



**Tribunale Ordinario di Monza
Sezione Fallimentare di Monza
N. 221 / 2019**

Il Giudice Delegato Dott. Maria Gabriella Mariconda
Letta l'istanza depositata il 21 aprile 2021 e a modifica del programma di liquidazione;
rilevato che se la prima asta dovesse andare deserta il ribasso non potrà essere superiore al 15%
visti l'art 41, c.4 L.F. e l'art. 104 ter L.F.

APPROVA

il contenuto della Modifica del Programma di Liquidazione, e

AUTORIZZA

- la vendita di beni immobili mediante asta senza incanto delegata al curatore, senza ulteriore remunerazione per tale attività, secondo le disposizioni generali di vendita in materia di vendite immobiliari disposte da questo Tribunale nell'ambito delle deleghe ex art. 591 bis c.p.c. e da intendersi integralmente richiamate, al prezzo base indicato in tabella, escludendo la possibilità di formulare l'offerta minima ex art. 572 comma 3 c.p.c., con le seguenti suddivisioni in lotti:

LOTTO	Ubicazione	Foglio	Part	Sub	Classe	Consistenza	Valore vendita giudiziaria
1	GIUSSANO (MI) VIA CIMAROSA, SNC Piano S1-2 - 3	9	510	15	cat. A/3	103 mq	72.702,65
	GIUSSANO (MI) VIA CIMAROSA, SNC Piano S1	9	510	35	cat. C/6	16 mq	
2	GIUSSANO (MI) VIA CIMAROSA, SNC Piano 2-3	9	510	20	cat. A/3	91 mq	62.781,08
	GIUSSANO (MI) VIA CIMAROSA, SNC Piano S1	9	510	38	cat. C/6	18 mq	
3	GIUSSANO (MI) VIA CIMAROSA, SNC Piano S1-2 - 3	9	510	18	cat. A/3	73 mq	45.643,83
	GIUSSANO (MI) VIA CIMAROSA, SNC Piano S1	9	510	39	cat. C/6	16 mq	
4	GIUSSANO (MI) VIA GARIBALDI, SNC Piano S1-2 - 3	9	522	11	cat. A/3	85 mq	55.565,40

	GIUSSANO (MI) VIA GARIBALDI, SNC Piano S1	9	522	29	cat. C/6	14 mq	
5	GIUSSANO (MI) VIA GARIBALDI, SNC Piano S1-2 - 3	9	522	703	cat. A/3	85 mq	90.530,42
	GIUSSANO (MI) VIA GARIBALDI, SNC Piano S1	9	522	17	cat. C/6	13 mq	
6	GIUSSANO (MI) VIA CIMAROSA, SNC Piano S1	9	510	33	cat. C/6	13 mq	15.600,00
7	GIUSSANO (MI) VIA CIMAROSA, SNC Piano S1	9	510	36	cat. C/6	13 mq	15.600,00
8	GIUSSANO (MI) VIA CIMAROSA, SNC Piano S1	9	510	37	cat. C/6	13 mq	14.000,00
9	GIUSSANO (MI) VIA CIMAROSA, SNC Piano S1	9	510	41	cat. C/6	12 mq	15.600,00
10	GIUSSANO (MI) VIA GARIBALDI, SNC Piano S1	9	522	28	cat. C/6	12 mq	15.600,00
11	GIUSSANO (MI) VIA GARIBALDI, SNC Piano S1	9	522	30	cat. C/6	15 mq	13.200,00
12	GIUSSANO (MI) VIA GARIBALDI, SNC Piano S1	9	522	34	cat. C/6	14 mq	15.600,00
13	GIUSSANO (MI) VIA GARIBALDI, SNC Piano T	9	522	37	cat. C/6	13 mq	6.400,00
14	GIUSSANO (MI) VIA GARIBALDI, SNC Piano T	9	522	38	cat. C/6	13 mq	6.400,00
15	GIUSSANO (MI) VIA GARIBALDI, SNC Piano T	9	522	39	cat. C/6	13 mq	6.400,00
16	GIUSSANO (MI) VIA GARIBALDI, SNC Piano T	9	522	40	cat. C/6	13 mq	6.400,00
17	GIUSSANO (MI) VIA GARIBALDI, SNC Piano T	9	522	41	cat. C/6	13 mq	6.400,00
18	GIUSSANO (MI) VIA GARIBALDI, SNC Piano T	9	522	42	cat. C/6	13 mq	6.400,00
							398.120,73

con precisazione che la vendita avverrà mediante n. 18 lotti così come indicati nella tabella che precede, al prezzo base complessivo di Euro 398.120,73, nel caso in cui la prima asta venisse dichiarata deserta per assenza di offerte, il curatore effettuerà successive aste con

prezzo base ribassato del **15%**, le pubblicità per la vendita saranno quelle disposte dal Tribunale di Monza tramite le società convenzionate con il Tribunale e gli adempimenti relativi al decreto di trasferimento della proprietà nonché alle cancellazioni dei gravami verranno effettuati dai soggetti autorizzati con le tariffe convenzionate con il Tribunale di Monza;

- la rinuncia all'acquisizione all'attivo dei beni immobili siti in Giussano (MB) via Garibaldi snc fg. 9 part. 521 classe F1 e fg. 9 part 58 sub 5 classe C7, nonché in Seveso (MB) via Ozanam snc fg. 17 part. 305 classe F1.

Monza, 22 aprile 2021

Il giudice delegato
Dott. Maria Gabriella Mariconda