



**Salvatore Calcagno**  
**Geometra**

**Tribunale di Roma**  
**Sezione Fallimentare – G.D. Dott. Fabio Miccio**

Fallimento n. **331/2008 Veroli s.r.l.**

Curatore del fallimento **Dott.ssa Paola Matrundola**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Geom. Salvatore Calcagno**

Codice fiscale: CLCSVT81C02B202F

Studio in: Via Francesco Patriotti 30 -  
05028 Penna in Teverina (Tr)

Telefono: 0744-993075

Email: [geometrascalagno@gmail.com](mailto:geometrascalagno@gmail.com)

Pec: [salvatore.calcagno@geopec.it](mailto:salvatore.calcagno@geopec.it)



**Salvatore Calcagno**  
**Geometra**

Il sottoscritto, Salvatore Calcagno, libero professionista, con studio Tecnico in Penna in Teverina (Tr), via F. Patrioti n. 30, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Terni al n. 1134, è stato incaricato dal curatore del fallimento n. 331/2008 dott.ssa Paola Matrondola di redigere la presente perizia di stima al fine di determinare il probabile valore di mercato alla data odierna dell'immobile sito in Magliano Sabina (Ri) vicolo delle Fanciulle n. 29, censito al N.C.E.U. al foglio 17 particella 437 subalterno 7.

#### INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Il fabbricato è sito nel centro storico di Magliano Sabina (Ri) in vicolo delle Fanciulle n. 29, identificato al N.C.E.U. con il foglio 17 particella 437 subalterno 7 categoria A/3 classe 3 consistenza 7 vani, superficie catastale 139 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 139 mq, rendita € 415,75 piano 2 interno 2.

#### PROPRIETA'

Catastalmente l'unità immobiliare è intestata a:

- [ ] con sede in [ ] a codice fiscale [ ] proprietaria per 1/1

La società [ ] divenuta proprietaria a seguito di ricongiungimento di usufrutto per la morte della sig.ra [ ] avvenuta in data 21/11/2016 e per la successiva morte del sig. [ ] avvenuta il 03/07/2017, giusto voltura prot. RI0033075 in atti dal 02/07/2019 e voltura prot. RI0033076 in atti dal 02/07/2019.

#### PROVENIENZA

La società [ ] (è diventata nuda proprietaria per la quota di 1/1 a seguito di modifica di variazione della denominazione sociale da "Veroli Srl" a " [ ] " con verbale di



**Salvatore Calcagno**  
**Geometra**

assemblea straordinaria a rogito Notaio dott. Raffaele Casetano di Guidonia Montecelio del 17/10/2008, Rep 60583 – Racc. 21614

La società Veroli Srl ha acquistato la nuda proprietà per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare censita con il foglio 17 particella 437 subalterno 4 in forza dell'atto di compravendita Notaio dott. Riccardo Clemente di Roma del 13.9.1994, Rep 56670 – Racc. 6118.

Alla data odierna, a seguito della sentenza nella causa civile di I grado iscritta con n. r.g. 1905/2015 il Tribunale dispone, accerta e dichiara che in base all'atto di compravendita la Veroli S.p.a. (poi S.r.l. e successivamente ( ) ha acquistato la nuda proprietà per la quota di 1/1 della porzione immobiliare attualmente distinta al N.C.E.U. del Comune di Magliano Sabina alla partita 512, al foglio 17, particella 437, sub 7 (appartamento).

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Trattasi di un appartamento al piano secondo di un edificio continuo sito nel centro storico del comune di Magliano Sabina. Il fabbricato si sviluppa su 3 piani ed è stato edificato prima del 1967, successivamente è stato mantenuto in quello che è lo stato attuale.

#### Piano secondo:

Si accede al piano secondo da una scala esterna posta sull'atrio del piano terra.

L'appartamento è in stato abitabile, accedendo si trova un lungo corridoio da cui si accede alla cucina, alla zona pranzo, al soggiorno, alle 2 camere ed al bagno., inoltre è presente un wc di fronte alla porta di ingresso.

La struttura portante è in muratura di tufo, esternamente è intonacato ma necessita di una manutenzione.

Internamente i pavimenti sono in graniglia degli anni 60/70 tranne nel bagno che sono in ceramica. Le pareti sono intonacate, le porte interne sono in legno, i solai di copertura sono in piano ad un'altezza da terra di mt 3,45, i rivestimenti della cucina e del bagno sono in ceramica. Gli infissi esterni sono n parte in alluminio ed in parte in legno con persiane in legno in pessimo stato.



**Salvatore Calcagno**  
**Geometra**

Dal rilievo effettuato si riscontrano le seguenti superfici (si allega elaborato grafico del rilievo e delle superfici)

- S.I.L. (superficie interna lorda) mq 115
- S.E.L. (superficie esterna lorda) mq 142

L'immobile sarà venduto compreso del mobilio, si fa presente che il valore degli stessi non incide sul valore della stima del bene.

### **VALUTAZIONE**

Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare per struttura, tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo. Questo procedimento si basa sul confronto e perciò ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima.

*I dati utilizzati per la comparazione sono stati i seguenti.*

I dati di mercato a disposizione, di una certa importanza, giacché, formulati in maniera obiettiva, sono quelli indicati dall'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio che relativamente alla tipologia Abitazioni civili con stato di conservazione normale e con epoca di riferimento il I semestre del 2018 propone prezzi di mercato variabili tra € 750 ed € 1100,00 al mq di superficie lorda.

Altro dato di mercato a disposizione, molto importante, è quello relativo agli annunci immobiliari di immobili simili e comparabili con quello oggetto di stima. Il prezzo di questi immobili è compreso tra € 500,00 al mq ed € 1000,00 al mq.



**Salvatore Calcagno**  
**Geometra**

Dal quadro mercantile rappresentato, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare e del suo stato di conservazione la scelta dello scrivente si pone quindi in una forbice (giustificata ed obiettiva) compresa tra € 500,00 al mq ed € 1100,00 al mq lordo

Nell'ambito di tale forbice obiettiva si può inserire il giudizio strettamente personale dello scrivente che, in considerazione dell'andamento del segmento di mercato di cui l'immobile fa parte, della conoscenza di ulteriori quotazioni di beni simili, anche se non ufficiali, ed in considerazione delle peculiarità dell'immobile in argomento, ritiene ragionevole adottare per l'immobile un valore unitario a mq di SEL di € 500,00.

*Fonti di informazione*

Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: "Listino dei Prezzi degli Immobili" redatto dalla Borsa Immobiliare Lazio in collaborazione con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Rieti", Banca dati delle Quotazioni Immobiliari

**VALUTAZIONE CORPO**

– appartamento mq SEL 142 x € 500,00                      € 71000,00

Il valore finale della proprietà sarà di € 71000,00 (diconsi euro settantunomila/00).

