

08)BOZZETTO DESCRITTIVO**LOTTO UNICO**

Piena proprietà di appartamento ubicato al piano di primo di un fabbricato pluripiano di più ampia consistenza, situato in una zona periferica rispetto al centro storico del Comune di Rieti e composto da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, tre vani e due bagni per una superficie complessiva utile di circa mq. 115,00 ed h interna di mt. 3,00 oltre a due balconi di circa 18,00 mq complessivi. All' appartamento è annesso una cantina/garage al piano seminterrato di mq. 15,25 circa .Completi e funzionanti gli impianti.

Necessita di regolarizzazioni catastali ed urbanistiche (Comunicazione a sanatoria interventi di manutenzione straordinaria prot. n. 20619 del 13/04/2012).

Identificativi ed estremi catastali:

Comune di Rieti (RI) Catasto Fabbricati:

foglio **75**, particella **477**, subalterno 22, indirizzo **via Michele Paolessi, 107**, piano **S1-T**, comune **Rieti**, categoria **A/2**, classe **4**, consistenza **7,5 vani**, superficie **136 m²** totale escluse aree scoperte, rendita **€ 968,36**

Confini: a nord-nord/ovest: affaccio su p.lla 790 e su via L. di Benedetto; a sud/ovest: affaccio su corte comune a tutti i subb. (sub. 40); a sud: Carosella Lucia (sub. 41), subb. 43 e 44, Locale ascensore e vano scala, B.C.N.C. a tutti i subb.; ad est: affaccio su su corte comune a tutti i subb. (sub. 46), salvo altri e diversi confini.

N.B. Il bene gode di utilità comuni censite al Foglio 75 Particella 477 Subb. 40, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 – Corte comune, locale ascensore, vano scala, locali condominiali, vano sottoscale e marciapiedi.

Stato di occupazione: Libero nella disponibilità dell' esecutata.

Prezzo a base d'asta da libero per la piena proprietà :

€ 163.479,50 (euro centosessantatremilaquattrocentosettantanove/50)