



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE – I SEZIONE CIVILE - SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI
PROCEDURA COMPETITIVA CON INVITO A PRESENTARE
OFFERTE IRREVOCABILI
PER L'ACQUISTO DI PROPRIETÀ IMMOBILIARE

Il sottoscritto **Dott. Pierpaolo Cirotta**, curatore del fallimento n. **14/2009** dichiarato con sentenza n° 14/2009 dal Tribunale di Nocera Inferiore, avvisa che il giorno

18 marzo 2025 alle ore 17.00

procederà alla **vendita telematica asincrona secondo il sistema dei plurimi rilanci** tramite la piattaforma **www.astetelematiche.it**, dei beni di seguito descritti:

ATTIVO FALLIMENTARE – MASSA SOCIETÀ

LOTTO UNICO

LOCALE SOTTOTETTO, SITUATO NEL COMUNE DI PAGANI ALLA VIA CORALLI, IN CATASTO FABBRICATI FOGLIO 7, PARTICELLA 910, SUB 27, CAT. C/2, CLASSE 1 PIANO TERZO R.C. € 71,89, CON UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA REALE DI MQ. 116;

(DENUNCIA DI VARIAZIONE PER BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE DEL 18/07/2014 N.RO 54747 DALL'ORIGINARIO IMMOBILE DI CUI AL FOGLIO 7 P.LLA 472 SUB 10)

LOCALE SOTTOTETTO, SITUATO NEL COMUNE DI PAGANI ALLA VIA CORALLI, IN CATASTO FABBRICATI FOGLIO 7, PARTICELLA 910, SUB 28, CAT. C/2, CLASSE 1, PIANO TERZO R.C. € 60,74, CON UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA REALE DI MQ. 98;

(DENUNCIA DI VARIAZIONE PER BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE DEL 18/07/2014 N.RO 54748 DALL'ORIGINARIO IMMOBILE DI CUI AL FOGLIO 7 P.LLA 472 SUB 11)

LOCALE SOTTOTETTO, SITUATO NEL COMUNE DI PAGANI ALLA VIA CORALLI, IN CATASTO FABBRICATI FOGLIO 7, PARTICELLA 910, SUB 29, CAT. C/2, CLASSE 1, PIANO TERZO R.C. € 71,89, CON UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA REALE DI MQ. 116;

(DENUNCIA DI VARIAZIONE PER BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE DEL 18/07/2014 N.RO 54749 DALL'ORIGINARIO IMMOBILE DI CUI AL FOGLIO 7 P.LLA 472 SUB 12)

DESCRIZIONE CONFINI E STATO DI FATTO:

PART.472 SUB 27 AL TERZO PIANO DEL FABBRICATO "B" SALENDO LE SCALE A DESTRA, SI TROVA L'IMMOBILE CORRISPONDENTE AL SUB 10, AD ESSO SI ACCEDE ATTRAVERSO UNA PORTA IN FERRO LACCATO ROSSO. ESSO CONFINA CON IL SUB 11 E IL PIANEROTTOLO CONDOMINIALE.

L'AMBIENTE È UNICO, CIRCA 116 MQ., LA PAVIMENTAZIONE È IN MONOCOTTURA, LE PARETI E I SOFFITTI SONO IMBIANCATE, SONO PRESENTI APERTURE ALLE PARETI E AL SOFFITTO CON INFISSI IN LEGNO. IN FASE DI SOPRALLUOGO È STATA RISCONTRATA LA PRESENZA DI UN PICCOLO BAGNO CON UN' APERTURA CHE IMMETTE SU PARTE DELLA COPERTURA PIANA DELLO STABILE. IL RIVESTIMENTO DEL BAGNO È REALIZZATO CON PIASTRELLE IN MONOCOTTURA A TUTTA ALTEZZA. ESSO È DOTATO DI UNA VASCA, UN

LAVANDINO, UN BIDET E UN WC. ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SI NOTA UNA GROSSA TRAVE IN CEMENTO APPOGGIATA SU DUE GROSSI PILASTRI A VISTA. L'ALTEZZA MINIMA DEL SOTTOTETTO È DI M.1,20 QUELLA MASSIMA È DI M.2,40. LA COPERTURA È A FALDE IN C.A ALLEGGERITO CON ELEMENTI IN LATERIZIO RICOPERTO DA TEGOLE. L'IMMOBILE È BEN AREATO ESSENDO DOTATO DI VARIE APERTURE A PARETE E AL TETTO;È DOTATO DI UN IMPIANTO ELETTRICO NON A NORMA IN QUANTO ANCHE SE È PRESENTE UN INTERRUTTORE GENERALE È PRIVO DI UN QUADRO ELETTRICO E DEL RELATIVO CONTATORE, LO STESSO VALE PER L'IMPIANTO IDRICO, È PRESENTE UNA CENTRALINA E UNA CHIAVE DI ARRESTO GENERALE MA NON UN CONTATORE.

LA PORZIONE DI COPERTURA PIANA ALLA QUALE SI ACCEDE DALL'APERTURA DEL BAGNO NON È FRUIBILE IN QUANTO FUNGE DA COPERTURA AI BALCONI SOTTOSTANTI. L'IMMOBILE È ADIBITO A DEPOSITO DI ALCUNI MOBILI. LE PARETI PERIMETRALI PRESENTANO INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE EVIDENTI INFILTRAZIONI D'ACQUA COME SI EVINCE DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

GLI INFISSI VERSANO IN UN PESSIMO STATO, IL BALCONE DEL BAGNO È PRIVO DI SERRAMENTO ESTERNO. NEL COMPLESSO L'IMMOBILE VERSA IN UNO STATO MEDIOCRE DI CONSERVAZIONE”.

PART.472 SUB 28 AL TERZO PIANO DEL FABBRICATO "B" DI FRONTE LE SCALE, SI TROVA L'IMMOBILE CORRISPONDENTE AL SUB 11, AD ESSO SI ACCEDE ATTRAVERSO UNA PORTA IN FERRO LACCATO ROSSO E ANCHE DA UN VARCO REALIZZATO NELL'IMMOBILE ADIACENTE, SUB 10.

