

**Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità asincrona  
DESERTA  
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)**



**R.G. E. n. 49/23 Ruolo esecuzioni immobiliari**

**TRIBUNALE DI LECCE  
Sezione Commerciale**

**VERBALE  
NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**

\*\*\*\*\*

**1.** Il giorno 30.01.25 **alle ore 14.00**, il Professionista delegato

Rilevato:

- che la pubblicità è stata eseguita,
- che non sono pervenute offerte per la vendita telematica con modalità asincrona, come risulta dall'allegato report del Gestore della vendita telematica,

Ritenuto che si debba fissare una nuova vendita

**P.Q.M.**

a1) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina:

la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, con riduzione nei modi di legge e descritti anche in ordinanza di vendita:

Nr. lotto invenduto	Prezzo ribassato	Offerta Minima	Cauzione	Rilancio minimo
UNICO	€ 153.000,00	€ 114.750,00	ALMENO il 10% Prezzo Offerto	€ 5.000,00
<b>data e orario della nuova VSI telematica asincrona:</b>	<b>19/05/2025 ore 14:00</b>			

**b)** visto l'art. **591bis** c.p.c.  
**il professionista delegato:**

**Il Professionista delegato  
Dott.ssa Francesca PETRUCELLI**

- **effettuerà la pubblicità come da ordinanza di vendita, cui si rinvia**

Sui siti Internet dovranno essere inseriti:

- la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

L' Avviso di Vendita deve indicare quanto segue:

- **che la offerta telematica**: deve pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it);
- **che la cauzione** andrà versata prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore, sul quale l'accredito dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica.

Inoltre, ai sensi dell'art. 173 quater disp. att. cpc, nella pubblicità dovrà essere indicato:

- a) per i terreni, la destinazione urbanistica risultante dal relativo certificato (che dovrà avere validità fino alla data fissata per la vendita e quindi dovrà essere aggiornato dal prof.sta delegato, tenuto conto che esso "*conserva validità per un anno dalla data di rilascio*": art. 30 co. 3 D. Lgs. 380/01)
- b) per i fabbricati, gli estremi del permesso di costruire o della concessione edilizia o del permesso in sanatoria; in caso di abusi edilizi, va menzionata la sola esistenza degli abusi e l'avvertimento che l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del **decreto emesso dalla autorità giudiziaria**.
- c) Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

**Il professionista delegato** inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte
- consentirà loro la visione dell'immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti)

- consegnerà copia della relazione tecnica
- fornirà ogni informazione richiesta
- depositerà (almeno **5 giorni** prima della vendita) la prova della avvenuta pubblicità disposta in ordinanza di vendita;

**b.1) redigerà il verbale di vendita** (art. 591bis comma 2 n. 3 e comma 4 cpc) **con espressa indicazione che la vendita non va sospesa per alcun motivo (art. 591ter cpc)**, attenendosi a tutte le indicazioni contenute nella circolare della Sezione commerciale

**b.2) eseguirà le operazioni relative al decreto di trasferimento**

**b.3) formerà il progetto di distribuzione**

**b.4) fisserà un nuovo esperimento di vendita telematica asincrona, in caso di Asta deserta**, concordandone la data con il gestore di riferimento, nei termini indicati nell'ordinanza di vendita;

Si allega report di gara in data odierna

**Il Professionista delegato**  
Dott.ssa Francesca PETRUCELLI

