; -----

4) che il comparente è disposto a riservare i suddetti spazi per parcheggio al piano sottostrada del costruendo fabbricato e/o sulla corte di pertinenza; -----

5) che è, in ogni caso, intenzione del comparente uniformarsi a quanto richiesto dal Comune di Civitanova Marche. -----

----- Tutto ciò premesso -----

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,

il signor [redacted] si obbliga: -----

- a destinare l'area (che, come sopra detto, residuerà dalla demolizione dell'esistente edificio - particella n. 1196/porz. del Foglio 7), unitamente a quella limitrofa (particella n. 1196/sub. 4 dello stesso Foglio) al servizio della progettata costruzione, assoggettandole a vincolo di inedificabilità (tale vincolo è di inedificabilità delle aree scoperte utilizzate per il rispetto della densità fabbricativa prescritta dalle vigenti disposizioni di legge in materia); -  
- a vincolare i posti auto al servizio della realizzanda nuova costruzione, ai sensi delle citate leggi. -----

Detti spazi a parcheggio costituiranno pertinenza della costruzione, ai sensi dell'art. 26, ultimo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47; con la precisazione che i rimanenti posti auto sono liberi e non vincolati e, quindi, liberamente utilizzabili da esso componente e dai suoi aventi causa. ----

Il componente medesimo, ove opportuno o necessario, si riserva di addivenire all'atto di identificazione per l'esatto e relativo collegamento pertinenziale. -----

Il signor [redacted] autorizza la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Civitanova Marche, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dell'Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare. -----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 del Codice Civile,

il componente dichiara di essere coniugato, in regime di separazione dei beni.

----- Del presente atto,  
dattiloscritto a termini di legge da persona di mia fiducia,  
sopra quattro intere pagine, oltre la presente, di due fogli,  
ho dato lettura al componente. -----



PER 100/04

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
CIVITANOVA MARCHE

198

OGGETTO: *Richiesta scissione e cambio di intestazione Pratica Edilizia UNCON n° 133/2003.*

Il sottoscritto [redacted] ivi residente in Contrada Migliarino n° 4, in qualità di titolare della ditta "[redacted]" con sede a Civitanova Marche in V.le Matteotti n° 160, in seguito alla stipula del rogito notarile del Dott. Notaio Testa,

CHIEDE

Alla S.V. illustrissima la scissione e il cambio di intestazione della Pratica Edilizia UNCON 133/2003 intestata ai

[redacted]

- Permesso di costruire inerente i fabbricati "A" - "B" intestato

- Permesso di costruire inerente il fabbricato "C" intestato ai Sig

Si allega alla presente quanto segue:

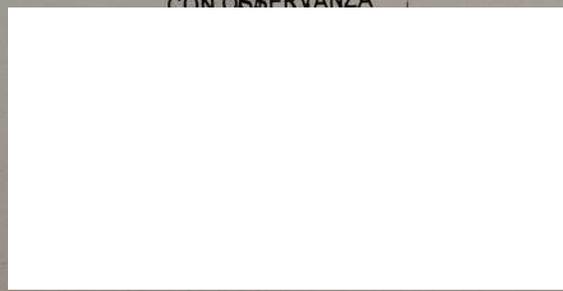
- copia rogito notarile;
- elaborati grafici inerenti i fabbricati "A" - "B" ( n° 3 copie );
- elaborati grafici inerenti il fabbricato "C" ( n° 3 copie )

Certi di un vostro riscontro porgo i più cordiali saluti.

Civitanova Marche li, 01/06/2004



CON OSSERVANZA



Localita':

X Ufficio  
**Comune di CIVITANOVA MARCHE**  
**Via G. D'Annunzio**  
**EDIFICIO "A"+"B"**

P.P.V. Il Committente:



Progetto: Richiesta Concessione Edilizia  
per la realizzazione di tre fabbricati  
di civile abitazione  
previa demolizione dei fabbricati esistenti  
(EDIFICIO "A"+"B")

Data:  
**OTTOBRE**  
**2003**

Committente:

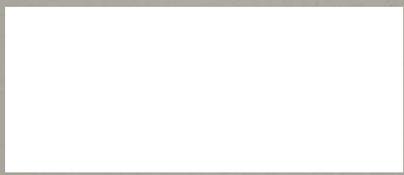


Tavola n.:  
**8/A**

Oggetto: PROSPETTI GENERALI-EDIFICI "A"+"B"  
SEZIONI  
CON ANDAMENTO DEL TERRENO  
e indicazione delle altezze massime  
come da vigente R.E.C.

Scala:  
**1:100**

Note:

Timbro e firma:



**STUDIO TECNICO**

**Geometra ULDERICO MONTEVIDONI**

Via dei Mille n. 34 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I3241

E-mail: montevidon@libero.it

**COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**  
**PROVINCIA DI MACERATA**

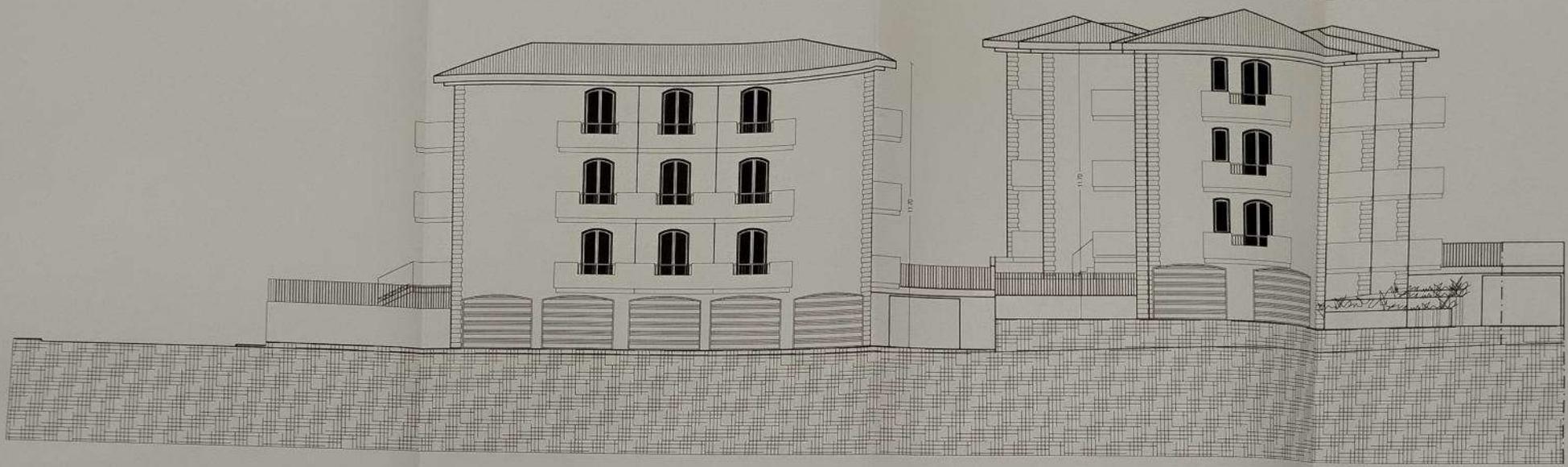
Allegato al permesso di costruire n. 105 del 10.06.2004  
PER 100-2004 UHEOM-133/2003

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Arch. Roberto Glannoni

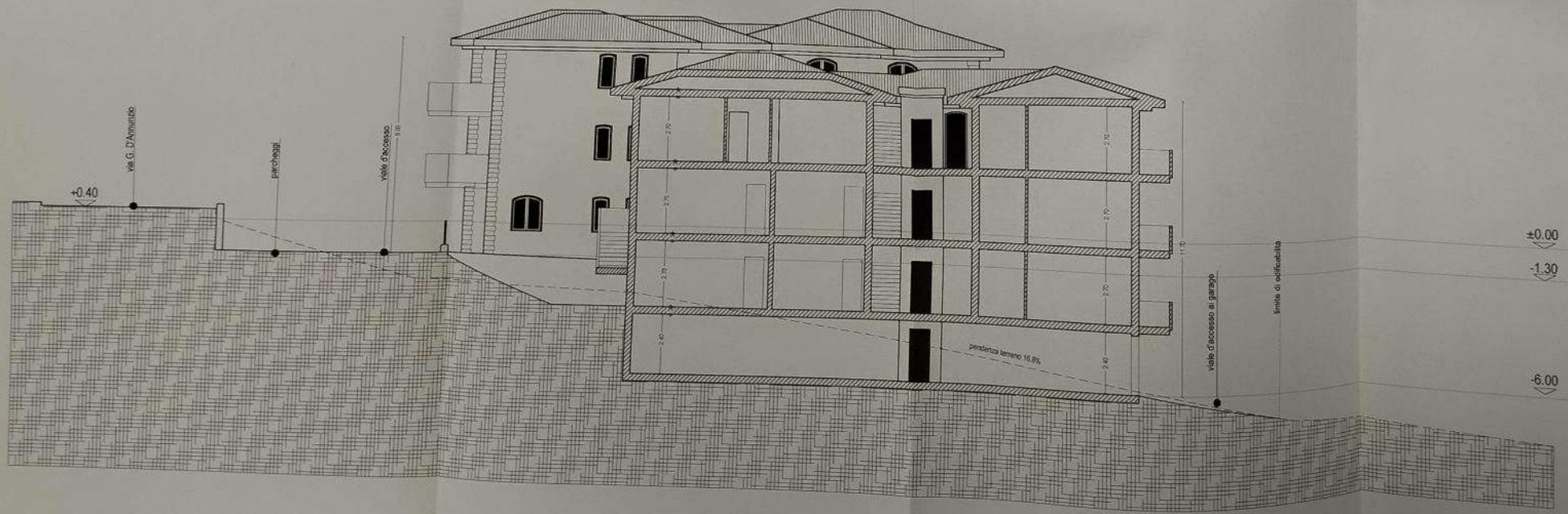
ME

2004  
03

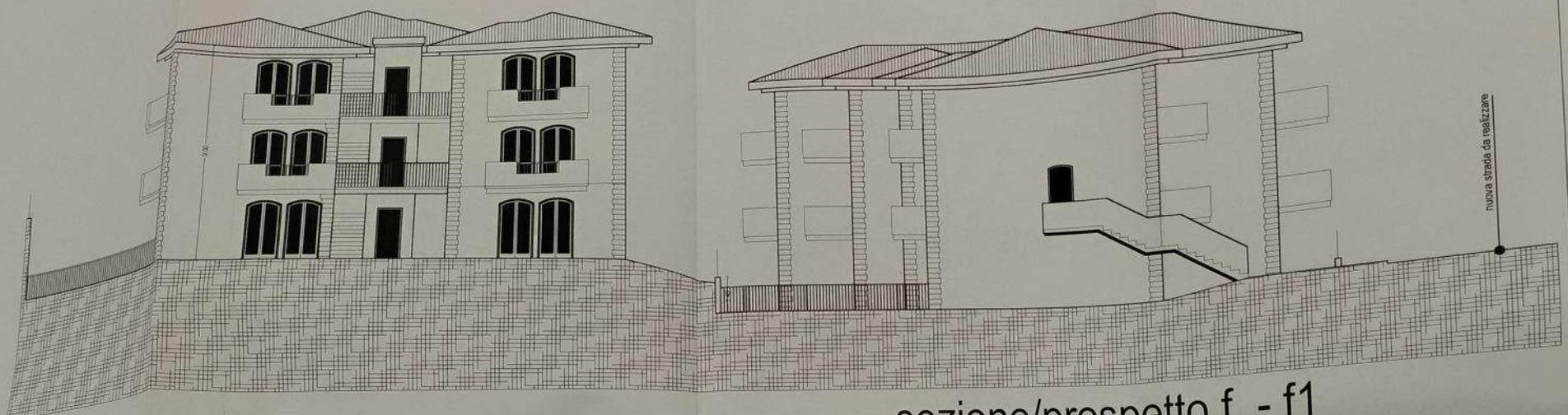
Roberto Glannoni



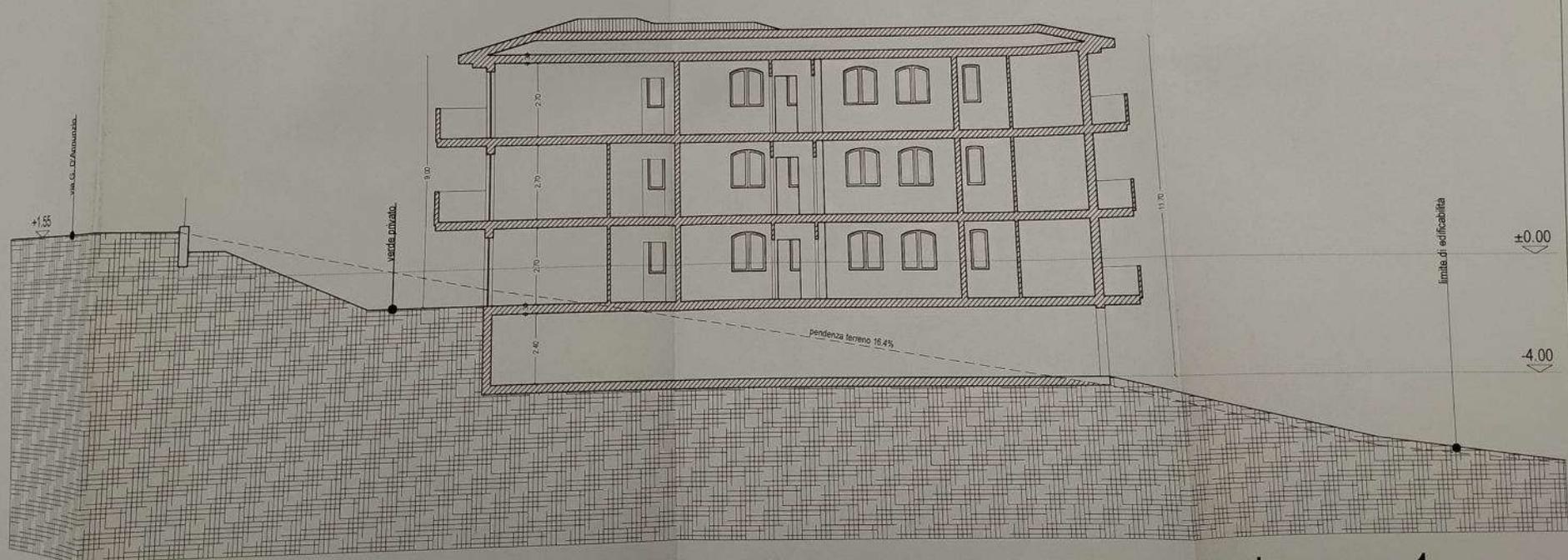
sezione/prospetto e-e1  
(Edifici A - B)



sezione b-b1  
(Edificio A)



sezione/prospetto f - f1  
(Edifici A - B)



sezione a-a1  
(Edificio B)