CONFINA CON IL SUB 10 ALLA SUA DESTRA , CON IL SUB 12 ALLA SUA SINISTRA E IL PIANEROTTOLO CONDOMINIALE. L'AMBIENTE È UNICO, CIRCA 98 MQ., LA PAVIMENTAZIONE È IN MONOCOTTURA, LE PARETI E I SOFFITTI SONO IMBIANCATI, SONO PRESENTI APERTURE A PARETE E AL SOFFITTO CON INFISSI IN LEGNO. IN FASE DI SOPRALLUOGO È STATA RISCONTRATA LA PRESENZA DI UN PICCOLO BAGNO IL RIVESTIMENTO DEL BAGNO È REALIZZATO CON PIASTRELLE IN MONOCOTTURA A TUTTA ALTEZZA. ESSO È DOTATO DI UNA VASCA, UN LAVANDINO, UN BIDET E UN WC. ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SI NOTA UN GROSSO PILASTRO A VISTA. L'ALTEZZA MINIMA DEL SOTTOTETTO È DI M.1,20 QUELLA MASSIMA È DI M.2,40. LA COPERTURA È A FALDE IN C.A ALLEGGERITO CON ELEMENTI IN LATERIZIO RICOPERTO DA TEGOLE . L'IMMOBILE È BEN AREATO ESSENDO DOTATO VARIE APERTURE A PARETE E AL TETTO; È DOTATO DI UN IMPIANTO ELETTRICO NON A NORMA IN QUANTO ANCHE SE È PRESENTE UN INTERRUTTORE GENERALE È PRIVO DI UN QUADRO ELETTRICO E DEL RELATIVO CONTATORE. LO STESSO VALE PER L'IMPIANTO IDRICO, È PRESENTE UNA CENTRALINA E UNA CHIAVE DI ARRESTO GENERALE MA NON UN CONTATORE. LA PORZIONE DI COPERTURA PIANA ALLA QUALE SI ACCEDE DA UNO DEGLI INFISSI NON È FRUIBILE .IN QUANTO FUNGE DA COPERTURA AI BALCONI SOTTOSTANTI. L' IMMOBILE È ADIBITO A DEPOSITO DI ALCUNI MOBILI. LE PARETI PERIMETRALI PRESENTANO INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE EVIDENTI INFILTRAZIONI D'ACQUA COME SI EVINCE DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. GLI INFISSI VERSANO IN UN PESSIMO STATO, IL BALCONE DEL BAGNO È PRIVO DI SERRAMENTO ESTERNO. NEL COMPLESSO L'IMMOBILE VERSA IN UNO STATO MEDIOCRE DI CONSERVAZIONE”.

PART.472 SUB 29 AL TERZO PIANO SALENDI LE SCALE A SINISTRA, SI TROVA L'IMMOBILE CORRISPONDENTE AL SUB 12, AD ESSO SI ACCEDE ATTRAVERSO UNA PORTA IN FERRO LACCATO ROSSO. CONFINA CON IL SUB 11 E IL PIANEROTTOLO CONDOMINIALE.

L'AMBIENTE È UNICO DI CIRCA 116 MQ., LA PAVIMENTAZIONE È IN MONOCOTTURA, LE PARETI E I SOFFITTI SONO IMBIANCATE, SONO PRESENTI APERTURE A PARETE E AL SOFFITTO CON INFISSI IN LEGNO. LA COPERTURA È A FALDE IN C.A ALLEGGERITO CON ELEMENTI IN LATERIZIO RICOPERTO DA TEGOLE IN FASE DI SOPRALLUOGO È STATA RISCONTRATA LA PRESENZA DI UN PICCOLO BAGNO CON UNA APERTURA CHE IMMETTE SU PARTE DELLA COPERTURA PIANA DELLO STABILE. IL RIVESTIMENTO DEL BAGNO È REALIZZATO CON PIASTRELLE IN MONOCOTTURA A TUTTA ALTEZZA. ESSO È DOTATO DI UNA VASCA, UN LAVANDINO, UN BIDET E UN WC. ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SI NOTA UNA GROSSA TRAVE IN CEMENTO APPOGGIATA SU DUE GROSSI PILASTRI A VISTA. L'ALTEZZA MINIMA DEL SOTTOTETTO È DI M.1,20 QUELLA MASSIMA È DI M.2,40. LE FALDE NON SONO SIMMETRICHE QUINDI LA COPERTURA PRESENTA UN ANDAMENTO IRREGOLARE. LA PORZIONE DI COPERTURA PIANA ALLA QUALE SI ACCEDE DALL'APERTURA DEL BAGNO NON È FRUIBILE IN QUANTO FUNGE DA COPERTURA AI BALCONI SOTTOSTANTI . L'IMMOBILE È BEN AREATO ESSENDO DOTATO VARIE APERTURE A PARETE E AL TETTO; È DOTATO DI UN IMPIANTO ELETTRICO NON A NORMA IN QUANTO ANCHE SE È PRESENTE UN INTERRUTTORE GENERALE LO STESSO È PRIVO DI UN QUADRO ELETTRICO E DEL RELATIVO CONTATORE , LO STESSO VALE PER L'IMPIANTO IDRICO È PRESENTE UNA CENTRALINA E UNA CHIAVE DI ARRESTO GENERALE MA NON UN CONTATORE. L'IMMOBILE È ADIBITO A DEPOSITO ALCUNI MOBILI. LE PARETI PERIMETRALI ESTERNE PRESENTANO INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE EVIDENTI INFILTRAZIONI D'ACQUA COME SI EVINCE DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA. GLI INFISSI VERSANO IN UN PESSIMO STATO. NEL COMPLESSO L'IMMOBILE VERSA IN UNO STATO MEDIOCRE DI CONSERVAZIONE ”.

PER TUTTI I BENI SI FA SPECIFICO RIFERIMENTO ALLA RELAZIONE ESTIMATIVA, CON I RELATIVI ALLEGATI, REDATTA DALL'ARCH. ROSA ANGELA CAPUTO.

LE SITUAZIONI URBANISTICHE DEGLI IMMOBILI SONO DESCRITTE DAL C.T.U. NELLA PROPRIA PERIZIA.

GLI IMMOBILI IN VENDITA SONO, IN OGNI CASO, PIÙ DETTAGLIATAMENTE DESCRITTI NELLA CERTIFICAZIONE NOTARILE E NELLA RELAZIONE DEL C.T.U., CHE DEVONO ESSERE CONSULTATE DALL'OFFERENTE, ED ALLE QUALI SI FA ESPRESSO RINVIO ANCHE PER TUTTO CIÒ CHE CONCERNE L'ESISTENZA DI EVENTUALI DIRITTI REALI O PERSONALI DI TERZI, ONERI E PESI A QUALSIASI TITOLO GRAVANTI SUI BENI.

DIRITTO REALE DI GODIMENTO: PIENA PROPRIETÀ

STATO DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI: LIBERI AL TRASFERIMENTO

IPOTECHE E VINCOLI: COME DA CERTIFICAZIONE NOTARILE

IMPOSTE: COME PER LEGGE, AL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE DOVRANNO ESSERE AGGIUNTI TUTTI I COSTI RELATIVI AL TRASFERIMENTO (ONERI TRIBUTARI, ROGITO NOTARILE, ECT.) NONCHÉ EVENTUALI COSTI DI CANCELLAZIONE DI ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI, SEQUESTRI CONSERVATIVI, ECT

VALORE COMPLESSIVO DEI LOTTI INDICATO IN PERIZIA: € 132.000,00

PREZZO BASE ASTA(A SEGUITO DEI PRECEDENTI TENTATIVI DI VENDITA): € 41.765,65

OFFERTA MINIMA : € 41.765,65

IMPORTO DELLA CAUZIONE ED IN CONTO PREZZO IN CASO DI AGGIUDICA: PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO.

VISITE ALL'IMMOBILE

Il Curatore invita a visionare il sito **www.astetelematiche.it**.

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, consentendo la visione dei relativi documenti.

Gli interessati all'acquisto possono chiedere di visionare il bene collegandosi al Portale delle Vendite, utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita" e contattando il curatore ai seguenti recapiti: 089/251374 - pec pierpaolo.cirota@pec.commercialistisalerno.it f14.2009nocerainferiore@pecfallimenti.it .