Si allega la seguente documentazione:

- documentazione fotografica
- visura catastale
- estratto di mappa
- rilievo stato di fatto
- calcolo delle superfici
- docfa di frazionamento

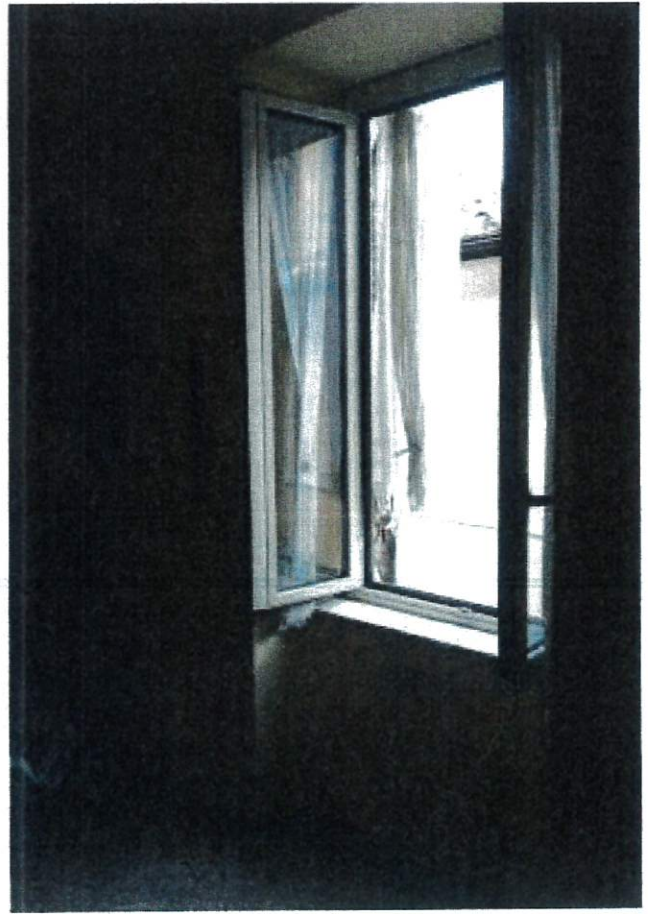
Tanto si doveva a seguito dell'incarico conferitomi.

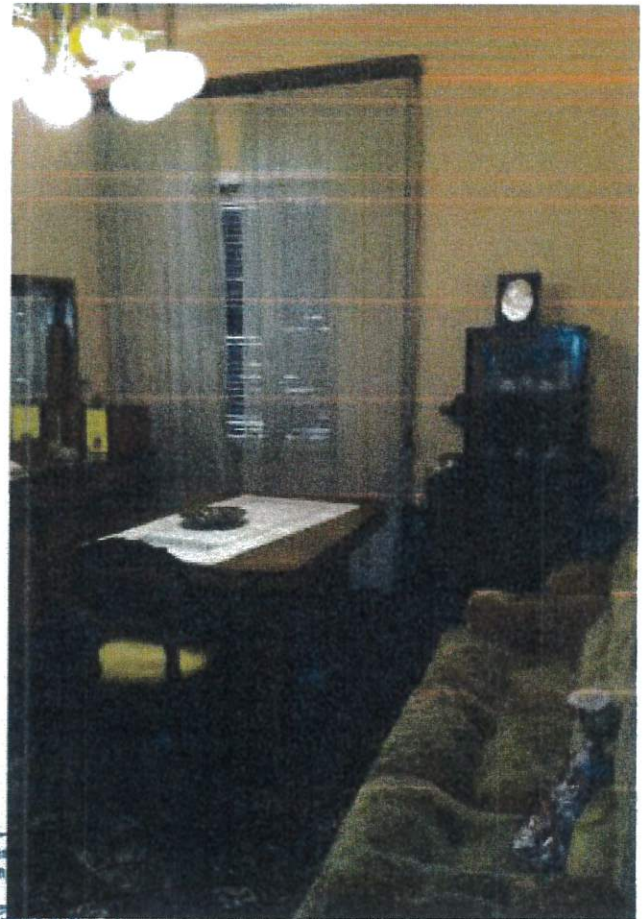
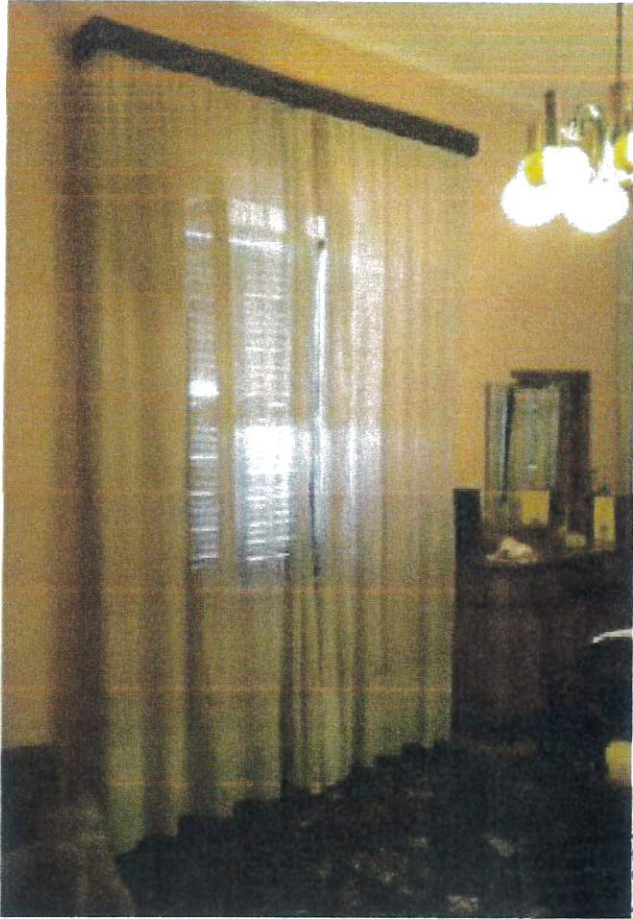
Penna in Teverina 03/07/2019



