

TRIBUNALE DI VASTO

Procedimento civile: **n. 96/2017 R.G.**

Giudice: **Dott.ssa Anna Rosa Capuozzo**

Parte attrice : 

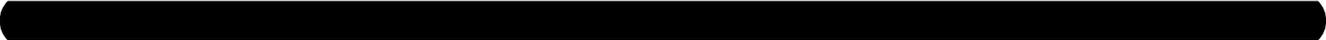
Convenuti : 

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

INDICE

1. PREMESSA	1
2. PROGETTO DI DIVISIONE	2
3. CONCLUSIONE	6

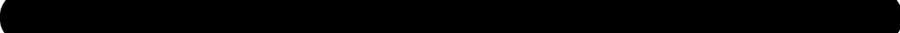
1. PREMESSA

La presente relazione di consulenza tecnica riguarda la causa civile n.96/2017 R.G. promossa dalla 



Nell'ambito del procedimento in oggetto, in data 22 01 2019 il Giudice Dott.ssa Anna Rosa Capuozzo disponeva al sottoscritto CTU Ing. Luigi SILVESTRI, di predisporre

un comodo progetto di divisione predisponendo le quote ed eventuali conguagli, con individuazione dei riferimenti catastali ed i valori degli immobili .





A seguito della mancanza di riscontro il creditore procedeva al pignoramento della sola nuda proprietà per ½



dell'immobile catastalmente individuato su foglio 42 particella 644 sub 5 localizzato nel comune di Vasto in via Montevecchio n.20.

Partendo della precedente perizia redatta dal sottoscritto CTU e depositata agli atti, si procede con individuazione nel dettaglio delle porzioni di fabbricato da dividere e al frazionamento dell'immobile.

2. PROGETTO DI DIVISIONE

L'appartamento è posto al secondo piano di un fabbricato residenziale di due piani fuori terra oltre ad uno seminterrato. L'intero edificio è isolato e circondato sui quattro lati da una corte comune dell'immobile. L'accesso avviene mediante una scalinata interna posta sul lato nord-est. Esso è composto da: ingresso, corridoio centrale, cucina, soggiorno, pranzo, tre camere da letto e due bagni (Vedi all.5). L'appartamento si sviluppa su una superficie netta di circa 140.70 mq e dispone di un ampio balcone di 33.35 mq.

L'appartamento, come trattato nelle precedente perizia agli atti, in considerazione dell'amplia superficie, risulta idoneo per una divisione in due unità distinte.

La soluzione sviluppata prevede la divisione dell'immobile con due appartamenti di superficie simile:

	Superficie interna (mq)	Coefficiente abitazione	Superficie balconi (mq)	Coefficiente balcone	Superficie compensata (mq)
Appartamento Nord	83,1	1,0	11,0	0,30	86,4
Appartamento Sud	72,0	1,0	22,2	0,30	78,66

(Vedi All. 6).

Per la separazione delle due unita immobiliari è necessario realizzare preventivamente una parete di divisione di circa 6 ml di lunghezza previo spostamento di una finestra ricadente sul prospetto est e di pertinenza dell'appartamento Nord. (Vedi All.7).



Eseguita la divisione delle due unità immobiliari, al fine della loro rifunzionalizzazione, si rendono necessari eseguire dei specifici lavori mirati per le singole unità immobiliari che si verrebbero a creare. In considerazione della distribuzione attuale dell'abitazione e da quanto è stato possibile accertare in questa fase si ritengono necessari i seguenti lavori:

A. Lavori necessari per divisione immobile e sistemazione appartamento Nord

- per l'impianto elettrico e da prevedere il distacco delle alimentazioni che dal corridoio alimentano le stanze attualmente in fondo all'appartamento che ricadrebbero sul futuro appartamento sud;
- per l'impianto idrico e da prevedere il distacco delle alimentazioni che dal corridoio alimenta il bagno posto in fondo che ricadrebbero sul futuro appartamento sud;
- per l'impianto termico, considerata l'attuale posizione del collettore di distribuzione presente lungo il corridoio, è da prevedere il distacco delle alimentazioni che portano alle stanze che ricadrebbero sul futuro appartamento sud. Il nuovo collettore andrà spostato di poca distanza sulla parete di divisione di nuova realizzazione nel corridoio e riallacciato alle tubazioni esistenti. Visto il limitato spostamento, sarà abbastanza agevole ripristinare la funzionalità dell'impianto.

Mediante le lavorazioni indicate, relativamente semplici da eseguire e che conservano le impostazioni impiantistiche attuali, è possibile staccare facilmente l'appartamento lato nord renderlo pienamente funzionale.

Per eseguire le lavorazioni indicate, di separazione delle due unità immobiliari e adeguamento del appartamento lato Nord, viene stimato un importo pari a € 4 478.00 escluso spese tecniche per esecuzione dei lavori ed IVA (Vedi All.8).

B. Lavori necessari per adeguamento appartamento Sud

Con la divisione dell'appartamento attuale in due unità si rende necessario eseguire i seguenti lavori per rendere fruibile l'unità immobiliare lato Sud:

- per l'impianto elettrico è da prevedere la realizzazione di un nuovo quadretto di appartamento ed il ricollegamento all'impianto esistente ed ad un nuovo contatore esterno;



- per l’Impianto idrico andrà modificato con la realizzazione di un collegamento con nuovo contatore acqua e con gli allacci interni al bagno esistente;
- per l’impianto termico andrà parzialmente ricostruito mediante la posa in opere di una nuova caldaia e relativo collettore di distribuzione ed alimentazione dei termosifoni ;
- rifacimento parziale dei pavimenti finalizzato al passaggio degli impianti principalmente termici;
- realizzazione di nuova porta accesso e scalinata esterna su area ricadente su corte comune;

Per esecuzione delle lavorazioni indicate è necessario un’ importo stimato in € 15 386.00 escluso spese tecniche ed IVA (Vedi All.8).

Per l’esecuzione dei lavori di sistemazione, indispensabili a rendere fruibile quest’appartamento, è necessario l’esecuzione di opere ricadenti su parti comuni dell’ fabbricato , oltre alla corte comune esterna. Questo nello specifico per la realizzazione della scala esterna e per il passaggio delle nuove linee di alimentazione degli impianti idrico, elettrico e gas che dovranno raggiungere i contatori esterni . Quindi, per la realizzazione di queste opere su parti comuni dell’ immobile, qualora non ci fosse condivisione con i restanti proprietari (che appartengono al medesimo gruppo familiare), potrebbe essere necessario agire coattivamente .