ADEMPIMENTI GIÀ SVOLTI

Il C.F assicura che le modalità della presente procedura sono conformi all'autorizzazione del G.D. Datata 2 dicembre 2024.

PRECISAZIONI IN ORDINE AL BENE

La vendita avviene a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o

comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si precisa che è facoltà degli organi di procedura sospendere la vendita nell'ipotesi in cui emergano eventuali incongruenze nella titolarità degli immobili senza che ciò possa dar luogo per la procedura ad alcuna responsabilità; responsabilità che restano espressamente escluse anche per eventuale mancato rilascio di provvedimenti di condono e per eventuali difformità urbanistiche anche non citate in perizia.

Per quanto sopra qualsiasi elemento non considerato non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La vendita coattiva avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, non potrà essere revocata per alcun motivo, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo per eventuali asserite difformità;

Gli interessati all'acquisto sono comunque onerati di prendere visione dei documenti della procedura, della perizia di stima e delle condizioni di fatto degli immobili.

ATTIVO FALLIMENTARE – MASSA SOCIO

LOTTO 1

APPARTAMENTO , SITUATO NEL COMUNE DI PAGANI ALLA VIA CORALLI, IN CATASTO FABBRICATI FOGLIO 7, PARTICELLA 910, SUB 18, CAT. A/2, CLASSE 3 VANI 7 PIANO RIALZATO INTERNO 1 R.C. € 650,749, CON UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA REALE DI MQ. 142;

(DENUNCIA DI VARIAZIONE DEL 18/07/2014 N.RO SA0207155 DALL'ORIGINARIO IMMOBILE DI CUI AL FOGLIO 7 P.LLA 472 SUB 1)

IL VALORE DI STIMA DEL SUDDETTO COMPENDIO IMMOBILIARE È STATO DETERMINATO DAL CTU NOMINATO NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA ING. CARMINE LANDI ED E' COSI' DESCRITTO:

DESCRIZIONE CONFINI E STATO DI FATTO:

FOGLIO 7 PART. 910 SUB 18 - TRATTASI DI APPARTAMENTO POSTO AL PIANO RIALZATO DI UN FABBRICATO SITO IN PAGANI (SA) ALLA VIA CORALLI , AVENTE ACCESSO PRINCIPALE DA VIALE CONDOMINIALE E VANO SCALA COPERTO COMUNE, ATTRAVERSO IL PORTONCINO DI INGRESSO POSTO SUL LATO DESTRO (ED IDENTIFICATO CON INT.1) SALENDO LA SUDDETTA SCALA. NELL'APPARTAMENTO SONO STATI RILEVATI, UN INGRESSO, CUCINA, DUE LOCALI IGIENICI, DUE CAMERE DA LETTO CON ACCESSO DA DISIMPEGNO COMUNE E SALONE. DETTO IMMOBILE PRESENTA ANNESSA TERRAZZA A LIVELLO DI CIRCA 191,76 MQ (EX TERRENO DI 166 MQ + EX BALCONI E TERRAZZA PARI A 25,76 MQ), IN PARTE PIASTRELLATA CON PICCOLE MATTONELLE IN COTTO IN PARTE EVIDENZIANTE SOLO UNA GUAINA ISOLANTE BITUMINOSA, DA CUI ATTRAVERSO N.3 SCALINI SI ACCEDE A SOTTOSTANTI DUE AREE SCOPERTE TRATTATA UNA A VERDE DI CIRCA 49 MQ E L'ALTRA PAVIMENTATA CON LASTRONI DI PORFIDO QUALE RAMPA DI ACCESSO CARRABILE AL LOCALE DEPOSITO/MAGAZZINO (INT.9) POSTO AL PIANO INTERRATO. MOLTO TRASCURATE SONO LE CARATTERISTICHE INTRINSECHE, IN TERMINI DI LIVELLO DELLE FINITURE INTERNE, OVVERO DI PORTE ED INFISSI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.

IN PARTICOLARE L'APPARTAMENTO PRESENTA LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

- PAVIMENTO IN CERAMICA DI COLORE CHIARO (40CM X 40 CM) PER TUTTE LE CAMERE;

- RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE DI CERAMICA DI DIFFERENTE COLORE E DIMENSIONE PER LE PARETI E PAVIMENTI DEI BAGNI;
- INFISSI INTERNI (PORTE) IN LEGNO BIANCO/ROSATO TAMBURATO; INFISSI ESTERNI E DOPPI INFISSI IN ALLUMINIO BIANCO I PRIMI ED IN FERRO DI COLORE BEIGE I SECONDI;
- PARETI E SOFFITTI ORIGINARIAMENTE INTONACATI E TINTEGGIATI DI COLORE BIANCO, PRESENTANO FENOMENI DI CONDENZA. TALE FENOMENO, NELL'UNITÀ ABITATIVA SUB 1, HA CAUSATO I NUMEROSI E BEN VISIBILI DANNI CON CONSEGUENTE ANNERIMENTO DELLE PARETI E DEI SOFFITTI, OSSIDAZIONE DI PARTI METALLICHE E DETERIORAMENTO DEGLI INFISSI.

GLI EFFETTI SGRADUEVOLI SI CONCENTRANO IN SPECIAL MODO SUI SOFFITTI DEI LOCALI E NEGLI ANGOLI A SOFFITTO DELLE PARETI PERIMETRALI.

L'APPARTAMENTO HA UN'ALTEZZA DI CIRCA M. 2.90 E SVILUPPA UNA SUPERFICIE LORDA (CIOÈ LA SOMMA DELLE SUPERFICI CALPESTABILI O NETTE, PIÙ QUELLA DEI TRAMEZZI, PIÙ QUELLA INTERA DEI MURI PERIMETRALI E LA METÀ DEI MURI DI CONFINE) DI CIRCA 118,00 MQ.

DOTAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

SI RIEPILOGANO QUI DI SEGUITO LE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE COMPLESSIVE:

- IMPIANTO IDRICO: AD ADDUZIONE DIRETTA DALL'ACQUEDOTTO COMUNALE;
- IMPIANTO ELETTRICO: OBSOLETO E NON A NORMA;
- IMPIANTO TELEFONICO: OBSOLETO;
- IMPIANTO CITOFOONICO: OBSOLETO
- IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: PRESENTE;
- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA: AUTONOMO CON CENTRALE TERMICA POSTA

ALL'ESTERNO, CORPI SCALDANTI A TERMOSIFONE NEGLI AMBIENTI;

LE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE APPAIONO COMUNQUE ORMAI TUTTE OBSOLETE, IN GENERALE DI LIVELLO SCADENTE E NON CONFORMI ALLA VIGENTE NORMATIVA.

DIFFORMITÀ INTERNE ED ESTERNE

L'IMMOBILE ALLO STATO PRESENTA, RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE, LE SEGUENTI DIFFORMITÀ:

- DIFFORMITÀ INTERNE: REALIZZAZIONE DI UN TRAMEZZO, CHIUSURA E APERTURA DI UN VANO PORTA E DIVERSA UBICAZIONE DEL LOCALE CUCINA;
- DIFFORMITÀ ESTERNE: REALIZZAZIONE DI UN TERRAZZO A LIVELLO (ABUSIVO) IN SOSTITUZIONE DEL TERRENO ANNESSO ALL'ABITAZIONE INT.1;
- DIFFORMITÀ ESTERNE: INESISTENZA DEL CONFINE FISICO TRA LA TERRAZZA DELL'ABITAZIONE INT.1 E LA TERRAZZA DELL'ABITAZIONE INT.2. LAVORI INDIFFERIBILI E DI RISTRUTTURAZIONE.