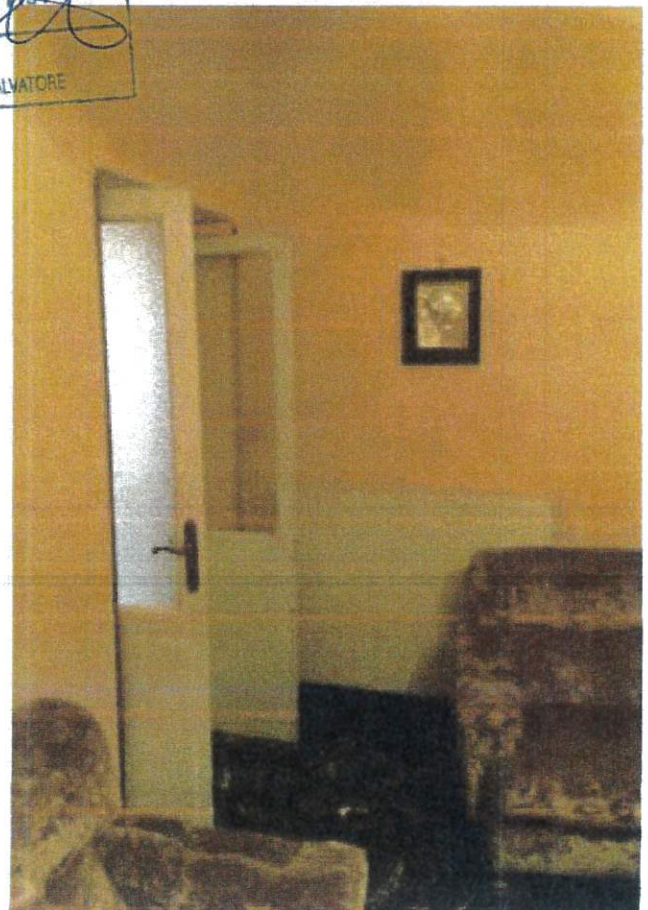


Geometra  
CALCAGNO SALVATORE



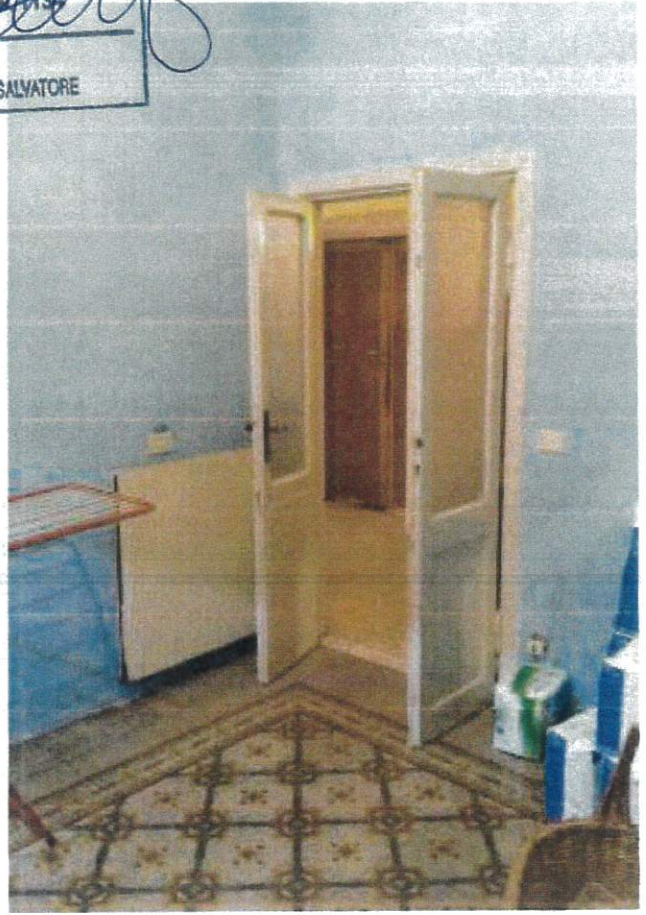


Geometra  
CALCAGNO SALVATORE





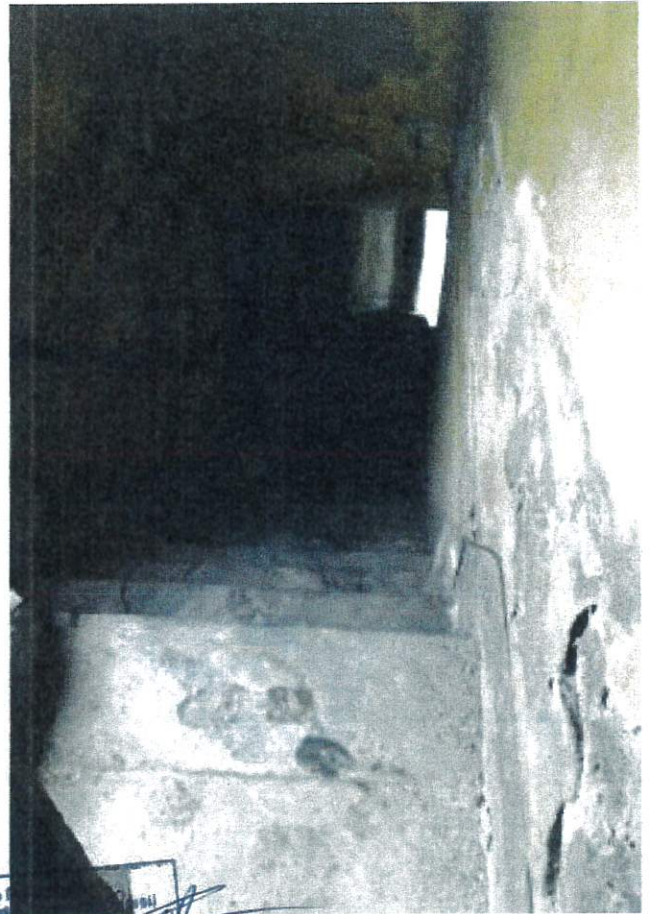
Prov. di ...  
C. ...  
N. ...  
Geometra  
**CALCAGNO SALVATORE**







...io Per...  
...nti e...  
...  
...tra  
AGN



Geometra  
CANTIERE  
di Napoli  
Napoli, Albo  
N° 1124  
Geometra  
**CALCAGNO SALVATORE**

MOD. J. AR. G.  
C. 1/19 - art. 417



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D. 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

LIRE  
**385**

Planimetria di un'unità in Comune di **MAGLIANO SABINA** via **delle fanciulle**

CIV. **29**

**PLANIMETRIA APPARTAMENTO**

piano 2° - interno 2

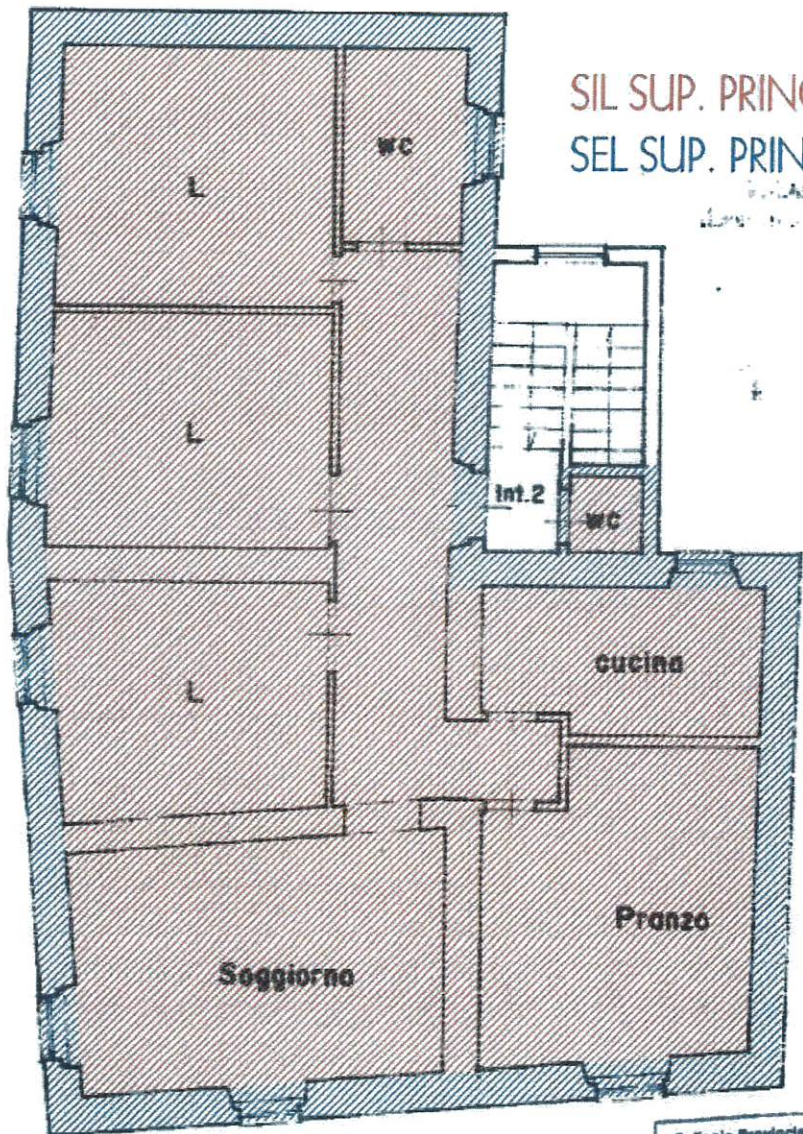
H = mt 3.25

SIL SUP. PRINCIPALE mq 115

SEL SUP. PRINCIPALE mq 142

VALORE UNITARIO DI RIF. (ART. 10, L. 13/12/83)  
L. 13/12/83, art. 10, comma 1, lett. a)

vicolo delle fanciulle



10 metri



Via della Repubblica

Catello Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Terni  
N. 1154  
Geometra  
**CALCAGNO SALVATORE**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2014 - Comune di MAGLIANO SABINA (ES12) - Foglio: 17 - Particella: 437 - Subalterno: 7 A  
VICOLI DELLE FANCIULLE n. 29 piano: 1°