La divisione dell’immobile così attuata, a seguito dei lavori di ri funzionalizzazione, porta ad avere il futuro appartamento sud con nuove dotazioni (caldaia, pavimenti, impianti,...) tali da aumentare il valore unitario rispetto a quello Nord che non subisce ammodernamenti.

Per tenere conto di questa differenza viene considerato anche l’aumento di valore dovuto ai lavori di ristrutturazione. A seguito di questa considerazione i due locali creati dalla divisione , pur avendo superfici diverse , avrebbero valori equivalenti.

	Superficie compensata (mq)	Valore unitario (€/mq)	Valore finale €	Incremento valore dovuto ai lavori di ristrutturazione	valore finale immobile
Appartamento Nord	86,4	1000	€ 86.400,00	0%	€ 86.400,00
Appartamento Sud	78,66	1000	€ 78.660,00	10%	€ 86.526,00

differenza € 126,00



Al fine di realizzare la divisione in due unità immobiliare può essere così quantificato:

Quadro riassuntivo dei costi di divisione immobile

	Appartamento Nord		Appartamento Sud	
spese tecniche per frazionamento preliminare	€	1.200,00	€	1.200,00
Costo lavori di divisione	€	4.478,00	€	15.386,00
Spese tecniche per ristrutturazione	€	1.500,00	€	2.500,00
IVA (10 % lavori e 22 % spese tecniche)	€	777,80	€	2.088,60
totale costi	€	7.955,80	€	21.174,60
Costo per acquisizione servitù accesso			€	1.500,00
Benefici fiscali per lavori di ristrutturazione edilizia (50 %) a detrarre	-€	3.377,90	-€	9.987,30
Costo divisione	€	4.577,90	€	12.687,30
Totale maggiori costi a carico appartamento sud			€	8.109,40
Minor valore appartamento nord			€	126,00
Compensazione differenza			€	3.991,70

Il maggior costo conguagliato, nonché la differenza di valore dei futuri immobili, comporta che l'assegnatario dell'appartamento lato sud dovrà essere compensato di una cifra pari a € 3991.70 a carico dell'assegnatario del appartamento nord.

A seguito della divisione richiesta è stata annullata l'unità immobiliare foglio 42 particella 644 sub 5 (All. 4 A e 4B) e create due nuove unità unite di fatto (All.1 e All.2).

Le nuove particelle generate sono catastalmente definite con foglio 42 particella 644 sub 10 (Unita "sud") e foglio 42 particella 644 sub 11 (Unita "nord") (All.3).



3. CONCLUSIONE

Dalla verifica dello stato dei luoghi, nonché dall'analisi documentale, l'immobile risulta divisibile in natura mediante la creazione di due appartamenti uno posto sul lato nord e l'altro sul lato sud aventi a seguito della divisione equivalenti.

Questo però comporta, per la necessità di passaggio con allacci impianti a contatori esterni nonché la realizzazione di una scala esterna, l'occupazione di superfici appartenenti a parti comuni dell'intero immobile.

Questo potrebbe richiedere un'autorizzazione degli altri 2 proprietari, o nel caso di mancanza di condivisione tra gli aventi diritto, il ricorso ad imposizioni coattive.

La divisione comporta la necessità di una compensazione economica con l'assegnatario dell'appartamento lato sud che dovrà essere compensato di una cifra pari a € 3991.70 a carico dell'assegnatario del appartamento nord.

A seguito della divisione sono stati creati due nuove unità immobiliari su foglio **42 particella 644 sub 10 e foglio 42 particella 644 sub 11** attualmente unite di fatto.

ELENCO ALLEGATI;

1. Modello di aggiornamento dei dati catastali;
2. Ricevuta di avvenuta variazione catastale;
3. Visura catastale immobili
4. Documentazione catastale precedente:
 - a) Mappa catastale
 - b) Elaborato planimetrico catastale ed elenco subalterni;
5. Stato attuale
6. Soluzione di divisione in nature dell'immobile;
7. Lavori necessari alla divisione;
8. Stima dei lavori necessari alla divisione;

Ritenendo di aver svolto completamente il mandato ricevuto, si rassegna la presente relazione

San Salvo, 27 08 2019

Il CTU



Ing. Luigi SILVESTRI



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2
Causali: frazionamento per trasferimento diritti								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 22/08/2019								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	2
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		S		42	644	5														
2		C		42	644	10						U	A/3	3	4	79	299,55	SI	SI	
via montevecchio 20													1							
3		C		42	644	11						U	A/3	3	5,5	87	411,87	SI	SI	
via montevecchio 20													1							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>il frazionamento e' stato ordinato al sottoscritto ctu, dal giudice dott.ssa anna rosa capuozzo per il procedimento civile n. 96/2017 r.g., al fine di poter procedere al trasferimento coattivo di una delle due porzioni costituite. le due porzioni sono unite di fatto, la rendita e' attribuita ai soli fini fiscali. sottoscrive la pratica in qualita' di ctu l'ing. silvestri luigi.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
ANNA ROSA CAPUOZZO
quale soggetto obbligato, residente in VASTO (CH) - VIA BACHELET n. 00001 c.a.p. 66054
Indirizzo PEC: luigi.silvestri@ingpec.eu
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Ing. SILVESTRI LUIGI
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CHIETI n. 1026
Codice Fiscale: SLVLGU69L25E372P

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio **42** ple. **644** _____
C.E.U. Sez. _____ foglio **42** ple. **644** _____

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
Anno: _____
Di costruzione **1975** _____ Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. **3** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. **1**
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. **1**
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
 Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
 Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input checked="" type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ.	/ altre
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici	
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
Specificare il tipo di vincolo _____	

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>42</u>	<u>644</u>	<u>10</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1975</u>	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>53</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>72</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>22</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>290</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table>	<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																													
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															

Firmato Da: SILVESTRI LUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 156866874d383628bb028cac6f681aa91



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">42</td> <td style="text-align: center;">644</td> <td style="text-align: center;">11</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	42	644	11	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	42	644	11																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1975</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m² <u>51</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m² <u>5</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>14</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>84</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² <u>11</u></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>290</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____														
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____																			
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____																			
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p>																				

Firmato Da: SILVESTRI LUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 156866874d383628bb028cac681aa91

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table>	<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																													
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															

Firmato Da: SILVESTRI LUIGI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 156866874d383628bb028cac6f681aa91



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio:	42	Particella:	644	Subalterno:	10		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	72		D	22				