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE Prot. 0056  
 Pro  
 a...in V  
 Altro  
 ai sensi del  
 accesso agli  
 di avere  
 della docum  
 catastralmen  
 edilizie:  
 pratica ca  
 ♦ Prot. N°  
 ♦ Prot. N°  
 Non essendo  
 nome dei sigg  
 270  
 273

X UFFICIO

Localita':

# Comune di CIVITANOVA MARCHE

## Via G. D'Annunzio

EDIFICI "A" "B" "C"

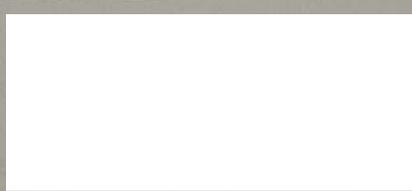
P.P.V. Il Committente:



Progetto: Richiesta Concessione Edilizia  
per la realizzazione di tre fabbricati  
di civile abitazione  
previa demolizione dei fabbricati esistenti

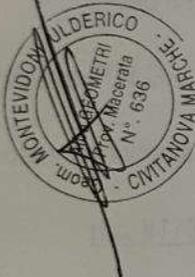
Data:  
**OTTOBRE  
2003**

Committente:



ALLEGATO  
  
A

Timbro e firma:



Oggetto: RELAZIONE TECNICA  
DICHIAZIONE ABBATTIMENTO  
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
DICHIAZIONE CONFORMITA'  
INTERVENTO EDILIZIO  
RELAZIONE DI ESENEZIONE ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI  
CALCOLO VOLUME  
VERIFICA ILLUMINOTECNICA  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scala:

Note:

Pagine n.:

STUDIO TECNICO  
**Geometra ULDERICO MONTEVIDONI**  
Via dei Mille n. 34 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279- 778104  
P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 13241  
E-mail: montevidon@libero.it

**COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**  
PROVINCIA DI MACERATA

Allegato al permesso di costruire n. 105 del 10.06.2004  
PER 100-2004 (Uff. con - 133/2003)

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Arch. Roberto Glannoni

## RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : *Costruzione di N°3 fabbricati di civile abitazione.*  
PROPRIETA': [REDACTED]

L'appezzamento di terreno dove sorgerà il nuovo complesso residenziale è sito nel Comune di Civitanova Marche ed è distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio n° 7 mappali n°1212 n°1196 n°712 n°1198 porz.

Il lotto descritto ha una superficie complessiva pari a **mq. 5432,49** destinati dal vigente P.R.G. a zona Residenziale di completamento **C** ( sottozona C1), l'indice di densità fondiaria previsto è pari a 1.8mc/mq, per un massimo volume realizzabile di **mc. 9778,48** totali.

Insistono sullo stesso lotto dei fabbricati esistenti:

- Fabbricato esistente - 1 (volume realizzato) MC 2161;
- Fabbricato esistente - 2 (volume realizzato) MC 1846.50;
- Due fabbricati esistenti da demolire.(indicati nella planimetria dello stato di fatto)
- TOTALE VOLUME FABBRICATI (a+b) ESISTENTI MC 4007.50**

Dal volume totale realizzabile vanno sottratti i volumi realizzati:

$$\underline{\underline{MC 9778,48 - MC 4007,50 = MC 5770,98}}$$

Il complesso è così costituito :

**EDIFICIO "A" tot. Mc 2.524,55**

- ❖ N°4 appartamenti siti al piano terra, due con ingressi indipendenti, i rimanenti con ingressi localizzati nella parte condominiale;
- ❖ N°4 appartamenti siti al piano primo, tre con ingressi indipendenti accessibili dal corpo scala principale, un appartamento con ingresso autonomo raggiungibile con un corpo scala esterno;
- ❖ N°4 appartamenti con ingressi dal corpo scala condominiale;
- ❖ N°11 garage al piano seminterrato.

**EDIFICIO "B" tot. Mc 2.274,84**

- ❖ N°4 appartamenti siti al piano terra, due con ingressi indipendenti, i rimanenti con ingressi localizzati nella parte condominiale;
- ❖ N°4 appartamenti siti al piano primo, con ingressi indipendenti accessibili dal corpo scala principale;
- ❖ N°4 appartamenti con ingressi localizzati nello spazio di distribuzione condominiale;
- ❖ N° 9 garage nel piano seminterrato.

### EDIFICIO "C" tot. Mc 937.20

- ❖ N°1 appartamento sito al piano terra;
- ❖ N°1 appartamento sito al piano primo, con ingresso indipendente accessibile dal corpo scala esterno;
- ❖ N°2 garage, uno, connesso tramite corpo scala interno, all'appartamento del piano terra, l'altro, collegato tramite corpo scala esterno al giardino sovrastante;

**TOTALE MC FABBRICATI (DI PROGETTO)= MC 5.736,59**

### DESCRIZIONE FABBRICATI

I fabbricati verranno realizzati con struttura in cemento armato, le chiusure verticali saranno in muratura di laterizio di idonei requisiti di coibenza e afonicità.

Il tetto degli edifici sarà del tipo a padiglione, con pendenza dal 30% e manto di copertura con tegola a coppetto in laterizio.

Gli infissi esterni, per tutti gli alloggi saranno in legno con oscuranti in plastica.

Internamente le rifiniture saranno quelle per civile abitazione, i pavimenti in ceramica o in legno, le porte in legno, le tinteggiature a tempera e lavabili completeranno la costruzione in ogni parte, rendendola funzionale ed idonea alle norme igienico sanitarie e di abitabilità.

Nell'area verranno eseguite tutte le operazioni necessarie, quali muretti di contenimento, di recinzione e sistemazione esterna previsti nel progetto onde consentire una migliore utilizzazione delle aree scoperte.

Per quanto concerne l'impiantistica saranno rispettate le norme dettate dalla Legge 10/91 e D.P.R. 412/93 attestante le rispondenze alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici ed impianto di riscaldamento.

L'impianto elettrico sarà realizzato in base alla Legge 46/90.

A riguardo della Legge del 09.01.89 n° 13 per il superamento e

l'eliminazione delle barriere architettoniche si veda l'apposita relazione allegata al progetto.

Civitanova Marche li 20.10.2003

PROGETTISTA

IL TECNICO

(Geom. Ulderico Montevidoni)



DICHIARA

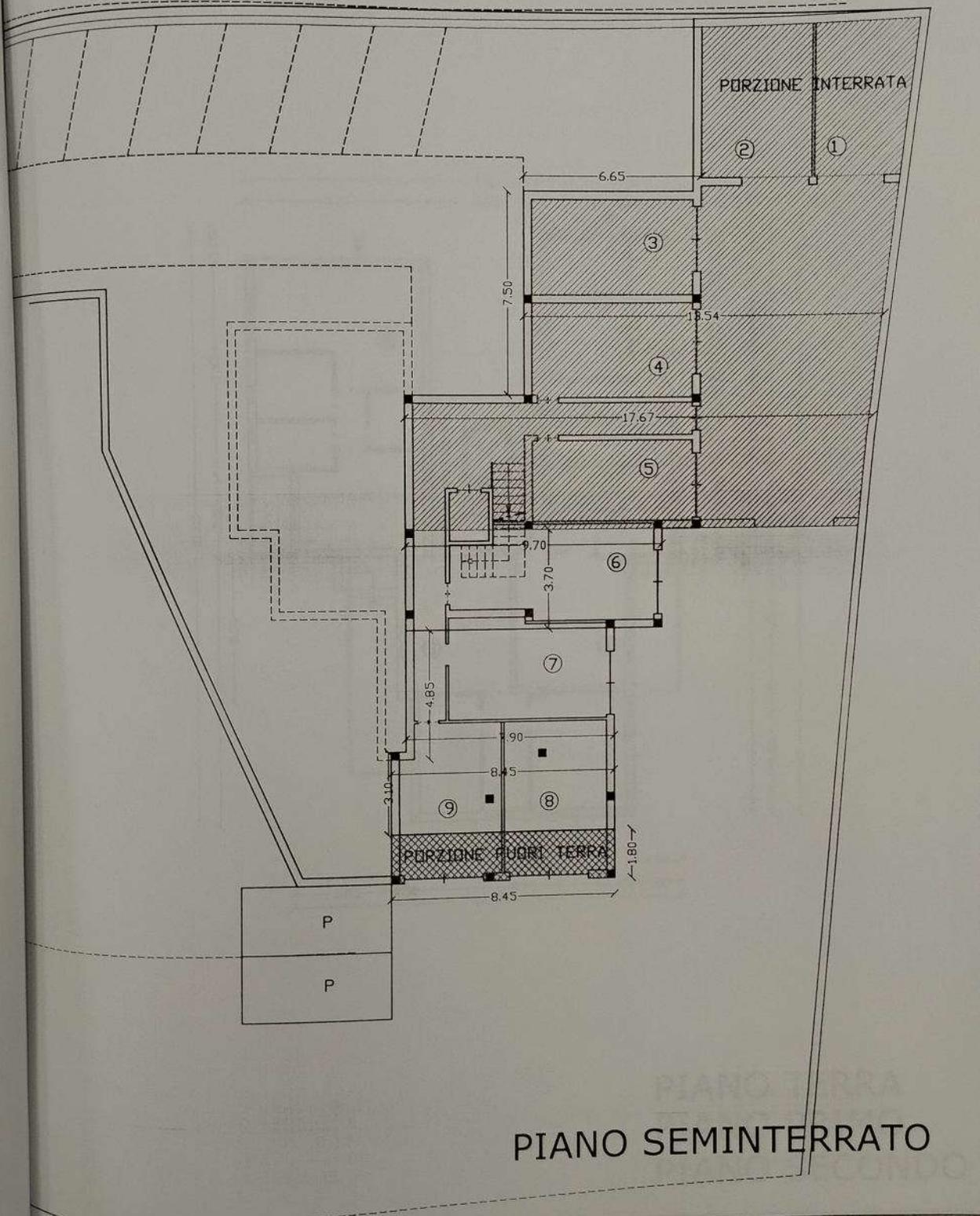
Che le opere in cantiere la realizzazione dei fabbricati descritti verranno realizzate nel rispetto della legge 9 Gennaio 1989 n°13 e successive modificazioni e del D.M. 14 Giugno 1989 n°230 in materia di "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati".

Civitanova Marche li 17.12.2003

IL TECNICO

(Geom. Ulderico Montevidoni)

# EDIFICIO "B"

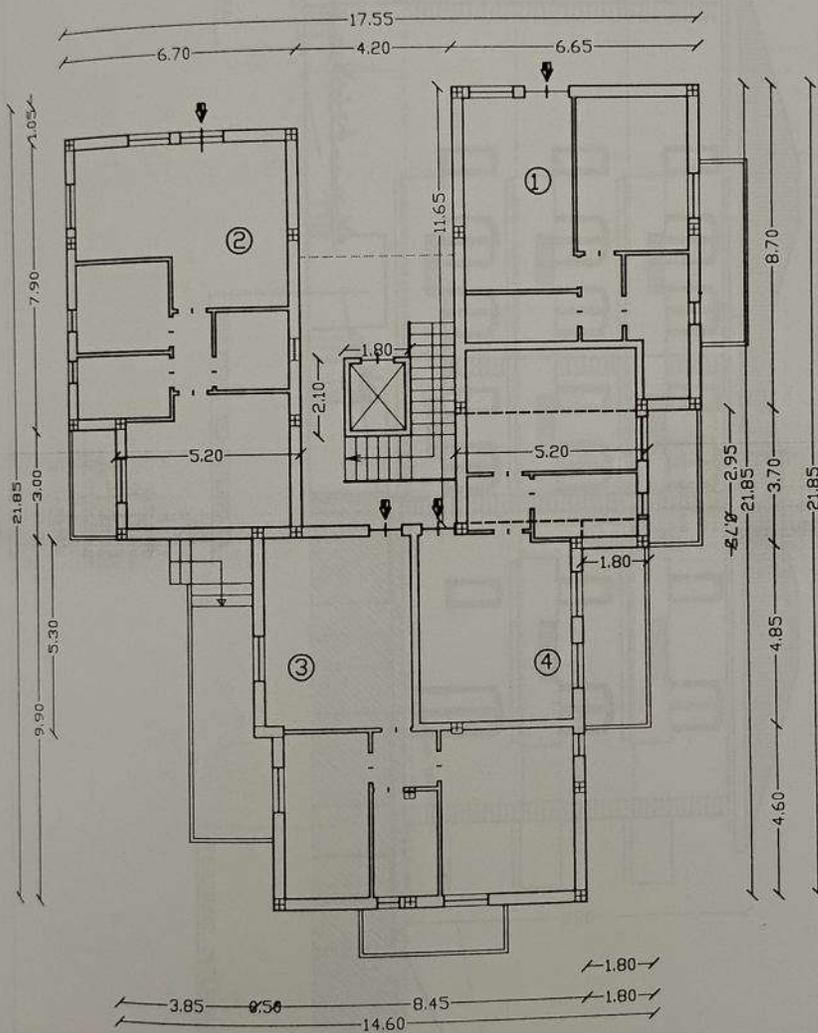


COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
PROVINCIA DI MACERATA

Alegato al permesso di costruire n. 105 del 10.06.2004  
PER / 100/2004 / unear-133/2003

Il Dirigente del Settore Urbanistica

# EDIFICIO "B"



PIANO TERRA  
PIANO PRIMO  
PIANO SECONDO

CEMBRE  
2003

n.:

7/A1  
tegrazione

1:100

limite di edificabilità



PROSPETTO NORD OVEST  
(Edificio B)

Localita':

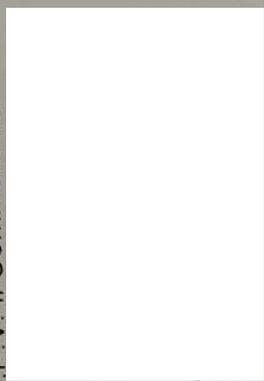
X UFFICIO

# Comune di CIVITANOVA MARCHE

## Via G. D'Annunzio

### EDIFICIO "B"

P.P.V. Il Committente:



Progetto: Richiesta Concessione Edilizia  
per la realizzazione di tre fabbricati  
di civile abitazione  
previa demolizione dei fabbricati esistenti  
(EDIFICIO "B")

Data:  
OTTOBRE  
2003

Committente:

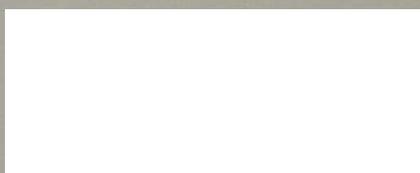


Tavola n.:  
7/A1

Timbro e firma:



Oggetto: PROSPETTI  
con indicazione delle altezze massime  
come da vigente R.E.C.