Dichiarazione di N.C.  
Ultima planimetria in atti

Completata da **arch. TRANFO Arturo**  
(il foto, esigono e norme)

Data presentazione: 24/06/1993 - Data: 25/09/2014 - n. T226940 - Richiedente: CLCSVT81C02B202F  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

24-6-93  
67

data 24.06.1993 Firma *Calcano Salvatore*



Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 02/07/2019 - Ora: 21.51.56 Segue  
Visura n.: T329005 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MAGLIANO SABINA ( Codice: E812)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIETI</b> <b>Foglio: 17 Particella: 437 Sub.: 7</b>

### INTESTATO

I	IN FALL N. 331/08 con sede in ROMA	00473740587*	(1) Proprieta` per l/1
---	------------------------------------	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	437	7			A/3	3	7 vani	Totale: 139 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 139 m <sup>2</sup>	Euro 415,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	in corso con prot. RI0111494/2004 del 23/11/2004											
<b>Notifica</b>	, VICOLO DELLE FANCIULLE n. 29 piano: T; Partita - Mod.58											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune E812 - Sezione - Foglio 17 - Particella 437

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	437	7			A/3	3	7 vani		Euro 415,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/10/2011 , protocollo n. RI0182003 in atti dal 13/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 32567.1/2011)
<b>Indirizzo</b>	in corso con prot. RI0111494/2004 del 23/11/2004											
<b>Notifica</b>	, VICOLO DELLE FANCIULLE n. 29 piano: T; Partita - Mod.58											



Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2019

Data: 02/07/2019 - Ora: 21.51.56 Segue  
Visura n.: T329005 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		17	437	7			A/3	3	7 vani		Euro 415,75 L. 805.000	VARIAZIONE del 24/06/1993 in atti dal 11/01/2000 FRAZIONAMENTO E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 67.1/1993)
Indirizzo												
Notifica R10111494/2004, VIA DELLE FANCIULLE n. 29 piano: T;												
				Partita	512	Mod.58						

## Situazione degli intestati dal 03/07/2017

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IN FALL N. 331/08 con sede in ROMA		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/07/2017 protocollo n. R10033076 in atti dal 02/07/2019 Registrazione: Sede: I (n. 3482.1/2019)			

## Situazione degli intestati dal 21/11/2016

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IN FALL N. 331/08 con sede in ROMA		(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 03/07/2017
2	IN FALL N. 331/08 con sede in ROMA		(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/07/2017
3	ato a MAGLIANO SABINA il 04/06/1938	*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 03/07/2017
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/11/2016 protocollo n. R10033075 in atti dal 02/07/2019 Registrazione: Sede: I (n. 3480.1/2019)			

## Situazione degli intestati dal 19/07/2016

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	o nato a l		(8) Usufrutto per 1/2 fino al 21/11/2016
2	ia nata a M		(8) Usufrutto per 1/2 fino al 21/11/2016
3	VEROLI S.P.A. con sede in ROMA		(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 17/10/2008
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 19/07/2016 protocollo n. R10053884 Voltura in atti dal 07/09/2018 Repertorio n.: 1905 Rogante: TRIBUNALE Sede: RIETI Registrazione: Sede: RETTIFICA A COMPRAVENDITA (n. 6325.1/2018)			

## Situazione degli intestati dal 17/10/2008

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IN FALL N. 331/08 con sede in ROMA		(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 21/11/2016
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 17/10/2008 protocollo n. R10037281 Voltura in atti dal 02/07/2019 Repertorio n.: 60583 Rogante: NOT. R. CASERTANO Sede: GUIDONIA MONTECELIO Registrazione: Sede: VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 3477.1/2019)			



Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2019

Data: 02/07/2019 - Ora: 21.51.56 Segue  
Visura n.: T329005 Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 24/06/1993

N.	_____ nato a N _____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				PER 1/2 ED USUF 1/6 fino al 13/09/1991
2				(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/09/1991

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 24/06/1993 in atti dal 11/01/2000 Registrazione: FRAZIONAMENTO E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 67.1/1993)

## Situazione degli intestati dal 13/09/1991

N.	_____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 3/4 fino al 19/07/2016
2				(1) Proprieta' per 1/4 fino al 19/07/2016

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/1991 protocollo n. 136637 in atti dal 13/11/2001 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1054 n. 30 del 21/12/1993 (n. 597.1/1994)

## Situazione degli intestati dal 13/09/1991

N.	_____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/09/1991
2				(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/09/1991

DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/09/1991 protocollo n. 136632 in atti dal 13/11/2001 Registrazione: Sede: DE CUIUS (n. 596.1/1994)

## Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		17	437	4		A/3	3	7 vani			L. 805.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA DELLE FANCIULLE n. 29 piano: T-2;							Partita		512	Mod.58	-
Notifica													

## Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		17	437	4		A/3	3	7 vani			L. 1.302	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA DELLE FANCIULLE n. 29 piano: T-2;							Partita		512	Mod.58	-
Notifica													



Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2019

Data: 02/07/2019 - Ora: 21.51.56 Fine

Visura n.: T329005 Pag: 4

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PER 1/2 ED USUF 1/6 fino al 24/06/1993
2	'		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/06/1993

DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987

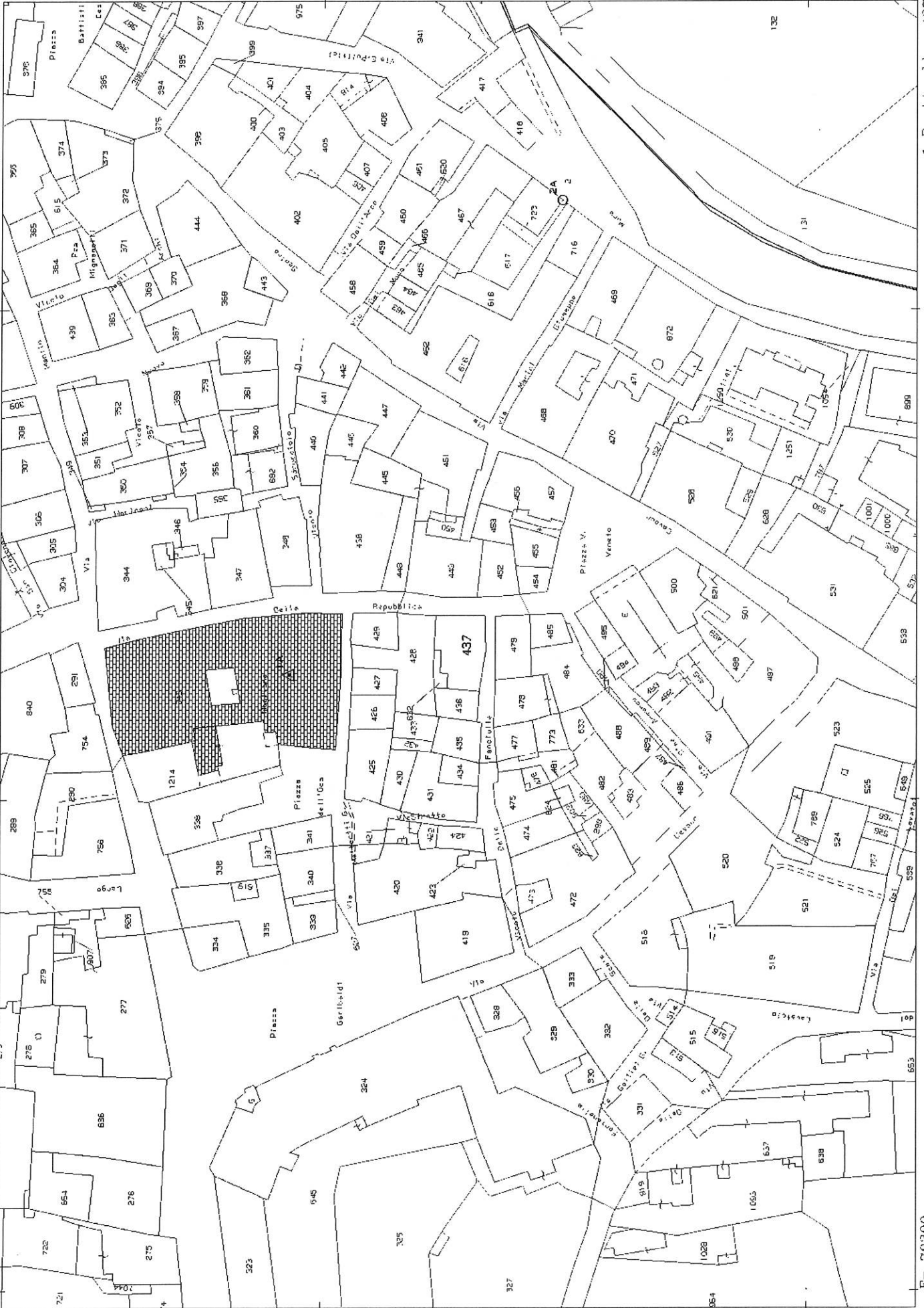
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





MOD. JI ARIC  
7 luglio 1985 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D. 13-4-1939, n. 662)

MOD. BN (CE)

LIRE  
385

Planimetria di u. u. in Comune di **MAGLIANO SABINA** via **delle fanciulle**

CIV. 29

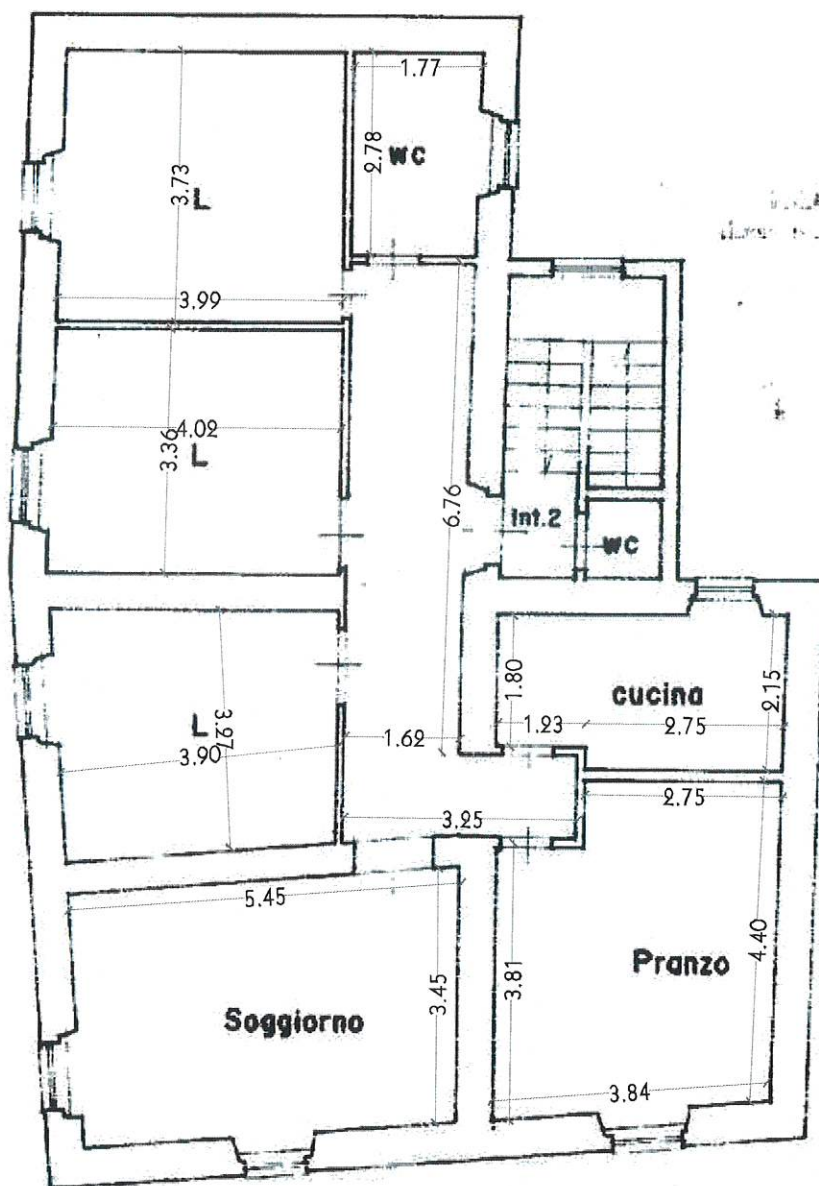
# STATO DEI LUOGHI RILEVATO IN SEDE DI SOPRALLUOGO

## PLANIMETRIA APPARTAMENTO

piano 2° - interno 2

H = mt 3.25

vicolo delle fanciulle



Stampa illeggibile

10 metri



09081993

Via della Repubblica

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2014 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - < Foglio: 17 - Particella: 437 - Subalterno: 7 >  
VICOLI DELLE FANCIULLE n. 29 piano: 1°

Dichiarazione di N.C.