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio:	42	Particella:	644	Subalterno:	11		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	84		D	11				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune VASTO		Sezione		Foglio 42		Particella 644		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	via montevecchio					T		B.C.N.B., BENE COMUNE NON CENSIBILE, CORTE E GRADINATA COMUNE AI SUB 2 7, 8, 9, 10 E 11.	
2	via montevecchio	20	S1					RIMESSA	
3								SOPPRESSO	
4								SOPPRESSO	
5								SOPPRESSO	
6								SOPPRESSO	
7	via montevecchio	20	S1					MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	
8	via montevecchio	20	T					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
9	via montevecchio	20	T					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
10	via montevecchio	20	1					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
11	via montevecchio	20	1					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO **Ing. SILVESTRI LUIGI**
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CHIETI n. 1026
 Codice Fiscale: **SLVLGU69L25E372P**

_____ firma e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Silvestri Luigi

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Chieti

N. 1026

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Comune di Vasto

Sezione: Foglio: 42 Particella: 644

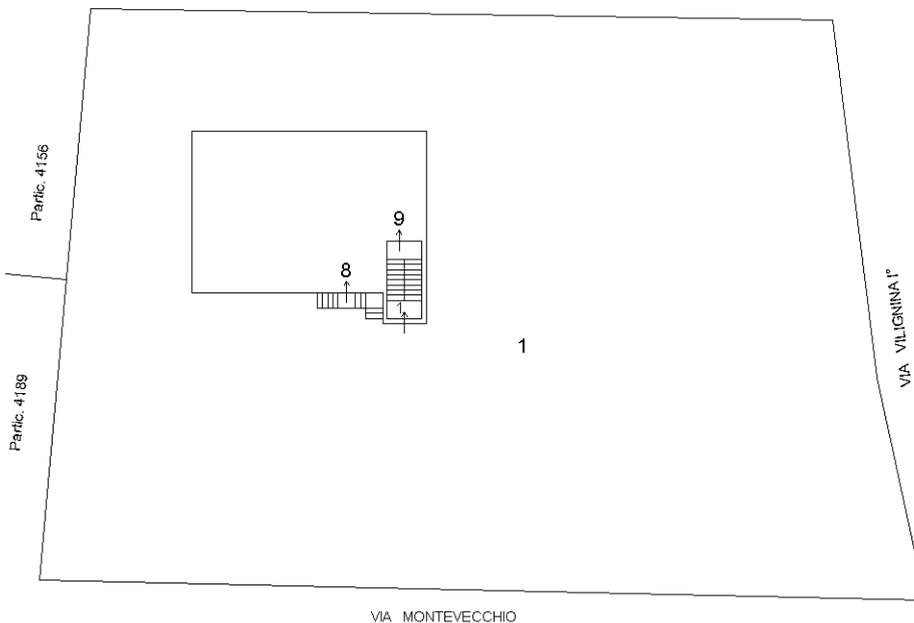
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

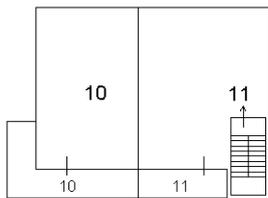
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

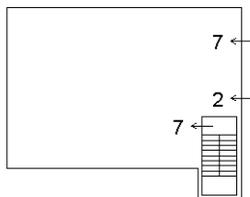
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO PRIMO (S1)



ORIENTAMENTO

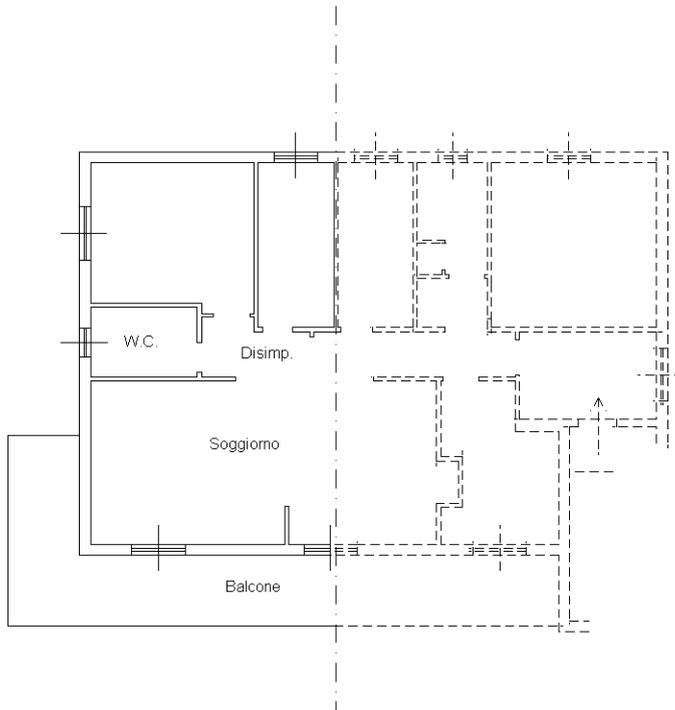


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

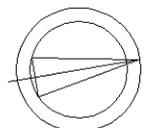
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Vasto	
Via Montevercchio _____ civ. 20	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 42 Particella: 644 Subalterno: 10	Compilata da: Silvestri Luigi Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Chieti _____ N. 1026

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
(H=2,90)



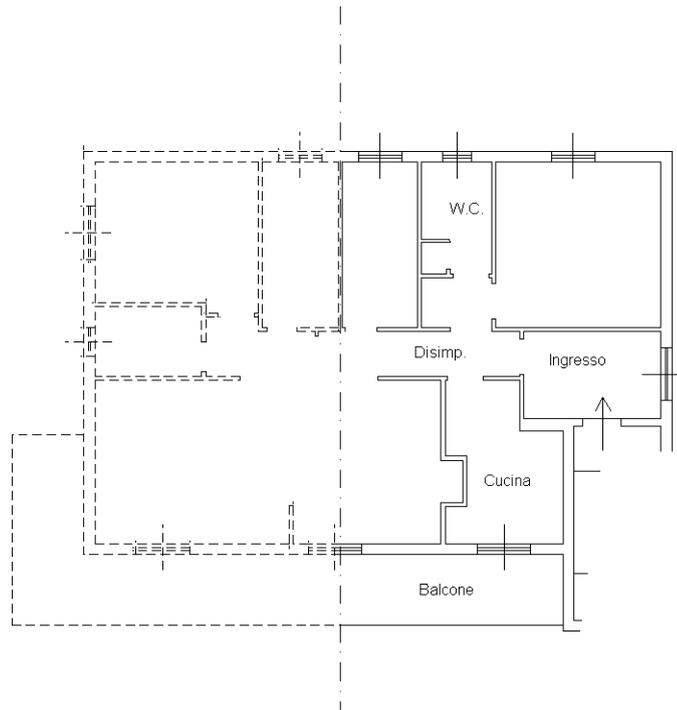
ORIENTAMENTO



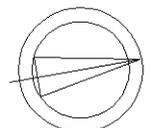
Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Vasto	
Via Montevercchio civ. 20	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Silvestri Luigi
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 644	Ingegneri
Subalterno: 11	Prov. Chieti N. 1026

