

TRIBUNALE DI FIRENZE
Terza sezione civile
Ufficio esecuzioni immobiliari

Proc. N. 297/17 R.G.

Allegato 5

Estratti dal Regolamento Urbanistico Comunale
Scheda 416 relativa agli immobili oggetto di perizia
Individuazione degli ambiti

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Provincia di Firenze

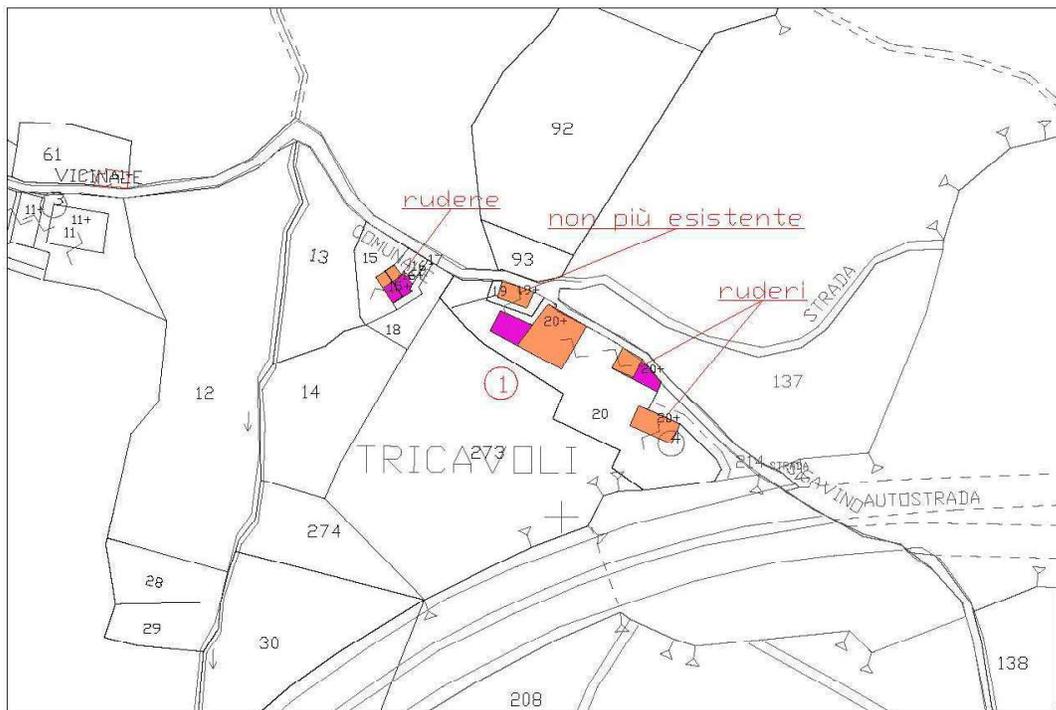
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Località:	Tricavoli	Toponimo CTR:	Tricavoli
Tipo Località:	Nucleo	Indirizzo:	nc
Foglio Catastale:	51	Particelle catastali:	15,16,19,20
Toponimo C.G.T.:	Tricavoli	Toponimo N.C.E.U.:	Tricavoli
Sezione/Foglio C.G.T.:	S / 1		
Protezione esistente Vincoli		Sez Censuaria:	149
D.Lgs. 490/99 Titolo I	<input type="checkbox"/>	Sistema:	2.1
D.Lgs. 490/99 Titolo II	<input checked="" type="checkbox"/>	Utoe:	/
Vincolo idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>		
Ambiti specifici			

Epoca e evoluzione storica edificio

Presente al catasto con impianto uguale all'attuale Presente al catasto con impianto difforme dall'attuale

presente al 1822/48
 presente al 1936/39
 presente al 1997



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**Provincia di Firenze**

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Contesto Ambientale**Cond. Ambientali:** Posizione Orografica dominante o rilevante**Accessibilità:** Sterrata**Percorribilità:** Carrabile**Caratteristiche del resede** **Aia** **Alberature di pregio** **Giardino** **Corte** **Parco** **Chiostro/Cortile** **Pavimentazioni** **Orto****Superfetazioni area di pertinenza****Baracca n°:** 1**Tettoia n°:** 1**Altro:****Impianto****Planivolumetrico:** Insieme di edifici**Descrizione:** Nucleo formato da quattro edifici che si trova sulla strada che da Barberino si arrampica verso Monte Frassino costeggiando l'autostrada del Sole. Degli edifici presenti al catasto solo uno è ancora in uso, gli altri sono ridotti a stato di rudere.**Epoca ed
evoluzione
storica:****Bibliografia e
fonti d'archivio:**