Scala:  
1:100

Note:

STUDIO TECNICO

### Geometra ULDERICO MONTEVIDONI

Via dei Mille n. 34 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I3241

E-mail: montevidon@libero.it

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
PROVINCIA DI MACERATA

Allegato al permesso di costruire n. 105 del 10.06.2004  
PER/100-2004 / UHEC4-133/2003

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Arch. Roberto Giannoni

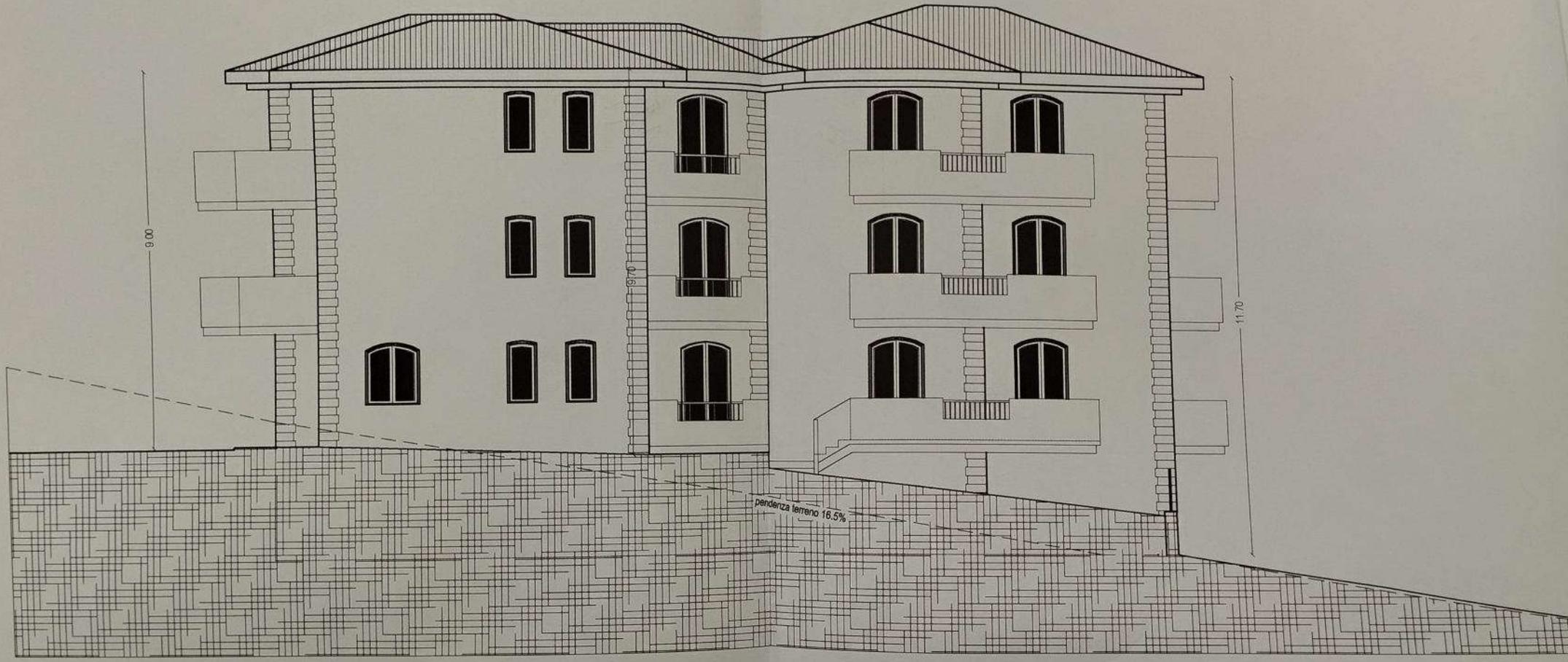
TOBRE  
003

6/A1

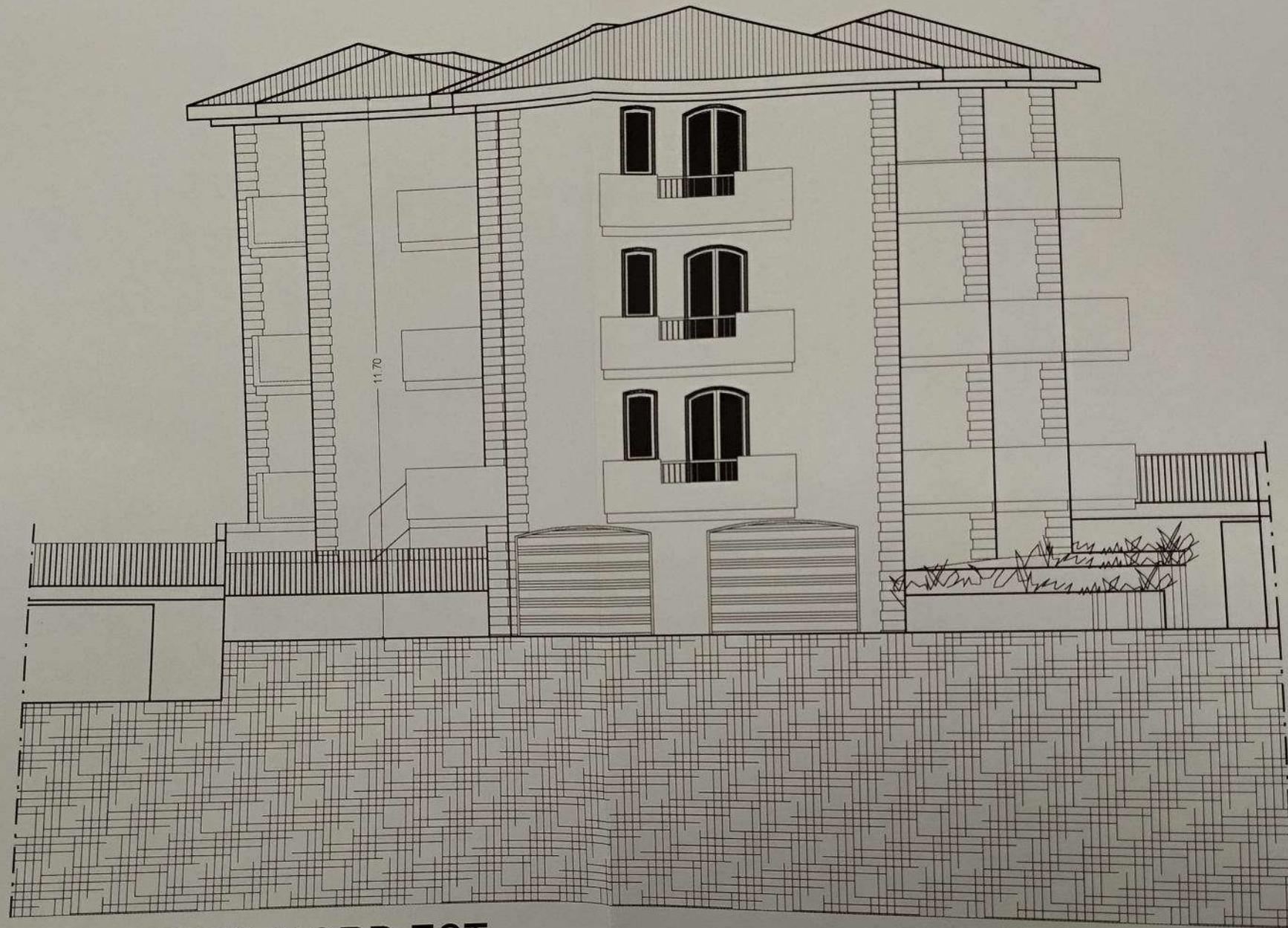
1:100

279

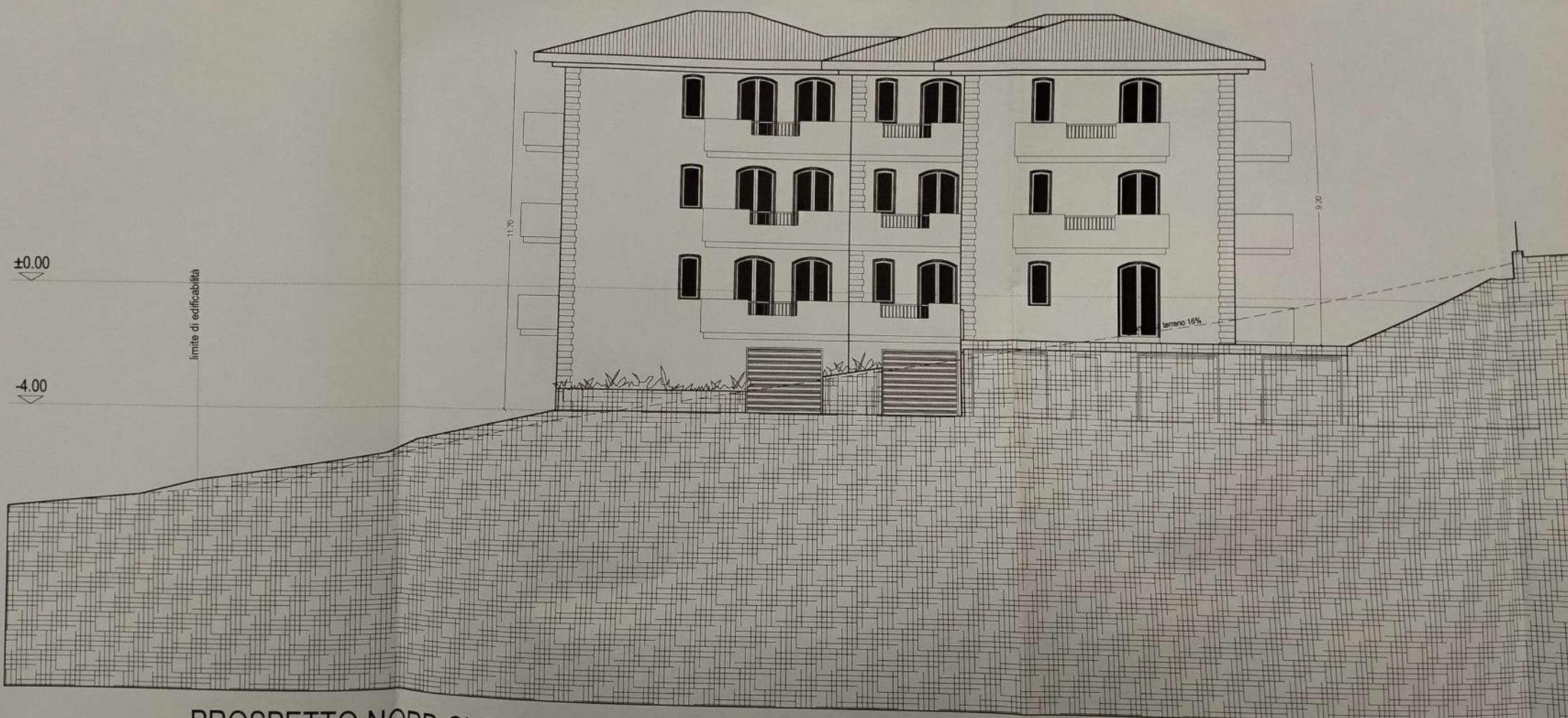
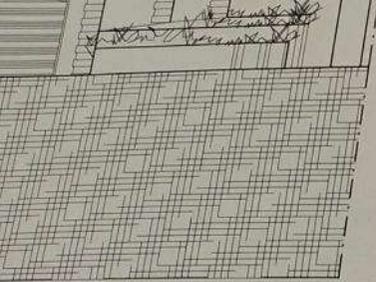
COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
PROVINCIA DI MACERATA



PROSPETTO SUD EST  
(Edificio B)



PROSPETTO NORD EST  
(Edificio B)



PROSPETTO NORD OVEST  
(Edificio B)

Localita':

x ufficio

# Comune di CIVITANOVA MARCHE

## Via G. D'Annunzio

### EDIFICIO "B"

P.P.V. Il Committente:	Progetto: Richiesta Concessione Edilizia per la realizzazione di tre fabbricati di civile abitazione previa demolizione dei fabbricati esistenti (EDIFICIO "B")	Data:  OTTOBRE 2003
	Committente:	Tavola n.:  6/A1
Timbro e firma:	Oggetto:  PIANTE	Scala:  1:100
	Note:	