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
(H=2,90)



ORIENTAMENTO



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: CH0064725	Comune di VASTO (Codice: N2BX)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000202X2P		
Operatore: FLRRCR	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in costituzione n.: 2
		Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		42	644	5								
2	C		42	644	10	VIA MONTEVECCHIO n. 20, p. 1	U	A03	03	4	79	299,55	
3	C		42	644	11	VIA MONTEVECCHIO n. 20, p. 1	U	A03	03	5,5	87	411,87	

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2019

Data: 28/08/2019 - Ora: 14.28.55 Fine

Visura n.: T134939 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VASTO (Codice: E372)
	Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 42 Particella: 644 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	644	10			A/3	3	4 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte**: 72 m ²	Euro 299,55	VARIAZIONE del 27/08/2019 protocollo n. CH0064739 in atti dal 27/08/2019 INS. PORZ. DI UIU DOCFA.64725/2019 (n. 21409.1/2019)
Indirizzo					VIA MONTEVECCHIO n. 20 piano: 1;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ;di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del fg.42 part.644 sub.11, rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai soli fini fiscali							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E372 - Sezione - Foglio 42 - Particella 644

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2019

Dati della richiesta	Comune di VASTO (Codice: E372)
	Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 42 Particella: 644 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	644	11			A/3	3	5,5 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 411,87	VARIAZIONE del 27/08/2019 protocollo n. CH0064739 in atti dal 27/08/2019 INS. PORZ. DI UIU DOCFA.64725/2019 (n. 21409.1/2019)
Indirizzo		VIA MONTEVECCHIO n. 20 piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ;di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del fg.42 part.644 sub.10, rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai soli fini fiscali										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E372 - Sezione - Foglio 42 - Particella 644

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 4A



Comune: VASTO
Foglio: 42
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
6-Set-2018 12:38:26
Prot. n. T154497/2018

Direzione Provinciale di Chieti

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: VASTO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

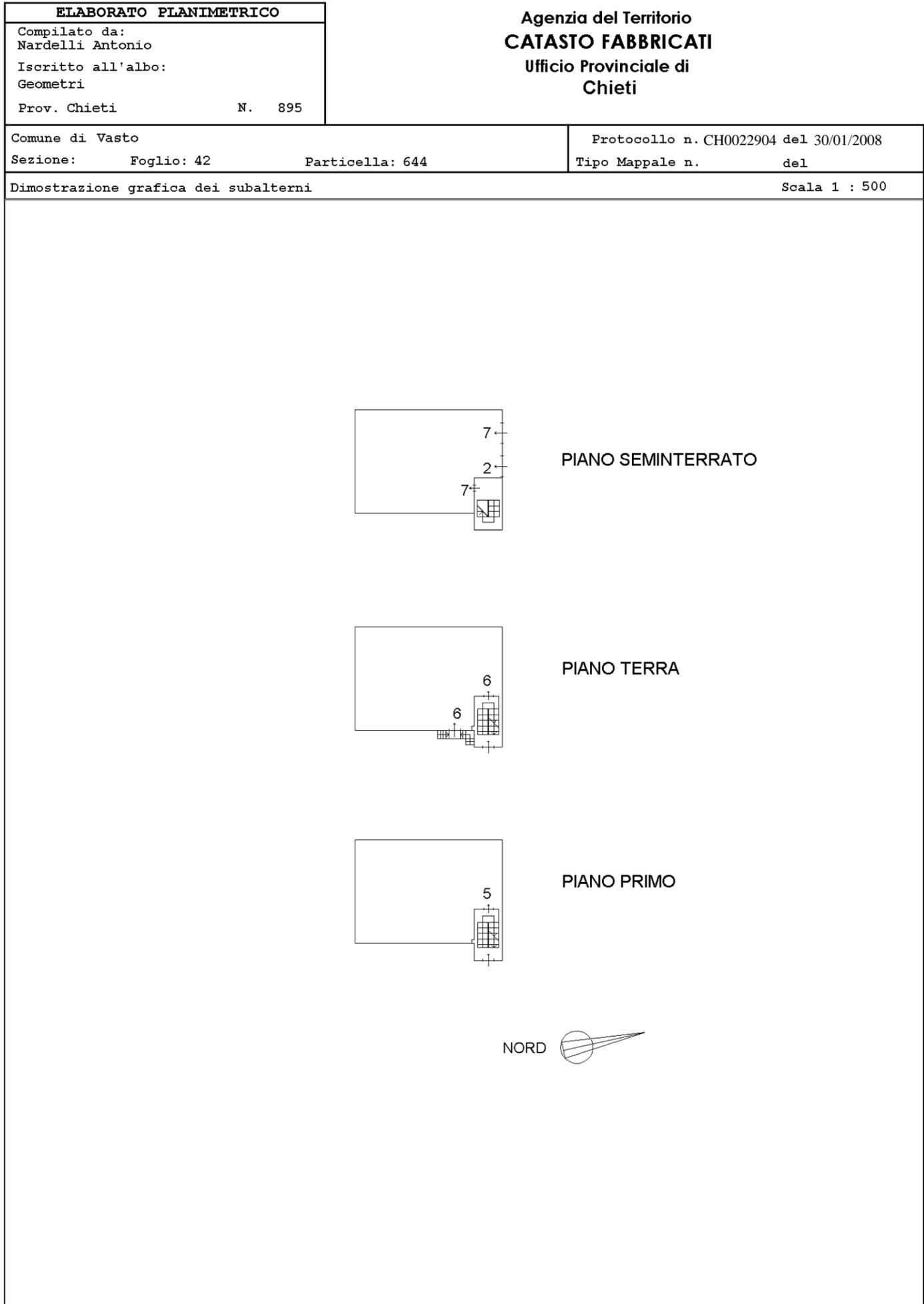
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
VASTO		42	644			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
2	via montevecchio i	20	S1			GARAGE
3						SOPPRESSO
4	via montevecchio i					SOPPRESSO
5	via montevecchio i	20	1			ABITAZIONE
6	via montevecchio i	20	T			ABITAZIONE
7	via montevecchio i	20	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: 0,00