PER QUANTO DESCRITTO IN GENERALE PRECEDENTEMENTE È NECESSARIO, AL FINE DI RENDERE L'UNITÀ ABITATIVA ADEGUATA AGLI STANDARD DI MERCATO (CONDIZIONI ORDINARIE), ESEGUIRE QUANTOMENO I LAVORI QUI DI SEGUITO SINTETICAMENTE ELENCATI:

RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI CON DEMOLIZIONE DEL TERRAZZO ABUSIVO ANNESSO ALL'ABITAZIONE;
INTERVENTI DI RECUPERO E/O SOSTITUZIONE DELLE RINGHIERE A PROTEZIONE DEI BALCONI, E DEI CANCELLI DI
ACCESSO PEDONALE E CARRABILE ALLA PROPRIETÀ;
TINTEGGIATURA DI PARETI, SOFFITTI E INFISSI INTERNI CON PRODOTTI IGIENIZZANTI;
ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI;
PARZIALE REVISIONE GENERALE DEGLI INFISSI ESTERNI;
RIFACIMENTO E COMPLETAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN TERRAZZA;
INSTALLAZIONE DI UN BUON IMPIANTO DI VENTILAZIONE.

DIRITTO REALE DI GODIMENTO: PIENA PROPRIETÀ

STATO DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI: L'IMMOBILE È ATTUALMENTE ABITATO DAL FALLITO FINO ALLA VENDITA GIUSTO PROVVEDIMENTO EX ART. 47 L.F. DEL SIGNOR GIUDICE DELEGATO DEL 6/03/20219.

IPOTECHE E VINCOLI: COME DA CERTIFICAZIONE NOTARILE

IMPOSTE: COME PER LEGGE

VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO INDICATO IN PERIZIA: € 96.000,00

PREZZO BASE ASTA: € 96.000,00

OFFERTA MINIMA (PREZZO A BASE D'ASTA RIDOTTO DI ¼): € 72.000,00

IMPORTO DELLA CAUZIONE ED IN CONTO PREZZO IN CASO DI AGGIUDICA: PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO.

LOTTO 2

APPARTAMENTO, SITUATO NEL COMUNE DI PAGANI ALLA VIA CORALLI, IN CATASTO FABBRICATI FOGLIO 7, PARTICELLA 910, SUB 19, CAT. A/2, CLASSE 3 VANI 6 PIANO RIALZATO INTERNO 2 R.C. € 557,77, CON UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA REALE DI MQ. 139;

(DENUNCIA DI VARIAZIONE DEL 18/07/2014 N.RO SA0207155 DALL'ORIGINARIO IMMOBILE DI CUI AL FOGLIO 7 P.LLA 472 SUB 2)

IL VALORE DI STIMA DEL SUDDETTO COMPENDIO IMMOBILIARE È STATO DETERMINATO DAL CTU NOMINATO NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA ING. CARMINE LANDI ED E' COSI' DESCRITTO:

DESCRIZIONE CONFINI E STATO DI FATTO:

FOGLIO 7 PART. 910 SUB 18 - TRATTASI DI APPARTAMENTO POSTO AL PIANO RIALZATO DI UN FABBRICATO SITO IN PAGANI (SA) ALLA VIA CORALLO N.47, AVENTE ACCESSO PRINCIPALE DA VIALE CONDOMINIALE E VANO SCALA COPERTO COMUNE, ATTRAVERSO IL PORTONCINO DI INGRESSO POSTO FRONTALMENTE (ED IDENTIFICATO CON INT.2) LA SUDDETTA RAMP. NELL'APPARTAMENTO SONO STATI RILEVATI, UN INGRESSO, CUCINA, DUE LOCALI IGIENICI, TRE CAMERE DA LETTO CON ACCESSO DA DISIMPEGNO COMUNE. ANCHE DETTO IMMOBILE PRESENTA ANNESSA TERRAZZA A LIVELLO DI CIRCA 98 MQ IN PARTE PIASTRELLATA CON MATTONELLE IN COTTO, DA CUI ATTRAVERSO N.4 SCALINI SI ACCEDE A SOTTOSTANTE AREA SCOPERTA PAVIMENTATA DI CIRCA

66 MQ PAVIMENTATA CON LASTRONI DI PORFIDO, OLTRE UN BALCONE LATO SUD DI 14,45 MQ. TRASCURATE SONO LE CARATTERISTICHE INTRINSECHE, IN TERMINI DI LIVELLO DELLE FINITURE INTERNE, OVVERO DI PORTE ED INFISSI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI;

IN PARTICOLARE L'APPARTAMENTO PRESENTA LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

- PAVIMENTO IN CERAMICA DI COLORE CHIARO (40CM X 40 CM) PER TUTTE LE CAMERE;
- RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE DI CERAMICA DI DIFFERENTE COLORE E DIMENSIONE PER LE PARETI E PAVIMENTI DEI BAGNI;
- INFISSI INTERNI (PORTE) IN LEGNO BIANCO/ROSATO TAMBURATO; INFISSI ESTERNI E DOPPI INFISSI IN ALLUMINIO BIANCO I PRIMI ED IN FERRO DI COLORE BEIGE I SECONDI;
- PARETI E SOFFITTI INTONACATI E TINTEGGIATI DI COLORE PASTELLO;
- SI EVIDENZIANO DISTACCHI DELLE CORNICI IN GESSO OLTRE FENOMENI DI INFILTRAZIONI E CONDENSA IN ALCUNI LOCALI E NEI W.C.;

L'APPARTAMENTO HA UN'ALTEZZA DI CIRCA M. 2.90 E SVILUPPA UNA SUPERFICIE LORDA (CIOÈ LA SOMMA DELLE SUPERFICI CALPESTABILI O NETTE, PIÙ QUELLA DEI TRAMEZZI, PIÙ QUELLA INTERA DEI MURI PERIMETRALI E LA METÀ DEI MURI DI CONFINE) DI CIRCA DI CIRCA 106,00 MQ.

DOTAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

SI RIEPILOGANO QUI DI SEGUITO LE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE COMPLESSIVE:

- IMPIANTO IDRICO: AD ADDUZIONE DIRETTA DALL'ACQUEDOTTO COMUNALE;
- IMPIANTO ELETTRICO.: OBSOLETO;
- IMPIANTO TELEFONICO: OBSOLETO;
- IMPIANTO CITOFONICO: OBSOLETO
- IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: NON PRESENTE;
- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA: AUTONOMO, CON CENTRALE TERMICA POSTA

ALL'ESTERNO, CORPI SCALDANTI A TERMOSIFONE NEGLI AMBIENTI;

- IMPIANTO ANTINCENDIO: NON ESISTE.

LE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE APPAIONO COMUNQUE ORMAI TUTTE OBSOLETE, IN GENERALE DI LIVELLO SCADENTE E NON CONFORMI ALLA VIGENTE NORMATIVA.

