

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
Sezione esecuzione Immobiliari

L'avv. Nunzia Orditura con studio in Pomigliano d'Arco (NA) alla via G. Mazzini n. 41, delegata ai sensi dell'art. 591 bis cpc, in esecuzione dell'ordinanza del Giudice dott.ssa Lorella Triglione del Tribunale di Napoli Nord, Sezione Esecuzioni Immobiliari, nella procedura esecutiva n. 422/2023 R.E.

Avvisa

Che il **giorno 21 maggio 2025** alle ore 11.00 e seguenti si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE (CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA)** davanti a se stessa degli immobili pignorati come in calce descritti ed al prezzo base d'asta di seguito indicato.

La vendita senza incanto avverrà alle seguenti

Condizioni generali di vendita

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con le modalità telematiche meglio descritte nell'avviso di vendita, tramite il **modulo web "Offerta telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>).

Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse **entro le ore 23,59** del giorno precedente la data della vendita e, precisamente, **entro il giorno 20 maggio 2025**.

BENE IN VENDITA

La vendita avrà luogo in solo lotto costituito dall'immobile di seguito descritto:

Lotto Unico: piena ed intera proprietà dell'unità immobiliare, appartamento, sito in Orta di Atella (CE) alla Via A. Volta n. 3, riportato nel NCEU al foglio 9, particella 68, sub. 8, cat. A/2, cl.3, vani 5,5, r.c. € 426,08; composto da: piano primo – una cucina, un soggiorno, un ingresso ed un bagno; al piano secondo: due camere, una cabina armadio, un bagno, un disimpegno e scale, nonché un balcone; confina con Foglio 9 P.IIa 68 sub 9 e scale a sud, con altra proprietà a nord, con Foglio 9 P.IIa 68 sub 9 ad ovest, con scale ad est;

PREZZO BASE D'ASTA: € 82.000,00;

OFFERTA MINIMA (pari al 75% base d'asta): € 61.500,00;

AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA TRA GLI OFFERENTI: € 2.000,00.

Stato di occupazione

L'appartamento è abitato dal debitore.

I beni di cui sopra sono, comunque, più dettagliatamente descritti nella relazione dell'esperto stimatore, in atti, che deve essere consultata dagli interessati ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per ciò che concerne la situazione urbanistica ed edilizia e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

Per ogni ulteriore e maggiore informazione relativa alla presente vendita rivolgersi al professionista delegato (tel.081/8033912, 3348907776, mail nunzia@studioorditura.it).

Gli interessati possono inoltrare richiesta di visita mediante il portale delle vendite pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it o prendendo contatti con il custode (nunzia@studioorditura.it, tel.081/8033912, 3348907776).

Il professionista delegato

(Avv. Nunzia Orditura)