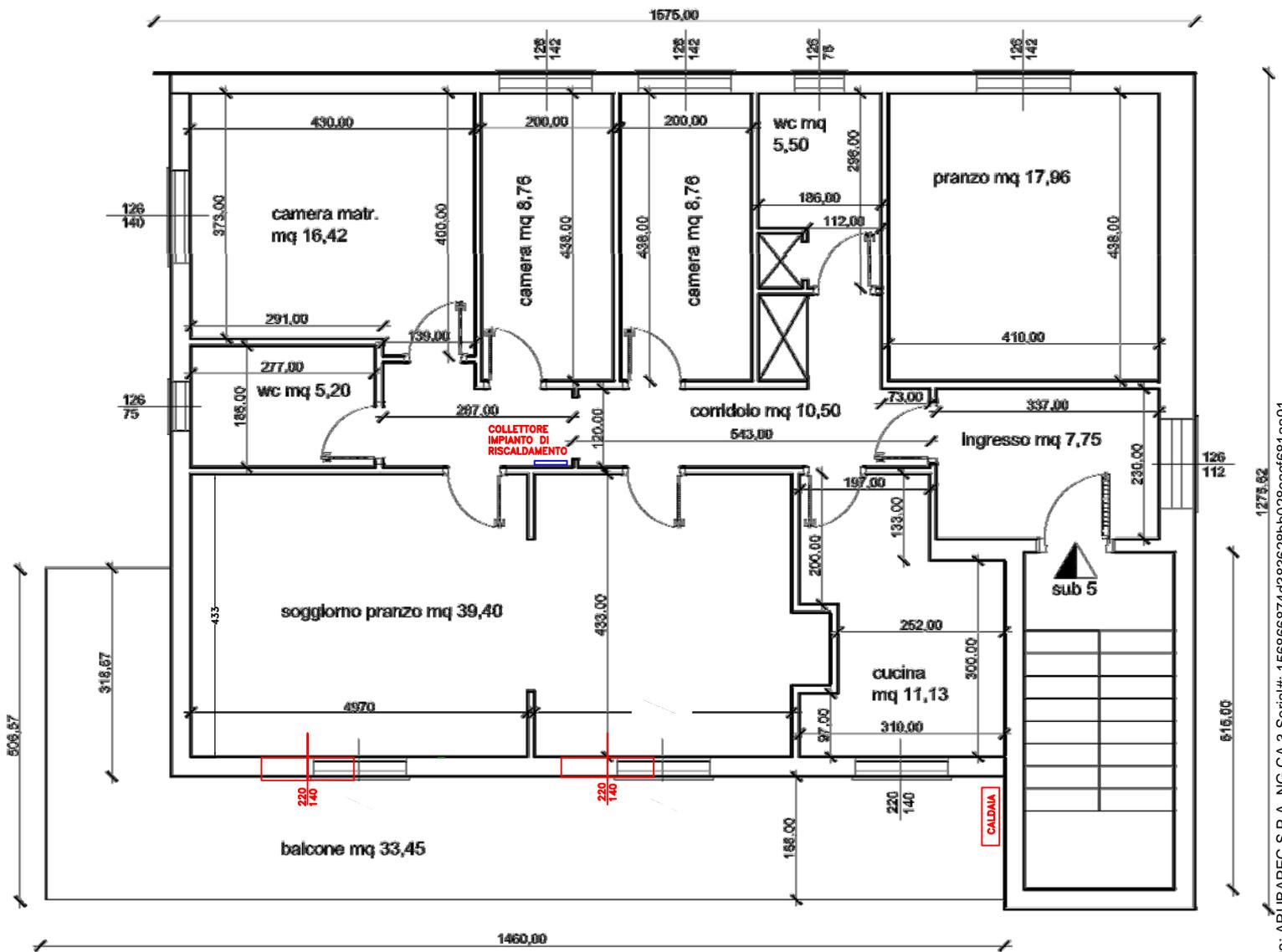
Visura telematica







STATO ATTUALE

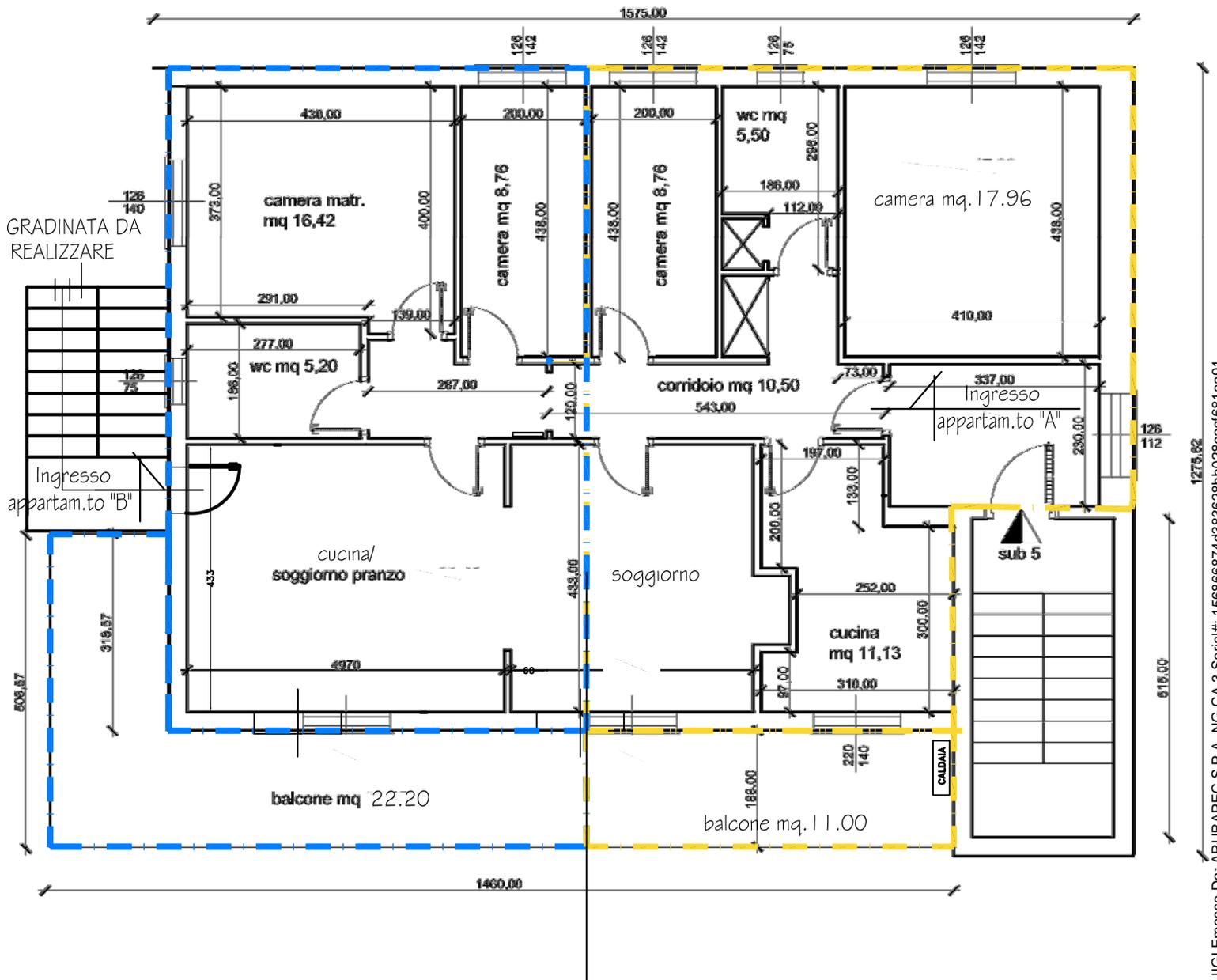


SOLUZIONE DI DIVISIONE

LEGENDA



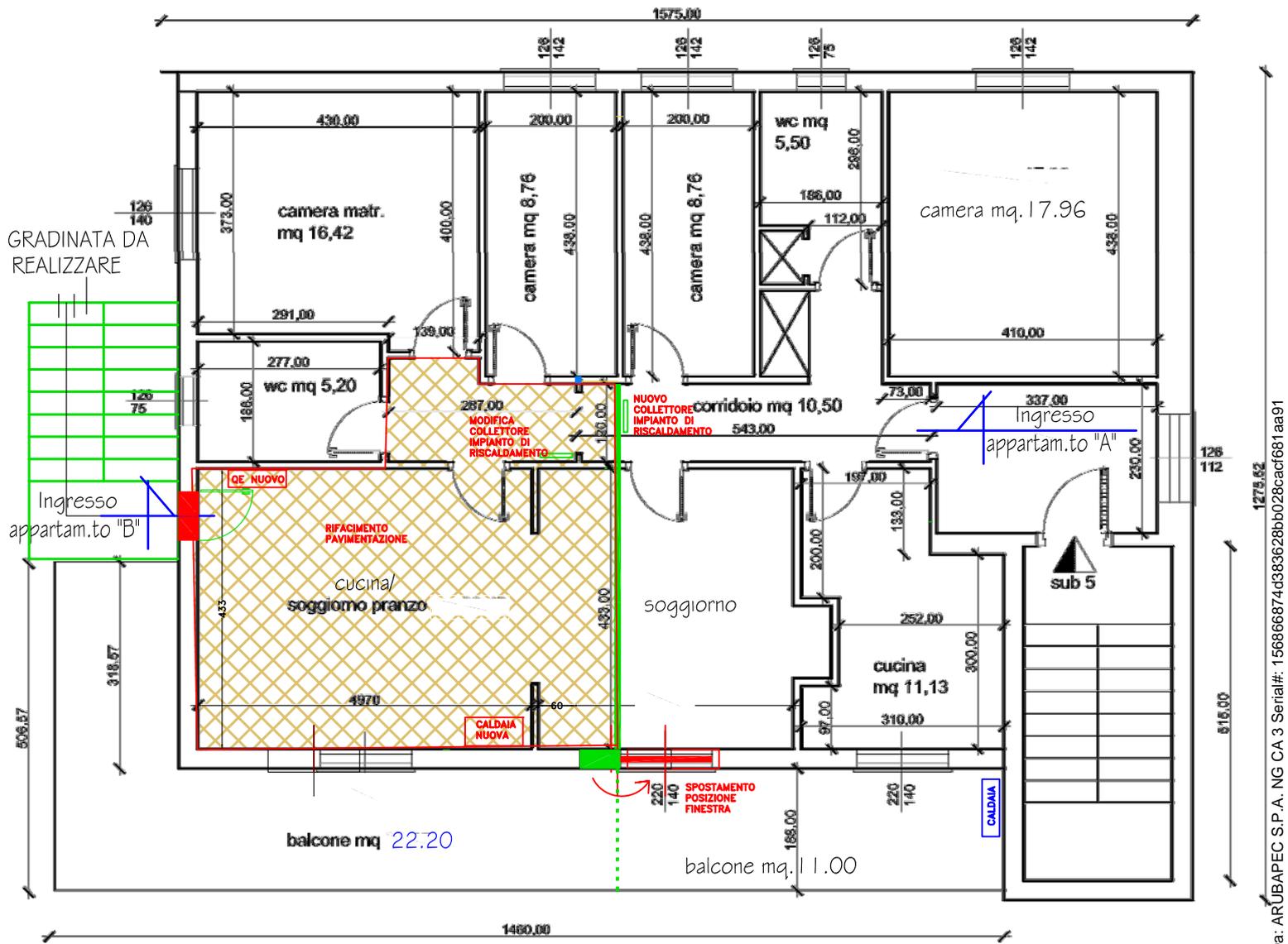
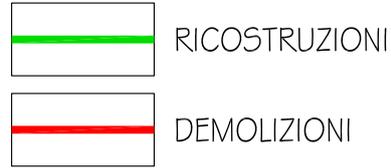
-  APPARTAMENTO "A" MQ.83.10 + MQ.11.00 BALCONE
-  APPARTAMENTO "B" MQ.72.00+ MQ.22.20 BALCONE



LAVORI NECESSARI ALLA DIVISIONE



LEGENDA



COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI DIVISIONE IN NATURA DI APPARTAMENTO SITO IN VIA MONTEVECCHIO A VASTO