STUDIO TECNICO

**Geometra ULDERICO MONTEVIDONI**

Via dei Mille n. 34 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I

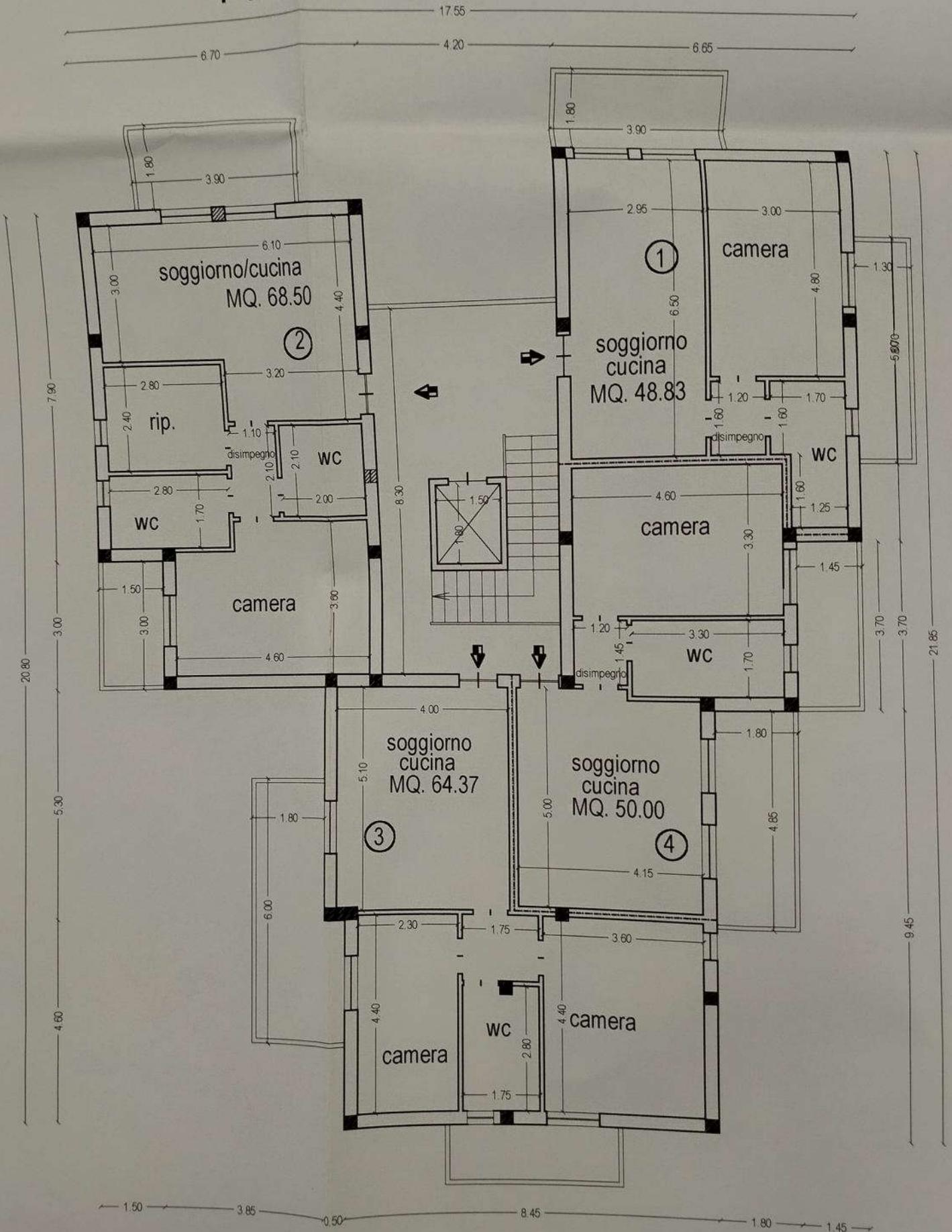
E-mail: montevidon@libero.it

**COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**  
**PROVINCIA DI MACERATA**

Allegato al permesso di costruire n. 105 del 10.06.2004  
PER/100-2004/URBOM-133/2003

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Arch. Roberto Giannoni

# PIANO PRIMO



Localita':

X UFFICIO

**Comune di CIVITANOVA MARCHE**  
**Via G. D'Annunzio**  
**EDIFICI "A" "B" "C"**

P.P.V. Il Committente:	Progetto: Richiesta Concessione Edilizia per la realizzazione di tre fabbricati di civile abitazione previa demolizione dei fabbricati esistenti	Data:  OTTOBRE 2003
	Committente:	Tavola n.:  5/A
Timbro e firma:	Oggetto:  PLANIMETRIA GARAGES	Scala:  1:200
	Note:	



STUDIO TECNICO

**Geometra ULDERICO MONTEVIDONI**

Via dei Mille n. 34 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I

E-mail: montevidon@libero.it

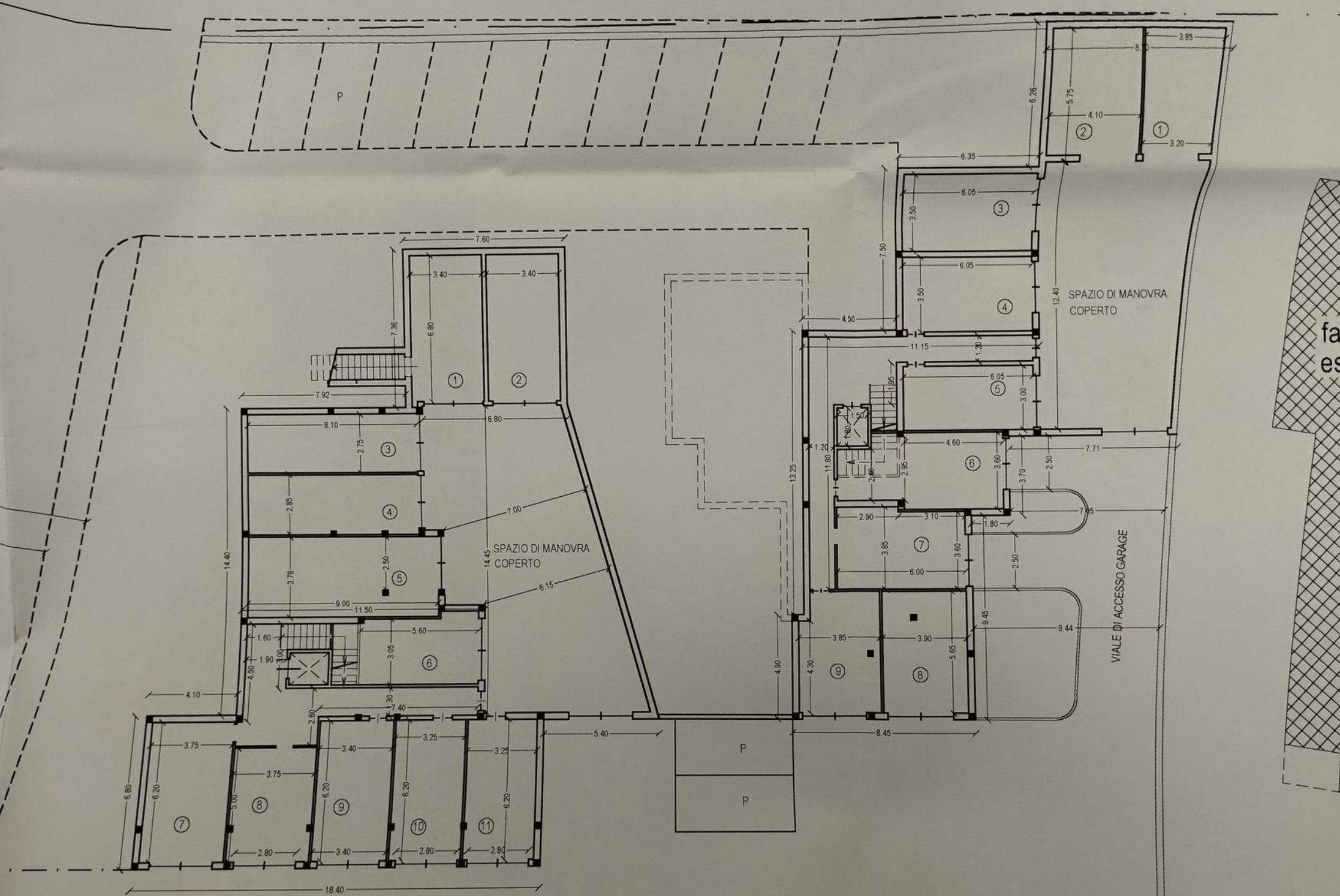
**COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**  
**PROVINCIA DI MACERATA**

Allegato al permesso di costruire n. 105 del 10.06.2004  
PER / 100-2004 / UFFICIO 133/2003

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Arch. Roberto Glannoni

**COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**  
**PROVINCIA DI MACERATA**

Allegato al permesso di costruire n. 105 del 10.06.2004  
PER / 100-2004 / UFFICIO 133/2003



VIALE DI ACCESSO AI GARAGES

A2732

31-08-05 41439  
01/09/05

Locanda:

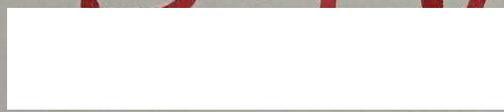
# Comune di CIVITANOVA MARCHE

Via G. D'Annunzio

EDIFICIO "B"

**UNDIA 461/05**

2732

P.P.V. Il Committente:	<p>DENUCIA D'INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA (art. 22-23 DPR 380/01 e succ. mod. e int.) PER VARIANTE EDIFICIO "B" (Permesso di Costruire N° 100/2004)</p>	<p>Data:  GIUGNO 2005</p>
	<p>Committente:  <b>D.T.A.</b> </p>	<p>Tavola n.:</p>
Timbro e firma:	<p>Oggetto:</p>	<p>Scala:</p>
	<p>Note:</p>	

STUDIO TECNICO  
Geometra ULDERICO MONTEVIDONI  
Via dei Goito n. 36 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279  
P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I  
E-mail: studiomontevidoni@virgilio.it

*Montevidoni*  
30.11.05



COMUNE DI  
CIVITANOVA MARCHE

Settore Urbanistica  
Servizio S.U. Edilizia

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
SETTORE  
SERVIZIO S. U. EDILIZIA  
31 AGO. 2005  
ARRIVO

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
SETTORE URBANISTICA  
SERVIZIO S. U. EDILIZIA  
01 SET. 2005  
Prot. n. 41439

UNDIA 461/05

AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI  
CIVITANOVA MARCHE

**OGGETTO: Denuncia di inizio attività**

(artt. 22 e 23 D.P.R. 06 Giugno 2001, n° 380)

RIFERIMENTO PRATICA EDILIZIA PRECEDENTE  
Permesso di Costruire N° 106 del 10/06/2004

Il sottoscritto

residente a Civitanova Marche in C.da Migliarino n° 4, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "C" con sede in Via Matteotti n° 160, Civitanova Marche CAP 62012 Tel. 0733/818094

in qualità di :

- proprietario  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Dati del proprietario:

Nome e cognome \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**denuncia**

l'inizio di opere edilizie sul fabbricato sito in:

Via Gabriele D'Annunzio come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

Il presente progetto sostituisce il Permesso di Costruire N° 100/2004 di cui costituisce variante.

**Si dichiara**

che le opere avranno inizio a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente e che comunque devono concludersi entro i termini di validità del precedente titolo

**comunica che**

- a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art.22, D.P.R. 380/2001.
- b)  le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche  
 le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria (ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

c)  essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre d'amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.

d) Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a :

### DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante)

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale

residente / con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione:

(timbro e firma)

### ESECUTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita IV \_\_\_\_\_ con sede in Civitanova Marche via G. Matteotti n. 160

che sottoscrive per accettazione:

(timbro \_\_\_\_\_)

#### In alternativa

Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio dei lavori, allegando copia della deliberazione d'affidamento.

Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni alla data di consegna della presente, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Civitanova Marche li \_\_\_\_\_

Firma del Proprietario /Avente titolo \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni.

## Relazione Tecnica di Asseverazione

Oggetto: Realizzazione di opere ai sensi degli artt. 22 e 23 D.P.R. 380/2001, sull'immobile sito in via Gabriele D'Annunzio identificato al N.C.E.U. al foglio 7 mappale 1212, 1196, 712, 1198 porz.

Il sottoscritto Geom. Ulderico Montevidoni codice fiscale MNT LRC 60C01 I324I con studio in Civitanova Marche via Goito n. 36 tel. E fax 0733/771279 e-mail studiomontevidoni@virgilio.it

### in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale dei Geometri Collegio della provincia di Macerata col n. 636

### dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in :

modifiche interne con una diminuzione delle unità immobiliari da 12 a 9 e modifica della scala; modifica della sagoma del locale interrato, con diversa disposizione dei garages; modifica dei prospetti consistente nello spostamento di finestre e porte finestre e modifica dei terrazzi;  
come da progetto allegato, composto da n. 4 elaborati in 2 copie.

### dichiaro altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona Residenziale di Completamento C (SOTTOZONA C1)

1).a **X** non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(\*)  soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1).b **X** non vincolata ai sensi di legge

(\*)  vincolata ai sensi del Titolo II del D. Lgs. 490/99 (ex Legge 1497/39): si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e /o l'esteriore aspetto degli immobili

vincolata ai sensi del Titolo II del D. Lgs. 490/99. Si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ dall'Ente \_\_\_\_\_ preposto alla tutela, ovvero

vincolata ai sensi del Titolo I del D. Lgs. 490/99. Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.

2) che le opere suddette:

(\*) **X** rientrano nelle previsioni di cui agli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001;

a) Manutenzione straordinaria

b) Restauro/Risanamento conservativo

c) Opere di eliminazione barriere architettoniche in edifici esistenti

d) Recinzioni, muri di cinta, cancellate

e) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria

f) Opere interne di singole unità immobiliari

g) Revisione o installazione impianti tecnologici di edifici o attrezzature esistenti

h) Realizzazione di volumi tecnici indispensabili in base a nuove disposizioni

**X** i) Varianti a C. E. rilasciate non incidenti su parametri urbanistici, volume, sagoma, categoria edilizia e destinazione d'uso

l) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

m) Ristrutturazioni edilizie, comprensive della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma.

.....

3) **X** che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico - sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 5 e 8).

4) **X** che le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco

che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benestare ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

5) **X** che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene

6) **X** che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 Legge 46/90

- (\*)  essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art. 1 Legge 46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art. 4 D.P.R. 447/91, si allega relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato.
- 7)  che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione - ventilazione - fumari.
- (\*)  che i condotti di esalazione - ventilazione - fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L. 1083/1991.
- 8)  che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, art. 24 Legge 104/92)
- 9)  che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-Osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.
  - che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-Osta, Autorizzazione o Pareri.
- 10)  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.
- (\*)  che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 Legge 10/91, viene presentata la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della stessa.
- 11)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
- (\*)  che, essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dalla L. 1086/71)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

**assevera**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista .....



**RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE**

Ai sensi dell'art. 4 Legge 4 dicembre 1993, n. 493 e degli articoli 4 e 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che *Responsabile del Procedimento* è il/la sig. :

*Geom. Fabrizio Riccetti*

Copia della presente viene restituita per ricevuta.  
Civitanova Marche, li .....

