



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

SETTORE TECNICO

Ufficio Urbanistica

Il pagamento del tributo è stato assolto mediante dichiarazione della marca da bollo di € 16,00 identificativo n. 01230569515579 a mezzo PEC registrata al prot. 10745 del 04/06/2024 a firma di Ruggiero Lina che ha attestato la regolarità del pagamento e la conservazione del bollo originario presso la propria sede.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 61

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.15 legge 12.11.2011 n. 183)

Vista la richiesta di Ruggiero Lina C.F.: RGGLNI61D50D403M protocollo n. 10745 del 04/06/2024;
Visto l'art. 30 del DPR 380 del 06/06/2001;
Visti gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

Che i terreni distinti al catasto di questo Comune:

Foglio 51 particelle 273

hanno la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO (PSIM) vigente:

Il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello è stato approvato dal Comune di Barberino di Mugello con Delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 30/12/2020. Con DCC n. 72 del 30/12/2021 è stato ratificato a seguito della conferenza paesaggistica. Il medesimo è divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURT n. 14 del 06/04/2022 dell'avviso di approvazione. Con DCC n. 73 del 30/12/2021 è stato adottato il II stralcio del Piano Strutturale Intercomunale relativo all'ambito di Cafaggiolo. Il PSIM è stato rettificato ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 per la correzione di errori materiali e l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 22/06/2022.

1) STRUMENTO URBANISTICO (RU) vigente:

Regolamento Urbanistico (RU) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 15.04.09 e n. 15 del 20/04/2009 esecutivo dalla data di pubblicazione sul BURT del 17/06/2009 modificato con: Determinazione n. 1058 del 30/07/2009, Determinazione n. 1127 del 10/09/2009, delibera del Consiglio Comunale n.79 del 29/12/2009 pubblicata sul BURT n. 6 del 10/02/2010, delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 21/07/2010, Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 29/11/2010 pubblicata sul BURT n. 3 del 19/01/2011, delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 29/11/2011 pubblicata sul BURT n. 3 del 18/01/2012, delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 20/09/2013 pubblicata sul BURT n. 43 del 23/10/2013, delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 17/02/2014 pubblicata sul BURT n. 11 del 19/03/2014, delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2015 pubblicata sul BURT n.13 del 01/04/2015 efficace dal 15/04/2015, delibera del Consiglio Comunale n.13 del 16/03/2015 pubblicata sul BURT n.22 del 3/06/2015 efficace dal 17/06/2015, delibera del Consiglio Comunale n.39 del 30/07/2015 pubblicata sul BURT n. 38 del 23/09/2015 efficace dal 7/10/2015, delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 28/04/2016 pubblicata sul BURT n. 25 del 22/06/2016 efficace dal 7/07/2016, delibera del Consiglio Comunale n.56 del 13/12/2016 efficace dalla data di pubblicazione di specifico avviso sul BURT n. 8 del 22/02/2017, delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 20/03/2019 pubblicata sul BURT n. 19 del 08/05/2019 efficace dal 07/06/2019.

Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 20/03/2019 pubblicata sul BURT n. 16 del 17/04/2019.

Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 26/11/2019 pubblicata sul BURT n. 50 dell'11/12/2019.

Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28/04/2020 pubblicata sul BURT n. 22 del 27/05/2020.

Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 28/07/2020.

Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 09/09/2020. BURT n. 46 dell'11/11/2020.

Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 15/04/2021. BURT n. 16 del 21/04/2021.
 Con delibere di Giunta comunale n. 46 del 13/05/2014, n.20 del 13/02/2015, n. 8 del 15/01/2016, n. 74 del 6/07/2016 e n. 50 del 04/04/2019, con Delibere del Consiglio Comunale n. 61 del 17/12/2015 e n. 26 del 28/04/2016 e con determinazione n.30 del 17/01/2017 è stato preso atto ed effettuata la ricognizione del RUC a seguito della decadenza quinquennale di alcune previsioni.

Determinazione n. 560 del 15/09/2020 pubblicata sul BURT n. 40 del 30/09/2020.

Determinazione n. 463 del 19/05/2021 pubblicata sul BURT n. 21 del 26/05/2021.

Determinazione n. 949 del 11/12/2023 pubblicata sul BURT n. 52 del 27/12/2023.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio	Particella	Destinazione
51	273	Art. 65. Aree a prevalente funzione agricola – Zone E

PRESCRIZIONI:

Foglio	Particella	Prescrizioni
51	273	Art. 13. Vincolo paesistico-ambientale (Zone ai lati dell'Autostrada del Sole) Art. 14. Vincolo idrogeologico Art. 15. Aree boscate Art. 29. Aree di tutela paesistica Art. 37. Viabilità vicinale

Si richiamano altresì le prescrizioni contenute nell'art. 47 – *Territori coperti da foreste e boschi della Disciplina del Territorio* del Piano Strutturale Intercomunale.

2) STRUMENTO URBANISTICO (PO) adottato:

Piano Operativo (PO) adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 15/04/2024 pubblicato sul BURT n. 20 del 15/05/2024.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio	Particella	Destinazione
51	273	Art. 5. Zone territoriali omogenee e perimetro del territorio urbanizzato – Territorio rurale (Zona E); Art. 54 Ambiti di Paesaggio - Art. 54.3. Ambito di paesaggio 7 – Testata di Barberino.

PRESCRIZIONI:

Foglio	Particella	Prescrizioni
51	273	Art. 56.1. La fascia di territorio fiancheggiante l'Autostrada del Sole sita nel territorio dei comuni di Calenzano, Barberino di Mugello, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Rignano, Incisa Val d'Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d'Arno, Scandicci, Firenze"- ai sensi dell'Art. 136 del D.lgs. 42/2004 - (D.M. 23.06.1967, G.U. 182/1967). Art. 56.4. I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 – ai sensi dell'Art. 142 lett. g) del D.lgs. 42/2004. Art. 29.4. Strade private in zona agricola (strada vicinale non percorribile) L'area è soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi R.D.L. 3267/1923 e LR 39/2000 e ss.mm.ii.

NOTE:

Certificato redatto sulla base di estratto di planimetria catastale rilasciato dall'Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio Servizi Catastali in data 22/06/2018 allegato alla richiesta.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Sheila Cipriani

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Diritti di segreteria 15,00 €