

1/10/2024 15:45

ALLEGATO 24

Buongiorno,

da un rapido esame della documentazione annessa alla pratica la trascrizione non risulta. Ma non e' detto che fosse dovuta.

Mi spiego meglio: se la signora non ha mai compiuto atti di accettazione tacita circa l'eredita' del marito non e' necessaria alcuna trascrizione.

Mi spiace non poterla ulteriormente aiutare.

Cordiali saluti.



STUDIO NOTARILE DOTT. RAFFAELE NICOLINI

16038 S. Margherita Ligure (GE) - Corso E. Rainusso, 18 Canc.

Tel. 0185/287474 - Fax 0185/283500

16123 Genova, Piazza Invrea, 5

Tel. 010/2470313-2473286-2473955 - Fax 010/2473444

Inviato: martedì 1 ottobre 2024 15:35

A: Notaio Raffaele Nicolini

Oggetto: Re: R: I: successione

Buonasera Notaio,

le chiedo una ulteriore conferma in quanto, per quanto rilevato, pare non sia stata fatta la tacita accettazione da parte della
dal sig.

Qualora a Lei risulti tale accettazione tacita, Le chiedo cortesemente di fornirmi i riferimenti utili al reperimento della stessa.

In attesa di un riscontro, porgo cordiali saluti.

Andrea Olita



Buongiorno Geometra,

le confermo che la tacita relativa alla madre era già stata fatta a seguito di atto del Collega Solimena.

Cordiali saluti.

Raffaele Nicolini



STUDIO NOTARILE DOTT. RAFFAELE NICOLINI

16038 S. Margherita Ligure (GE) - Corso E. Rainusso, 18 Canc.

Tel. 0185/287474 - Fax 0185/283500

16123 Genova, P.zza Invrea, 5

Tel. 010/2470313-2473286-2473955 - Fax 010/2473444

Da

Inviato: lunedì 30 settembre 2024 09:09

A: Notaio Raffaele Nicolini

Oggetto: Re: I: successione

Gentile Notaio,

come richiesto dal GE, Presidente dott. Braccialini, sto predisponendo la Perizia Immobiliare aggiornata in seguito alla presentazione dell'accettazione tacita di eredità depositata dal creditore procedente Fallimento Biotec nello scorso mese di agosto, che allego alla presente.

Dal riesame di detto documento, ho rilevato che in essa non risulta indicata la quota di 1/3 caduta in successione a favore dell' _____ madre degli attuali debitori esecutati e moglie del sig. _____ mentre figurano correttamente le quote riferite agli attuali due debitori esecutati fratelli Milici.

Le chiedo se la mancata indicazione di tale quota compromette la continuità delle trascrizioni relative al bene di cui si tratta.

Nel certificato ventennale, è presente la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità della madre, relativa alla quota di 1/3 di proprietà del bene di cui si tratta (ne allego copia).



In attesa di un Suo cortese chiarimento, affinché possa procedere al deposito finale della Perizia con i dati corretti, voglia gradire i migliori saluti.

Andrea Olita

Gentile Geometra,

oggi il Collega e' rientrato ed abbiamo esaminato la situazione.

Effettivamente l'immobile de quo non e' presente nella dichiarazione di successione.

Riteniamo pero' tale mancanza solo una questione di regolarita' fiscale degli attuali proprietari, che non ha alcuna implicazione nella eventuale esecuzione.

La mancata trascrizione della dichiarazione (o meglio la mancanza dell'immobile nella successione trascritta) non riteniamo infici in alcun modo la continuita' delle trascrizioni, in quanto la trascrizione della dichiarazione di successione ha la funzione di mera pubblicita' notizia; indispensabile invece era la trascrizione della accettazione tacita' di eredita', che e' stata eseguita.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento o confronto, anche per conto del Collega porgo cordiali saluti.

Raffaele Nicolini



STUDIO NOTARILE DOTT. RAFFAELE NICOLINI

16038 S. Margherita Ligure (GE) - Corso E. Raimusso, 18 Canc.

Tel. 0185/287474 - Fax 0185/283500

16123 Genova, P.zza Invea, 5

Tel. 010/2470313-2473286-2473955 - Fax 010/2473444

Da:

Inviato: lunedì 9 settembre 2024 15:04

A:

Oggetto: l: successione





Studio Dott. Alberto Clavarino

16123 Genova, P.zza Invrea, 5

Tel. 010/2470313-2473286-2473955 - Fax 010/2473444

16038 S. Margherita Ligure (GE), Corso E. Rainusso, 18 Canc.

Tel. 0185/287474 - Fax 0185/283500

www.studioclavarino.com

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e **Regolamento UE n. 679/2016 GDPR**. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

Da

Inviato: mercoledì 4 settembre 2024 11:01

A:

Oggetto: Re: successione

Gent.ma

in allegato alla presente trasmetto il file allegato 22 della perizia immobiliare - fase 2, nel quale sono raccolte le tre denunce di successione presentata

Cordiali saluti

Andrea Olita

Buonasera

come da accordi con la presente richiediamo copie c

Saluti

Grazie

Serena



Studio Dott. Alberto Clavarino

16123 Genova, P.zza Invrea, 5

Tel. 010/2470313-2473286-2473955 - Fax 010/2473444



16038 S. Margherita Ligure (GE), Corso E, Rainusso, 18 Canc.
Tel. 0185/287474 - Fax 0185/283500

www.studioclavarino.com

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e **Regolamento UE n. 679/2016 GDPR**. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

Geom. Andrea Olita
Via Finocchiaro Aprile, 31/30 sc. B
16129 Genova
cell. 335.69.33.999

Geom. Andrea Olita
Via Finocchiaro Aprile, 31/30 sc. B
16129 Genova
cell. 335.69.33.999

Geom. Andrea Olita
Via Finocchiaro Aprile, 31/30 sc. B
16129 Genova
cell. 335.69.33.999

-
- image001.png (3 KB)
 - image002.jpg (1 KB)