SOSPESA: Produrre il conteggio delle superfici e del volume ai fini del contributo di costruzione e i relativi versamenti. IL 29/09/05

L'istruttore  
*Geom. QUERCETTI SONIA*



L RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Geom. Fabrizio Riccetti*

VISTA L'ADOZIONE DELLA PRODOTTA IN DATA 28.10.2005 SI RITIENE CONFORME: TRASMETTERE AL GEOM. ORIOLI PER VERIFICA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. IL 29.11.05

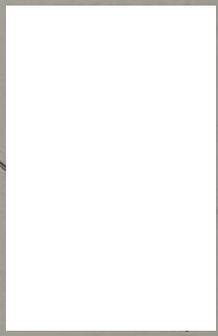
Localita':

# Comune di CIVITANOVA MARCHE

Via G. D'Annunzio

## EDIFICIO "B"

P.P.V. Il Committente:



DENUNCIA D'INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA  
(art. 22-23 DPR 380/01 e succ. mod. e int.)  
PER VARIANTE EDIFICIO "B"  
(Permesso di Costruire N° 100/2004)

Data:  
GIUGNO  
2005

Committente:



Tavola n.:

Timbro e firma:



Oggetto:  
RELAZIONE TECNICA  
CALCOLO VOLUME  
VERIFICA AERO-ILLUMINOTECNICA  
RILIEVO FOTOGRAFICO

Scala:

Note:

STUDIO TECNICO

Geometra ULDERICO MONTEVIDONI

Via dei Goito n. 36 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I

E-mail: studiomontevidoni@virgilio.it

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
UFFICIO TECNICO - Servizio S.U.E.

La presente costituisce copia ..... del Progetto  
allegato alla D.I.A. presentata a questo comune  
(prot. 4439 del 09.09.05) posizione in  
archivio 0014 461.05 ai sensi dell'art. 23 del  
n. 380 del 06-06-2001 e successive modificazioni.

Il Funzionario Tecnico  
x UFFICIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Fabrizio Riccetti)

## RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Variante in Corso D'Opera edificio "B" al Permesso di Costruire n° 100 del 2004.

PROPRIETÀ: [REDACTED]

L'appezzamento di terreno oggetto dell'intervento è sito nel Comune di Civitanova Marche, in via Gabriele D'Annunzio ed è distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio n° 7 mappali n°1212 n°1196 n°712 n°1198 porz.

La variante in Corso d'opera al Permesso di Costruire n° 100/2004 riguarda l'edificio indicato nel progetto come edificio "B".

Le modifiche consistono nella rotazione della scala interna e nella diversa distribuzione degli spazi interni con conseguente cambiamento del numero delle unità immobiliari che saranno così distribuite:

- ✓ N° 3 appartamenti siti al piano terra;
- ✓ N° 3 appartamenti siti al piano primo;
- ✓ N° 3 appartamenti al piano secondo.

Inoltre verranno realizzati N° 10 garages al piano seminterrato-interrato con modifica della sagoma dello stesso.

Si apporteranno modifiche ai prospetti, con spostamento, apertura e chiusura delle aperture esterne, e modifiche ai terrazzi.

Civitanova Marche lì, 06/06/2005

IL TECNICO  
(Geom. Ulderico Montevidoni)



CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA E VOLUME-EDIFICIO "B"

PIANO GARAGES

**PORZIONE FUORI TERRA**

**Superficie**  
 $(1.80 \times 11.75) = \text{mq. } 21.15$

**Volume**  
 $\text{mq. } (21.15 \times \text{H. } 2.70) = \text{mc. } 57.10$

**PORZIONE SEMINTERRATA**

**Superficie**  
 $(1.80 \times 0.45) + (11.75 \times 8.10) =$   
 $\text{mq. } 95.98 \times 1/2 = \text{mq. } 47.99$

**Volume**  
 $\text{mq. } (47.99 \times \text{H. } 2.70) = \text{mc. } 129.57$

PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO

**Superficie**  
 $(6.70 \times 7.90) + (3.00 \times 5.20) + (6.65 \times 8.70) + (5.20 \times 2.95) + (0.75 \times 1.80) +$   
 $(8.45 \times 9.90) + (5.30 \times 0.50) + (1.80 \times 2.10) = \text{mq. } 233.20$

**Volume**  
 $\text{mq. } 233.20 \times \text{H. } 9.00 = \text{mc. } 2098.80$

TOTALE VOLUME REALIZZATO - EDIFICIO "B"

$(41.06 + 96.87 + 2098.80) = \text{MC } 2285.47$

TOTALE S.U.L. REALIZZATA - EDIFICIO "B"

$(21.15 + 47.99 + 233.20 + 233.20 + 233.20) = \text{MQ } 768.74$

TOTALE VOLUME REALIZZATO - EDIFICIO "A" + EDIFICIO "B" + EDIFICIO "C"  
 $\text{MC } 2524.55 + \text{MC } 2285.47 + \text{MC } 937.20 = \text{MC } 5747.22$

TOTALE S.U.L. REALIZZATA - EDIFICIO "A" + EDIFICIO "B" + EDIFICIO "C"  
 $\text{MQ } 854.03 + \text{MQ } 768.74 + \text{MQ } 324.22 = \text{MQ } 1946.99$

Civitanova Marche li, 06/06/2005

IL TECNICO  
(Geom. Ulderico Montevidoni)



GIUGNO  
2005

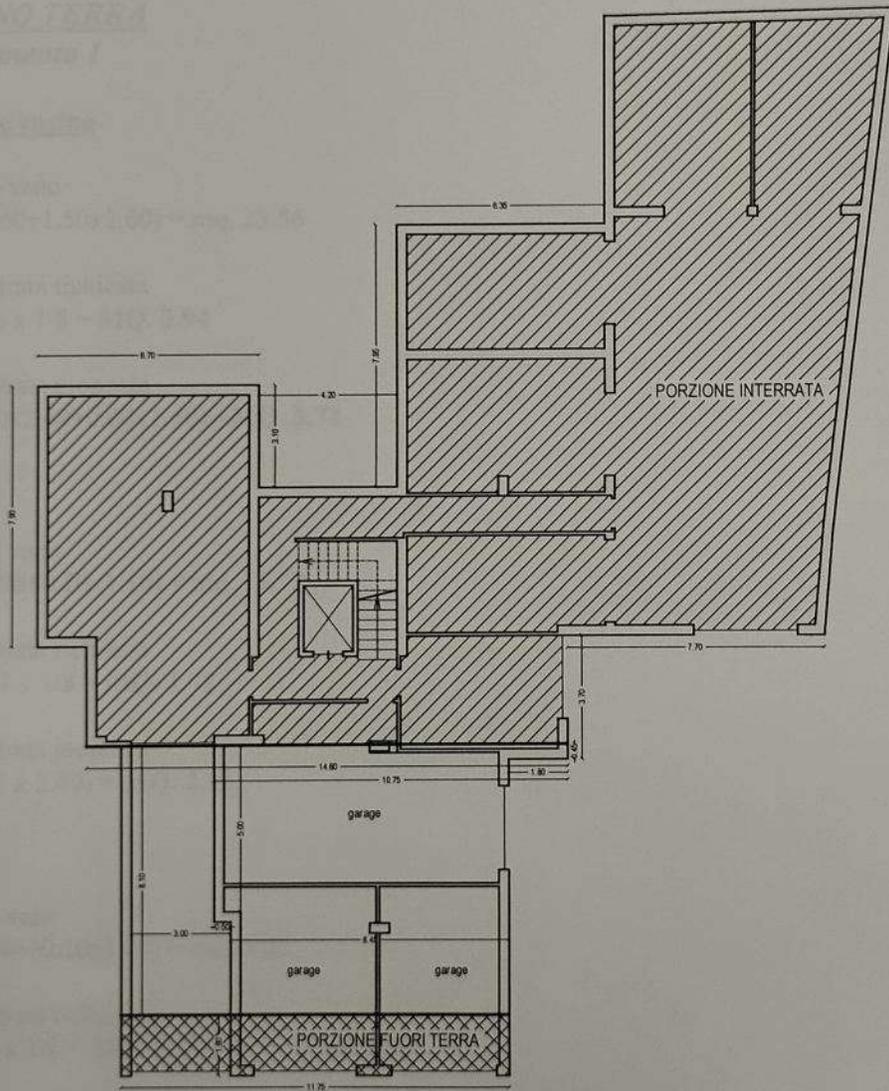
a n.:

2

1:100

279

DIMENSIONI  
(cetti)



E

GIUGNO  
2005

ola n.:

2

ala:

1:100

71279

HE

getto  
nuna  
ine in  
13 del  
azioni.  
ognico  
PROCEDIMENTO  
o Ricetti)

Localita':

# Comune di CIVITANOVA MARCHE

Via G. D'Annunzio

EDIFICIO "B"

P.P.V. Il Committente:

DENUNCIA D'INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA  
(art. 22-23 DPR 380/01 e succ. mod. e int.)  
PER VARIANTE EDIFICIO "B"  
(Permesso di Costruire N° 100/2004)

Data:

GIUGNO  
2005

Committente:

Tavola n.:

3

Timbro e firma:



Oggetto:

PIANTE

Scala:

1:100

Note:

EDIFICIO "B"  
STATO MODIFICATO

STUDIO TECNICO

Geometa ULDERICO MONTEVIDONI

Via dei Goito n. 36 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I

E-mail: studiomontevidoni@virgilio.it

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
UFFICIO TECNICO - Servizio S.U.E.

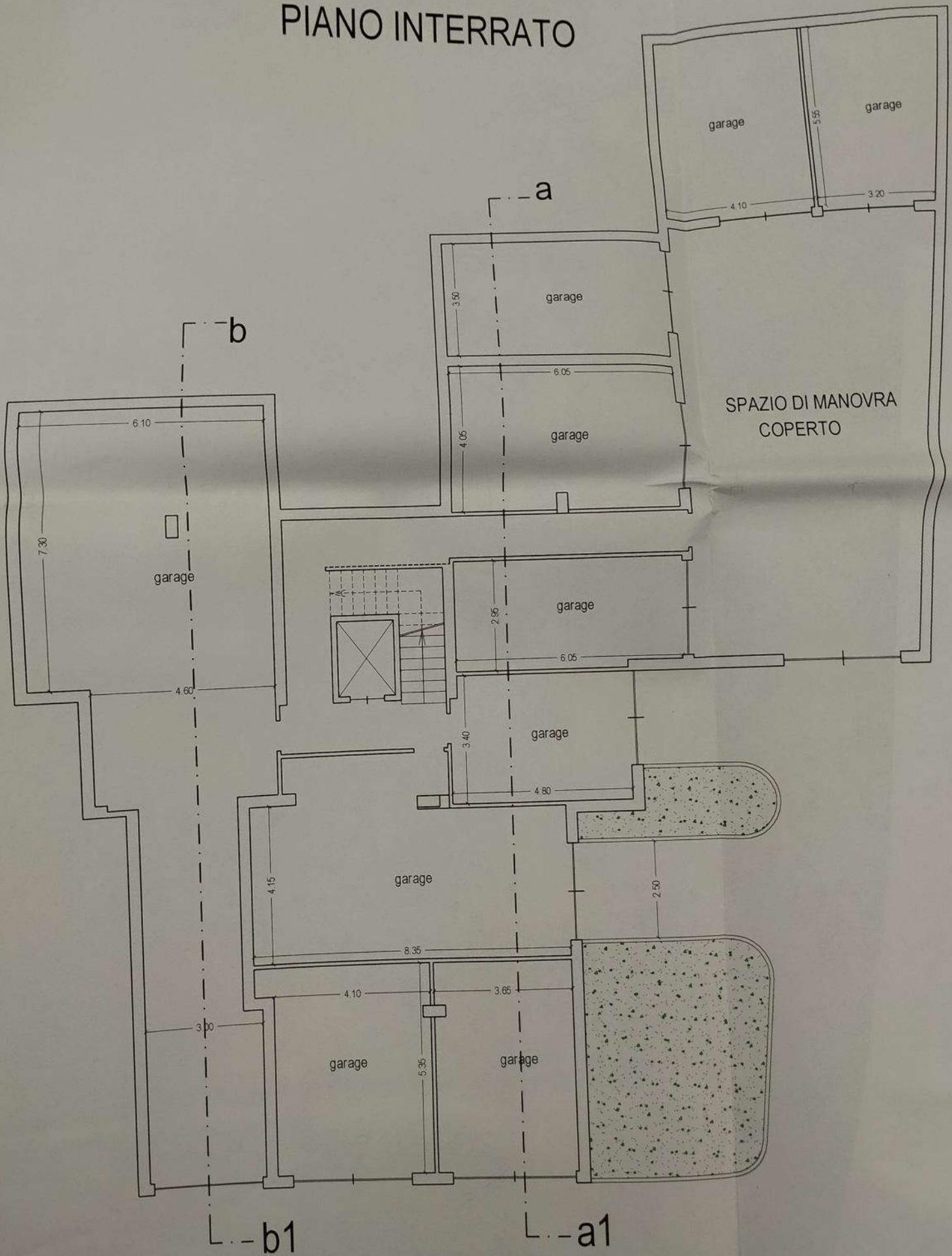
La presente costituisce copia ..... del Progetto  
allegato alla D.I.A. presentata a questo comune  
(prot. 41439 del 01.09.05 ..... posizione in  
archivio 000115461/05) ai sensi dell'art. 23 del  
D.P.R. n. 380 del 06-06-2001 e successive modificazioni.