COMMITTENTE: TRIBUNALE DI VASTO PROCEDIMENTO 96/2017

Data, 18/10/2018

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	LAVORI A CORPO								
	DISTACCO APPARTAMENTO NORD (Cat 1)								
1 E.001.150.030.a	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie massima misurata all'esterno del controtelaio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso l'onere carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie massima misurata all'esterno del controtelaio, i.mpreso l'onere carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m						1,00		
	SOMMANO...	m ²					1,00	16,19	16,19
2 E.005.020.130.a	Muratura monostrato in elevazione in laterizio alleggerito in pasta confezionata con blocchi forati aventi peso specifico non inferiore a 600 kg/mc con percentuale di foratura <65%, posti in opera con malta comune, compreso gli oneri per la formazione di angoli, spigoli, architravi, apertura di vani, mazzette e velette, i collegamenti e le incassature ed inoltre quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Per murature di tamponamento, contropareti e divisori spessore 12,5 cm		0,13	5,50		3,000	2,15		
	SOMMANO...	m ²					2,15	276,02	593,44
3 E.007.010.070.b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm. Per interni su pareti verticali con malta fine di sabbia e grassello di calce		2,00	5,50		3,000	33,00		
	SOMMANO...	m ²					33,00	21,77	718,41
4 E.021.020.050.b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici esterne Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici esterne: con idropittura traspirante e idrorepellente		2,00	6,00	3,000		36,00		
	A R I P O R T A R E						36,00		1'328,04



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						36,00		1'328,04
5 P 02	LAVORI DI DISTACCO IMPIANTI IDRICI ELETTRICI E TERMICI APPARTAMENTO NORD RISPETTO A QUELLO SUD compreso onere per materiale nuovo sostitutivo dove necessario e ripristini edili dove necessario	m ²					36,00	7,66	275,76
6 P 06	Ringhiere realizzate con profili metallici i normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare di altezza regolamentare non inferiore ad un metro. con spartiti geometrici semplici,compreso una mano di vernice antiruggine e opere murarie:	a corpo		1,50			1,00		
7 P 07	Lavori di spostamento porta-finestra 140 x220 circa compreso i lavori di demolizione, ripristino e tamponatura	ml					1,00		
8 P 01	SPOSTAMENTO COLLETTORE IMPIANTO TERMICO compreso demolizioni e fornitura di materiale nuovo dove necessario appartamento Nord	a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
9 E.001.020.010.a	Parziale DISTACCO APPARTAMENTO NORD (Cat 1) euro	a corpo					1,00	700,00	700,00
9 E.001.020.010.a	RIFUNZIONALIZZAZIONE APPARTAMENTO SUD (Cat 2)								4'378,80
10 E.003.010.020.a	Scavo a sezione obbligata, a sezione ristretta, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rifiuto o per rilevato fino ad una distanza massima di 5000 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, pozzolana, lapillo, terreno vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 m ³)	m ³		1,50	4,000	3,500	21,00		
	A R I P O R T A R E						21,00	11,77	247,17
									4'625,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								4'625,97
	strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, preconfezionato, con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato, con D max inerti 32 mm; classe di consistenza S4; classe di esposizione, secondo le norme UNI EN 206-1, X0 o XC1, XC2, XC3. Compreso la fornitura del materiale dalla centrale di betonaggio, trasporto con autobetoniere e relativo scarico, l'uso di pompa, del vibratore e quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura. Per strutture in fondazione. Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, in opera, per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 ge.i i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura. Per strutture in fondazione. Classe resistenza 25/30 (Rck 30 N/mm ²)								
	SOMMANO...	m ³		3,50	2,500	0,500	4,38		
							4,38	129,59	567,60
11 E.003.010.030.c	Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, in opera, per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 gennaio 2008, preconfezionato, con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato, con D max inerti 32 mm; classe di consistenza S4; classe di esposizione, secondo le norme UNI EN 206-1, X0 o XC1, XC2, XC3. Compreso la fornitura del materiale dalla centrale di betonaggio, trasporto con autobetoniere e relativo scarico, l'uso di pompa, del vibratore e quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura. Per strutture in elevazione. Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, in opera, per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 14 ge.i i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura. Per strutture in elevazione. Classe resistenza 32/40 (Rck 40 N/mm ²)								
	SOMMANO...	m ³	3,50 2,00	0,30 6,00	3,000 1,100	0,200	3,15 2,64		
							5,79	156,96	908,80
12 E.003.030.010.a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 metri dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Casseforme di								
	A R I P O R T A R E								6'102,37



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								6'102,37
13 E.003.030.040.c	<p>qualsunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarm. d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Per opere di fondazione (lung.=2,5+2,5+3,5+2,5)</p> <p>SOMMANO...</p>	m ²		11,00		0,500	5,50	26,99	148,45
			2,00 2,00	3,25 5,50	4,500 1,400		29,25 15,40		
	SOMMANO...	m ²					44,65	16,72	746,55
14 E.022.010.020.f	<p>Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m, lucidate sul piano e sulle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe Trani scuro (larg.=0,33+0,16)</p> <p>SOMMANO...</p>	m ²	22,00	1,10	0,490		11,86	147,06	1'744,13
	SOMMANO...	m ²					11,86		
15 P 06	<p>Ringhiere realizzate con profili metallici i normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare di altezza regolamentare non inferiore ad un metro. con spartiti geometrici semplici, compreso una mano di vernice antiruggine e opere murarie:</p> <p>SOMMANO...</p>	ml		5,00			5,00	50,00	250,00
	SOMMANO...	ml					5,00		
16 E.001.060.010.a	<p>Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in prossimità del cantiere, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata muratura in mattoni o tufo</p> <p>SOMMANO...</p>	m ³		1,25	0,400	2,200	1,10	125,38	137,92
	SOMMANO...	m ³					1,10		
	A R I P O R T A R E								9'129,42



