

**TRIBUNALE DI TORINO**

**Esecuzione immobiliare n° 203/2024**

**AVVISO DI VENDITA**

Nella espropriazione immobiliare R.G.E. n° 203/2024, delegata per le operazioni di vendita al Notaio Giulia Ardissonne con studio in Torino, via Duchessa Jolanda n. 21,

promossa da

**Xxxx**

contro

**Xxxx**

Il sottoscritto Professionista Delegato Notaio Giulia Ardissonne,  
. vista l'ordinanza di delega del G.E. presso il Tribunale di Torino dottoressa Simona Gambacorta del giorno 17 settembre 2024,

**ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO**

**MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA**

ai sensi dell'art. 570 s.s. c. p. c. e art. 24 D.M. 32/2015, della piena proprietà del seguente bene immobile, da vendersi nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova

**LOTTO PRIMO**

In Comune di Torino (TO), nel fabbricato elevato a cinque piani fuori terra ed uno interrato sito al civico numero 16 (sedici) di via Ragusa:

. al piano terra (primo fuori terra) un negozio costituito da due ambienti (uno con accesso da via Ragusa, l'altro con accesso dal cortile condominiale) separati da una parete in cartongesso non ultimata e un servizio igienico,

a confini: via Ragusa, vano scala condominiale, cortile comune, altra unità sub. 2

(lotto secondo del presente avviso), salvo altri,

. al piano sotterraneo, un locale cantina,

a confini: corridoio comune, altra unità, sottosuolo via Ragusa, sottosuolo Condominio di corso Cosenza, salvo altri.

L'unità immobiliare è censita al N.C.E.U. del Comune di Torino al foglio 1392, particella 326, subalterno 1, via Ragusa n. 16, piano T, z.c. 2, cat. C/1, cl. 4, consistenza mq. 55, superficie catastale mq. 76, r.c. € 1.036,79.

Si segnala che la planimetria catastale non corrisponde allo stato di fatto per la presenza di un tramezzo in cartongesso che divide i due ambienti principali e la presenza di un servizio igienico non presente nella planimetria: ogni variazione e/o aggiornamento dovrà avvenire a cura e spese della parte aggiudicataria.

Il tutto, più ampiamente e dettagliatamente descritto nella perizia in atti, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, adiacenze e pertinenze e ragioni di comproprietà che alla suddette unità immobiliari competono sull'area e sulle parti del fabbricato che, per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile, sotto l'osservanza del regolamento di condominio allegato alla perizia di stima in atti.

In ottemperanza al D.P.R. 380/2001 ed alla legge 47/85, la situazione urbanistica risultante dalla documentazione acquisita nel fascicolo processuale, dagli accertamenti e dai controlli eseguiti dal perito in sito e presso l'Ufficio Tecnico del Comune, è la seguente:

- per la costruzione del fabbricato compendiante l'unità immobiliare oggetto di vendita è stata rilasciata Licenza Edilizia n. 27 in data 19 gennaio 1968;
- sussistono alcune difformità edilizie consistenti nella presenza di un tramezzo

in cartongesso che divide i due ambienti principali e nella presenza di un servizio igienico. Ogni irregolarità dovrà essere sanata a cura e spese dell'aggiudicatario;  
- è comunque fatta salva la possibilità per l'aggiudicatario ove ne ricorrano i presupposti di avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46, V comma, del D.P.R. 380/2001 e 40, VI comma, della Legge 47/85.

Si segnala altresì che l'unità immobiliare non è provvista di attestato di certificazione energetica.

### **LOTTO SECONDO**

In Comune di Torino (TO), nel fabbricato elevato a cinque piani fuori terra ed uno interrato sito al civico numero 16 (sedici) di via Ragusa:

. al piano terra (primo fuori terra) un negozio costituito da due locali (uno con accesso da via Ragusa, l'altro con accesso dal cortile condominiale),

a confini: via Ragusa, altra unità sub. I (lotto primo del presente avviso), cortile comune, condominio di corso Cosenza 140-142, salvo altri,

. al piano sotterraneo, un locale cantina,

a confini: locale caldaia, corridoio, sottosuolo Condominio di corso Cosenza 140-142, salvo altri.