Li ..... Il Funzionario Tecnico

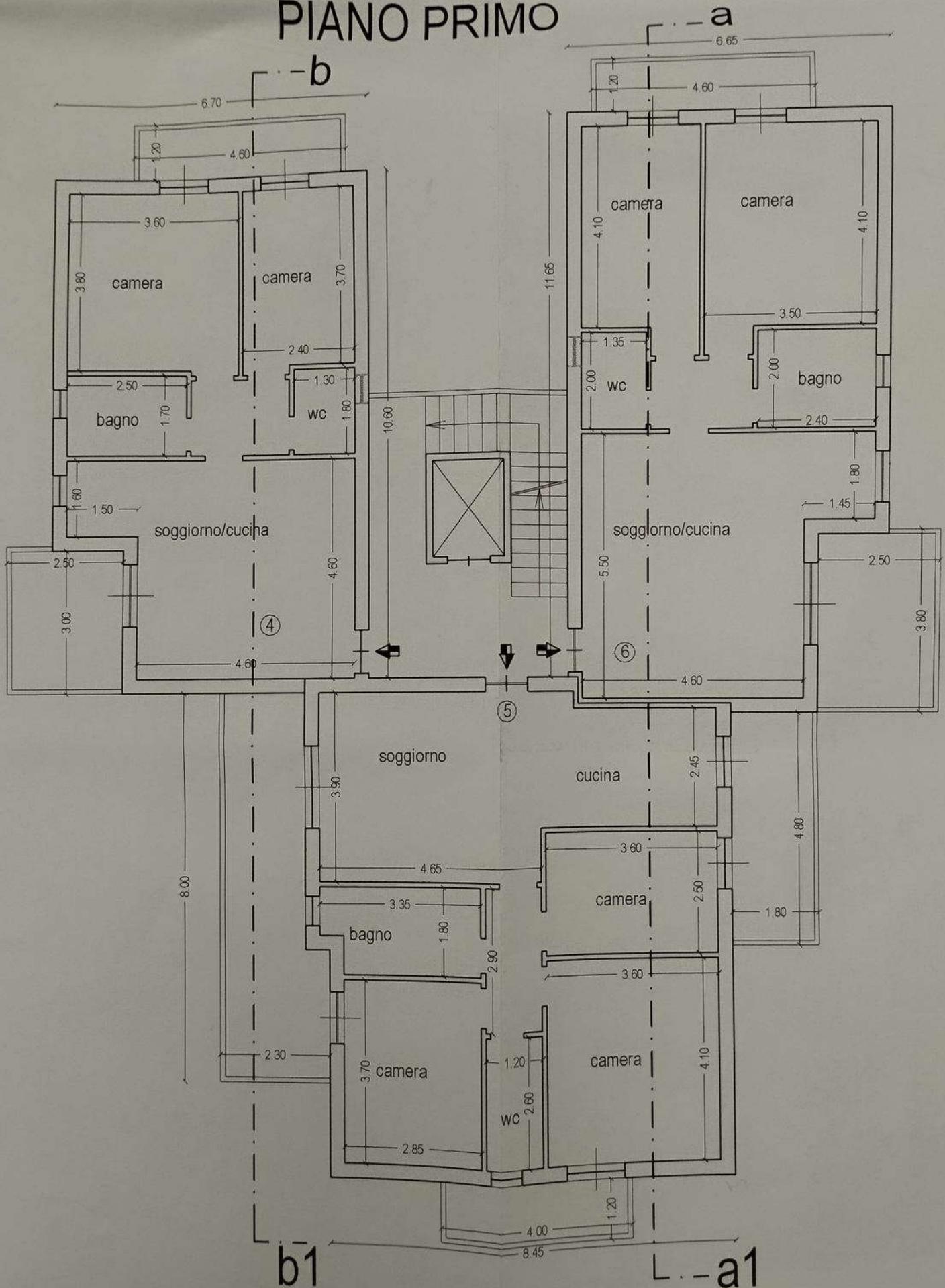
X UFFICIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
X Geom. Fabrizio Riccetti

# PIANO INTERRATO



# PIANO PRIMO



Localita':

CIVITANOVA MARCHE

Localita':

Comune di CIVITANOVA MARCHE

Via G. D'Annunzio

EDIFICIO "B"

P.P.V. Il Committente:



DENUNCIA D'INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA  
(art. 22-23 DPR 380/01 e succ. mod. e int.)  
PER VARIANTE EDIFICIO "B"  
(Permesso di Costruire N° 100/2004)

Data:

GIUGNO  
2005

Committente:

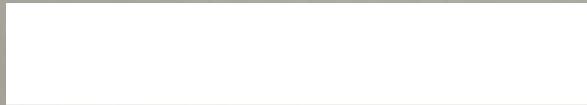


Tavola n.:

4

Timbro e firma:



Oggetto:

PROSPETTI E SEZIONI

Scala:

1:100

Note:

EDIFICIO "B"  
STATO MODIFICATO

STUDIO TECNICO

Geometa ULDERICO MONTEVIDONI

Via dei Goito n. 36 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I

E-mail: studiomontevidoni@virgilio.it

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
UFFICIO TECNICO - Servizio S.U.E.

La presente costituisce copia ..... del Progetto  
allegato alla D.I.A. presentata a questo comune  
(prot. 61639 del 01.09.05 ..... posizione in  
archivio 0001A 616/05 ai sensi dell'art. 23 del  
D.P.R. n. 380 del 06-06-2001 e successive modificazioni.

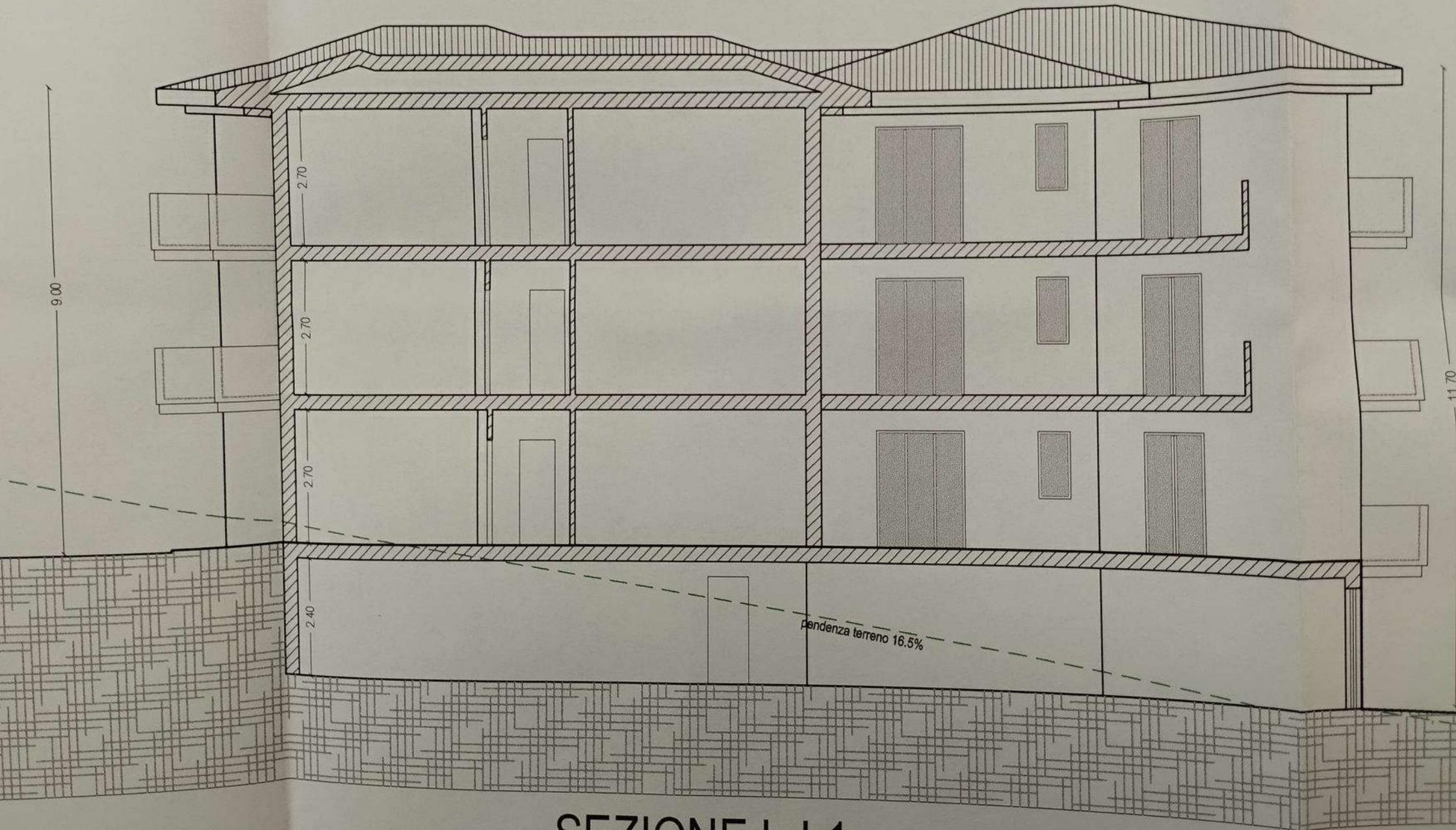
Li ..... Il Funzionario Tecnico  
X OFFICIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. (Fabrizio Riccetti)





# SEZIONE a-a1



# SEZIONE b-b1

A. 13/09

Prot 41651  
del 14/09/06

UNICIA 496/06

Comune di CIVITANOVA MARCHE

Provincia di MACERATA

A2732

-----oOo-----  
**DIA**

17 LUG. 2006

**DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA**

UBICAZIONE: *Immobile sito in via G. D'Annunzio, EDIFICIO "B".*  
PROPRIETA': XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
*Identificativo catastale: Foglio n° 7 Part.lla n° 1196*

*Data: Luglio 2006*

STUDIO TECNICO  
**Geometra Ulderico Montevidoni**  
Via Goito n° 36 - 62012 CIVITANOVA MARCHE (MC) - Tel. & Fax: 0733/771279  
P.IVA 00852680438 - Codice Fiscale: MNT LRC 77M29 E783Y  
E-mail: studiomontevidoni@virgilio.it

<b>UNDIA</b> <b>496/106</b>	<b>Comune di CIVITANOVA MARCHE</b> PROVINCIA DI MACERATA Servizio Sportello Unico Edilizia	ESENTE DA BOLLO, D.P.R. 26.10.72 n°
	<b>Denuncia di Inizio Attività</b> ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001	<b>COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE</b> SETTORE URBANISTICA SERVIZIO S. U. EDILIZIA <b>14 SET. 2006</b> Prot. n. <b>41651</b>

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
 SETTORE  
 SERVIZIO S.U. EDILIZIA  
 13 SET. 2006  
**ARRIVO**

**ALLO SPORTELLO UNICO  
 PER L'EDILIZIA  
 DEL COMUNE DI  
 CIVITANOVA MARCHE**

- Denuncia di Inizio Attività       Denuncia di Inizio Attività per Varianti in corso d'opera
- Denuncia di Inizio Attività Tardiva (ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/01)
- Denuncia di Inizio Attività in sanatoria (ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01)

(obbligatorio): RIFERIMENTO PRATICA **UNDIA**  
 EDILIZIA PRECEDENTE N° **461/2005**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ residente a **Civitanova Marche** in **C.da Migliarino n° 4**, in qualità di  
 legale rappresentante della ditta "\_\_\_\_\_ con sede a  
**Civitanova Marche**, in via **Matteotti n° 160**,  
 in qualità di : X proprietario

avente titolo ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:  
 (specificare) \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROPRIETARIO:**

Nome e cognome \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**DENUNCIA:**

- l'inizio di opere edilizie a far data dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente;
- l'inizio di opere edilizie a far data dal .....
- l'esecuzione di opere edilizie in data .....
- sul fabbricato sito

RITIRATA DAL TECNICO  
 IN DATA 17/10/06

in via G. D'Annunzio (fabbricato "B"), come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

- Il presente progetto costituisce **VARIANTE** a quello presentato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
prot. \_\_\_\_\_

**DICHIARA CHE**

1. le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art.22, D.P.R. 380/2001;
2. le opere - comportano X non comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/85, L. 724/94 o L. 326/03 e successive modifiche;  
(in caso affermativo indicare il numero e la data del provvedimento)  
.....
3. le opere X non prevedono -  prevedono interventi su parti degli edifici contenenti fibre d'amianto.  Si impegna a conseguire prima l'inizio le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.U.R. competente.
4. le opere in oggetto:  -Prevedono - non prevedono la presentazione del Certificato Acustico preventivo di progetto redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R.28/2001
5. **lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti titoli abilitativi :**  
Permesso di costruire n° 22549 del 04.06.2004, prat. PER-100-2004 e successiva variante n° 41439 del 01.09.2005, prat. UN DIA-461-2005.

(indicare obbligatoriamente il numero di protocollo, la data di rilascio del provvedimento ed il numero di pratica).

4. intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a :

**DIRETTORE DEI LAVORI**

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante)

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale

residente / con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ fax \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione:

*(timbro e firma)*



## Relazione Tecnica di Asseverazione

**Oggetto:** Realizzazione di opere ai sensi degli art. 22 e 23 D.P.R. 380/2001, sull'immobile sito a Civitanova Marche in Via G. D'Annunzio al N.C.E.U. al foglio n°7 mappali n°1196 (fabbricato "B").

Il sottoscritto **Geom. Ulderico Montevidoni**, codice fiscale MNT LRC 60C01 I324I, con studio a Civitanova Marche in via Goito n° 36 tel. 0733/771279 e-mail [studiomontevidoni@virgilio.it](mailto:studiomontevidoni@virgilio.it)

### IN QUALITÀ DI PROGETTISTA

iscritto all'albo professionale dei Geometri della Provincia di Macerata col n. 636,

### DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in :

- VARIANTE IN CORSO D'OPERA edificio "B" e più precisamente nella modifica della divisione interna.

come da progetto allegato, composto da n. 2 elaborati in 2 copie.

