

Allegato 2 –
Certificato Notarile – Notaio Federico Elicio



FEDERICO ELICIO
NOTAIO

CERTIFICATO NOTARILE

Descrizione dei beni

Porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Magliano Sabina (RI), Vicolo delle Fanciulle n. 29, e precisamente:

= appartamento posto al piano secondo, composto di cinque camere, cucina, servizi e accessori, confinante con distacco su Via della Repubblica, distacco su Vicolo delle Fanciulle, pianerottolo e vano scala comuni, salvo altri;

= cantina posta al piano terra, confinante con corridoio d'accesso e altre cantine, salvo altri.

Quanto sopra risulta rispettivamente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Magliano Sabina (RI), come segue:

con ditta intestata a " _____ . IN FALL N. 331/08, con sede in Roma, codice fiscale _____

- foglio 17, particella 437, sub. 7, Vicolo delle Fanciulle n. 29, piano T, cat. A/3, cl. 3, consistenza 7 vani, sup. cat. tot. mq. 139, escluse aree scoperte mq. 139, rendita euro 415,75;

con ditta intestata a " _____ con sede in Rieti, codice fiscale _____ " per l'usufrutto sull'intero e a "VEROLI S.P.A. con sede in Roma, codice fiscale _____ per la nuda proprietà sull'intero

- foglio 17, particella 437, sub. 8, Vicolo delle Fanciulle n. 29, piano 2, interno 2, cat. C/2, cl. 5, consistenza 13 mq., sup. cat. mq. 19, rendita euro 20,14;

fatta precisazione che le suddette porzioni immobiliari derivano dal frazionamento del sub. 4 della particella 437 del foglio 17 del 24 giugno 1993 in atti dal giorno 11 gennaio 2000.

Dichiarazione del Notaio

Io sottoscritto dottor FEDERICO ELICIO, notaio in Roma, ed iscritto presso il Collegio Notarile di Roma, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto ed i Registri Immobiliari di Rieti, nel ventennio, dichiaro

= che quanto sopra descritto risulta di proprietà della società " _____ con sede in _____, codice fiscale, numero iscrizione al Registro delle Imprese presso il Registro delle Imprese di Roma _____, REA n. _____, dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Roma in data 22 ottobre 2008 rgn. 331/08, alla medesima pervenuto in forza di quanto segue:

- con atto di compravendita in data 13 settembre 1994 n. 56670/6118 di repertorio notaio Riccardo Clemente di Roma, registrato a Roma in data 3 ottobre 1994 al n. 3521 serie 2V e trascritto a Rieti il 23 settembre 1994 ai nn. 7519/5959, rettificato con sentenza del Tribunale di Rieti in data 19 luglio 2016 rgn. 1905, trascritta a Rieti il 16 maggio 2017 ai nn. 3594/2792, la società "VEROLI - Società per Azioni", con sede in Roma, acquistava la nuda proprietà di quanto in oggetto dai signori

, nato a _____ a _____ il _____
, nata a _____) il _____, i
quali si riservavano l'usufrutto vitalizio con diritto di accrescimento
reciproco su quanto in oggetto, rispettivamente in ragione della quota
di 3/4 il primo e di 1/4 la seconda;

fatta altresì precisazione che:

- con decreto del Pretore di Poggio Mirteto (RI) in data 27 ottobre 1998
RG n. 92/1998, trascritto a Rieti il giorno 8 marzo 1999 ai nn. 1547/1177,
il diritto di usufrutto spettante ai suddetti signori

e i _____ in ragione delle suddette quote, veniva
trasferito a favore del Demanio Disponibile dello Stato;

- in seguito al decesso della suddetta signora _____,
avvenuto in data 21 novembre 2016 e del decesso del suddetto signor _____,

avvenuto in data 3 luglio 2017, il predetto diritto
di usufrutto si consolidava con la nuda proprietà e pertanto la società
" _____ " diveniva piena proprietaria di quanto in oggetto;

fatta precisazione che, con atto in data 21 luglio 2006 n. 53092/16619
di repertorio notaio Raffaele Casertano di Guidonia Montecelio (RM),
registrato a Tivoli il 26 luglio 2006 al n. 1555 Serie 1, la suddetta
società "VEROLI - Società per Azioni" mutava la propria forma giuridica
e denominazione in " _____ ".

= che quanto in oggetto non è gravato da formalità pregiudizievoli fatta
eccezione per quanto segue:

- sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Rieti il 16 dicembre
2008 ai nn. 14137/10674, di cui alla citata sentenza del Tribunale di
Roma in data 26 novembre 2008 rgn. 6077.

La presente relazione fa stato al 7 novembre 2019.

Roma, 11 novembre 2019.



Federico Fu Sansone

FEDERICO ELICIO
NOTAIO

CERTIFICATO NOTARILE

Descrizione dei beni

Porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Magliano Sabina (RI), Via delle Fanciulle n. 29, e precisamente:

= appartamento posto al piano secondo (in catasto piano terra), composto di cinque camere, cucina, servizi e corridoio, confinante con distacco su Via della Repubblica, distacco su Vicolo delle Fanciulle, pianerottolo e vano scala, salvo altri;

= cantina posta al piano terra (in catasto piano secondo), confinante con corridoio d'accesso e altre cantine, salvo altri.

Quanto sopra risulta rispettivamente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Magliano Sabina (RI), come segue:

con ditta intestata a "_____". IN FALL N. 331/08, con sede in Roma, codice fiscale (_____)" per l piena proprietà:

- foglio 17, particella 437, sub. 7, Vicolo delle Fanciulle n. 29, interno 2, piano 2, cat. A/3, cl. 3, consistenza 7 vani, sup. cat. tot. mq. 139, escluse aree scoperte mq. 139, rendita Euro 415,75;

con ditta intestata a "VEROLI S.P.A. sede in _____ (RM), codice fiscale _____ per la piena proprietà:

- foglio 17, particella 437, sub. 8, Vicolo delle Fanciulle n. 29, interno 2, piano T, cat. C/2, cl. 5, consistenza 13 mq., sup. cat. mq. 19, rendita Euro 20,14;

fatta precisazione che le suddette porzioni immobiliari derivano dal frazionamento del sub. 4 della particella 437 del foglio 17, del 24 giugno 1993 in atti dal giorno 11 gennaio 2000.

E' ricompresa la proporzionale quota di comproprietà sugli eventuali enti, spazi, impianti e servizi di uso comune ad essa porzione inerenti o connessi a norma di legge, di convenzione e regolamento di condominio.

Dichiarazione del Notaio

Io sottoscritto dottor FEDERICO ELICIO, Notaio in Roma, ed iscritto presso il Collegio Notarile di Roma, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto ed i Registri Immobiliari di Rieti, nel ventennio, dichiaro

= che quanto sopra descritto risulta di proprietà della società " _____ " (già "VEROLI - Società per Azioni") con sede in Roma, Via dei Rudereri di Torrenova n. 55, codice fiscale, numero iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Roma REA n. _____), dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Roma in data 22 ottobre 2008 rgn. 331/08, alla medesima pervenuto in forza di quanto segue:

- con atto di compravendita in data 13 settembre 1994 n. 56670/6118 di repertorio notaio Riccardo Clemente di Roma, registrato a Roma - Atti Privati in data 3 ottobre 1994 al n. 3521 serie 2V e trascritto a Rieti il 23 settembre 1994 ai nn. 7519/5959, rettificato con sentenza del Tribunale di Rieti in data 19 luglio 2016 RG n. 1905, trascritta a Rieti