L'unità immobiliare è censita al N.C.E.U. del Comune di Torino al foglio 1392, particella 326, subalterno 2, via Ragusa n. 16, piano T, z.c. 2, cat. C/1, cl. 4, consistenza mq. 66, superficie catastale mq. 87, r.c. € 1.244,14.

Si segnala che la planimetria catastale non corrisponde allo stato di fatto per la presenza di un tramezzo che divide i due ambienti principali non presente nella planimetria: ogni variazione e/o aggiornamento dovrà avvenire a cura e spese della parte aggiudicataria.

Il tutto, più ampiamente e dettagliatamente descritto nella perizia in atti, viene

venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, adiacenze e pertinenze e ragioni di comproprietà che alla suddette unità immobiliari competono sull'area e sulle parti del fabbricato che, per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile, sotto l'osservanza del regolamento di condominio allegato alla perizia di stima in atti.

In ottemperanza al D.P.R. 380/2001 ed alla legge 47/85, la situazione urbanistica risultante dalla documentazione acquisita nel fascicolo processuale, dagli accertamenti e dai controlli eseguiti dal perito in sito e presso l'Ufficio Tecnico del Comune, è la seguente:

- per la costruzione del fabbricato compendiante l'unità immobiliare oggetto di vendita è stata rilasciata Licenza Edilizia n. 27 in data 19 gennaio 1968;
- sussistono alcune difformità edilizie consistenti nella presenza di un tramezzo che divide i due ambienti principali. Ogni irregolarità dovrà essere sanata a cura e spese dell'aggiudicatario;
- è comunque fatta salva la possibilità per l'aggiudicatario ove ne ricorrano i presupposti di avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46, V comma, del D.P.R. 380/2001 e 40, VI comma, della Legge 47/85.

Si segnala altresì che l'unità immobiliare non è provvista di attestato di certificazione energetica.

\*\*\*

La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità: l'esistenza di eventuali vizi, mancanze di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, a mero titolo esemplificativo, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità

di adeguamento di impianti o strutture alle vigenti normative, spese condominiali insolute – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualsiasi altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell’immobile al momento dell’accesso degli offerenti per la visita, non potranno dar luogo ad alcun indennizzo, riduzione del prezzo o revoca dell’aggiudicazione.

Per una più accurata descrizione dell’immobile e del suo stato interno ed esterno si fa rinvio alla relazione di perizia del 6 settembre 2024 depositata nella procedura esecutiva dall’esperto Arch. Cristiano Rostan consultabile sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.tribunale.torino.it](http://www.tribunale.torino.it)

### **CONDIZIONI DELLA PRESENTE VENDITA**

La vendita con **gara telematica asincrona** ai sensi dell’art. 24 del D.M. 32 del 26 febbraio 2015 avverrà alle seguenti condizioni:

#### **LOTTO PRIMO**

- **Prezzo base: € 33.600,00**
- **Offerta minima: € 25.200,00**
- **Rilancio minimo in caso di gara: € 500,00**
- **Data, ora e luogo apertura buste telematiche e, in caso di assenza di offerte, per la fissazione di nuova vendita: martedì 8 aprile 2025 ore 15,30 tramite la piattaforma web [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), con accesso mediante credenziali da richiedere a cura della parte medesima.**

#### **LOTTO SECONDO**

- **Prezzo base: € 42.000,00**
- **Offerta minima: € 31.500,00**
- **Rilancio minimo in caso di gara: € 500,00**

