

**TRIBUNALE DI MACERATA**

- Sezione esecuzioni immobiliari -

**PERIZIA TECNICA**

**OGGETTO: STIMA DEI BENI IMMOBILI APPARTENENTI ALLA  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 5/2023.**

Procedura promossa da *CONDominio BLU – FIRE SPA*

contro

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. ENRICO PANNAGGI**

**ALLEGATO N. 1**

**- Visure catastali -**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIVITANOVA MARCHE (Codice:C770)</b>
	<b>Provincia di MACERATA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: 1 Foglio: 7 Particella: 1196 Sub.: 17</b>

#### INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>1196</b>	<b>17</b>	<b>1</b>		<b>A/3</b>	<b>3</b>	<b>5,5 vani</b>	<b>Totale: 95 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 87 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 482,89</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA GABRIELE D' ANNUNZIO Piano 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 7 - Particella 1196

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	1	7	1196	17	1		A/3	3	5,5 vani		Euro 482,89	VARIAZIONE del 29/12/2006 Pratica n. MC0151750 in atti dal 29/12/2006 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6154.1/2006)	
Indirizzo		VIA GABRIELE D' ANNUNZIO Piano I											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 7 - Particella 1196

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 16/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/04/2007 Pubblico ufficiale MOSCETTA PIERGIOORGIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 99636 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4164.1/2007 Reparto PI di MACERATA in atti dal 23/04/2007	

##### Situazione degli intestati dal 29/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 16/04/2007
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/12/2006 Pratica n. MC0151750 in atti dal 29/12/2006 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6154.1/2006)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. 1 Foglio 7 Particella 1196 Subalterno 2; Sez. urb. 1 Foglio 7 Particella 1196 Subalterno 3;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIVITANOVA MARCHE (Codice:C770)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MACERATA</b>
	<b>Sez. Urb.: 1 Foglio: 7 Particella: 1196 Sub.: 29</b>

#### INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>1196</b>	<b>29</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>21 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 25 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 42,30</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA GABRIELE D` ANNUNZIO Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 7 - Particella 1196

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>1196</b>	<b>29</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>21 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 42,30</b>	(ALTRE) del 29/12/2006 Pratica n. MC0151754 in atti dal 29/12/2006 EDIF. IN SOPRAELEVAZIONE E SU CORTE (n. 3203.1/2006)
<b>Indirizzo</b>		VIA GABRIELE D` ANNUNZIO Piano S1										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 7 - Particella 1196

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 16/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 16/04/2007 Pubblico ufficiale MOSCETTA PIERGIORGIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 99636 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4164.1/2007 Reparto PI di MACERATA in atti dal 23/04/2007			

##### Situazione degli intestati dal 29/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 16/04/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b> (ALTRE) del 29/12/2006 Pratica n. MC0151754 in atti dal 29/12/2006 EDIF. IN SOPRAELEVAZIONE E SU CORTE (n. 3203.1/2006)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CIVITANOVA MARCHE (Codice:C770)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MACERATA</b>
	<b>Sez. Urb.: 1 Foglio: 7 Particella: 1196 Sub.: 41</b>

#### INTESTATI

1	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>1196</b>	<b>41</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 16 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 23,14</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA GABRIELE D` ANNUNZIO Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 7 - Particella 1196

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>1196</b>	<b>41</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 23,14</b>	(ALTRE) del 29/12/2006 Pratica n. MC0151754 in atti dal 29/12/2006 EDIF. IN SOPRAELEVAZIONE E SU CORTE (n. 3203.1/2006)
<b>Indirizzo</b>		VIA GABRIELE D` ANNUNZIO Piano S1										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C770 - Sezione B - Foglio 7 - Particella 1196

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 16/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 16/04/2007 Pubblico ufficiale MOSCETTA PIERGIORGIO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 99636 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4164.1/2007 Reparto PI di MACERATA in atti dal 23/04/2007			

##### Situazione degli intestati dal 29/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 16/04/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b> (ALTRE) del 29/12/2006 Pratica n. MC0151754 in atti dal 29/12/2006 EDIF. IN SOPRAELEVAZIONE E SU CORTE (n. 3203.1/2006)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.