



TRIBUNALE ORDINARIO di FIRENZE
Repubblica Italiana

Il Giudice ott. ssa Monica Tarchi

Sciogliendo la riserva di cui al verbale del 23/11/21;
rilevato che in data 18/10/21 questo Giudice ha disposto l'assegnazione del Lotto 1) a
e l'assegnazione del Lotto 2) ai componenti la comunione ereditaria di (_____)
oltre _____
seppure per mero errore materiale non menzionato nell'ordinanza del 18/19/21, in quanto facente
parte della comunione ereditaria di _____ per la percentuale di 4/9 (quattro noni)
unitamente ai coeredi (1/9), _____ (1/9), _____ (1/9), _____)
e _____ (1/9), fatto sempre salvo il diritto di abitazione ex art. 540 c.c. di
_____ della casa coniugale,
rilevato che all'udienza del 23/11/21 si è dato atto dell'avvenuto conguaglio della somma
individuata dal CTU prima e dal Giudice Istruttore poi in sede di redazione del progetto, quale
valore differenziale tra i due Lotti, anche in ragione del diritto di abitazione ex art.540 c.c. spettante
al coniuge superstite
ritenuto che le spese di lite verranno liquidate in sede di sentenza finale, mentre le spese di
trascrizione devono essere poste sin da subito a carico solidale dei beneficiari della trascrizione di
vendita dei beni costituenti il Lotto 2);
ritenuto, pertanto, di dover procedere alla messa in vendita del Lotto n. 2, individuando il
professionista delegato alle operazioni nella persona del notaio dott. Massimo Palazzo;

P.Q.M.

- dispone la messa in vendita del Lotto n. 2, ponendo sin da subito le spese di trascrizione – che verrà effettuata a favore degli assegnatari del Lotto 2)– a carico solidale di _____
- delega il notaio dr. Massimo Palazzo per le operazioni di vendita, al quale concede la visibilità del presente fascicolo informativo;
- concede al Delegato alla vendita termine di mesi otto per l'espletamento dell'incarico, salvo proroghe;
- rigetta la richiesta di liquidazione delle spese di lite avanti alla Corte d'Appello che saranno liquidate assieme alle spese del presente giudizio;
- _____
- issa udienza di discussione per una prima verifica delle operazioni per il giorno 17 novembre 2022 alle ore 12:00.

Manda alla cancelleria per le comunicazioni di competenza e l'avviso al dr. Massimo Palazzo.



Firenze, 8 marzo 2022

