

TRIBUNALE DI MACERATA

- Sezione esecuzioni immobiliari -

PERIZIA TECNICA

**OGGETTO: STIMA DEI BENI IMMOBILI APPARTENENTI ALLA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 5/2023.**

Procedura promossa da *CONDominio BLU – FIRE SPA*

contro

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. ENRICO PANNAGGI

ALLEGATO N. 1

- Visure catastali -

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

Dati della richiesta	Comune di CIVITANOVA MARCHE (Codice:C770)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Sez. Urb.: 1 Foglio: 7 Particella: 1196 Sub.: 17

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	1	7	1196	17	1		A/3	3	5,5 vani	Totale: 95 m² Totale: escluse aree scoperte**: 87 m²	Euro 482,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GABRIELE D' ANNUNZIO Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 7 - Particella 1196

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	1	7	1196	17	1		A/3	3	5,5 vani		Euro 482,89	VARIAZIONE del 29/12/2006 Pratica n. MC0151750 in atti dal 29/12/2006 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6154.1/2006)	
Indirizzo		VIA GABRIELE D' ANNUNZIO Piano I											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 7 - Particella 1196

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/04/2007 Pubblico ufficiale MOSCETTA PIERGIOORGIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 99636 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4164.1/2007 Reparto PI di MACERATA in atti dal 23/04/2007	

Situazione degli intestati dal 29/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 16/04/2007
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/12/2006 Pratica n. MC0151750 in atti dal 29/12/2006 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6154.1/2006)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. 1 Foglio 7 Particella 1196 Subalterno 2; Sez. urb. 1 Foglio 7 Particella 1196 Subalterno 3;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

Dati della richiesta	Comune di CIVITANOVA MARCHE (Codice:C770)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Sez. Urb.: 1 Foglio: 7 Particella: 1196 Sub.: 29

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	1	7	1196	29	1		C/6	3	21 m²	Totale: 25 m²	Euro 42,30	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GABRIELE D` ANNUNZIO Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 7 - Particella 1196

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	1	7	1196	29	1		C/6	3	21 m²		Euro 42,30	(ALTRE) del 29/12/2006 Pratica n. MC0151754 in atti dal 29/12/2006 EDIF. IN SOPRAELEVAZIONE E SU CORTE (n. 3203.1/2006)
Indirizzo		VIA GABRIELE D` ANNUNZIO Piano S1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 7 - Particella 1196

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/04/2007 Pubblico ufficiale MOSCETTA PIERGIORGIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 99636 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4164.1/2007 Reparto PI di MACERATA in atti dal 23/04/2007		

Situazione degli intestati dal 29/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 16/04/2007
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 29/12/2006 Pratica n. MC0151754 in atti dal 29/12/2006 EDIF. IN SOPRAELEVAZIONE E SU CORTE (n. 3203.1/2006)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

Dati della richiesta	Comune di CIVITANOVA MARCHE (Codice:C770)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Sez. Urb.: 1 Foglio: 7 Particella: 1196 Sub.: 41

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	1	7	1196	41	1		C/6	1	16 m²	Totale: 16 m²	Euro 23,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GABRIELE D` ANNUNZIO Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 7 - Particella 1196

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	1	7	1196	41	1		C/6	1	16 m²		Euro 23,14	(ALTRE) del 29/12/2006 Pratica n. MC0151754 in atti dal 29/12/2006 EDIF. IN SOPRAELEVAZIONE E SU CORTE (n. 3203.1/2006)
Indirizzo		VIA GABRIELE D` ANNUNZIO Piano S1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 7 - Particella 1196

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/04/2007 Pubblico ufficiale MOSCETTA PIERGIORGIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 99636 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4164.1/2007 Reparto PI di MACERATA in atti dal 23/04/2007	

Situazione degli intestati dal 29/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 16/04/2007
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 29/12/2006 Pratica n. MC0151754 in atti dal 29/12/2006 EDIF. IN SOPRAELEVAZIONE E SU CORTE (n. 3203.1/2006)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.