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Provincia di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Elementi costruttivi e materiali

CODICE: 416-1

Copertura

Piana <input type="checkbox"/>	A falde tradizionale <input checked="" type="checkbox"/>	A falde non tradizionale <input type="checkbox"/>
Altro:		Stato: Cattivo

Gronda

Senza gronda <input type="checkbox"/>	Non Sporgente <input type="checkbox"/>	Sporg. mat. trad. <input checked="" type="checkbox"/>	Sporg. mat. non trad. <input type="checkbox"/>
Altro:		Stato: Cattivo	

Paramento Murario

Intonaco trad. <input type="checkbox"/>	Intonaco non tradizionale <input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in vista in mat. trad. o tipici locali <input type="checkbox"/>
Altro:		Stato: Medio

Infissi

Assenti: <input type="checkbox"/>	Prev. tradizionali: <input checked="" type="checkbox"/>	Prev. non. tradiz. <input type="checkbox"/>	Tutti tradizionali <input type="checkbox"/>
Altro: Inferriate, porte metalliche		Stato: Cattivo	

Oscureamento

Persiane <input type="checkbox"/>	Scuri <input type="checkbox"/>	Altro:	Stato:
-----------------------------------	--------------------------------	--------	--------

Elementi decorativi

Cornici, marcapiani, zoccolature, angolari tradizionali <input type="checkbox"/>	Sottogronda trad. e/o cassettonature lignee <input type="checkbox"/>	
Riquad. di aperture in pietra o decorate <input checked="" type="checkbox"/>	Porzioni Murarie Pitturate <input type="checkbox"/>	Nessuno <input type="checkbox"/>
Altro:		Stato: Medio

Caratteri architettonici e tipologici

Destinazione d'uso: Abitazione e annesso agricolo	Condizione: Medio	Altro: Pollaio				
Elementi architettonici significativi						
Archeggiature <input type="checkbox"/>	Scale <input type="checkbox"/>	Grigliati di aerazione <input type="checkbox"/>	Torre <input type="checkbox"/>	Porticato <input type="checkbox"/>	Torretta <input type="checkbox"/>	Loggiato <input type="checkbox"/>
Altro:						

Descrizione

Edificio a volume complesso in pendio trasversale di due piani fuori terra le cui diverse parti sono coperte a falde. Il fabbricato, che comprende abitazione ed annessi, si forma per aggregazione al corpo principale di volumi più bassi e versa in cattivo stato di conservazione. Nel resede sono presenti numerose baracche adibite a ricovero di animali da cortile.

INDICAZIONI NORMATIVE

Datazione: Presente al 1822/48 Di pregio Storico Altro

Elementi da Tutelare:**Elementi non coerenti all'organismo edilizio:**

Intonaco

Categoria d'intervento: REAF**Specifiche categorie d'intervento:**

REAFS per i ruderi: è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Provincia di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

001



002



003

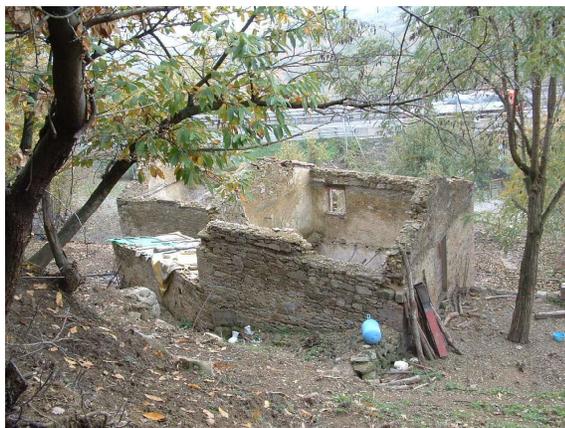


COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Provincia di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

005



006



011