Compilata da **Arch. TRANFO Arturo**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atto

Data presentazione: 24/06/1993 - Data: 25/09/2014 - n. T226940 - Richiedente: CLCSVT81C02B202F

Totale schede: 71 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

437 sub 7

data 24.06.1993 Firma

*Arch. TRANFO Arturo*

24-6-93

67





MINISTERO DELL'ECONOMIA  
 DIREZIONE REGIONALE DEL  
 CAD. R. L. 222/2001 - art. 11, comma 1, lett. a)  
 ART. 2 G.U. N. 238 DEL 13.12.1996

**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
 Ufficio Provinciale di Rieti - Jandriero

CERTIFICATO CA.....  
 della Legge 1.10.1938  
 2.11.1938 B. 2323  
 ..... **SALVATORE** ..... **CALCAGNO**  
 fino a mesi SEI dalla data di nascita di .....  
 momento, se non sono intervenute variazioni.  
 Rieti, li ..... **GIU** ..... **2015**...  
 (Il Compilatore  
**ANTONIO FERVELLI**)

Prot. N. RI ..... **49285**

Normale	Urgente
tributi speciali	<b>16,00</b>
imposta bollo	<b>16,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>32,00</b>

P. IL DIRETTORE  
**Giulio Salvatori**  
 (\*) Firma su delega del direttore  
 dell'Ufficio Provinciale-Territorio:  
**Flavio Celestino Ferrante**



MOD. A/RIC  
F. 10/19/1993/487

MOD. BN IC

LIRE  
385

CIV 29

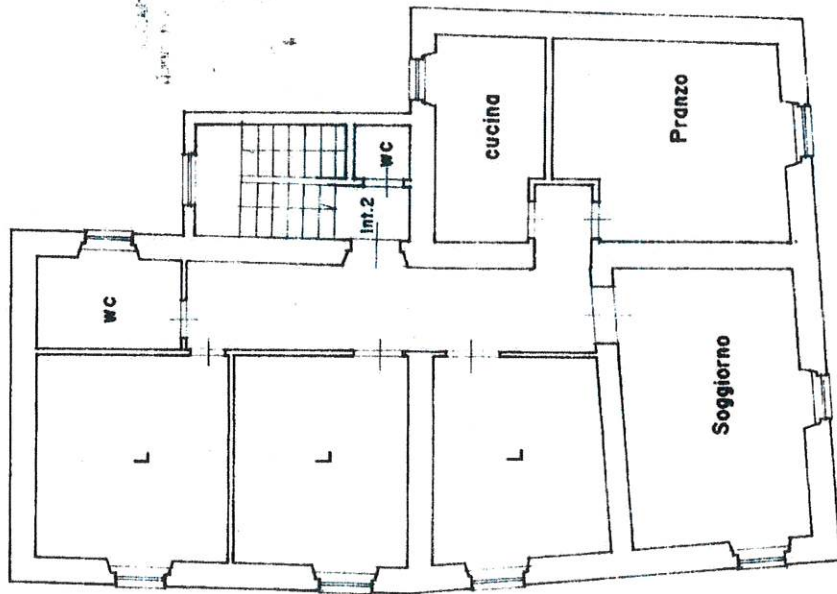
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.u.u. in Comune di **MAGLIANO SABINA** via **delle fanciulle**

**PLANIMETRIA APPARTAMENTO**

piano 2° - interno 2

H = mt 3.21



ORIENTAMENTO



Via della Repubblica



09081993

SCALA DI 1:100

24-6-93

64

Compilata da **Arch. TRANFO Arturo**  
(Firma, cognome e nome)

Dichiarazione di N.C.  
Dichiarazione di variazione  
Unica Planimetria di u.u.u.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2015 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - < Foglio: 17 Particella: 437 - Subalterno 7 >  
Vicolo delle Fanciulle n. 29 piano 2° interno 2°

MOD. A/RIC  
F. 10/19/1993/487

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

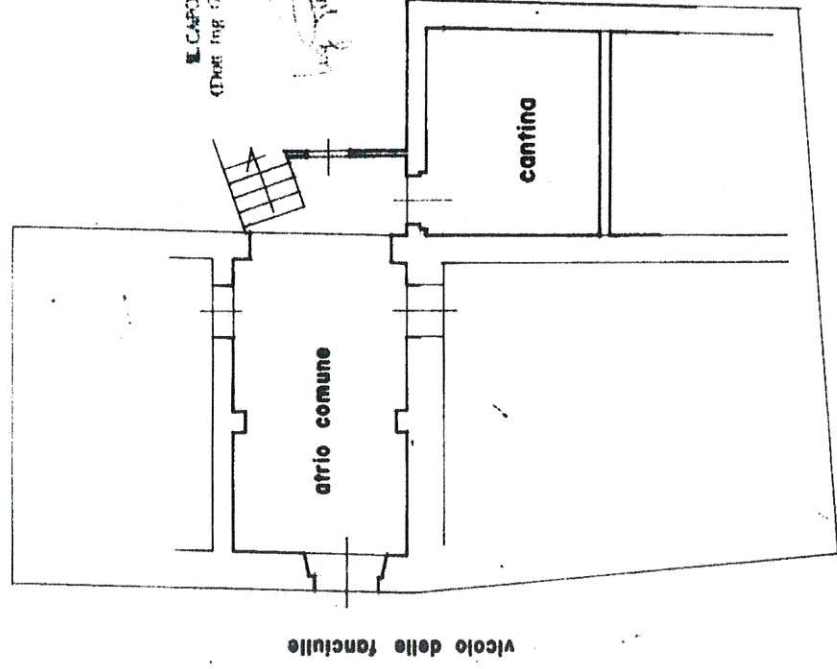
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.u.u. in Comune di **MAGLIANO SABINA** via **delle fanciulle**

**PLANIMETRIA CANTINA**

piano Terra

H = mt 2.10



ORIENTAMENTO



Via della Repubblica



09082025

SCALA DI 1:100

24-6-93

64

Compilata da **Arch. TRANFO Arturo**  
(Firma, cognome e nome)

Dichiarazione di N.C.  
Dichiarazione di variazione  
Unica Planimetria di u.u.u.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2015 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - < Foglio: 17 Particella: 437 - Subalterno 8 >  
Vicolo delle Fanciulle n. 29 piano 2° interno 2°



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO  
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di **RIETI**

**DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

**a IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**

DESTINAZIONE GANTINA MAGAZZINO

RIFERIMENTI TOPONOMASTICI: COMUNE DI MAGLIANO SABINA

via (piazza, ecc.) VICOLO DELLE FANGIOLE n° civico 29

lotto edificio scala piano interno n° (per box, ecc.)

Terra

**b RIFERIMENTI CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**

Sezione ..... foglio n. 17, particella n. 437, sub 8

**c DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)**

1	NUMERO DI CODICE FISCALE		SESSO	DATA DI NASCITA	PROV.
	COGNOME				
	NOME				
	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA				
	DIRITTO REALE				
	ALIQUOTE:				
	DI PROPRIETÀ	<u>1/2</u>	%	DI REDDITO	%
3	NUMERO DI CODICE FISCALE		SESSO	DATA DI NASCITA	PROV.
	COGNOME				
	NOME				
	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA				
	DIRITTO REALE				
	ALIQUOTE:				
	DI PROPRIETÀ	<u>1/2</u>	%	DI REDDITO	%
4	NUMERO DI CODICE FISCALE		SESSO	DATA DI NASCITA	PROV.
	COGNOME				
	NOME				
	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA				
	DIRITTO REALE				
	ALIQUOTE:				
	DI PROPRIETÀ	<u>1/2</u>	%	DI REDDITO	%

**Collegamenti d'ufficio:**

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente dichiarazione è stata presentata il 24 GIU. 2015

Numero di protocollo (Mod. 97) 67

IL FUNZIONARIO CEV

AGENZIA DELLE ENTRATE  
Ufficio Provinciale di Rieti - Territorio

11 GIU. 2015

Gratis Colabozzi

Firma su delega del direttore dell'Ufficio Provinciale-Territorio: Flavio Celestino Ferraro

segue

## g CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

### g/3 TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI

Tinteggiatura o tappezzeria in carta  
 Piastrelle in ceramica e simili  
 Materiate plastico e simili  
 Altro (specificare) .....