DIFFORMITÀ INTERNE ED ESTERNE

L'IMMOBILE ALLO STATO PRESENTA, RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE, LE SEGUENTI DIFFORMITÀ:

- DIFFORMITÀ INTERNE: CHIUSURA E APERTURA DI UN VANO PORTA;
- DIFFORMITÀ ESTERNE: AREA ESTERNA PAVIMENTATA IN SOSTITUZIONE DEL TERRENO ANNESSO;

- **DIFFORMITÀ ESTERNE:** INESISTENZA DEL CONFINE FISICO TRA LA TERRAZZA DELL'ABITAZIONE INT.1 E LA TERRAZZA DELL'ABITAZIONE INT.2.

LAVORI INDIFFERIBILI E DI RISTRUTTURAZIONE

PER QUANTO DESCRITTO IN GENERALE PRECEDENTEMENTE È NECESSARIO, AL FINE DI RENDERE L'UNITÀ ABITATIVA ADEGUATA AGLI STANDARD DI MERCATO (CONDIZIONI ORDINARIE), ESEGUIRE QUANTOMENO I LAVORI QUI DI SEGUITO SINTETICAMENTE ELENCATI:

INTERVENTI DI RECUPERO E/O SOSTITUZIONE DELLE RINGHIERE A PROTEZIONE DEI BALCONI, E DEI CANCELLI DI ACCESSO PEDONALE E CARRABILE ALLA PROPRIETÀ;

ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI;

FINITURA D'INTONACO E TINTEGGIATURA DEI SOFFITTI E DELLE PARETI, ANCHE CON PRODOTTI IGIENIZZANTI.

RIPRISTINO DELLE CORNICI IN GESSO DISTACCATE;

PARZIALE REVISIONE GENERALE DEGLI INFISSI ESTERNI;

RIFACIMENTO E COMPLETAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN TERRAZZA;

DIRITTO REALE DI GODIMENTO: PIENA PROPRIETÀ

STATO DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI: LIBERO

IPOTECHE E VINCOLI: COME DA CERTIFICAZIONE NOTARILE

IMPOSTE: COME PER LEGGE

VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO INDICATO IN PERIZIA: € 132.000,00

PREZZO BASE ASTA: € 132.000,00

OFFERTA MINIMA (PREZZO A BASE D'ASTA RIDOTTO DI ¼): € 99.000,00

IMPORTO DELLA CAUZIONE ED IN CONTO PREZZO IN CASO DI AGGIUDICA: PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO.

LOTTO 3

LOCALE PIANO INTERRATO, SITUATO NEL COMUNE DI PAGANI ALLA VIA CORALLI, IN CATASTO FABBRICATI FOGLIO 7, PARTICELLA 910, SUB 38, CAT. C/6, CLASSE 3 CONSISTENZA 176 MQ PIANO INTERRATO DESTINATO A MAGAZZINO E DEPOSITO R.C. € 172,70, CON UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA REALE DI MQ. 193;

(DENUNCIA DI VARIAZIONE DEL 18/07/2014 N.RO SA0207155 DALL'ORIGINARIO IMMOBILE DI CUI AL FOGLIO 7 P.LLA 472 SUB 2)

IL VALORE DI STIMA DEL SUDDETTO COMPENDIO IMMOBILIARE È STATO DETERMINATO DAL CTU NOMINATO NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA ING. CARMINE LANDI ED E' COSI' DESCRITTO:

DESCRIZIONE CONFINI E STATO DI FATTO:

FOGLIO 7 PART. 910 SUB 38 IL LOCALE OGGETTO DI STIMA ADIBITO A DEPOSITO E/O MAGAZZINO DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 9, È SITO AL PIANO SEMINTERRATO DI ALTEZZA COSTANTE DI CIRCA 3,00 ML DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN

PAGANI (SA) ALLA VIA CORALLO N.47. L'ACCESSO PRINCIPALE AVVIENE ATTRAVERSO CANCELLO CARRABILE DA VIALE COMUNE A MEZZO DI RAMPA ANCH'ESSA CARRABILE E SITA ALL'INTERNO DELLA PROPRIETÀ [REDACTED] IN UN'AREA SEMI COPERTA DA PERGOLATI E SOLAIO DI COPERTURA DI ALTRI LOCALI INTERRATI E PROSPICIENTI LA MEDESIMA AREA. L'ACCESSO CON MEZZI CARRABILI PER EVENTUALE SCARICO MERCI È AGEVOLE E PRATICO, INFATTI SI PUÒ GIUNGERE DALL'AREA CONDOMINIALE ALL'INGRESSO DEL LOCALE CON MEZZI ADIBITI ALLO SCARICO. L'INGRESSO DIRETTO ALL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA AVVIENE TRAMITE UNICO CANCELLO SCORREVOLE IN FERRO CHE CONSENTE L'ACCESSO DIRETTO AL LOCALE SEMINTERRATO. ALL'INTERNO SONO PRESENTI DIVISORI IN CARTONGESSO E PARZIALE CONTROSOFFITTATURA.

L'INTERO IMMOBILE SI SVILUPPA SU UNA SUPERFICIE REGOLARE DI CIRCA MQ 168 AL NETTO DI TRAMEZZATURE E PILASTRI CON ALTEZZA INTERNA DI CIRCA 2,90 M;

L'INTERO IMMOBILE È DOTATO DI APERTURE LATERALI, ED È DOTATA DI CANCELLO D'INGRESSO CHE CONSENTE L'AREAZIONE DELL'AMBIENTE AL MINIMO DEI REQUISITI DI SALUBRITÀ IGIENICO-SANITARI RICHIESTI DALLA NORMATIVA VIGENTE.

LA STRUTTURA PORTANTE DELL'IMMOBILE È IN C.A. INTELAIATA CON TRAVI E PILASTRI ESTRADOSSATI.

LA PAVIMENTAZIONE DEL MAGAZZINO/DEPOSITO È CON PIASTRELLE IN GRANIGLIA, CON PARETI TINTEGGIATE CON IDROPITTURA DI COLORE BIANCO; NELLA ZONA ADIBITA A W.C. LA PAVIMENTAZIONE ED IL RIVESTIMENTO È REALIZZATA CON PIASTRELLE IN CERAMICA, MENTRE LE PARETI SONO DEFINITE DA PANNELLATURE IN MATERIALE LIGNEO E CARTONGESSO.

LA DOTAZIONE IMPIANTISTICA PREVEDE PER LA SUPERFICIE COMPLESSIVA:

- IMPIANTO ELETTRICO CON QUADRO E CONTATORE NON A NORMA;
- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CON APPARECCHI ILLUMINANTI A SOFFITTO INSERITI IN UNA CONTROSOFFITTATURA REALIZZATA AL SOLAIO DI COPERTURA.