### DICHIARO ALTRESÌ

- 1) che le opere da realizzare insistono su area:  
compresa dal vigente P.R.G. in zona Residenziale di Completamento C (SOTTOZONA C1),  
1).a  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati  
 soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano  
1).b  non vincolata ai sensi di legge  
 vincolata ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (ex Legge 1497/39): si dichiara che le opere **non** alterano lo stato dei luoghi e /o l'esteriore aspetto degli immobili  
 vincolata ai sensi D. Lgs. 42/2004. Si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ dall'Ente \_\_\_\_\_ preposto alla tutela, ovvero \_\_\_\_\_
- 2) che le opere suddette:  
 rientrano nelle previsioni di cui agli art. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001;  
 che le opere in progetto non sono soggette alle disposizioni vigenti in materia di Prevenzione Incendi;  
 che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco; il prescritto parere verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
- 3)  che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene
- 4)  che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 6 Legge 46/90  
 essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art. 1 Legge 46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art. 4 D.P.R. 447/91, si allega relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato.
- 5)  che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione - ventilazione - fumari.  
 che i condotti di esalazione - ventilazione - fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L. 1083/1991.
- 6) Che l'intervento  non è soggetto  è soggetto alle disposizioni di cui alla Legge 104/92. relative agli edifici pubblici o privati aperti al pubblico  si allega dichiarazione di conformità e relativi schemi dimostrativi.
- 7)  che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-Osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.U.R.  
 che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-Osta, Autorizzazione o Pareri.

Modello Domanda - D.I.A.

- 10)  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.  
 che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 Legge 10/91, si allega la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della stessa.
- 11)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali  
 che, essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia e sarà presentato contestualmente all'inizio dei lavori il progetto strutturale al settore Genio Civile della Provincia di Macerata.
- 12)  che essendo prevista la realizzazione di recinzione su pubblica via, si provvederà autonomamente, prima dell'inizio dei lavori, ad ottenere l'allineamento da mantenere dall' UTC Servizio Strade.
- 13)  che essendo previsto un nuovo accesso carrabile su pubblica via, si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, ad ottenere il relativo Nulla Osta all' UTC Servizio OSAP.

14)  che l'intervento non è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi del D.P.R. 380/01;

15) IN RIFERIMENTO ALLE ZONE INDIVIDUATE DAL D.M. 26 FEBBRAIO 2003 (Perimetrazione del sito di interesse nazionale del basso bacino del fiume Chienti) LE OPERE PREVISTE RICADONO:

ALL'ESTERNO DELLA PERIMETTRAZIONE;

ALL'INTERNO DELLA PERIMETTRAZIONE MA NON SONO PREVISTI INTERVENTI CHE INTERESSANO IL TERRENO;

ALL'INTERNO DELLA PERIMETTRAZIONE, PERTANTO SI ALLEGA L'ANALISI DELLA QUALITA' DEI TERRENI AI SENSI DEL D.M. 471 DEL 25/10/1999 CON LA DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO CHE IL SITO NON E' INQUINATO;

16)  che l'intervento è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi del D.P.R. 380/01 per un importo pari a: -

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale,

**assevera**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali., agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico - sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista



### RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 4 Legge 4 dicembre 1993, n. 493 e degli articoli 4 e 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che *Responsabile del Procedimento* è il/la sig. ....

Valutazioni d'Ufficio: CONFORTE  
TRASMESSO GEOL. ORIOLI  VERIFICA CONTRIBUTO  
DI COSTRUZIONE

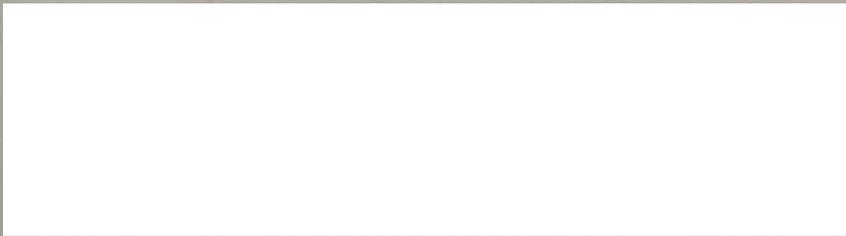
Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Civitanova Marche, li 04/10/2006



**Tecnico Istruttore:**

**- Autocertificazione -**



- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445 ;
- in relazione alla **D.I.A.**, relativa all'immobile sito a **Civitanova Marche** in via **G. D'Annunzio** identificato al N.C.E.U. al foglio n°7 mappali n° **1196**.

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n° 445;

**DICHIARA di essere legittimato,**  
**ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio, in quanto:**

**PROPRIETARIO ;**

**SOGGETTO AVENTE TITOLO** (Superficiario, Enfiteuta, Usufruttuario, Titolare di servitù Prediale, Locatario, Affittuario agrario, Concessionario di terre incolte, Beneficiario di Provvedimento di occupazione d'urgenza, Concessionario di bene demaniale, Azienda Erogatrice di servizi, Titolare di diritto derivante da provvedimento dell'autorità giudiziaria o Amministrativa, Amministratore di condominio Assegnatorio di aree PEEP o PIP),

**TITOLARE DI NEGOZIO GIURIDICO** (specificare quale) che consenta l'utilizzazione Giuridica dell'immobile o gli attribuisca la facoltà di presentare il progetto edilizio e di eseguire i lavori \_\_\_\_\_

- **rappresentante legale della seguente PERSONA GIURIDICA**



con sede a **Civitanova Marche**

in via **Matteotti n° 160**

che dichiara di essere **PROPRIETARIO** o avere il seguente **altro TITOLO** sull'immobile oggetto di intervento:

**SOGGETTO che ha commesso l'abuso edilizio.**

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n°445, alla presente autocertificazione viene **Allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.**



Il Dichiarante

Localita':

# Comune di CIVITANOVA MARCHE

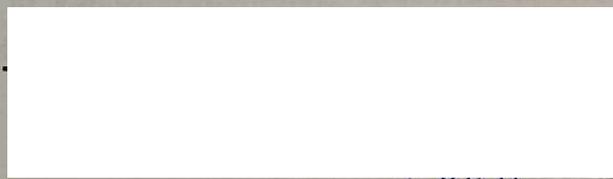
Via G. D'Annunzio  
EDIFICIO "B"

P.P.V. Il Committente:

**DENUCIA D'INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA**  
(art. 22-23 DPR 380/01 e succ. mod. e int.)  
  
PER VARIANTE FINALE al PERMESSO di COSTRUIRE  
prat. n° 100/2004 e alla UNDIA n° 461/2005

Data:  
**LUGLIO  
2006**

Committente:



Allegato:

**A**

Timbro e firma:



Oggetto:  
**RELAZIONE TECNICA  
RILIEVO FOTOGRAFICO  
CALCOLO VOLUME  
VERIFICA AERO-ILLUMINOTECNICA**

Scala:

Note:

**STUDIO TECNICO**

**Geometa ULDERICO MONTEVIDONI**

Via dei Goito n. 36 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I3241

E-mail: [studiomontevidoni@virgilio.it](mailto:studiomontevidoni@virgilio.it)

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
UFFICIO TECNICO - Servizio S.U.E.

La presente costituisce copia ..... del Progetto  
allegato alla D.I.A. presentata a questo comune  
(prot. **4651** del **14/09/2006** posizione in  
archivio **UNDIA 496/08** ai sensi dell'art. 23 del  
D.P.R. n. 380 del 06-06-2001 e successive modificazioni.  
L. **17/10/06** Il Funzionario Tecnico

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**(Geom. Fabrizio Riccetti)**

X UFFICIO

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (ai sensi dell' art.22-23 D.P.R. 380/01 e succ. modifiche ed int.) al permesso di costruire n° 22549 del 04.06.2004, prat. PER-100-2004 e successiva variante prat. UN DIA-461-2005, per il fabbricato sito nel Comune di Civitanova Marche, in via G. D'Annunzio, specificatamente l'edificio "B", di proprietà della ditta " [REDACTED]**

La presente Denuncia di inizio attività, riguarda la variante in corso d'opera al permesso di costruire n°22549 e successive varianti, inerenti un fabbricato sito nel comune di Civitanova Marche, in via G. D'Annunzio, indicato nel progetto con la lettera "B", distinto al N.C.E.U. al foglio n°7 part.IIIa n°1196, di proprietà della ditta [REDACTED]

I lavori riguardanti detta variante consistono nelle seguenti modifiche

- diversa distribuzione degli spazi interni degli alloggi;
- lieve modifica della sagoma del piano interrato e dei divisori interni dei garage;

Civitanova Marche lì 24.07.2006

**IL TECNICO**  
(Geom. Ulderico Montevidoni)



*RILIEVO FOTOGRAFICO*



**Ripresa Fotografica n° 1**



**Ripresa Fotografica n° 3**



**Ripresa Fotografica n° 4**

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA E VOLUME-EDIFICIO "B"

PIANO GARAGES

**PORZIONE FUORI TERRA**

**Superficie**

$$(1.80 \times 8.45) = \text{mq. } 15.21$$

**Volume**

$$\text{mq. } (15.21 \times \text{H. } 2.70) = \text{mc. } 41.06$$

**PORZIONE SEMINTERRATA**

**Superficie**

$$(1.80 \times 0.45) + (12.80 \times 8.10) =$$
$$\text{mq. } 104.49 \times 1/2 = \text{mq. } 52.24$$

**Volume**

$$\text{mq. } (52.24 \times \text{H. } 2.70) = \text{mc. } 141.05$$

PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO

**Superficie**

$$(6.70 \times 7.90) + (3.00 \times 5.20) + (6.65 \times 8.70) + (5.20 \times 2.95) + (0.75 \times 1.80) +$$
$$(8.45 \times 9.90) + (5.30 \times 0.50) + (1.80 \times 2.10) = \text{mq. } 233.20$$

**Volume**

$$\text{mq. } 233.20 \times \text{H. } 9.00 = \text{mc. } 2098.80$$

TOTALE VOLUME REALIZZATO - EDIFICIO "B"

$$(41.06 + 96.87 + 2098.80) = \text{MC } 2280.91$$

TOTALE S.U.L. REALIZZATA - EDIFICIO "B"

$$(15.21 + 52.24 + 233.20 + 233.20 + 233.20) = \text{MQ } 767.05$$

TOTALE VOLUME REALIZZATO - EDIFICIO "A" + EDIFICIO "B" + EDIFICIO "C"

$$\text{MC } 2524.55 + \text{MC } 2280.91 + \text{MC } 937.20 = \text{MC } 5742.66$$

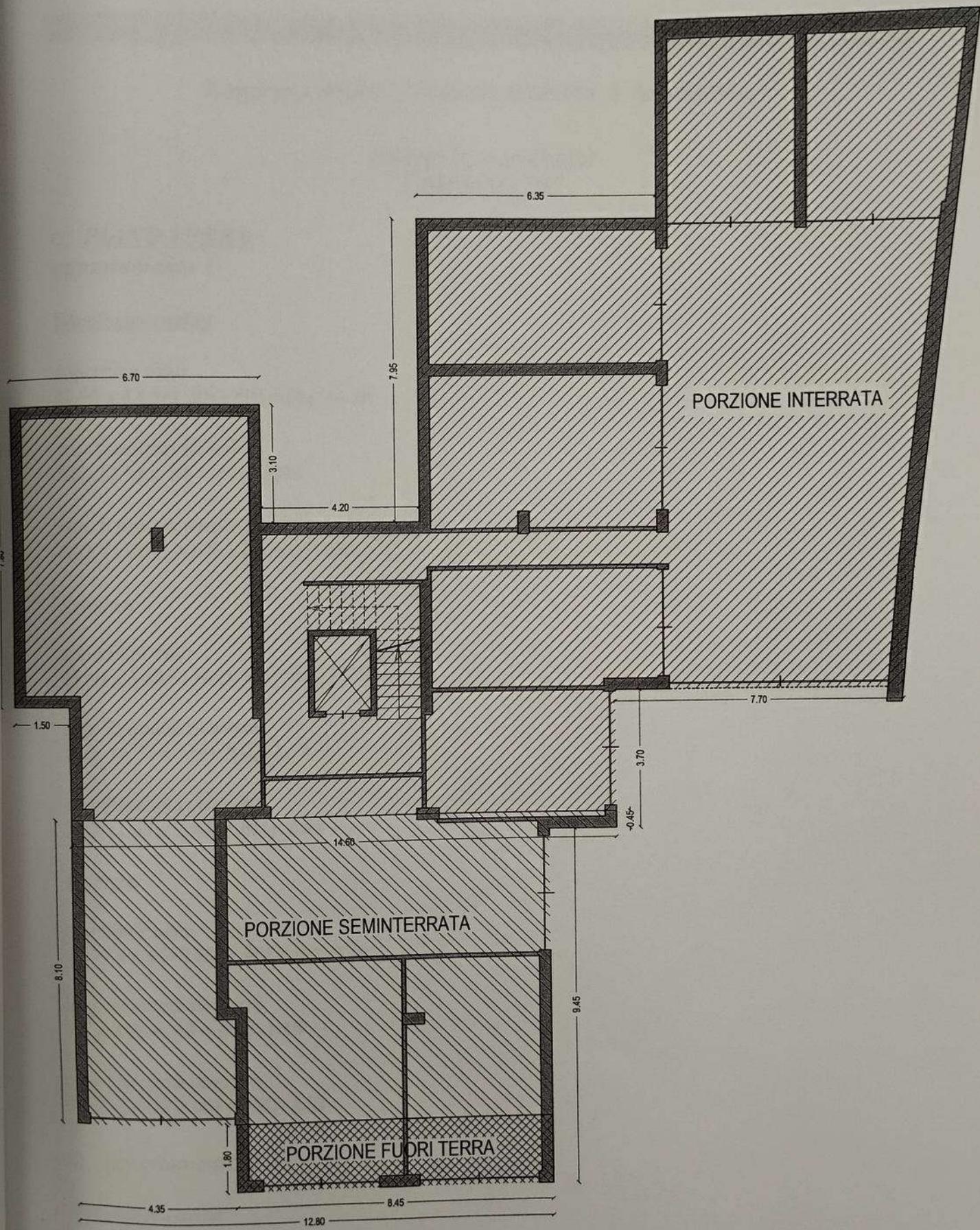
TOTALE S.U.L. REALIZZATA - EDIFICIO "A" + EDIFICIO "B" + EDIFICIO "C"

$$\text{MQ } 854.03 + \text{MQ } 767.05 + \text{MQ } 324.22 = \text{MQ } 1945.30$$

Civitanova Marche li, 21/07/06

IL TECNICO  
(Geom. Ulderico Montevideo)





Localita':

# Comune di CIVITANOVA MARCHE

Via G. D'Annunzio

EDIFICIO "B"

P.P.V. Il Committente:

**DENUCIA D'INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA**

(art. 22-23 DPR 380/01 e succ. mod. e int.)