Camera o stanza	Cucina e bagno	Altri spazi
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### g/4 TIPO PREVALENTE DI INFISSI

legno massello  
 legno tamburato  
 metallo  
 altro (specificare) .....

porta di ingresso	porta interna	porta di uscita
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI INTERNI:

legno  
 metallo  
 altro (specificare) .....

infixo	porta di ingresso	porta interna	porta di uscita
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI ESTERNI:

persiane scorrevoli  
 persiane ad ante  
 avvolgibili in legno  
 avvolgibili in plastica  
 avvolgibili in metallo

GLI INFISSI ESTERNI  
SONO FORNITI DI:

### g/5 PARTICOLARI FINITURE DI PARETI E SOFFITTI

Indicare se l'unità immobiliare è dotata di finiture di carattere ornamentale:

## f DOTAZIONI TECNOLOGICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

### IMPIANTO

Riscaldamento  
 Condizionamento  
 Acqua calda  
 Ascensore ad uso esclusivo  
 Ascensore (n. ....)  
 Ascensore di servizio  
 Montacarichi  
 Citofonico  
 Video-citofonico  
 Altro (specificare) .....

	Autonomo		Centralizzato	
	NO	SI	NO	SI
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensore (n. ....)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Video-citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare) .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## g CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

### g/1 TIPO PREVALENTE DI TRAMEZZATURE

Muratura  
 Pannelli  
 Pareti mobili  
 Altro o tipico del luogo (specificare) .....

	NO	SI
Muratura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pannelli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pareti mobili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipico del luogo (specificare) .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### g/2 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

Marmo o pietra naturale  
 Piastrelle in ceramica, cotto, gres o simili  
 Piastrelle in scaglie di marmo o simili  
 Moquette o simili  
 Gomma o sintetici  
 Parquet  
 Altro (specificare) .....

	Camera o stanza	Cucina e bagno	Altri spazi
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto, gres o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in scaglie di marmo o simili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gomma o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare) .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**h AFFACCI O VEDUTE PARTICOLARI**

INDICARE SE L'UNITÀ IMMOBILIARE HA VISTA LIBERA SU:

- a) opere architettoniche di valore artistico o storico: NO  SI   
 se SI: (specificare) .....
- con numero ..... finestre di vano principale  
 con numero ..... finestre di vano accessorio
- b) luoghi naturali di valore paesaggistico: NO  SI   
 se SI: (specificare) .....
- con numero ..... finestre di vano principale  
 con numero ..... finestre di vano accessorio
- c) zone industriali, fonti di inquinamento e simili: NO  SI   
 se SI: (specificare) .....
- con numero ..... finestre di vano principale  
 con numero ..... finestre di vano accessorio

**i ESENZIONI FISCALI E VINCOLI**

L'UNITÀ IMMOBILIARE GODE DI ESENZIONE NO  SI  fino al .....

L'UNITÀ IMMOBILIARE È SOGGETTA A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE  
 1° GIUGNO 1939, N. 1089 NO  SI  (specificare il tipo del vincolo) .....

La presente dichiarazione è resa da: a) (firma del proprietario, del legale rappresentante, ecc.) .....

b) **SECU. Arturo TRANFO** della prov. **ROMA** N. **5723**  
 (titolo, nome e cognome del tecnico)  
 iscritto all'albo de' architetti



data **24/06/1993** Firma **Arturo Tranfo** (Timbro del tecnico)

**e DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**

e/1 **UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "A"** (Abitazioni o uffici privati)

- 1) VANI PRINCIPALI (camere o stanze, saloni, cucina) n. .... Sup. utile mq. ....  
 Bagni, W.C. n. .... Sup. utile mq. ....  
 2) ACCESSORI DIRETTI Ingressi, corridoi ripostigli, ecc. n. .... Sup. utile mq. ....
- 3) SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) mq. ....
- 4) ACCESSORI COMPLEMENTARI (cantine, soffitte, ecc.) n. .... Sup. utile mq. ....  
 Balconi e terrazzi n. .... Sup. utile mq. ....  
 Cortile mq. ....  
 5) DIPENDENZE (ad uso esclusivo) Giardino mq. ....  
 Piscina, tennis, ecc. (specificare) mq. ....
- 6) NUMERO DI APPARTAMENTI DEL PIANO SERVITI DALLA STESSA SCALA: .....  
 appartamenti numero .....
- 7) L'UNITÀ IMMOBILIARE HA ACCESSO INDIPENDENTE DA QUELLO DELLE ALTRE UNITÀ IMMOBILIARI DEL FABBRICATO: NO  SI

e/2 **UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "B"** (Alloggi collettivi: uffici pubblici, scuole o istituti di cultura)

- 1) NUMERO PIANI FUORI TERRA: PER COMPLESSIVI mc. .... E LORDI mq. ....  
 2) NUMERO PIANI ENTRO TERRA: PER COMPLESSIVI mc. .... E LORDI mq. ....  
 Giardino di mq. ....  
 Cortile di mq. ....  
 Parcheggio auto per .... posti aut. ....  
 Altro (specificare) .....

e/3 **UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "C"** (Commerciali ad usi diversi da quelli indicati nei prospetti e/1 ed e/2)

- 1) LOCALE PRINCIPALE: piano **T** lordi mq. **20** di cui utili mq. **14**  
 piano lordi mq. .... di cui utili mq. ....  
 piano lordi mq. .... di cui utili mq. ....
- 2) LOCALE ACCESSORIO: ..... mq.  
 o ACCESSORI (specificare) .....
- 3) NUMERO TOTALE DELLE APERTURE **1** delle quali:  
 su strada n. .... su porticati n. ....  
 su spazi interni n. **1**
- 4) IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE: NO  SI   
 5) IL LOCALE È D'ANGOLO: NO  SI

N.B. La superficie lorda è da intendersi comprensiva delle murature esterne.  
 La superficie utile si identifica con quella calpestabile.



**6 DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)**

NUMERO DI CODICE FISCALE: 6  
 COGNOME: \_\_\_\_\_  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA: \_\_\_\_\_  
 DIRITTI REALI: \_\_\_\_\_  
 ALIQUOTE: \_\_\_\_\_  
 DI PROPRIETA' \_\_\_\_\_% DI REDDITO \_\_\_\_\_%

NUMERO DI CODICE FISCALE: 8  
 COGNOME: \_\_\_\_\_  
 NOME: \_\_\_\_\_  
 COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA: \_\_\_\_\_  
 DIRITTI REALI: \_\_\_\_\_  
 ALIQUOTE: \_\_\_\_\_  
 DI PROPRIETA' \_\_\_\_\_% DI REDDITO \_\_\_\_\_%

**RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:**

COMUNE: \_\_\_\_\_ PROV. VIA E NUMERO CIVICO: \_\_\_\_\_ C.A.P.: \_\_\_\_\_

**1 DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)**

NUMERO DI CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE: \_\_\_\_\_  
 SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE: \_\_\_\_\_ NATURA GIURIDICA: \_\_\_\_\_  
 COMUNE: \_\_\_\_\_ PROV. VIA E NUMERO CIVICO: \_\_\_\_\_ C.A.P.: \_\_\_\_\_  
 DIRITTI REALI: \_\_\_\_\_ ALIQUOTE: \_\_\_\_\_  
 DI PROPRIETA' \_\_\_\_\_% DI REDDITO \_\_\_\_\_%