DIFFORMITÀ INTERNE ED ESTERNE

L'IMMOBILE ALLO STATO PRESENTA, RISPETTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE, LE SEGUENTI DIFFORMITÀ:

- DIFFORMITÀ INTERNE: NON SONO RAPPRESENTATI I PILASTRI INTERNI AL LOCALE; APERTURA DI UN VANO PORTA PER ACCESSO AD UN LOCALE DEPOSITO (ABUSIVO) ADIACENTE;
- DIFFORMITÀ ESTERNE: N.3 LOCALI DEPOSITO (ABUSIVI) UBICATI LATERALMENTE ALLA RAMPA DI ACCESSO AL LOCALE SEMINTERRATO IN SOSTITUZIONE DEL TERRENO ANNESSO ALL'ABITAZIONE INT.1; N.1 LOCALE W.C. (ABUSIVO)

UBICATO IN PROSSIMITÀ DELL'INGRESSO DEL LOCALE SEMINTERRATO;

LAVORI INDIFFERIBILI E DI RISTRUTTURAZIONE

LO STATO DI CONSERVAZIONE È MEDIOCRE SIA NELLE PARTI EDILI CHE IMPIANTISTICHE: NELLA ZONA A NORD A QUOTA SOLAIO EMERGONO TRACCE DI UMIDITÀ DATATE, RICONDUCEBILI AL CONFINANTE TERRAPIENO, ALLA POSIZIONE ZONA INTERRATA ED ALLA LIMITATA AREAZIONE DEL LOCALE; PER QUANTO DESCRITTO IN GENERALE PRECEDENTEMENTE È NECESSARIO, AL FINE DI RENDERE L'IMMOBILE ADEGUATO AGLI STANDARD DI MERCATO (CONDIZIONI ORDINARIE),

ESEGUIRE QUANTOMENO I LAVORI QUI DI SEGUITO SINTETICAMENTE ELENCATI:

- DEUMIDIFICAZIONE DELLE PARETI PERIMETRALI;
- FINITURA D'INTONACO E TINTEGGIATURA DEI SOFFITTI E DELLE PARETI, ANCHE CON PRODOTTI IGIENIZZANTI.

- RIPRISTINO DELLA CONTROSOFFITTATURA;
- ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI.

CARATTERISTICHE GENERALI DEGLI IMMOBILI REALIZZATI IN ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI

LOCALE IGIENICO

ALL'ESTERNO DELLA ZONA DEPOSITO/MAGAZZINO, LUNGO IL LATO EST DI CONFINE CON UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ██████████, È STATO RICAVATO UN BAGNO DI DIMENSIONI INTERNE PARI A CIRCA 1,50 x 4,05 ML (6,00 MQ) CIRCA, COMPLETO DI SERVIZIO IGIENICO E LAVANDINO CUI SI ACCEDE DA PORTA IN LEGNO CON PICCOLA APERTURA SUPERIORE PER AREAZIONE AMBIENTE SEPARATO DA TRAMEZZI DI CIRCA 10 CM A TUTT'ALTEZZA, DALL'AREA LAVORO. PAVIMENTATO E RIVESTITO SULLE PARETI CON PIASTRELLE DI CERAMICA DI DIVERSA DIMENSIONE, PRESENTA UN SOFFITTO A TRATTI CONTROSOFFITTATO. L'IMPIANTO IDRICO-SANITARIO SI COLLEGA A QUELLO CONDOMINIALE. LO STATO MANUTENTIVO SI DEFINISCE MEDIOCRE.

N.3 LOCALI DEPOSITO

TRATTASI DI AMPLIAMENTO DEL PIANO INTERRATO CON REALIZZAZIONE DI N.3 LOCALI DEPOSITO DI CIRCA 62,00 MQ MEDIANTE LA EDIFICAZIONE (FUORI TERRA E PER UN'ALTEZZA PARI A CIRCA 1,00 ML FINO AL PARI DELLA QUOTA DEL SOLAIO DI CALPESTIO DELLE UNITÀ ABITATIVE), DI UN ULTERIORE SOLAIO CHE PRESENTA UNO SVILUPPO PLANIMETRICO PARI CIRCA 24,00 ML X 5,00 ML LUNGO IL CONFINE NORD DEL FABBRICATO ED ULTERIORI 4,30 ML X 6,20 ML AD EST DEL MEDESIMO EDIFICIO.

I LOCALI OGGETTO DI STIMA ADIBITI A DEPOSITO SONO SITI ANCH'ESSI AL PIANO SEMINTERRATO DI ALTEZZA COSTANTE DI CIRCA 2,60 ML DEL MEDESIMO IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN PAGANI (SA) ALLA VIA CORALLO N.47.

L'ACCESSO PRINCIPALE A TALI LOCALI AVVIENE ANCH'ESSO ATTRAVERSO CANCELLO CARRABILE DA VIALE COMUNE A MEZZO DI RAMPA CARRABILE E SITA ALL'INTERNO DELLA PROPRIETÀ ██████████, IN UN'AREA SEMI COPERTA DA PERGOLATI E SOLAIO DI COPERTURA DI ALTRI LOCALI INTERRATI E PROSPICIENTI LA MEDESIMA AREA.

I N.3 LOCALI DEPOSITO CONFINANO:

- A NORD CON AREE SCOPERTE (TERRAZZE) ANNESSE AGLI APPARTAMENTI INT.1 E INT.2;
- AD EST CON VIALE COMUNE
- A SUD- OVEST CON RAMPA DI ACCESSO E AREA DI MANOVRA DI PROPRIETÀ.

L'ACCESSO CON MEZZI CARRABILI PER EVENTUALE SCARICO MERCI È AGEVOLE E PRATICO, INFATTI SI PUÒ GIUNGERE DALL'AREA CONDOMINIALE ALL'INGRESSO DEI LOCALI CON MEZZI ADIBITI ALLO SCARICO. L'INGRESSO INVECE A DUE DI TALI IMMOBILI OGGETTO ANCH'ESSI DI STIMA, AVVIENE TRAMITE UNICO CANCELLO SCORREVOLE IN FERRO POSTO ANTERIORMENTE UNA STRUTTURA IN ALLUMINIO E VETRO CHE CONSENTE L'ACCESSO DIRETTO, MENTRE ULTERIORE LOCALE DEPOSITO HA ACCESSO DIRETTO ATTRAVERSO UN INFISSO IN FERRO, POSTO IN ADIACENZA AL CANCELLO IN FERRO DI ACCESSO ALL'AREA MAGAZZINO/DEPOSITO REALIZZATA CON TITOLI ABILITATIVI.

ALL'INTERNO DI TALI N.3 LOCALI, INFISSI IN LEGNO, CONSENTONO DI ACCEDERE DA UN LOCALE ALL'ALTRO; GLI AMBIENTI INVECE SONO SEPARATI DA ELEMENTI DIVISORI IN LEGNO E LISTELLI IN ACCIAIO.

I N.3 LOCALI SONO PRIVI DI FINESTRE, E L'AREAZIONE DEGLI AMBIENTI AVVIENE TRAMITE L'ACCESSO PRINCIPALE CON IL MINIMO DEI REQUISITI DI SALUBRITÀ IGIENICO-SANITARI RICHIESTI DALLA NORMATIVA VIGENTE. LA STRUTTURA PORTANTE DEGLI IMMOBILI,

SU SUPERFICIE REGOLARE, È IN C.A. INTELAIATA CON TRAVI E PILASTRI E ORIZZONTAMENTI REALIZZATI CON SOLAI LATERO-CEMENTIZI.