PER VARIANTE FINALE al PERMESSO di COSTRUIRE  
prat. n° 100/2004 e alla UN DIA n° 461/2005

Data:

LUGLIO  
2006

Committente:



Tavola n.:

2

Timbro e firma:



Oggi:

PIANTE

Scala:

1:100

Note:

EDIFICIO "B"  
STATO MODIFICATO

STUDIO TECNICO

Geometra ULDERICO MONTEVIDONI

Via dei Goito n. 36 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Tel. e Fax. 0733/771279

P.Iva 00852680438 - Codice Fiscale MNT LRC 60C01 I324I

E-mail: [studiomontevidoni@virgilio.it](mailto:studiomontevidoni@virgilio.it)

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
UFFICIO TECNICO - Servizio S.U.E.

La presente costituisce copia ..... del Progetto allegato alla D.I.A. presentata a questo comune (prot. 41651 del 14/09/2006) posizione in archivio UN DIA 496/06 ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 380 del 06-06-2001 e successive modificazioni.

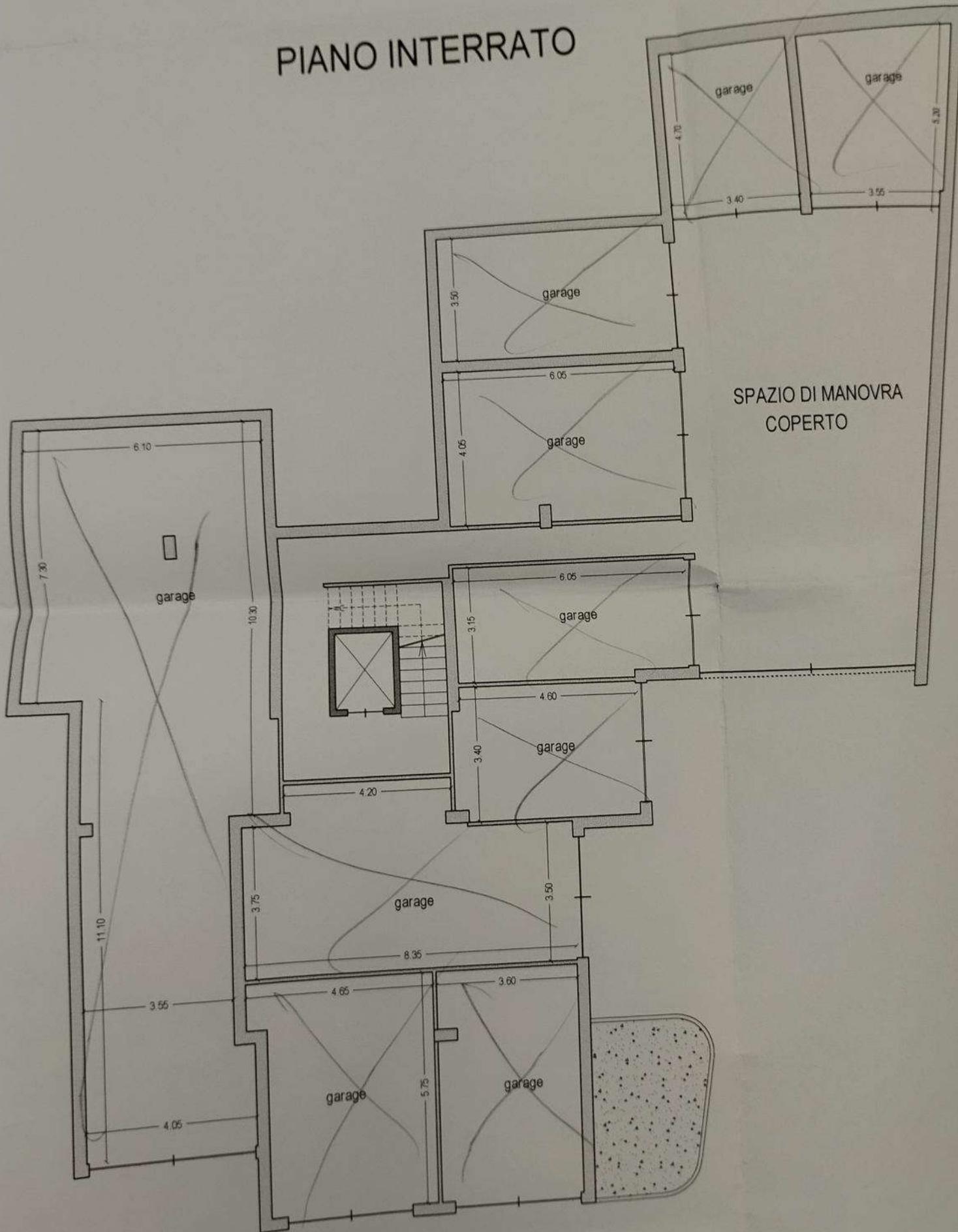
Il Funzionario Tecnico RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Fabrizio Riccetti)

UFFICIO

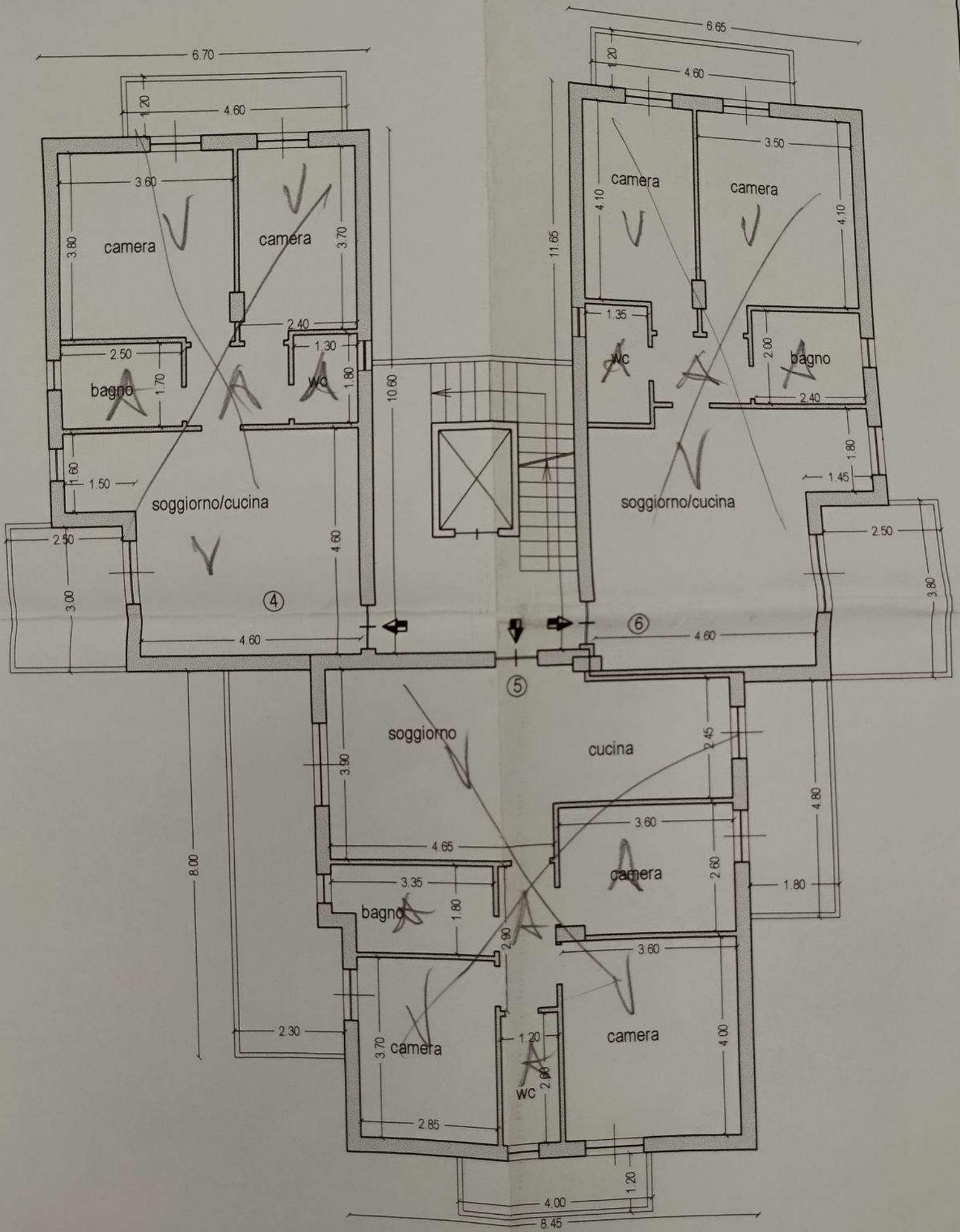
17/10/06

*[Signature]*

# PIANO INTERRATO



# PIANO PRIMO



Copia x Protocollo

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
SETTORE  
SERVIZIO S. U. EDILIZIA  
29 DIC. 2006  
ARRIVO

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
SETTORE URBANISTICA  
SERVIZIO S. U. EDILIZIA  
29 DIC. 2006  
Prot. n. 59923

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
CIVITANOVA MARCHE

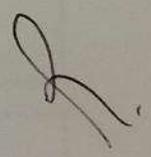


**OGGETTO: Comunicazione di fine lavori.**

I sottoscritti **Geom. Ulderico Montevidoni**, residente a Civitanova Marche in via dei Mille n° 34 ed iscritto al collegio dei Geometri di Macerata al n° 636, in qualità di progettista, [redacted] in qualità di rappresentante legale della ditta [redacted], proprietario di un fabbricato sito a Civitanova Marche in Via D'Annunzio, fabbricato "B", autorizzato con Permesso di Costruire n° 22549 del 04/06/2004, prat. PER - 100 - 2004 e successiva Variante n° 41439 del 01.09.2005, prat. UNDIA 461 - 2005, UNDIA 496/06;

**COMUNICA**

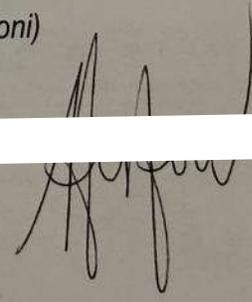
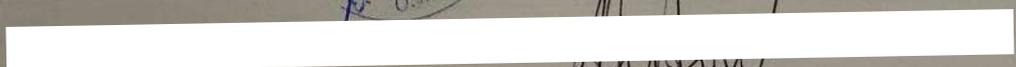
Che in data **27 DIC 2006** sono stati ultimati i lavori dell'immobile sopra descritto identificato catastalmente al foglio 7 part. 1196 SUB. 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31;



Civitanova Marche li, **27 DIC 2006**

**Con Osservanza**

(Geom. Ulderico Montevidoni)



Agil 210106

Prot. 59928  
Del 29/12/06

**Comune di CIVITANOVA MARCHE**

Provincia di MACERATA

**A2732**

-----oOo-----

**RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

*UBICAZIONE: Fabbricato in Via D'Annunzio edificio "B"*

*Identificativo catastale: Foglio n° 7 Part.lla n° 1109*

**Data: Dicembre 2006**

STUDIO TECNICO

**Geometra Ulderico Montevidoni**

Via Goito, n. 36 - 62012 CIVITANOVA MARCHE (MC) - Tel. & Fax: 0733/771279

P.IVA 00852680438 - Codice Fiscale: MNT LRT 60C01 I324I

E-mail: Studiomontevidoni@virgilio.it

APPROVATA  
20 FEB 2007



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

**UFFICIO TECNICO - IX SETTORE  
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

Rif. Prot. n° 59928 del 29/12/2006

PRATICA. EDILIZIA: AGI - 218 - 2006

## **CERTIFICATO DI AGIBILITÀ N. 18 del 03-02-2007**

### **IL DIRIGENTE DEL IX SETTORE**

Vista la domanda Prot. n.59928 del 29/12/2006, presentata dalla ditta XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX allo scopo di ottenere il certificato di agibilità per il fabbricato denominato "Edificio B" ad uso civile abitazione e garage, sito in via D'Annunzio snc, distinto catastalmente al foglio 7 particella n.1196 dal sub.13 al sub.31 e dal sub.34 al sub.48, composto dal piano S1, Terra, Primo e Secondo, per complessivi vani quaranta ed accessori ventisei.

Visto gli art. 24 e 25 del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 Giugno 2001, n. 380;

Vista la dichiarazione del Richiedente con la quale certifica la conformità rispetto a quanto approvato con :

- Permesso di costruire n.51 del 09/03/04 prot. n.21429 del 09/06/03 (PER 133/03);
  - Variante Permesso di costruire n.105 del 10/06/04 prot. n.42451 del 28/10/03 (PER 100/04) ;
- nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

Vista l'autorizzazione allo scarico in fognatura prot. n.1649 del 21/09/2006 rilasciata dall'Atac Civitanova SpA Servizio Idrico Integrato;

Visto il certificato di collaudo statico redatto in data 29/11/2006 dal Tecnico Ing.Alessandro Mecozzi e depositato in data 06/12/2006 al n.81309 presso la Provincia di Macerata VI° Dipartimento Settore Genio Civile;

Vista la dichiarazione presentata per l'iscrizione all'Agenzia del Territorio di Macerata;

Considerato che il costo di costruzione di Euro 24.193,12 è stato assolto, come da comunicazione dell'Uff.Ragioneria con nota prot.n.11170 del 08/03/06;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. - Codice Fiscale: 00262470438

Viste le ulteriori dichiarazioni prodotte e dovute per legge;

Visti gli atti di ufficio;

## CERTIFICA ED AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge L'AGIBILITA' per il fabbricato denominato "Edificio B" ad uso civile abitazione e garage, sito in via D'Annunzio snc, distinto catastalmente al foglio 7 particella n.1196 dal sub.13 al sub.31 e dal sub.34 al sub.48, composto dal piano S1, Terra, Primo e Secondo, per complessivi vani quaranta ed accessori ventisei.

Civitanova Marche li, 03-02-2007

*AMS*



IL DIRIGENTE DEL IX SETTORE  
(Dott. Arch. Roberto Giannoni)

RICHIESTA in 16-02-07

LC *[Signature]*