- **Data, ora e luogo apertura buste telematiche e, in caso di assenza di offerte, per la fissazione di nuova vendita: martedì 8 aprile 2025 ore 15,40 tramite la piattaforma web [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), con accesso mediante credenziali da richiedere a cura della parte medesima.**

#### **PER TUTTI I LOTTI**

- **Termine di presentazione delle offerte: lunedì 7 aprile 2025 ore 12,30**
- **L'eventuale gara telematica avrà inizio il giorno 8 aprile 2025 alla fine delle operazioni di apertura delle offerte e terminerà tre giorni dopo (11 aprile 2025) nell'esatto orario di inizio della gara, salvo autoestensione.**
- **Data, ora e luogo aggiudicazione definitiva: 11 aprile 2025 ore 17,00 presso lo studio del Avv. Caterina Bertani, in Torino, corso Vinzaglio n.31.**
- **IBAN per deposito cauzione: IT 02 H 08487 01000 00026 0000348 – Banca di Credito Cooperativo di Cherasco S.C. – Tribunale di Torino Esecuzione Immobiliare n. 203/2024**
- **Gestore della vendita telematica asincrona: Astalegale.net S.p.a. ([www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it))**

In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c.

Nel caso in cui non vengano presentate offerte né istanze di assegnazione, il Delegato provvederà a fissare nuova vendita o, ricorrendone i presupposti, a trasmettere gli atti al Giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 631 c.p.c. nonché dell'art. 164 bis c.p.c.

#### **CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE**

**CHI PUO' PARTECIPARE:** Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita.

È altresì ammessa l'offerta per persona da nominare ex art. 579 comma 3° c.p.c.

solo se presentata da un avvocato.

**Persone fisiche:** indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni: con apposita dichiarazione da allegare in copia scansionata all'offerta), residenza, recapito telefonico ed eventuale indirizzo email dell'offerente cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvo il caso di offerta per persona da nominare ritualmente formulata), allegando all'offerta, a pena di inammissibilità, copia della carta di identità in corso di validità (o di altro valido documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale.

Se l'offerente è extracomunitario dovrà allegare all'offerta anche copia del Permesso di Soggiorno in corso di validità.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con apposita dichiarazione da allegare in copia scansionata).

Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegare all'offerta, a pena di inammissibilità.

L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali cosiddette "prima casa" e se intenda esonerare il Custode dalla liberazione dell'immobile.

**Società ed altri enti:** indicare denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e Partita IVA, allegando all'offerta, a pena di inammissibilità, copia della carta di identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulti l'identità del legale

rappresentante ed i relativi poteri nonché l'oggetto sociale della società ed i dati della stessa o dell'ente.

**Offerte plurisoggettive:** quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata, a pena di inammissibilità, la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

**LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA:** L'apertura e l'esame delle offerte telematiche, le operazioni di gara e tutte le altre attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti, devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal Professionista Delegato presso lo studio dell'Avv. Caterina Bertani, in Torino, corso Vinzaglio n. 31.

**PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E CAUZIONE:** L'offerta deve essere presentata e trasmessa con le modalità di cui agli artt. 12 e 13 del D.M. 26/2/15 n. 32.

L'offerta deve essere redatta mediante il Modulo Web Ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sui portali dei gestori della vendita, ai quali l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta

elettronica certificata del Ministero della Giustizia:

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

mediante apposita casella di “posta elettronica certificata per la vendita telematica”, oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Si precisa che, a pena di inammissibilità della domanda:

1. **il presentatore non può essere soggetto diverso dall’offerente;**
2. in caso di offerta formulata da più persone, il presentatore dovrà coincidere con l’offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell’art 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.

È pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e su quelli dei Gestori delle vendite il “**Manuale utente per l’invio dell’offerta**” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l’invio dell’offerta telematica.

I documenti debbono essere allegati all’offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell’offerta d’asta indicato nel presente avviso di vendita: l’offerta pertanto si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore **12:30 del giorno 8 aprile 2025**.

Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica, non sarà più possibile modificarla o cancellarla. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo PEC di trasmissione dell'offerta.

**Contenuto dell'offerta:** oltre ai dati ed ai documenti già precedentemente indicati, l'offerta deve contenere i dati elencati nell'art. 12 del DM 26.2.2015, n. 32, tra cui i dati identificativi del bene per il quale è proposta e la sua descrizione, il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva), la dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima e di ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta, la copia della contabile del versamento della cauzione, nonché gli estremi del conto corrente bancario dell'offerente (compreso l'IBAN) sul quale il professionista delegato dovrà bonificare la restituzione della cauzione per l'eventualità che l'offerente non si renda aggiudicatario del bene.

**Versamento della cauzione:** la cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (quest'ultimo non inferiore all'offerta minima), dev'essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato a "Tribunale di Torino Esecuzione Immobiliare n. 203/2024", presso la Banca di Credito Cooperativo di Cherasco Sco. Coop. a r.l. Agenzia di Torino, le cui coordinate IBAN sono:

IT 02 H 08487 01000 00026 0000348

con causale "versamento cauzione".

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente della Procedura entro il termine per la

presentazione delle offerte: qualora entro tale termine non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla Procedura, la cauzione si riterrà NON versata e l'offerta sarà considerata inammissibile.

La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ritorno, a mezzo bonifico bancario su conto corrente bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

**Pagamento del bollo:** L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica.

Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "Pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.

**Assistenza ed informazioni:** Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via email o al call center ai numeri ed all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

**Assistenza ed informazioni:** Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via email o al call center ai numeri ed all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

Presso il Tribunale di Torino (corso Vittorio Emanuele II n. 130), Scala C – Piano IV – stanza n. 41102 è aperto il lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 uno Sportello Informativo Vendite Giudiziarie presso il quale è possibile, **previo appuntamento telefonico al numero 011.432.96.09**, ricevere:

- assistenza nelle operazioni di registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della gara telematica;
- supporto tecnico e informativo nella compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica.

### **MODALITA' DELLA VENDITA**

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per effettuare l'offerta le credenziali di accesso al Portale del Gestore della vendita ([www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)) e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c.

Si potrà procedere all'aggiudicazione dell'unico offerente anche qualora questi non si colleghi al portale nel giorno fissato per la vendita.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base della gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno in ogni caso ribadite dal Professionista Delegato in udienza, viste le offerte pervenute.

L'udienza nella quale verranno aperte e disaminate le eventuali offerte pervenute per il Lotto Primo sarà tenuta dal Professionista Delegato il giorno **8 aprile 2025 alle ore 15:30** tramite la piattaforma web [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), con accesso mediante credenziali da richiedere a cura della parte medesima.

L'udienza nella quale verranno aperte e disaminate le eventuali offerte pervenute

per il Lotto Secondo - o, qualora non sia pervenuta nessuna offerta, nella quale sarà fissata nuova vendita - sarà tenuta dal Professionista Delegato il giorno 8 aprile 2025 alle ore 15:40 tramite la piattaforma web [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), con accesso mediante credenziali da richiedere a cura della parte medesima.

Per tutti i lotti, le eventuali conseguenti gare, che si svolgeranno con modalità asincrona, avranno inizio il giorno 8 aprile 2025 immediatamente dopo le operazioni di apertura delle offerte e termineranno il giorno 11 aprile 2025, dopo 72 ore dall'inizio; in caso di rilancio presentato nei tre minuti antecedenti alla scadenza, la gara si prorogherà via via automaticamente di tre minuti decorrenti dall'ultima offerta (c.d. periodo di autoestensione).

Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS.

Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di autoestensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

Tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e SMS.

All'esito della gara telematica si procederà all'aggiudicazione definitiva all'udienza fissata il giorno 11 aprile 2025 alle ore 17,00.

