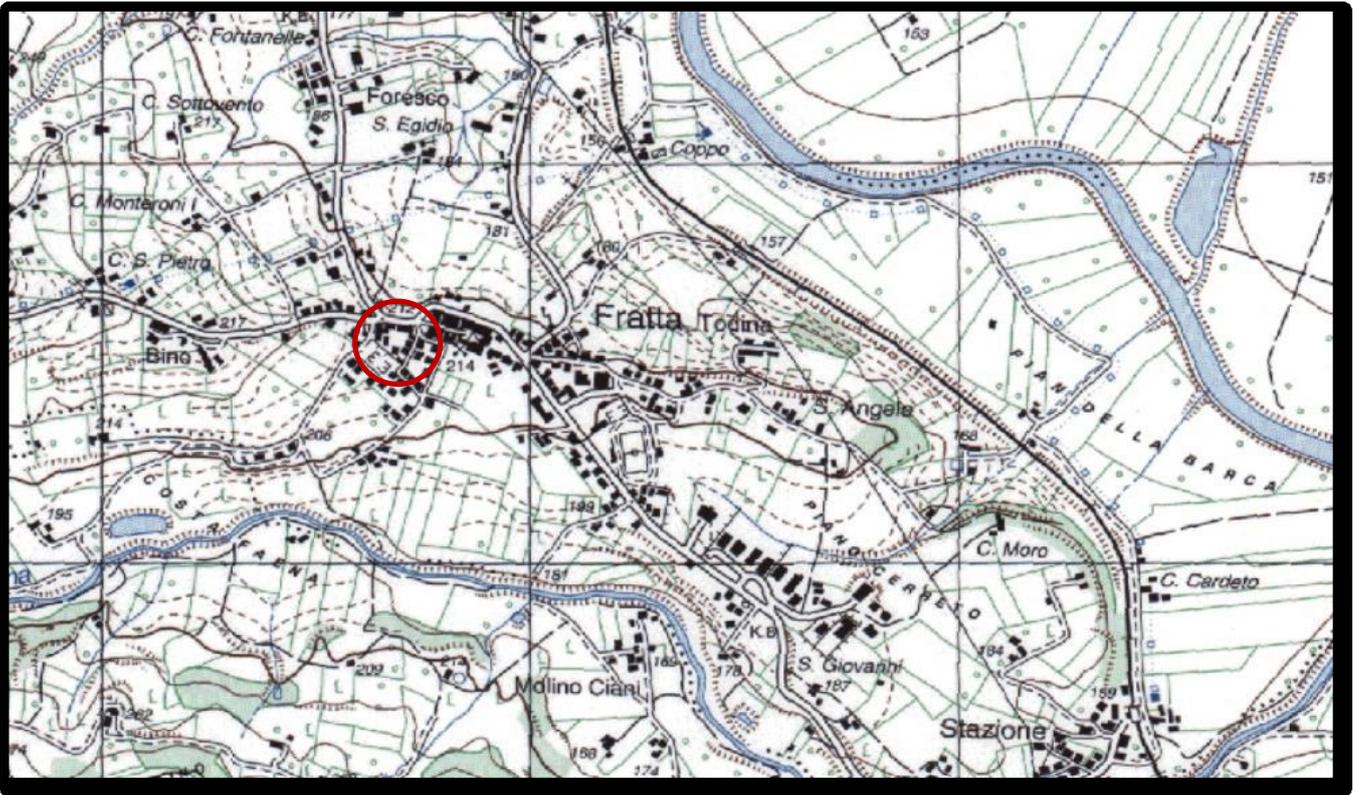


COPERTINA



Carta I.G.M. a scala 1:10.000 dell'area in cui ricade il lotto oggetto di stima.



Foto aerea della località in cui ricade l'immobile oggetto di stima.



Foto 1 - Foto aerea della zona in cui ricade l'immobile. Siamo nel centro di Fratta Todina, a ridosso del borgo storico. Il bene da stimare è un'area edificabile, in passato il campo sportivo del paese.



Foto 2 - L'area vista da via Faena. In passato era adibita a campo sportivo comunale.



Foto 3 - Altra vista da via Faena. L'area ricade in zona C 1,7 del P.R.G.



Foto 4 - Scorcio dell'area con il centro storico sullo sfondo a sinistra.



Foto 5 - Il terreno visto dalla parte opposta (Sud est). Da anni è incolto ed inutilizzato.



Foto 6 - Altra veduta da sud est. Nell'area insiste un piccolo fabbricato adibito a spogliatoio del campo sportivo. E' inoltre presente un impianto di illuminazione a servizio dell'area.



Foto 7 - Lo spogliatoio è una datata costruzione in pessime condizioni statiche: da demolire.



Foto 8 e 9 - Le evidenti tracce della fatiscenza del fabbricato.



Foto 10 e 11 - Due locali in cui è suddiviso internamente lo spogliatoio.



Foto 12 e 13 - L'ex spogliatoio dell'arbitro.