LA PAVIMENTAZIONE DEI LOCALI SOPRA DESCRITTI È PER UN'AREA RISTRETTA IN CEMENTO (LOCALE DI 3,90 ML X 5,40 ML) E PRIVA DI MASSETTO, MENTRE NEL LOCALE DI MAGGIORE QUADRATURA (7,30 ML X 3,90 ML) E IN QUELLO ADIACENTE PIÙ PICCOLO (2,90 ML X 3,90 ML) LA PAVIMENTAZIONE È REALIZZATA CON PIASTRELLE IN CERAMICA. LE PARETI DEL PRIMO LOCALE SONO ALLO STATO GREZZO, MENTRE NEI SECONDI ESSE SONO DEFINITE DA PANNELLATURE IN MATERIALE LIGNEO E LISTELLI DI ACCIAIO.

LA DOTAZIONE IMPIANTISTICA PREVEDE:

- IMPIANTO ELETTRICO CON QUADRO E CONTATORE NON A NORMA;

-IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CON APPARECCHI ILLUMINANTI A SOFFITTO INSERITI IN UNA CONTROSOFFITTATURA REALIZZATA AL SOLAIO DI COPERTURA, SOLO NEI LOCALI DI (7,30 M X 3,90 M) E IN QUELLO ADIACENTE PIÙ

PICCOLO (2,90 M X 3,90 M). LO STATO DI CONSERVAZIONE È MEDIOCRE SIA NELLE PARTI EDILI CHE IMPIANTISTICHE.

PERGOLATI IN FERRO

N.1) PERGOLATO IN FERRO SVILUPPATO SU TRE CAMPATE PER UNA LUCE DI 4,00 ML CIRCA ED UNA LUNGHEZZA COMPLESSIVA PARI A CIRCA 12 ML, UBICATO LUNGO IL LATO EST DELL'UNITÀ IMMOBILIARE;

N.2) PERGOLATO IN FERRO COSTITUITO DA N.10 PILASTRINI A SEZIONE QUADRATA DISPOSTI SU QUATTRO CAMPATE, AVENTI UNA LUCE DI CIRCA 5,00 ML PER UNA LUNGHEZZA COMPLESSIVA PARI A CIRCA 15,00 ML., UBICATO A NORD-OVEST DELL'UNITÀ IMMOBILIARE.

DIRITTO REALE DI GODIMENTO: PIENA PROPRIETÀ

STATO DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI: LIBERO

IPOTECHE E VINCOLI: COME DA CERTIFICAZIONE NOTARILE

IMPOSTE: COME PER LEGGE

VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO INDICATO IN PERIZIA: € 62.000,00

PREZZO BASE ASTA: € 62.000,00

OFFERTA MINIMA (PREZZO A BASE D'ASTA RIDOTTO DI ¼): € 46.500,00

IMPORTO DELLA CAUZIONE ED IN CONTO PREZZO IN CASO DI AGGIUDICA: PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO.

Il C.F. rende altresì noto che è necessariamente fissato (ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F.) un termine di 10 (dieci) giorni per il deposito da parte di chiunque, di **offerta di acquisto irrevocabile migliorativa**, per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da un deposito cauzionale al 20%, disciplinando in tal caso un'ulteriore gara di cui viene dato avviso solo ai fini legali sul PVP, senza ulteriori bandi, che si terrà il giorno il **18 marzo 2025 ore 17.00** con le stesse modalità delle precedenti, aperta a tutti gli interessati, con prezzo base pari a quello dell'offerta migliorativa.

Alla nuova gara parteciperà di diritto senza ulteriori adempimenti e cauzioni colui che si è precedentemente aggiudicato provvisoriamente il lotto; all'esito si procederà alla contestuale aggiudicazione definitiva.

VISITE ALL'IMMOBILE

Il Curatore invita a visionare il sito **www.astetelematiche.it**.

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, consentendo la visione dei relativi documenti.

Gli interessati all'acquisto possono chiedere di visionare il bene collegandosi al Portale delle Vendite, utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita" e contattando il curatore ai seguenti recapiti: 089/251374 - pec pierpaolo.cirota@pec.commercialistisalerno.it .

ADEMPIMENTI GIÀ SVOLTI

Il C.F assicura che le modalità della presente procedura sono conformi all'autorizzazione del G.D. datata 02/12/2024.

PRECISAZIONI IN ORDINE AL BENE

La vendita avviene a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si precisa che è facoltà degli organi di procedura sospendere la vendita nell'ipotesi in cui emergano eventuali incongruenze nella titolarità degli immobili senza che ciò possa dar luogo per la procedura ad alcuna responsabilità; responsabilità che restano espressamente escluse anche per eventuale mancato rilascio di provvedimenti di condono e per eventuali difformità urbanistiche anche non citate in perizia.

Per quanto sopra qualsiasi elemento non considerato non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La vendita coattiva avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, non potrà essere revocata per alcun motivo, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo per eventuali asserite difformità;

Gli interessati all'acquisto sono comunque onerati di prendere visione dei documenti della procedura, della perizia di stima e delle condizioni di fatto degli immobili.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER LA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il Gestore della vendita telematica è: **Astegiudiziarie Inlinea S.p.A.**

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito: www.astetelematiche.it.

Il referente della vendita è il curatore: **dott. Pierpaolo Cirotta**.

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. (*il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui all'art. 579, comma 3, c.p.c., il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente al nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.*), presentando, **esclusivamente in via telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia** (a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it) una dichiarazione sottoscritta digitalmente, **in regola con il bollo dovuto per legge con modalità telematiche (pst.giustizia.it)**, contenente:

- 1) i dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta e, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi, se in regime di comunione, le generalità complete del coniuge compreso il codice fiscale e copia di un valido documento di riconoscimento al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene in caso di aggiudicazione- (*nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f. cod. civ., quella del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa, autenticata dal Cancelliere o da altro Pubblico Ufficiale*), recapito telefonico, copia di valido documento d'identità e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (es. procura speciale o certificato camerale nell'ipotesi in cui l'offerta sia presentata da una società). In caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento (alla dichiarazione va allegata copia dell'autorizzazione sottoscritta dagli altri offerenti ed autenticata dal Cancelliere o da altro Pubblico Ufficiale, per la partecipazione alla vendita).
- 2) l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende il fallimento;
- 3) l'anno e il numero di Ruolo Generale della procedura fallimentare;
- 4) la descrizione del bene con i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è formulata;
- 5) l'identificazione del referente della procedura;
- 6) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- 7) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla sua valutazione;
- 8) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari (spese di trasferimento) **non superiore a giorni 120 dalla data di aggiudicazione;**
- 9) l'importo versato a titolo di cauzione;
- 10) la data, l'orario, il numero di TRN del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di IBAN del conto corrente dal quale è pervenuto il versamento;
- 11) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto 10;
- 12) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art.12, comma 5 D.M. 26/02/2015 n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Detta dichiarazione (o dichiarazione aggiuntiva) deve altresì contenere:

- 13) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- 14) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile;
- 15) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- 16) copia del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione;
- 17) copia di valido documento d'identità del medesimo, e se necessario di valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale, delibera assembleare, ect.);
- 18) la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salvo la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo nonché l'eventuale dichiarazione dell'aggiudicatario di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudica definitiva ex art. 585 c.p.c.;
- 19) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Gli offerenti, che hanno già depositato cauzione a garanzia della propria manifestazione di interesse depositate sono onerati alla partecipazione con ogni formalità di rito – escluso soltanto il deposito della domanda nelle modalità esposte nel presente bando.

In nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile a soggetti diversi da quelli che sottoscrivono l'offerta.

In via alternativa, si dispone che l'offerta: a) sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata; oppure: b) sia direttamente trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015); l'offerta e i relativi documenti allegati sia inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero di Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con la modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito).

Esclusivamente, nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero di Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 31 del 2015, l'offerta sia formulata mediante invio a casella di posta elettronica certificata del Curatore (pierpaolo.cirota@pec.commercialistisalerno.it); nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 31 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro le ore 12,30 del giorno precedente quello fissato per la vendita.

L'offerta deve essere formulata **esclusivamente con modalità telematiche** tramite il modulo web "**Offerta Telematica**" fornito dal Ministero di Giustizia secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero di Giustizia. Il file criptato in formato *zip.p7m*,

contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero di Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32 del 2015 o in alternativa trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, la somma sopra indicata, esclusivamente tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente intestato al Tribunale di Nocera Inferiore, Fallimento n. 14/2009, IBAN **IT 96 B 03268 15202 052786838370 acceso presso la Banca SELLA** .

Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il bonifico con causale "*Tribunale di Nocera Inferiore FALL. N. 14/2009 vendita 18 marzo 2025* ", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo almeno entro le quarantotto ore precedenti le operazioni di vendita ovvero nel tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, il sottoscritto curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per la vendita, l'offerta stessa sarà dichiarata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari.

La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine innanzi stabilito; 2) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente IBAN IT 96 B 03268 15202 052786838370 acceso presso la Banca SELLA intestato alla procedura fall. n. 14/2009.

L'offerta è irrevocabile salvo che siano decorsi i 120 (centoventi) giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ E DELIERAZIONE SULLE OFFERTE

Le buste saranno aperte, tramite il portale del gestore della vendita telematica, rubricato all'indirizzo <http://www.astetelematiche.it>, nel giorno fissato per l'esame delle offerte; la partecipazione degli offerenti, ove comparsi, ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con

le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti, l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572, commi 2 e 3, c.p.c.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il **sistema dei plurimi rilanci con modalità asincrona**, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.

Al termine dei controlli da parte del curatore avrà inizio la **gara** per le offerte valide, previa ricezione di un avviso d'inizio gara (il quale verrà visualizzato all'interno dell'area dedicata per lo svolgimento delle operazioni di vendita sul portale del gestore della vendita telematica) **e avrà una durata di 30 minuti a partire dal suo inizio, durante i quali ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito di euro 1.000,00, a pena di inefficacia. Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 5 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 5 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.**

Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al curatore l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati.

Il bene verrà aggiudicato dal curatore a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi: a) quella con il maggiore prezzo; b) in caso di parità, di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione prestata; c) a parità di cauzione prestata, minor tempo indicato per il versamento del saldo prezzo; d) a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale del deposito dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà definitiva nel caso in cui il prezzo sia pari o superiore al prezzo base; nel caso di offerta pari o superiore al prezzo minimo, il curatore fallimentare si riserva la facoltà di accettarla quando ritiene che non vi sia concreta possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. In tutti i casi, l'aggiudicazione sarà definitiva trascorsi 10 (dieci) giorni senza l'avvenuto deposito da parte di chiunque, di offerta di acquisto irrevocabile migliorativa, per un importo

non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione (prezzo di aggiudicazione+10%), corredata da un deposito cauzionale pari al 20% disciplinando in tal caso un'ulteriore gara di cui viene dato avviso solo ai fini legali sul PVP, precisando che la pubblicità legale di codesta gara è solo quella indicata nel presente bando.

In questo ultimo caso si procederà a nuova gara competitiva tra tutti gli interessati in data **1 aprile 2025 ore 17.00**, nelle stesse esatte forme della prima gara con prezzo base pari a quello dell'offerta migliorativa.

All'ulteriore gara parteciperà di diritto senza ulteriori adempimenti colui che si è precedentemente aggiudicato provvisoriamente il lotto.

L'aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione di cui sopra), nel termine di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente **IT 96 B 03268 15202 052786838370 acceso presso la Banca SELLA** .

Le imposte di legge, ogni onere fiscale pregresso e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, al compenso del notaio che redigerà l'atto, nonché le spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà al curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge o per espresso esonero.

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo del prezzo, farà ricorso a mutuo bancario con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato potrà, con l'accordo della banca erogante, sottoscrivere il contratto definitivo di mutuo contenente l'assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado, ai sensi dell'art. 2822 cod. civ., e la delega alla banca, ai sensi dell'art. 1269 cod. civ., per il versamento del residuo importo direttamente alla procedura entro il termine e con le forme previste (accredito con bonifico bancario); ai sensi dell'art. 585 ultimo comma c.p.c., nell'atto di compravendita sarà indicato l'erogazione e l'assenso all'iscrizione ipotecaria nonché il divieto per il conservatore dei registri immobiliari di trascrivere l'atto di compravendita se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca.

La data di stipula dell'atto notarile verrà fissata presso un notaio operante sul territorio di Salerno scelto dal CF entro 10 gg dall'aggiudica.

In caso di rifiuto o mancato versamento di tutto quanto sopra, nei termini prescritti, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di **mancato versamento del prezzo** da parte dell'aggiudicatario il CF potrà: 1) ritenendo più conveniente per la procedura, incassare la somma algebrica

derivante dalla cauzione incamerata ed il prezzo offerto dal secondo offerente evitando così ulteriori costi e diminuendo la durata della procedura; 2) proporre al GD (oltre che di incamerare la cauzione anche) di svolgere una seconda gara non telematica avanti al C.F, riservata esclusivamente a tutti coloro che ebbero ad offrire nella prima gara; 3) incamerare la cauzione ed effettuare un nuovo bando.

All'esito della gara il C.F, informerà degli esiti della procedura d'asta e dell'eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato, depositando in Cancelleria la relativa documentazione dell'art.107 L.F. anche al fine di consentire al G.D. il motivato esercizio del potere di sospensione della vendita ai sensi dell'art.108 L.F..

In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di compravendita avanti il notaio.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per le procedure fallimentari e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita anche ai sensi degli artt. 107 4 comma e 108 legge fallimentare fino al momento della comunicazione di accettazione di una delle proposte di acquisto pervenute.

Le trattative per la cessione dei beni sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

Gli obblighi di riservatezza degli offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a:

1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; 2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.

L'offerente si impegna, altresì, ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali e/o sottoscrivere accordi con terzi anche potenzialmente idonei ad arrecare pregiudizio agli interessi della procedura o configgere con gli stessi.

Foro competente e condizioni

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Salerno.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le seguenti modalità precisando che sarà dato avviso della terza gara solo ai fini legali sul PVP e precisando che la pubblicità legale della terza gara è solo quella indicata nel presente bando:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il curatore fallimentare

Dott. Pierpaolo Cirotta