I partecipanti alla gara hanno facoltà, ma non l'obbligo, di presenziare a tale udienza.

### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO**

In caso di aggiudicazione definitiva, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Il saldo prezzo deve essere versato in unica soluzione:

- entro 120 giorni decorrenti dall'aggiudicazione, in caso di aggiudicazione definitiva conseguente a gara con rilanci;

- entro il termine indicato nell'offerta (che in ogni caso non può essere superiore ai 120 giorni), in caso di aggiudicazione non preceduta da gara con rilanci;

mediante **accredito** con bonifico bancario sul conto corrente della Procedura esecutiva, utilizzando il medesimo codice IBAN già indicato per la cauzione, con causale "saldo prezzo aggiudicazione".

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.

Insieme al prezzo, l'aggiudicatario deve versare il fondo per le spese di trasferimento nella misura che verrà indicata dal Professionista Delegato (salva restituzione delle somme non utilizzate), con le stesse modalità indicate con il saldo prezzo (ma con separato bonifico al medesimo codice IBAN già indicato per la cauzione, con causale "fondo spese").

Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre all'onorario del professionista delegato ed al rimborso delle spese per le formalità del trasferimento dell'immobile, il compenso ed il rimborso delle spese dovuti per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, che saranno obbligatoriamente svolte dal delegato.

**NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.**

#### **FINANZIAMENTO IPOTECARIO DELL'ACQUISTO**

Chi partecipa all'asta, può ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile

per pagare il prezzo di aggiudicazione, per un importo non superiore al 70-80% del valore dell'immobile ai tassi e condizioni prestabiliti dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici si trova sul sito [www.abi.it](http://www.abi.it) (sotto la finestra "Aste immobiliari. Finanziamenti ai privati") o essere richiesto al custode.

### **CUSTODIA**

Il custode delegato è il Notaio Giulia Ardissonne, con studio in Torino, via Duchessa Jolanda n. 21, tel. 011.771.98.79, email [carla@notaioardissone.it](mailto:carla@notaioardissone.it).

Il custode è a disposizione per dare informazioni sull'immobile in vendita e concordare i tempi dell'eventuale visita.

Le visite dell'immobile richieste dagli interessati potranno effettuarsi dal lunedì al venerdì (escluso i giorni festivi) dalle ore 9:00 alle ore 19:00 ed il sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00, **previo accordo con il custode.**

### **ISTANZE DI ASSEGNAZIONE**

Ogni creditore, nel termine di 10 giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c.

In caso di accoglimento delle domande di assegnazione, il Professionista Delegato provvederà ai sensi dell'art. 590 c.p.c.

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso dovrà essere pubblicato (omettendo il nominativo dell'esecutato e di eventuali terzi soggetti) a cura del professionista delegato e con spese a carico del creditore procedente:

- almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, integralmente sui siti internet [WWW.ASTALEGALE.NET](http://WWW.ASTALEGALE.NET), [WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT](http://WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT) e [WWW.TRIBUNALE.TORINO.IT](http://WWW.TRIBUNALE.TORINO.IT),

unitamente all'estratto ed a copia della relazione peritale,

- almeno 50 giorni prima dell'udienza di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

**DISPONE**

che il creditore precedente provveda al pagamento del contributo di euro 100,00 per ciascun lotto per consentire l'effettuazione della pubblicazione sul PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE e trasmetta al sottoscritto delegato la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento almeno sessanta giorni prima dell'udienza di vendita

**DISPONE**

la comparizione delle parti tramite la piattaforma web [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), con accesso mediante credenziali da richiedere a cura della parte medesima per l'udienza di apertura delle buste telematiche del lotto secondo, al fine di esaminare le offerte pervenute e al fine di dare i provvedimenti consequenziali per la prosecuzione delle operazioni qualora la vendita non abbia avuto esito positivo.

Torino, il 21 gennaio 2025

Il Professionista Delegato

Notaio Giulia Ardisone