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								9'129,42
17 E.001.100.040.a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica			32,00					
	SOMMANO...	m ²					32,00		
							32,00	15,85	507,20
18 E.001.200.010.a	Trasporto a rifiuto di materiale di risulta proveniente da movimenti terra o da demolizioni effettuato con autocarri, compresi carico, scarico e viaggio di ritorno con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di scarica Trasporto a rifiuto di materiale di risulta proveniente da movimenti terra o da demolizioni effettuato con autocarri, comp..rico e viaggio di ritorno con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di scarica per trasporti fino a 10 km								
	SOMMANO...	m ³					1,10 7,00		
							8,10	6,22	50,38
19 P 03	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE TERMOSIFONI APPARTAMENTO SUD ED IMPINATO GAS s da realizzarsi con passaggi a pavimento compreso demolizioni e fornitura di materiale nuovo collettore collegamento caldaia dove necessario ed adattazioni nessesarie e collegamento a contatore esterno gas.								
	SOMMANO...	a corpo					1,00		
							1,00	2'000,00	2'000,00
20 IM.010.010.010.a	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A RADIATORI CON CALDAIA AUTONOMA A GAS. Impianto di riscaldamento a radiatori per unità immobiliari con caldaia autonoma a gas, progettato per garantire i 20 °C interni, costituito da gruppo termico murale a gas del tipo a tiraggio naturale oppure a circuito stagno con flusso forzato per riscaldamento e produzione acqua calda con scambiatore istantaneo, avente una potenza utile per riscaldamento non inferiore al fabbisogno dell'impianto ed una potenza utile per acqua calda non inferiore a 23,3 kW, tubo di adduzione gas dal contatore alla caldaia compreso la derivazione per alimentare la cucina a gas, distribuzione con collettore e tubi di rame di spessore minimo di mm 1, cassetta di alloggiamento collettore con sportello, rivestimento isolante dei tubi, corpi scaldanti a radiazione,								
	A R I P O R T A R E								11'687,00



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								11'687,00
	verniciatura dei corpi scaldanti e delle tubazioni in acciaio, termostato ambiente programmatore che consente la regolazione su almeno due livelli di temperatura nell'arco delle 24 ore, valvole ed accessori necessari alla corretta installazione e funzionamento. Il tutto fornito e posto in opera nel pieno rispetto delle vigenti normative. Sono inoltre comprese: l'apertura e la chiusura delle tracce in laterizi forati e murature leggere. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: tutte le opere murarie di costruzione della canna fumaria, ove necessario, per lo scarico dei prodotti della combustione; le tracce in solette e muri in c.a. o muri in pietra; il rifacimento dell'intonaco; la tinteggiatura, l'alimentazione elettrica e l'allaccio per il collegamento del gruppo termico e del termostato. L'impianto è valutato in funzione della grandezza dell'unità immobiliare espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.). IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A RADIATORI - Quota fissa per ciascuna caldaia.								
	SOMMANO...	cad					1,00		
							1,00	2'089,11	2'089,11
21 EL.040.010.150. a	Quadro elettrico tipo per appartamento realizzato con centralino da incasso 8 moduli DIN Quadro elettrico tipo per appartamento realizzato con centralino da incasso 8 moduli DIN, n. 1 interruttore generale differenziale puro 2x25A, id. 0,03 A e n. 2 interruttori magnetotermici bipolari fino a 16 A, fornito e posto in opera. Sono compresi gli accessori, lo sportello, le viti di fissaggio etc.; è inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Quadro elettrico tipo per appartamento								
	SOMMANO...	Cad					1,00		
							1,00	216,55	216,55
22 P 04	LAVORI DI ADATTAMENTO E RIFACIMENTO IMPIANTI IDRICI ELETTRICI APPARTAMENTO SUD compreso onere per materiale nuovo sostitutivo dove necessario e ripristini edili ed il collegamento a nuovo contatore								
	SOMMANO...	a corpo					1,00		
							1,00	1'500,00	1'500,00
23 P 05	LAVORI DI ADATTAZIONE IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE IDRAULICA APPARTAMENTO SUD da realizzarsi con passaggi a pavimento e collegamento con posizione esterna per nuovo contatore.								
	A R I P O R T A R E								15'492,66



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								15'492,66
24 E.008.040.010.a	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente. Spessore non inferiore a 4 cm	a corpo					1,00		
	SOMMANO...						1,00	1'500,00	1'500,00
25 E.009.030.040.b	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato 1° scelta, ottenute per pressatura, a massa omogenea, rispondenti alle norme UNI EN 176 gruppo B I, poste in opera con collanti su massetto compensato a parte, con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e pezzi speciali. Dimensioni 30x30 cm, spessore non inferiore a 9 mm: granigliato naturale opaco	m²		32,00			32,00		
	SOMMANO...						32,00	14,93	477,76
26 E.019.010.020.a	Portoncino blindato ,fornito e posto in opera, realizzato con battente costituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e nervature anch'esse in acciaio, saldate sui tre lati. Serratura a doppia mappa, dotata di n 4 chiavistelli del diametro mm 18 in acciaio nichelato, con corsa di circa mm 35 nel telaio, più il mezzo giro di servizio con due aste verticali che azionano un chiavistello in basso con deviatore e un'asta con perno rotativo che va a bloccare la parte superiore. Chiusura dal lato cerniere di acciaio nichelato del diametro minimo di mm 14, montati su supporto di mm 60/10 di spessore. Controtelaio in lamiera di acciaio elettrozincata, dotato di almeno n 8 zanche, piegate e nervate, per l'ancoraggio alla muratura. Telaio realizzato in lamiera di acciaio dello spessore di mm 20/10 montanti e testata superiore collegati con saldatura a filo continuo, verniciato con polveri epossidiche in tinta testa di moro, previo trattamento a base di fosfati di zinco-manganese. Il battente è rivestito con due pannelli, spessore minimo mm 6, impiallacciati in mogano o noce. Sono compresi: le cerniere di acciaio regolabili autolubrificanti; il compasso di sicurezza fissato al telaio	m²				32,000	32,00		
	SOMMANO...						32,00	39,63	1'268,16
	A R I P O R T A R E								18'738,58



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								18'738,58
	<p>con bullone a testa cilindrica e dado esagonale; una piastra in acciaio al manganese inserita tra la serratura e l'esterno della porta; le guarnizioni di battuta; la soglia mobile automatica a filo pavimento; lo spioncino panoramico; il pomolo fisso esterno e la maniglia interna in alluminio; la coibentazione del battente; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La porta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. Portoncino blindato ,fornito e posto in opera, realizzato con battente costituito da una doppia lamiera d'acciaio elettroz..porta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. Ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220</p>								
	SOMMANO...	cad					1,00		
							1,00	1'026,85	1'026,85
	Parziale RIFUNZIONALIZZAZIONE APPARTAMENTO SUD (Cat 2) euro								15'386,63
	Parziale LAVORI A CORPO euro								19'765,43
	T O T A L E euro								19'765,43
	A R I P O R T A R E								



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
001	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>	
002	DISTACCO APPARTAMENTO NORD	4'378,80
	RIFUNZIONALIZZAZIONE APPARTAMNTO SUD	15'386,63
	Totale CATEGORIE euro	19'765,43
	Data, 18/10/2018	
	Il Tecnico	
	A RIPORTARE	

