



- l'immobile è stato liberato in data 5/11/2024;
  - il Perito Arch. Massimiliano Filoramo ha attribuito ai suddetti immobili un valore di vendita giudiziaria pari ad euro 77.000,00. (**Allegato 2**);
  - il Comitato dei Creditori non è costituito;
- tutto ciò premesso,

**chiede**

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita (tramite asta senza incanto delegata allo scrivente curatore, secondo le disposizioni generali di vendita in materia di vendite immobiliari attualmente in vigore presso il Tribunale di Monza) di appartamento e box siti in Giussano (MB) via Domenico Cimarosa 43 identificati al NCEU al foglio 9 particella 510 sub 12 (appartamento) e sub 45 (box) al prezzo base di euro 77.000,00 con ribasso del 10% in caso di asta deserta.

Con osservanza.

Monza, 9 gennaio 2025

Il Curatore

Dott. Maurizio Oggioni