NUMERO DI CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE: \_\_\_\_\_  
 SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE: \_\_\_\_\_ NATURA GIURIDICA: \_\_\_\_\_  
 COMUNE: \_\_\_\_\_ PROV. VIA E NUMERO CIVICO: \_\_\_\_\_ C.A.P.: \_\_\_\_\_  
 SEDE LEGALE: \_\_\_\_\_  
 DIRITTI REALI: \_\_\_\_\_ ALIQUOTE: \_\_\_\_\_  
 DI PROPRIETA' \_\_\_\_\_% DI REDDITO \_\_\_\_\_%

**d RIFERIMENTI TEMPORALI**

ANNO DI COSTRUZIONE: \_\_\_\_\_ DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE: \_\_\_\_\_

Riservato all'Ufficio

26-6-13

al Computazione di

(3,30 x 4,00) = 13,20

di ACCESSORI: **menter**

di PAVIMENTAZIONE ecc. ecc. mq. 13,20

di ALIQUOTE di superficie mq. 13,20

**COMPLESSIVAMENTE**

di RISTRUTTURAZIONE per dipendenze: \_\_\_\_\_ % di \_\_\_\_\_

data a V. vano di mc. e al mq. 13,20

117 4778 - D.U. 0 025 13,00 3000 510

13,20



## IMPIANTO

	Autonomo		Centralizzato	
	NO	SI	NO	SI
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensore (n. ....)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Video-citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare) .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 9 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

## g/1 TIPO PREVALENTE DI TRAMEZZATURE

	NO	SI
Muratura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pannelli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pareti mobili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipico del luogo (specificare) .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## g/2 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camera o stanza		Cucina e bagno accessori		Altri accessori	
	NO	SI	NO	SI	NO	SI
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto, gres o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in scaglie di marmo o simili	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gomma o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare) .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## g/3

## TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI

Tinteggiatura o tappezzeria in carta  
 Piastrelle in ceramica e simili  
 Materiale plastico e simili  
 Altro (specificare) .....

	Camera o stanza	Cucina e bagno accessori	Altri accessori
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## g/4

## TIPO PREVALENTE DI INFISSI

legno massello  
 legno tamburato  
 metallo  
 altro (specificare) .....

	porta d'ingresso	porte interne
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI INTERNI:

INFISSI ESTERNI:

	finestre	doppio infissi	vetri-camera
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

persiane scorrevoli  
 persiane ad ante  
 avvolgibili in legno  
 avvolgibili in plastica  
 avvolgibili in metallo

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

GLI INFISSI ESTERNI SONO FORNITI DI:

## g/5 PARTICOLARI FINITURE DI PARETI E SOFFITTI

Indicare se l'unità immobiliare è dotata di finiture di carattere ornamentale:

.....

**h AFFACCI O VEDUTE PARTICOLARI**

INDICARE SE L'UNITÀ IMMOBILIARE HA VISTA LIBERA SU:

- a) opere architettoniche di valore artistico o storico: NO  SI   
 se SI: (specificare) \_\_\_\_\_
- finestre di vano principale \_\_\_\_\_  
 finestre di vano accessorio \_\_\_\_\_
- b) luoghi naturali di valore paesaggistico: NO  SI   
 se SI: (specificare) \_\_\_\_\_
- finestre di vano principale \_\_\_\_\_  
 finestre di vano accessorio \_\_\_\_\_
- c) zone industriali, fonti di inquinamento e simili: NO  SI   
 se SI: (specificare) \_\_\_\_\_
- finestre di vano principale \_\_\_\_\_  
 finestre di vano accessorio \_\_\_\_\_

**i ESENZIONI FISCALI E VINCOLI**

L'UNITÀ IMMOBILIARE GODE DI ESENZIONE NO  SI  fino al \_\_\_\_\_

L'UNITÀ IMMOBILIARE È SOGGETTA A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1° GIUGNO 1939, N. 1089 NO  SI  (specificare il tipo del vincolo) \_\_\_\_\_

La presente dichiarazione è resa da: a) \_\_\_\_\_ (firma del proprietario, del legale rappresentante, ecc.)

b) **ARCH. ARTURO TRANFO** della prov. **ROMA** N. **5723**  
 iscritto all'Albo de' architetti \_\_\_\_\_

data **24/06/1993** Firma *Arturo Tranfo*  
 (firma del tecnico)



**e DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**

e/1 **UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "A"** (Abitazioni o uffici privati)

1) VANI PRINCIPALI: (camera o stanze, saloni, cucina) n. **6** Sup. utile mq. **84**  
 Baglii, W.C. n. **2** Sup. utile mq. **6**

2) ACCESSORI DIRETTI Ingressi, corridoi, ripostigli, ecc. n. **1** Sup. utile mq. **15**  
 mq. **140**

3) SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) n. \_\_\_\_\_ Sup. utile mq. \_\_\_\_\_

4) ACCESSORI COMPLEMENTARI (cantine, soffitte, ecc.) n. \_\_\_\_\_ Sup. utile mq. \_\_\_\_\_

Balconi e terrazzi n. \_\_\_\_\_ Sup. utile mq. \_\_\_\_\_  
 Cortile n. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_  
 Giardino n. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_  
 Piscina, tennis, ecc. (specificare) \_\_\_\_\_

5) DIPENDENZE (ad uso esclusivo) \_\_\_\_\_

6) NUMERO DI APPARTAMENTI DEL PIANO SERVITI DALLA STESSA SCALA: \_\_\_\_\_ appartamenti numero \_\_\_\_\_

7) L'UNITÀ IMMOBILIARE HA ACCESSO INDIPENDENTE DA QUELLO DELLE ALTRE UNITÀ IMMOBILIARI DEL FABBRICATO: NO  SI

e/2 **UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "B"** (Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura)

1) NUMERO PIANI FUORI TERRA: \_\_\_\_\_ PER COMPLESSIVI mq. \_\_\_\_\_ E LORDI mq. \_\_\_\_\_

2) NUMERO PIANI ENTRO TERRA: \_\_\_\_\_ PER COMPLESSIVI mq. \_\_\_\_\_ E LORDI mq. \_\_\_\_\_

3) DIPENDENZE: \_\_\_\_\_

Giardino \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_  
 Cortile \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_  
 Parcheggio auto \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_ posti auto  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_

e/3 **UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "C"** (Commerci ed usi diversi da quelli indicati nei prospetti e/1 ed e/2)

1) LOCALE PRINCIPALE: piano \_\_\_\_\_ lordi mq. \_\_\_\_\_ di cui utili mq. \_\_\_\_\_

2) LOCALE ACCESSORIO: piano \_\_\_\_\_ lordi mq. \_\_\_\_\_ di cui utili mq. \_\_\_\_\_

3) DIPENDENZE (specificare) \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_  
 o ACCESSORI \_\_\_\_\_

4) NUMERO TOTALE DELLE APERTURE \_\_\_\_\_ delle quali: \_\_\_\_\_  
 su strada n. \_\_\_\_\_ su porticati n. \_\_\_\_\_ su spazi interni n. \_\_\_\_\_

5) IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE: NO  SI

6) IL LOCALE È D'ANGOLO: NO  SI

N.B. La superficie lorda è da intendersi comprensiva delle murature esterne. La superficie utile si identifica con quella calpestabile.





